



## Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge  
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística  
Av. Diagonal, 240, 3ª planta  
08018-Barcelona

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 23PL17014**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **23 de febrer de 2024**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Modificació puntual del Pla Especial d'ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (Antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici Ponent-1 i el seu entorn immediat al districte de Gràcia, d'iniciativa pública, promogut pel Servei Català de la Salut, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

#### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

#### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

### NORMATIVA URBANÍSTICA

#### I. DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1. Àmbit i marc legal

1. L'àmbit de la present Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona per la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat se situa al barri Vallcarca i els Penitents, al districte de Gràcia de Barcelona. L'àmbit està ubicat dins del Parc Sanitari Pere Virgili, delimitat per l'Avinguda de Vallcarca a l'est, el carrer Josep Jover al sud, el carrer Esteve Terradas a l'oest i el carrer Otilia Castellví al nord i més concretament al nord-oest de la parcel·la P1 del Parc Sanitari Pere Virgili.
2. L'àmbit té una superfície total de 2.435 m<sup>2</sup>, segons bases cartogràfiques municipals.
3. Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità. Especialment, el Pla es fonamenta en els articles 211 a 217 de les Normes Urbanístiques del P.G.M. que regulen els equipaments comunitaris.

##### Article 2. Objecte i iniciativa

1. La present Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) de Barcelona, té per objecte la reordenació dels sòls corresponents a l'edifici PONENT-1 i el seu entorn immediat amb l'objectiu d'adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats assistencials d'un centre per al tractament amb protonteràpia, sense modificar els usos admesos vigents.
2. La iniciativa de formulació del Pla correspon al Servei Català de la Salut i és de titularitat pública.

##### Article 3. Contingut documental



Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament modificat
- P.02 Proposta d'ordenació. Planta i secció

#### Article 4. Interpretació

Les normes d'aquest Pla Especial s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

## **II. REGULACIÓ DE LES ÀREES**

#### Article 10. Regulació de les àrees de nova edificació Nord (clau 7a/A)

1. Tipus d'ordenació: volumetria específica amb configuració flexible.
2. Edificabilitat. El present Pla assigna un sostre màxim de 5.625,00 m<sup>2</sup>. En el plànol d'ordenació P-02 Proposta d'ordenació. Planta i secció s'estableix el sostre màxim edificable.
3. Cota de referència. El present Pla situa la cota de referència a la +0,00. La cota de referència ve definida en el plànol P-02 Proposta d'ordenació. Planta i secció.
4. Perímetre regulador: El perímetre regulador definit en aquest Pla és el del plànol P-02 Proposta d'ordenació. Planta i secció.
5. Perfil regulador: El perfil regulador definit en aquest Pla és el del plànol P-02 Proposta d'ordenació. Planta i secció.
6. En aquest plànol d'ordenació pel perímetre regulador de l'edificació es determina l'alçada màxima de l'edificació i el nombre de plantes edificables. Computarà com a sostre edificat únicament el que se situï per sobre de la cota de referència de la planta baixa.
7. En aquest plànol d'ordenació s'indiquen dins de cada perímetre regulador els canvis d'alçada de l'edificació en nombre de plantes.
8. S'admeten elements volats sempre que no el sobrepassin en més d'1,5 metres.
9. Els elements tècnics de les instal·lacions no computen a l'hora de quantificar el sostre edificable.

## **III. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT EXECUCIÓ**

#### Article 17. Sistema d'actuació

Aquest Pla Especial no requereix gestió prèvia per a la seva execució.

#### Article 18. Pla d'etapes

L'actuació es preveu que tingui una durada de tres anys i que les obres s'iniciïn durant l'any 2024.

#### Article 19. Compromisos de la propietat i garanties

En l'àmbit del present planejament no s'inclou cap sòl objecte de cessió. En quant a la urbanització del vial, el Servei Català de la Salut assumirà el compromís de la seva execució.

#### Article 20. Desenvolupament en relació amb la mobilitat



Les diferents mesures i recomanacions a adoptar que es descriuen en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius i en les mesures de gestió que correspongui.

#### Article 21. Desenvolupament mediambiental

##### **Arbrat afectat**

El tractament a donar a l'arbrat serà el següent:

- Caldrà presentar un estudi de viabilitat de trasplantament de l'arbrat i palmeres afectades per la nova edificació. Aquest estudi s'haurà de presentar en el moment de demanar l'informe previ de Parcs i Jardins pel tràmit de la llicència.
- El valor de l'arbrat i palmeres afectades haurà de ser compensat al màxim en noves plantacions al mateix espai.
- L'import que no pugui ser compensat amb noves plantacions haurà de ser liquidat per obtenir l'informe previ de Parcs i Jardins.
- El sistema de valoració serà la Norma Granada.

##### **Cobertes verdes**

Es permeten edificacions en el subsol de la zona d'espais lliures (clau 7a/ELL) sempre que aquestes àrees es puguin mantenir enjardinades. En aquest cas, s'haurà de tenir en compte el protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals promogut per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (juliol 2021).

##### **Enjardinaments i plantacions**

Als elements d'enjardinament que s'hi incorporin als espais exteriors de l'edifici, només es podran utilitzar en les plantacions espècies autòctones i en cap cas es podran plantar espècies exòtiques no adaptatives, ni que figurin en el llistat de l'EXOCAT o estudis de l'Ajuntament de Barcelona.

#### Article 22. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

La Modificació s'ubica en un espai amb elements que garanteixen la inclusió i la igualtat de gènere. Tot i això es recomana tenir en compte:

- Garantir una entrada al centre amb bons nivells d'il·luminació, sense generar racons ni espais poc visibles.
- Incorporar un panell informatiu a l'accés del centre que permeti conèixer la ubicació del lloc i els punts d'interès més proper, com poden ser les parades de transport públic.

Barcelona, 18 de març de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès