



Ajuntament de
Castellar del Vallès

EDICTE

Es fa públic que mitjançant resolució d'alcaldia núm. 418 de data 27 de març de 2024, es va atorgar la llicència municipal d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a cafeteria i restauració del Casal d'Avis Catalunya, la part dispositiva de la qual es transcriu a continuació:

"PRIMER.- **Atorgar** la llicència municipal d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del domini públic quin objecte, titular, i resta de circumstàncies s'indicaran seguidament, subjecta al compliment de les condicions que es detallaran al punt segon de la present resolució:

Bé afectat: L'espai destinat a cafeteria i restauració del Casal d'Avis Catalunya, al carrer Prat de la Riba, 17, de titularitat municipal i amb la qualificació jurídica de domini públic, destinat al servei públic.

Objecte: Ocupació temporal del domini públic indicat per al seu ús privatiu per desenvolupar-hi una activitat de cafeteria i restauració destinada a la ciutadania del municipi amb una edat a partir dels 65 anys.

Cessió d'ús de la maquinària i instal·lacions inherents a l'espai: cuina, pica, nevera de begudes, cafetera, cadires, taules.

Termini: A comptar des de l'1 d'abril de 2024 fins a dos anys, susceptibles de pròrroga fins a dos anys més, en períodes anuals.

Titular: CIPO, SCCL

SEGON.- **Condicionar** l'atorgament d'aquesta llicència, i com a conseqüència supeditar la seva eficàcia, al compliment de les prescripcions específiques i generals següents, amb els efectes que també se n'indicaran en cas d'inobservança:

Condicions específiques:

- L'ús privatiu resta autoritzat exclusivament per al dies i horaris d'obertura de l'equipament. Qualsevol altre possibilitat d'obertura diferent caldrà que sigui sol·licitada per la peticionària expressament i autoritzada per l'ajuntament així mateix de manera expressa.
- A més del col·lectiu de persones usuàries a què va destinada específicament la llicència, i per les peculiaritats d'aquest col·lectiu, que sovint necessiten de l'assistència d'altres persones, es podrà atendre també a una persona acompanyant amb edat inferior als 65 anys per cada persona usuària, sempre que l'aforament o permeti i cap usuari directe es quedi sense servei.
- L'atorgament de la llicència no pressuposa ni preconstitueix cap dret a la seva pròrroga, quina procedència i atorgament, de sol·licitar-se, serà valorada per l'Ajuntament d'acord amb les circumstàncies d'oportunitat corresponents al moment del viment, o bé de les previsions municipals en relació amb l'equipament.
- La llicència és intransmissible, en tant que ha estat atorgada atenent les característiques específiques de la societat peticionària.

Condicions generals:

Signatura 1 de 1
Antonio Cárceles Jurado
27/03/2024
Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació de l'Ajuntament de Castellar del Vallès ff1ac7821237422f92c8eb7a023117f0001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

1. La llicència no altera en cap cas situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
2. Caldrà que la titular de la llicència obtingui a càrrec seu totes les altres llicències, permisos i habilitacions administratives que requereixi l'ús del bé o l'activitat a desenvolupar.
3. En l'ocupació i ús que se li concedeix així com en l'exercici de l'activitat, la titular haurà d'observar i donar compliment a les disposicions normatives aplicables, municipals o supramunicipals.
4. La titular s'haurà de donar d'alta a l'Impost d'activitats econòmiques que correspongui a l'activitat, així com atendre els impostos i taxes que es meritin com a conseqüència de la mateixa.
5. Caldrà que es respecti l'objecte de la llicència, que la utilització del bé es faci d'acord amb la seva naturalesa.
6. Els béns objecte de la llicència hauran de destinar-se a l'ús autoritzat en el termini de quinze dies naturals des de l'atorgament. I caldrà que es mantingui aquesta destinació durant tot el termini de vigència. Si, per contra, no es destinen els béns a l'ús previst en el termini indicat, o bé deixen de destinar-se ulteriorment, es considerarà resolta la llicència per causa imputable a la titular i es produirà la reversió immediata dels béns a l'Ajuntament, amb desallotjament així mateix immediat dels espais quin ús se cedeix.
7. La llicència pot ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment, per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb el procediment previst a l'efecte per les disposicions normatives aplicables.

La revocació no comportarà dret a indemnització quan la llicència resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys al domini públic, suposi un impediment a activitats de major interès públic i suposin un menyscapte a l'ús general.

8. Expirat el termini de vigència de la llicència, o de les seves eventuais pròrrogues, la interessada haurà de deixar d'immediat totalment lliure i expedit els béns quina ocupació temporal s'autoritza, i en les mateixes condicions i estat i ús en què els ha rebut.
9. La cessionària resta obligada a aportar els equips tècnics i materials, així com els mitjans auxiliars, humans i materials necessaris per a la realització de l'activitat permesa amb la cessió.

Concretament quant al personal adscrit a l'activitat, ho és exclusivament de l'empresa amb qui contracta, qui resta obligada a donar compliment a les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat social, de seguretat i higiene a la feina, etc. L'Ajuntament resta exonerat de qualsevol vincle ni relació de caràcter laboral o estatutària amb aquell personal, com també de qualsevol altre responsabilitat que pogués esdevenir de

Signatura 1 de 1
Antonio Cárceles Jurado 27/03/2024 Secretari actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ff1ac7821237422f92c8eb7a023117f0001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Altres -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

l'incompliment de cap norma labora per part de la cessionària.

10. La titular de la llicència haurà de mantenir en bon estat de conservació, neteja i higiene els espais, elements, instal·lacions i resta d'estructures demanials que se li cedeixen.
11. La interessada respondrà de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar en els béns o drets, públics o privats. A tal efecte, resta obligada a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil suficient, vigent i actualitzat durant tot el termini de l'ocupació i/ cessió, amb cobertura de tots els danys i perjudicis, personals, materials o morals que es puguin ocasionar per acció o omissió com a conseqüència del funcionament normal o anormal de la present ocupació temporal d'ús.
12. Són per compte i càrrec de la titular les despeses de conservació i manteniment dels espais i béns quin ús se cedeix durant el termini de vigència de la llicència.
13. Les despeses per consum del subministrament d'aigua i electricitat seran per compte i a càrrec de l'Ajuntament fins que l'equipament disposi de comptadors individuals per a l'espai que es destina a cafeteria-restauració.

En tot cas, la societat titular resta obligada a realitzar un consum d'aquests subministraments sota criteris d'estalvi i racionalitat, evitant tot tipus de malbaratament dels mateixos.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i contrastar els consums en relació amb exercicis precedents per comprovar que s'està fent un consum correcte, responsable i proporcionat, així com, si s'escau, repercutir a la interessada les diferències no justificables o que siguin susceptibles d'oïr a un malbaratament d'aquests recursos.

14. L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar els béns i drets quina ocupació i ús s'autoritzen, per tal de garantir que són usats en els termes autoritzats.

L'incompliment de qualsevol de les condicions específiques o generals anteriors donarà lloc a la l'extinció anticipada de la llicència, la seva resolució o revocació, per causa imputable a la interessada, amb l'obligació que lliuri les béns ocupats o cedits de manera immediata a l'Ajuntament, i sense dret a cap indemnització.

TERCER.- **Notificar** aquesta resolució a la persona interessada, i **donar**-hi trasllat a les unitat municipals afectades.

QUART.- **Publicar** aquesta resolució als mitjans necessaris per tal de complir amb els requisits de publicitat activa i transparència de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i al Bon Govern, així com el Decret 8/2021, 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública."

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació ff1ac7821237422f92c8eb7a023117f0001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent.

Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'art. 125.1 de l'esmentada norma.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat

Castellar del Vallès, a la data que hi consta a la signatura.

L'Alcalde,
p.d. (Decret núm. 991, de 22 de juny de 2023),
EL SECRETARI ACTAL,
Signat: Antonio Cárceles Jurado

Signatura 1 de 1	27/03/2024	Secretari actal.
Antonio Cárceles Jurado		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ff1ac7821237422f92c8eb7a023117f0001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador	
Metadades	Classificador:Altres -	