

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**Exp. núm.: 23PL17010**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **23 de febrer de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Meridiana 339-347, del Districte de Sant Andreu, d'iniciativa privada, promogut pel Sr Albert Blanch Segarra, en representació de IRE-RE Meridiana JV SLU; d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA**Art. 1. Objecte i marc legal**

Les presents normes són part integrant de la Modificació puntual del Pla Especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'Av. Meridiana, núm. 339-347 de Barcelona.

El present document té per objecte únicament i exclusiva la modificació puntual de l'article 7 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial, en allò referit al sostre destinat a zones comunes de l'equipament d'allotjament dotacional per raó d'estudi.

Així mateix, es corregeix un error tipogràfic a l'article 12 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial, que va transcriure de forma errònia la dada relativa a la transmissió màxima a la coberta, pel que fa als sistemes passius, continguda al Document de sostenibilitat ambiental del Pla Especial.

Es manté la classificació i la qualificació urbanística establerta pel Pla Especial, així com els usos principals i complementaris, i qualsevol altra regulació continguda en el Pla Especial que no sigui objecte de variació expressa mitjançant la present Modificació Puntual.

Art. 2. Àmbit

L'àmbit de planejament és la finca situada a l'Avinguda Meridiana, núm. 339-347 de la ciutat de Barcelona, amb una superfície de 3.997,15m² de sòl.

Art. 3. Iniciativa i promotor

La present Modificació puntual del Pla Especial és d'iniciativa privada. El promotor és IRE-RE Meridiana JV, S.L.U.

Art. 4. Modificació de l'article 7 del Pla Especial: Sostre sobre rasant destinat a zones comunes en l'allotjament dotacional per raó d'estudi clau 7AD

Es modifica puntualment el paràgraf tercer de l'article 7 del Pla Especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'Av. Meridiana, núm. 339-347 de Barcelona, que queda redactat de la següent manera:



D'acord amb el que disposa el Conveni Urbanístic, les places hauran de complir els requisits municipals respecte a les superfícies mínimes de les habitacions, que són: Dormitori individual: 8 m² útils amb un cercle lliure de 2,60m; Dormitori doble: 14 m² útils amb un cercle lliure de 3,00 m. Així mateix, els banys de les habitacions s'hauran de comptabilitzar a part i, a més, s'haurà de considerar un mínim d'un **16%** del sostre sobre rasant destinat a zones comunes. En tot cas, no s'admetrà l'ús d'habitacions en planta baixa.

La resta de l'article 7 no modifica el seu redactat.

Art. 5. Modificació de l'article 12 del Pla Especial: transmissió màxima a la coberta dels sistemes passius

Es modifica puntualment el primer apartat de l'article 12 del Pla Especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'Av. Meridiana, núm. 339-347 de Barcelona, que queda redactat de la següent manera:

Instal·lació d'un alt nivell d'aïllament tèrmic. En concret, espessors al voltant dels 12 cm amb una transmissió màxima de 0,29 W/m²·K en murs, 0,29 W/m²·K a la coberta i 0,36 W/m²·K a la solera per tal de reduir les pèrdues tèrmiques.

La resta de l'article 12 no modifica el seu redactat.

Barcelona, 18 de març de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès