

ANUNCI

Per a coneixement general es fa saber que l'Ajuntament d'Igualada, en la sessió plenària duta a terme el dia 26 de març de 2024, va acordar el següent:

«**Primer.** Valorar positivament la justificació de la proposta de la «modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada per a la reubicació de sistemes d'equipaments, implantació d'habitatge de protecció oficial i obertura d'un vial a l'àmbit del passeig Verdaguer – c/ Sant Josep i av. Pau Casals – c/ Tulipes»; i , per tant, declarar la seva oportunitat i conveniència per a l'interès públic local.

Segon. Aprovar inicialment la «modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada per a la reubicació de sistemes d'equipaments, implantació d'habitatge de protecció oficial i obertura d'un vial a l'àmbit del passeig Verdaguer – c/ Sant Josep i av. Pau Casals – c/ Tulipes» i la separata que l'acompanya.

I, en conseqüència, acceptar la cessió, a favor de l'Ajuntament d'Igualada, de la parcel·la que es requalifica de clau 3 sistema d'equipaments, situada al passeig Verdaguer, en els termes de la modificació puntual. Una vegada sigui executiva aquesta modificació, es procedirà a formalitzar la cessió de la finca indicada.

Tercer. Sotmetre l'instrument aprovat inicialment a informació pública mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'edicte en el BOP i en el diari de caire municipal, les persones interessades puguin examinar l'expedient al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Igualada (plaça de l'Ajuntament núm. 1, 4a planta; de dilluns a divendres de les 8:00 a les 14:00 hores) i fer les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

L'instrument esmentat també podrà consultar-se al taulell d'edicte de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada>).

Quart. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per la present modificació puntual del Pla general d'ordenació, segons plànol de delimitació que consta a l'expedient.

Aquesta suspensió afecta els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic. En conseqüència, es podrà atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació puntual inicialment aprovada, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació de l'esmentada modificació, una vegada aprovat definitivament.

Cinquè. Les al·legacions, reclamacions i suggeriments que es presentin seran resolts pel Ple i en cas de no haver-n'hi, s'entendrà aprovada provisionalment la modificació puntual sense necessitat de nou acord. A continuació, es trametrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a seguir els tràmits en ordre a l'aprovació definitiva de la modificació puntual.»

Tot això es fa públic als efectes previnguts al punt tercer, fent avinent que es tracta d'un acte de mera tramitació, per la qual cosa no pot ser objecte de recursos, salvat el dret a interposar el que els interessats considerin pertinents.

Signatura 1 de 1
Marc Castells i Berzosa 27/03/2024 Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	dc5c7f484fdc41adbc1e82f9e2a029a9001	Data document: 21/03/2024
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

