

Expedient: 10/2021/PROJECT
Procediment: Projectes i obres
Procedència: Obres i Projectes

ANUNCI

D'aprovació definitiva de projecte d'obres

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió del dia 23 de gener de 2024, i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 1616/2023, de 21 de juny de 2023, de delegació d'atribucions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local va aprovar:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la modificació puntual del PGM a l'àmbit del PAU Santa Fe com a propietària única dins de l'àmbit d'actuació, de conformitat amb l'article 119.2.a) del TRLU, amb les prescripcions que consten a l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2023 del Servei de Projectes, Obres i Pla de Barri i que són:

1. Segons es desprèn de l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, cal que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-17 (franja de terreny a cada costat de la via de 100 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació del tronc i dels ramals), es sol·liciti i sigui concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

2. Pel que fa a la jardineria:

- a. S'ha detectat que alguns dels arbres existents (que el projecte pretén eliminar) coincideixen amb les zones de nova plantació, per tant, es demana al promotor de les obres que abans d'iniciar l'obra consensuï amb l'Ajuntament els arbres que es puguin conservar en funció de la ubicació i les cotes existents i finals.
- b. El calibre de tot l'arbrat ha de ser de 16-18 cm. circ.
- c. El pitosporum tobira ha de ser varietat "nana".
- d. La boca de reg ha de tenir un record de 1 "1/4 amb rosca de llautó a arqueta d'obra .
- e. La terra de plantació s'haurà de millorar en 50% amb terra vegetal de textura franca apte per a plantació.

3. Atès que les obres d'urbanització pretenen executar-se simultàniament a les de construcció de l'edificació, caldrà que es compleixin els requisits dels articles 39, 40 i 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

4. Un cop executada l'obra, definida segons projecte, caldrà facilitar el document "as built" amb tota la documentació gràfica (plànols en pdf i dwg), cartografia dels serveis nous amb indicacions de cotes i materials i connexió als existents, actes d'obra així com les de replanteig i recepció, recull amb fitxes de tots els materials, productes i subministraments per executar l'obra.

5. Per l'acta de recepció caldrà disposar de les legalitzacions pertinents.

SEGON. Condicionar la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la constitució, per part del promotor, de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització i que és de 45.734,17 €."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
21/03/2024