

Edicte

Número expedient 2023.00568

En data 13 de març de 2024 el director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha adoptat la resolució següent:

Primer. Aprovar DEFINITIVAMENT la delimitació de l'Actuació de Rehabilitació Edificatòria "ARE_COR_103" corresponent als edificis dels carrers Àlber 1, 3, 5 i 7 i Avet 2, 4, 6 i 8 barri de Sant Ildefons del municipi de Cornellà de Llobregat.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació, al tauler d'anuncis i a la web del CMH.

Tercer. Notificar personalment a les persones interessades l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació de l'Actuació de Rehabilitació Edificatòria "ARE_COR_103".

Jordi Amela Abella

Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar, bé recurs potestatiu de reposició, davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes, a partir de l'endemà de la publicació al corresponent Butlletí Oficial o de la seva notificació, o bé, directament recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al corresponent Butlletí Oficial, o de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs potestatiu de reposició, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació pertinent.

En el cas de la desestimació del recurs potestatiu de reposició per silenci administratiu, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes des de l'endemà a la interposició del citat recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona.

En qualsevol cas, pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri pertinent.



Aprovació Definitiva del Projecte de delimitació de l'Actuació de Rehabilitació Edificatòria "ARE COR_103" dins de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del barri de Sant Ildefons del municipi de Cornellà de Llobregat.

Expedient número: 2023.00568

I. El 20 de setembre del 2021 el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant Consorci o CMH) va declarar l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del barri de Sant Ildefons del municipi de Cornellà de Llobregat.

La declaració d'aquesta Àrea de Conservació i Rehabilitació efectuada pel CMH no concreta les diverses actuacions de rehabilitació edificatòries, ja que les inspeccions i comprovació de les mancances i defectes dels edificis del parc d'habitatges del barri s'han efectuat amb posterioritat a la seva declaració.

Finalitzades les inspeccions i a l'efecte de dur a terme les actuacions constructives de conservació i rehabilitació en el parc d'habitatges d'aquest barri necessàries per a la rehabilitació de diversos edificis és procedent la delimitació de l'actuació de rehabilitació edificatòria corresponent als edificis situats a l'illa delimitada pels carrers Àlber 1, 3, 5 i 7 i Avet 2, 4, 6 i 8 per a la seva eficaç execució.

II. El Consorci ha elaborat els projectes tècnics de les obres de conservació, de rehabilitació i d'accessibilitat d'aquests edificis, i en mèrit del que disposa l'apartat 3 de la disposició addicional cinquena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost s'ha previst la delimitació de l'actuació de rehabilitació edificatòria: "ARE COR_103" que serà executada pel sistema de reparcel·lació per cooperació.

El document del projecte de delimitació de l'actuació de rehabilitació edificatòria "ARE COR_103" consta de la memòria justificativa, de l'avaluació econòmica de l'actuació i dels plànols que mostren gràficament l'àmbit de l'ARE i els edificis que són objecte de l'actuació constructiva rehabilitadora.

III. Aquest projecte "ARE COR_103" va ser aprovat inicialment pel director general del CMH el 30 d'octubre de 2023 procedint-se a continuació a efectuar la informació pública i la notificació a les persones interessades.

L'obertura del període d'informació pública es va produir amb la publicació al BOPB de 6 de novembre de 2023 número CVE 202310145098, a més del BOPB es va publicar el període d'informació pública al tauler d'anuncis del CMH i a la pàgina web del CMH www.cmh.cat del 31 d'octubre de 2023 al 19 de febrer de 2024. Igualment, es va donar audiència a les persones interessades per mitjà de la citació personal.

IV. Que durant el termini d'informació pública i audiència als interessats no s'han formulat al·legacions ni s'ha rebut cap informe per part de les administracions concernides.



V. Atès el que s'ha exposat anteriorment, i d'acord amb el que disposa la disposició addicional cinquena i l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost Llei d'Urbanisme de Catalunya; i l'article 40 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú; el director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha adoptat els següents acords:

1. *Aprovar DEFINITIVAMENT la delimitació de l'Actuació de Rehabilitació Edificatòria "ARE COR_103" corresponent als edificis dels carrers Àlber 1, 3, 5 i 7 i Avet 2, 4, 6 i 8 barri de Sant Ildefons del municipi de Cornellà de Llobregat.*
2. *Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació, al tauler d'anuncis i a la web del CMH.*
3. *Notificar personalment a les persones interessades l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació de l'Actuació de Rehabilitació Edificatòria "ARE COR_103".*

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, es pot interposar, bé recurs potestatiu de reposició, davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes, a partir de l'endemà de la publicació al corresponent Butlletí Oficial o de la seva notificació, o bé, directament recurs contenciós-administratiu, davant els Jutjats del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al corresponent Butlletí Oficial, o de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs potestatiu de reposició, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la notificació pertinent.

En el cas de la desestimació del recurs potestatiu de reposició per silenci administratiu, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes des de l'endemà a la interposició del citat recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona.

En qualsevol cas, pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri pertinent.

Barcelona, a 13 de març de 2024.

José Antonio Artímez Álvarez

Director general del Consorci Metropolità de l'Habitatge

CONSORCI METROPOLITÀ HABITATGE - CMH_ACORDS
Codi per a validació: 4PZ5U-QVWML-UHME8
Verificació: https://gambito.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/2

