



Expedient: 2021/23487Q
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística
Assumpte: Projecte de Reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, Polígon d'actuació urbanística PAU 2 Pomar. "FUNDACIÓ BADALONA CAPAÇ"
Procediment: Reparcel·lació per compensació bàsica en junta de compensació

Anunci del Departament de Gestió Urbanística

Que en sessió de dia 15 de març de 2024, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

Antecedents

1. Per acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 14 de gener de 2020 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (DOGC número 8048 de 23 de gener de 2020), la qual delimita dos àmbits de gestió (PAU-1 i PAU-2) a executar pel sistema de reparcel·lació.
2. Vist que la totalitat dels terrenys inclosos dins el PAU-2 són titularitat de l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del sòl, per part dels tècnics d'ambdues administracions s'ha redactat una proposta de reparcel·lació voluntària que té per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització i la cessió dels diferents sòls públics a l'Ajuntament de Badalona d'acord amb les determinacions del planejament.
3. Per acta notarial de data 17 d'octubre de 2023, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. Joan Carles Ollé Favaró, es va formalitzar el projecte de reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar (número de protocol 3.791), projecte efectuat per la totalitat de propietaris de l'esmentat àmbit.
4. En data 31 d'octubre de 2023, el Sr. Sergi Espiau Quijada, Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), va aportar a aquest Ajuntament l'esmentada escriptura de proposta de reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar. Així mateix, també acompanyava escriptura d'apoderamentament especial atorgada en data 17 d'octubre de 2023 davant del Notari de Barcelona Sr. Joan Carles Ollé Favaró (número de protocol 3.792).
- L'Incasòl i l'Ajuntament de Badalona han acreditat ser titulars de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'esmentat àmbit.
5. La proposta va ser sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, es va publicar al BOP de data 28 de novembre de 2023 i al diari La Vanguardia de data 14 de desembre de 2023.
6. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació al respecte.
7. Vist l'informe emès en data 22 de novembre de 2023 pel Tècnic Superior arquitecte del departament de Control de Projectes i Obres Supramunicipals, en data 2 de febrer de 2023 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General



Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar.

8. El Projecte ha estat informat favorablement pel tècnic del departament de Gestió Urbanística en data 10 de gener de 2024.

9. En data 12 de gener de 2024 la Tècnica Superior en Dret del departament de Gestió Urbanística ha emès informe la conclusió del qual diu el següent: *«Vist l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar així com l'escriptura d'apoderament atorgada en relació a l'esmentat àmbit.»*

Fonaments de dret

1) L'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que *"totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària"*.

2) Vist l'article 164 de l'esmentat text legal, totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

3) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.

D'acord amb l'apartat 6.3 de la Memòria descriptiva i executiva de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar i l'apartat 2 de l'Agenda d'avaluació econòmica i financera de l'esmentat planejament, no cal cedir a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic.

4) Pel què fa a la tramitació de l'expedient, l'article 164.2 de l'esmentat text legal estableix que *"sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme"*.

5) Vist l'apartat 3 de l'esmentat precepte, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries per tal que en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

D'acord amb l'apartat 5 de l'esmentat precepte, l'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció.

6) L'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

7) L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2023006631 de data 20 de juny de

2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 22 de juny de 2023.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15265467566451570553 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària de les finques incloses dins el PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, formulat pels propietaris de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit.

SEGON.- Aprovar l'escriptura d'apoderament especial atorgada en data 17 d'octubre de 2023 davant del Notari de Barcelona Sr. Joan Carles Ollé Favaró (número de protocol 3.792) relativa a l'àmbit del PAU-2 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar.

TERCER.- Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

CINQUÈ.- El present acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2.b) del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Badalona, en data de la signatura electrònica

Victor Siles Marc, Secretari General, 01/04/2024