



Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

Expedient número: 54/2023

EDICTE

Es fa públic que l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària de data 21 de març de 2024, va adoptar entre d'altres els següents acords:

“Primer.- *AMPLIAR el termini màxim per a resoldre i notificar l'aprovació del projecte executiu de la urbanització de la Fase 2 del Vial per a peatons i bicicletes al costat de la C-37 així com la relació de béns i drets a expropiar per un període addicional de 5 mesos en compliment d'allò disposat a l'article 23.1 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú tenint en compte la necessitat de finalitzar els treballs de comprovació de la documentació/escriptures públiques aportades pels particulars i concordança registre de la propietat/cadastre així com ultimar els tràmits administratius d'exposició pública de l'expedient.*

Segon.- *SOTMETRE, novament el Projecte Executiu de la Urbanització de la Fase 2 del Vial per a peatons i bicicletes al costat de la C37 - inclosa la relació de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part - a informació pública durant el termini de 15 DIES HÀBILS, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Ara, i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte i a efectes, alhora, d'ultimar la correcció de possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien, i per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar o ampliar les al·legacions ja realitzades en el tràmit d'informació pública anterior, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i drets esmentats o del seu estat material o legal.*

ANNEX

RECURS.- El present acord és un acte de tràmit i per tant no susceptible de recurs; sense perjudici que interposeu les accions i recursos que estimeu procedents.

Exp. Núm. 54/2023

EL SECRETARI,
Jordi Gasulla Sabaté
Santa Margarida de Montbui, a 25 de març de 2024.



Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

FINCA AFECTADA	TITULARS	IDENTIFICACIÓ CADASTRAL	SUPERFÍCIES(*)			VALORACIÓ SÒL			Suma SÒL (Ed+Sp+Ot)	Suma VOL	Premi d'Afecció (5%)	TOTAL (inclòs Premi afecció 5%)
			Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal	Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal				
1	Constructora de Montbui S.L. B58979444 Ombrer Studio S.L. B65064289 Inmobiliària Onix 2007 S.L.	CL PROGRES 3718301CG8031N0001AT	442,18 m ²	0 m ²	0 m ²	1.308,85 €	0,00 €	0,00 €	1.308,85 €	0,00 €	65,44 €	1.374,29 €
2	J.Miguel Casanovas Rodríguez Luis Casanovas Rodríguez Ana Laura Casanovas Bermejo Carlos Casanovas Bermejo J. Guillermo Casanovas J. Sebastián Casanovas Rodríguez Maria Luz Casanovas Rodríguez	CR VALLS 3718303CG8031N0001YT	157,21 m ²	0 m ²	0 m ²	465,34 €	0,00 €	0,00 €	465,34 €	3.289,19 €	187,73 €	3.942,26 €
3	Jaume Claramunt Viñals Montserrat Claramunt Viñals	CR VALLS 3718302CG8031N0001BT	173,03 m ²	0 m ²	0 m ²	512,17 €	0,00 €	0,00 €	512,17 €	0,00 €	25,61 €	537,78 €
4	Jaume Claramunt Viñals Montserrat Claramunt Viñals Segons cadastre	Pol. 11 - Parc. 100 08250A011001000000WO	77,49 m ²	0 m ²	0 m ²	76,72 €	0,00 €	0,00 €	76,72 €	0,00 €	3,84 €	80,56 €
5	Jaume Claramunt Viñals Montserrat Claramunt Viñals	Pol. 11 - Parc. 96 08250A011000960000WT	1.559,06 m ²	0 m ²	0 m ²	4.614,82 €	0,00 €	0,00 €	4.614,82 €	0,00 €	230,74 €	4.845,56 €



Ajuntament
de Santa Margarida
de Montbui

FINCA AFECTADA	TITULARS	IDENTIFICACIÓ CADASTRAL	SUPERFÍCIES(*)			VALORACIÓ SÒL			Suma SÒL (Ed+Sp+Ot)	Suma VOL	Premi d'Afecció (5%)	TOTAL (inclòs Premi afecció 5%)
			Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal	Expropiació Domini	Servitud de Pas	Ocupació Temporal				
6	Domingo Clarasó Biosca	Pol. 11 - Parc. 91 08250A011000910000WY	645,89 m ²	0 m ²	0 m ²	1.911,83 €	0,00 €	0,00 €	1.911,83 €	0,00 €	95,59 €	2.007,42 €
	Isabel Clarasó Biosca											
	Laura Clarasó Gomez											
	Segons cadastre											
7	Maria Gracia Borras Fontanet	Pol. 11 - Parc. 90 08250A011000900000WB	942,11 m ²	0 m ²	0 m ²	2.788,65 €	0,00 €	0,00 €	2.788,65 €	0,00 €	139,43 €	2.928,08 €
	Antonio Fontana Lozano											
	Segons cadastre											
8	Ramon Albareda Soler	Pol. 11 - Parc. 88 08250A011000880000WY	782,73 m ²	0 m ²	0 m ²	2.316,88 €	0,00 €	0,00 €	2.316,88 €	3.008,34 €	266,26 €	5.591,48 €
	Miquel Albareda Soler											
	Joan Albareda Soler											
9	Domingo Clarasó Biosca	Pol. 11 - Parc. 87 08250A011000870000WB	1.869,51 m ²	0 m ²	0 m ²	5.533,75 €	0,00 €	0,00 €	5.533,75 €	0,00 €	276,69 €	5.810,44 €
	Isabel Clarasó Biosca											
	Laura Clarasó Gomez											
	Segons cadastre											
10	Antonio Llopart Just	Pol. 11 - Parc. 74 08250A011000740000WX	1.668,30 m ²	0 m ²	0 m ²	4.938,17 €	0,00 €	0,00 €	4.938,17 €	0,00 €	246,91 €	5.185,08 €
	Maria Teresa Casanelles Llopart											
11	Institut Català del Sòl	Pol. 11 - Parc. 105 08250A011001050000WI	473,05 m ²	0 m ²	0 m ²	468,32 €	0,00 €	0,00 €	468,32 €	0,00 €	23,42 €	491,74 €
12	Magin Claramunt Ferran	Pol. 11 - Parc. 73 08250A011000730000WD	1.198,40 m ²	0 m ²	0 m ²	3.547,26 €	0,00 €	0,00 €	3.547,26 €	0,00 €	177,36 €	3.724,62 €
13	Ajuntament de Santa Margarida de Montbui	PL ZONA INDUSTRIAL 3826709CG8032N0001QX	87,63 m ²	0 m ²	0 m ²	259,39 €	0,00 €	0,00 €	259,39 €	0,00 €	12,97 €	272,36 €
	Segons cadastre											
TOTAL			10.076,59 m ²	0 m ²	0 m ²	28.742,15 €	0,00 €	0,00 €	28.742,15 €	6.297,53 €	1.751,99 €	36.791,67 €