



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

AT/jc/Urbanisme/Parcel·lacions i reparcel·lacions/2019/5320

A N U N C I

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cardedeu, a la sessió del dia 21 de març de 2024, va adoptar l'acord d'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON PAU 102 "C/SERRETA", DE CARDEDEU, el qual es transcriu a continuació:

PRP2024/121 - EXP2019/5320 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON PAU 102 "C/SERRETA", DE CARDEDEU

I. Antecedents

Primer. - Mitjançant Decret d'Alcaldia de 29 de març de 2010 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon 102 "La Serreta" del POUM de Cardedeu, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de setembre de 2006 i, acordada la seva publicació en sessió de data 31 de maig de 2007 (Text Refós publicat al DOGC en data 30 d'agost).

Segon.-En data 28/10/2019 (RE 13641/2019) SOSTRE CIVIC SCCL, titular registral de la finca de propietat privada de l'àmbit, sol·licita correcció d'errades materials al projecte de reparcel·lació de l'àmbit i que es duguin a terme les actuacions municipals necessàries per a la inscripció del document al Registre de la Propietat.


Tercer.- A l'informe emès l'11 de novembre de 2019, l'arquitecte municipal conclou en sentit favorable a la correcció de l'errada material detectada a la pàgina 13, del "TEXT REFOS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 102, "C/ SERRETA", DE CARDEDEU, Gener 2010", en relació a l'apartat III.DEFINICIÓ I ABJUDICACIÓ DE LA FINCA RESULTANT, i en concret al paràgraf LLINDARS de la FINCA NÚMERO 1, ha de constar:

" De figura irregular, té una superfície de 1.457,38 m², (...)"

Quart.-Per resolució 2019/1006, data 4 de desembre, va aprovar la CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS I APROVACIÓ DE TEXT REFÓS UNITARI.

Cinquè.-En data 11 de novembre de 2021, la Junta de govern local de l'Ajuntament de Cardedeu va adoptar el següent acord: APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL VIAL DEL CARRER DE LA SERRETA (PAU-102).

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 1e4efb87dfc14bb087491edbb4384590001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 José Quesada Tornero	21/03/2024	Regidor/a d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: 1e4efb87dfc14bb087491edbb4384590001
 Uri de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diarixabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Sisè.-En data 7 d'abril de 2022, la Junta de govern local de l'Ajuntament de Cardedeu, va adoptar el següent acord: "CONCESSIÓ LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS AMB EMPLAÇAMENT AL CARRER PAU 102 "C/ SERRETA", (CARRER DE LA SERRETA, CANTONADES AVDA. FERROCARRIL I C. ROBERT BRUY FUSELLAS).

Setè.- En data 13 de març de 2023, RE 2023/4018, el representant de SOSTRE CIVIC aporta "Informe relatiu al valor de l'aprofitament urbanístic del PAU 102, " C/ Serreta" de Cardedeu."

Vuitè.- En data 5 de juliol de 2023, RE 2023/11624, es presenta sol·licitud de Modificació puntual de la Reparcel·lació del polígon PAU 102" C/SERRETA".

Novè.- En data 21 de desembre de 2023, RE 2023/20577, es presenta sol·licitud de Modificació de la Reparcel·lació del polígon PAU 102" C/SERRETA".

Desè.- En data 26 de gener de 2024, RE 2024/1285, es presenta Text refós de la Reparcel·lació del polígon PAU 102" C/SERRETA", que incorpora documentació gràfica.

Onzè.- L'arquitecte municipal en data 29 de gener de 2024 informà favorablement l'aprovació inicial de la modificació plantejada corresponent al Text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 102 " La Serreta", presentat en data 26/01/2024, RE 2024/1285.

II. Fonaments de dret

- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en davant RLU).
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en davant TRLU).
- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cardedeu (en endavant POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31 de maig de 2007 i publicat en el DOGC de 30 d'agost de 2007 i posteriors modificacions puntuals.

Vist l'informe jurídic de data 15 de febrer de 2024 i que consta a l'expedient.

Proposo a la Junta de Govern local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer: Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

Segon: Donar audiència a la resta de les persones interessades.

	Signatura 1 de 1		
	José Quesada Tornero	21/03/2024	Regidor/a d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Tercer- Modificar la condició especial de llicència aprovada en la PRP2022/235 - CONCESSIÓ LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS AMB EMPLAÇAMENT AL CARRER PAU 102 "C/ SERRETA", (CARRER DE LA SERRETA, CANTONADES AVDA. FERROCARRIL I C. ROBERT BRUY FUSELLAS), on deia

3.- *Atenent al Projecte de Reparcel·lació de la Serreta, la cessió d'aprofitament mig referent a l'habitatge de superfície 57,99m², segons projecte es correspon a l'habitatge PB-A9, segons el plànol Dc.05 aportat en data 18/03/2022, i haurà d'acreditar-se en el moment de la Comunicació de 1a ocupació.*

Escau dir que:

3.- *Atenent al Projecte de Reparcel·lació de la Serreta, la cessió d'aprofitament mig s'ha valorat i es correspon a la quantia en metàl·lic de, #86.465,12€# quin pagament haurà d'acreditar-se en el moment de la Comunicació de 1a ocupació.*

La documentació tècnica d'aquesta modificació, es pot consultar mitjançant el servei de verificació de documents electrònics de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu:

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>


amb CSV: c12c20848ed040cca9663cf97d7f50dd001

Cardedeu,

L'alcalde
José Quesada Tornero

(Signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 1e4efb87dfc14bb087491edbb4384590001
Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 José Quesada Tornero	21/03/2024	Regidor/a d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat