



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 692/2023/eAJT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 4 de març de 2024, va aprovar l'acord següent:

Espai Públic.

Número: 692/2023/eAJT.

APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA SOBRE LES CONNEXIONS DE LES XARXES PRIVADES DE CLAVEGUERAM A LES XARXES PÚBLIQUES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

- I. D'acord amb l'article 25.2 I) de la Llei de bases de règim local, els municipis tenen competències en matèria de clavegueram i tractament d'aigües residuals.
- II. Segons la Memòria elaborada pel cap de Serveis Urbans i Manteniment, incorporada a l'expedient, fins a la data d'avui, l'ordenança vigent datava de l'any 2005, fet que en matèria de connexions al clavegueram ha portat a haver d'interpretar algunes casuístiques, que no estaven prou ben recollides al text de la mateixa l'ordenança i també algunes de les situacions que apareixien no quedaven prou ben resoltes pel seu redactat. Per altra banda, l'atorgament de les llicències de connexió es tramitaven exclusivament per l'Ajuntament, que és qui en té la competència, però el nou text pretén millorar l'eficiència en la tramitació en benefici de la persona sol·licitant.
- III. Actualment, per tal de connectar un immoble o solar a la xarxa de clavegueram, només cal l'atorgament de llicència d'obres, de tal manera que qualsevol constructor que sol·liciti dita llicència pot executar les obres de connexió. A resultes de les diverses inspeccions efectuades darrerament a la xarxa, s'ha pogut constatar que un elevat percentatge dels problemes que pateix la xarxa de clavegueram municipal és conseqüència directa d'una deficient execució de les connexions privades per part de particulars, tot i les condicions imposades a les llicències de connexió que vetllen, entre d'altres coses, per la preservació i adequat estat i funcionament de la xarxa general de clavegueram.



- IV. Amb aquesta ordenança es pretén, doncs, tractar de donar solució a aquesta problemàtica amb caràcter preventiu, de tal manera que únicament l'Ajuntament o l'empresa en qui aquest delegui o autoritzi, podrà executar les dites connexions.
- V. D'altra banda, també s'ha comprovat l'existència d'immobles o solars a les quals retorna aigua des del clavegueram general. En molts supòsits això és degut a que la connexió pretén desaiugar punts massa baixos de l'immoble o solar en qüestió, respecte a la cota de la xarxa. En aquest punt, la present ordenança pretén regular de quina manera cal fer les connexions i quines condicions ha de complir la xarxa interior de l'immoble o solar per a poder connectar-s'hi.
- VI. Per últim, un altre aspecte important a destacar d'aquesta ordenança és el seu objectiu de vetllar per la separació de les aigües pluvials i residuals des de l'immoble o solar de què es tracti.
- VII. El Ple municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió del dia 4 de setembre de 2023, va acordar sotmetre a consulta pública prèvia la redacció de l'Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques, i la creació d'una comissió d'estudi i treball per a la seva redacció.
- VIII. L'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2023, emès per la cap de Servei de Participació i Cooperació, constata que entre els dies 25 de setembre i 25 d'octubre de 2023 s'ha obert una consulta pública sobre la creació de l'Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques, a través de la web participa.vilanova.cat, indicant que en aquest període no s'ha rebut cap aportació de la ciutadania.
- IX. En data 01/02/2024, es va reunir la Comissió d'estudi i treball i es va procedir a l'elaboració de l'Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques de Vilanova i la Geltrú.
- La nova Ordenança s'elabora a partir de la Memòria elaborada pel cap de Serveis Urbans i Manteniment, incorporada a l'expedient, i es tramita per tal de donar compliment als objectius esmentats i recollits en la referida Memòria. Aquesta nova Ordenança ha de derogar, doncs, la vigent fins ara, publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 229, de data 24 de setembre de 2005 (i anunci inserit al DOGC núm. 4497, de 26 d'octubre de 2005).
- X. El certificat emès per la cap de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de data 07/02/2024 constata que no s'han rebut al·legacions a l'elaboració de l'Ordenança.
- XI. Atesa la proposta d'Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques, elaborada per la Comissió d'estudi.

Fonaments de dret



1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 62 i ss.)
2. L'article 103.1 de la Constitució Espanyola, en relació amb l'Estatut de Catalunya, que vincula la legitimitat en l'exercici de les potestats administratives als principis de servei objectiu de l'interès general
3. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Corresponen als municipis, entre d'altres, les potestats reglamentàries i d'autoorganització (arts. 4.1 a) LBRL). Dins l'àmbit de la seva competència, i en l'exercici de l'activitat d'intervenció dels ens locals, aquests podran aprovar ordenances i reglaments (arts. 84.1 a) LBRL).
5. Els articles 60 a 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (aprobat per Decret 179/1995, de 13 de juny), i els articles 178 i 1749 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, regulen el procediment establert per a l'aprovació d'ordenances.
6. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la present ordenança és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 d) de la Llei de bases de règim local. En el present cas, s'aprova per majoria simple (art. 65.2 ROAS).
7. L'article 114 TRLMRL estableix que els acords del Ple de les corporacions locals, per tant també les Ordenances, s'adopten, per regla general, per majoria simple.
8. L'ens local haurà de trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiu de l'Ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, que no entrarà en vigor fins que hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, al butlletí informatiu local, tauler d'anuncis de la corporació i anunciant al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text, tal com assenyala l'article 66 ROAS.
9. Els acords adoptats per la Corporació, en aquest cas l'aprovació definitiva de les Ordenances municipals, han de ser adequadament publicats per tal de garantir el dret dels ciutadans a la informació, així ho disposa l'article 155 TRLMRL.
10. Per tant, el procediment d'aprovació de les ordenances locals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva, amb la publicació posterior del text íntegre. Atès que, en no tractar-se d'ordenances fiscals, urbanístiques, ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per majoria simple,



sense que calguin quòrums qualificats.

11. L'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, juntament amb el text íntegre d'aquesta, ha de publicar-se per al seu general coneixement en el Butlletí Oficial de la Província i inserir-se en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament; així mateix, la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text, s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
12. El text definitivament aprovat s'haurà de publicar igualment en el portal de transparència, d'acord amb la previsió de l'article 10.1.a) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Aprovar inicialment la derogació de la fins ara vigent Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques de Vilanova i la Geltrú, publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 229, de data 24 de setembre de 2005 (i anunci inserit al DOGC núm. 4497, de 26 d'octubre de 2005).

TERCER. Sotmetre a informació pública el present acord i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOPB.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada en els Serveis Urbans i Manteniment, ubicat a la plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

Un cop aprovada definitivament, l'ordenança es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'edictes i al BOP: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text íntegre de l'ordenança.
- b) Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

QUART. Peu de recurs.

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva.



ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES CONNEXIONS DE LES XARXES PRIVADES DE CLAVEGUERAM A LES XARXES PÚBLIQUES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

DISPOSICIONS GENERALS. GENERALITATS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança té l'objectiu de regular les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques municipals de Vilanova i la Geltrú.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Vilanova i la Geltrú, i tots els solars o immobles del municipi estan subjectes a la seva observança. La ignorància per part de les persones interessades o obligades no excusa el seu compliment.

Article 2. Concepte

Els serveis de sanejament són de titularitat municipal, i els presta l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb el que disposa la normativa de règim local.

Article 3. Vigència

Aquesta Ordenança tindrà vigència indefinida, sempre que no resulti alterada totalment o parcialment per una norma de rang igual o superior.

Article 4. Recursos

Les qüestions jurídiques i els motius de litigi que es produeixin entre la persona sol·licitant o usuària i l'Ajuntament a conseqüència del contingut, l'aplicació i la interpretació de les disposicions d'aquesta Ordenança, vindran regulats pel dret administratiu. En contra del que hagi acordat l'Ajuntament, es podran formular i interposar els corresponents recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin.

Article 5. Competències

L'Ajuntament, amb els recursos disponibles, disposa de competències per a planificar, projectar, executar, conservar i explotar les obres i instal·lacions necessàries per captar, recollir, regular, i conduir les aigües pluvials i residuals. A més, recollirà i conduirà les aigües pluvials i residuals de forma que es puguin vessar als conductes públics, segons les condicions que fixa aquesta Ordenança i la normativa complementària que pugui dictar-se. Haurà de tenir cura igualment de la conservació i l'explotació de les obres i instal·lacions



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

destinades al sanejament d'aigües que altres administracions públiques cedeixin a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

CONDICIONS DEL SERVEI

Article 6. Permisos i inspeccions

Les obres de connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques només les realitzarà l'Ajuntament o una empresa per delegació de l'Ajuntament en règim de gestió indirecta. D'ara endavant qualsevol de les figures utilitzades per portar a terme les obres de connexió del clavegueram a efectes d'aquesta Ordenança s'anomenarà l'Entitat Gestora. Així mateix, la persona titular o sol·licitant de les connexions s'anomenarà d'ara endavant com la persona sol·licitant.

L'Ajuntament o l'Entitat Gestora atorgarà les llicències de connexió d'aigües residuals i pluvials, segons les disposicions de la reglamentació vigent de Sanejament, i aquelles altres que siguin aplicables.

Per tal que es compleixi aquesta Ordenança, l'Entitat Gestora tindrà facultats per inspeccionar les instal·lacions interiors relacionades amb el sanejament.

Els casos i detalls no previstos per la present Ordenança es regiran pel Reglament de Serveis públics de Sanejament, segons Decret 130/2003, de 13 de maig (publicat al DOGC núm. 3894, de 29 de maig de 2003) i pel Reglament regulador dels serveis de sanejament de Vilanova i la Geltrú, aprovat en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú del 2 de març de 2015 (publicat al BOPB de data 11 de maig de 2015), o normes que els modifiquin o substitueixin.

Article 7. Condicionants per connexions

En l'aplicació d'aquesta Ordenança es considera que un solar o immoble és apte per rebre el servei de clavegueram quan es donin les condicions següents:

- Que l'immoble o solar es trobi ubicat totalment en sòl urbà i, pel que fa a aquest últim, que compleixi amb els requisits exigits per la normativa urbanística per a ser considerat com a solar.
- Que en el terreny públic limítrof amb el solar o immoble hi hagi una xarxa de clavegueram en servei.
- Que la nova connexió no produeixi mal funcionament a la xarxa general de clavegueram.
- Que la generatriu superior de la connexió sigui, com a mínim, a una fondària de 50 cm, tingui una pendent constant del 2% i que el punt inferior de la connexió a la xarxa de clavegueram (P), sigui a 2/3 de l'alçada de la claveguera (H).

Si el compliment d'aquests condicionaments fos incompatible amb el desguàs per gravetat, la persona sol·licitant haurà de recórrer a l'elevació mecànica de les aigües per a donar compliment a aquests requisits i haurà d'instal·lar els dispositius

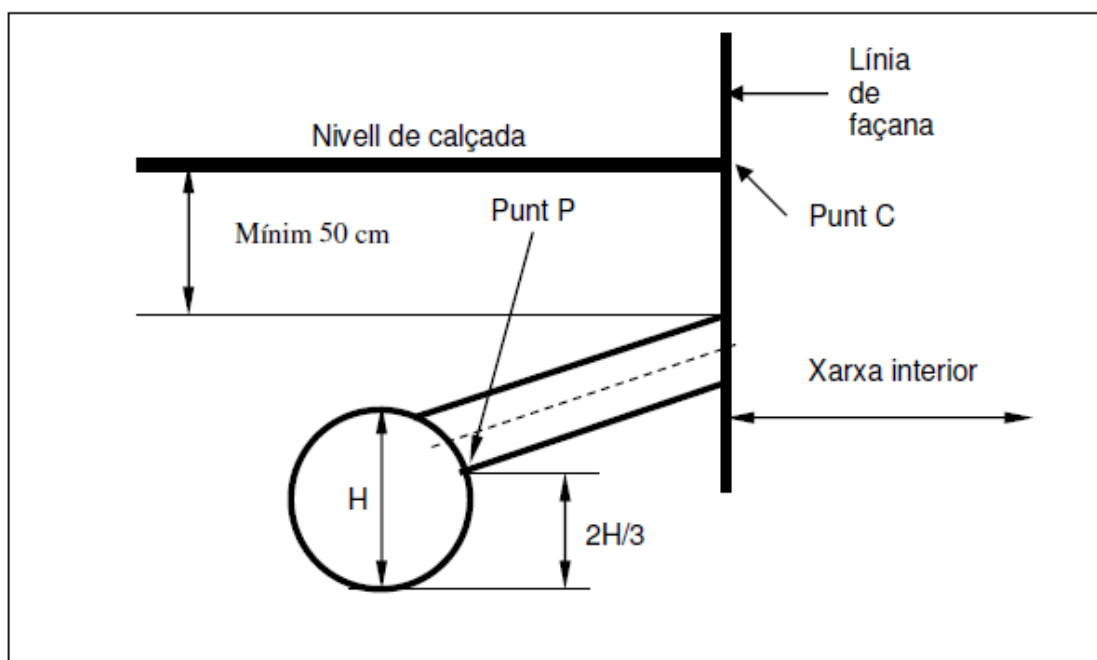


AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

antiretorn necessaris per evitar l'entrada d'aigua de la xarxa general a l'immoble.

Si la fondària de la claveguera general impossibilita el compliment de totes aquestes condicions, la persona sol·licitant haurà d'exposar-ho explícitament a la sol·licitud, i els criteris per a dur a terme la connexió seran determinats a la llicència de connexió.



- e) Que la cota dels desguassos de la xarxa interior que funcionin per gravetat (sense bombament) sigui, com a mínim a 1,5 metres per sobre del punt P de la connexió, o per sobre del punt C (rasant de la via pública sobre la connexió, en el límit amb l'espai privat).
- f) Que la xarxa de clavegueram estigui en servei.
- g) Que la xarxa interior de l'immoble i del solar sigui separativa.

En el cas que la superfície del solar sigui superior a 300 m², aquest haurà de disposar d'una xarxa interior d'aigües pluvials per cada 300 m² de superfície o fracció que capti un màxim de 300 m² de superfície. Cada una d'aquestes xarxes pluvials independents haurà de disposar d'una escomesa.
- h) Les instal·lacions interiors de desguàs d'un edifici, situades a cota inferior a la rasant de la vorera en el punt de connexió, seran completament estanques a la pressió mínima d'1 kg/cm².
- i) Que disposi de sífó previ a l'escomesa.



- j) Que disposi d'arqueta de control de mostres, prèvia a l'escomesa, quan aquesta sigui obligatòria d'acord amb l'article 12 de la present ordenança.

Quan en una via pública estiguin projectades conduccions sota les dues voreres, l'existència d'aquestes conduccions a la vorera oposada a la corresponent al solar o immoble no suposarà en cap cas el compliment de les condicions exposades.

En els casos d'urbanització, amb independència de les exigències que s'estableixen per a les xarxes a l'article 8, les condicions anteriors es faran extensives a tots els punts futurs de connexió dels serveis.

Article 8. Ampliacions de xarxes

Les despeses derivades de les ampliacions de la xarxa general de clavegueram que siguin necessàries per donar aquest servei a un o diversos solars urbans, aniran a càrrec de la o les persones titulars de dits solars que, durant un termini de 5 anys des de la finalització de les obres, podran rescabalar de nous usuaris de l'ampliació, la part proporcional de les despeses que els correspongui.

La redacció del projecte, l'execució i la direcció de les esmentades obres d'ampliació seran efectuades per l'Entitat Gestora, si bé podrà delegar aquestes actuacions a tercers, establint les condicions i especificacions tècniques que a tal efecte consideri oportunes.

Les prolongacions de la xarxa s'hauran de realitzar amb caràcter general per terrenys de domini públic. No obstant això, quan per circumstàncies tècniques justificades això no sigui possible, es podrà admetre el pas de la xarxa general per terrenys privats, sempre que les persones titulars dels mateixos inscrivin al registre de la propietat la servitud de pas de la instal·lació i la servitud d'accés a les finques afectades (com a mínim per una franja d'1 m d'amplada a cada costat de la instal·lació i al llarg de tota la seva longitud), a favor de l'Entitat Gestora, per realitzar operacions de manteniment.

CAPÍTOL I. CONNEXIONS DE SERVEI

Article 9. Sol·licitud i despeses

Les condicions prèvies per la connexió al sistema públic de sanejament, són les establertes a l'article 7 de la present Ordenança.

La connexió del servei públic de sanejament s'efectuarà a petició de la persona sol·licitant, que formularà la corresponent sol·licitud a l'Entitat Gestora.

Les despeses ocasionades per l'establiment de dita connexió, tant les d'execució d'una nova connexió, com les d'aprofitament o anul·lació d'una connexió existent, aniran a càrrec de la persona sol·licitant.

Les noves altes hauran de tramitar-se, preferiblement, de forma conjunta amb l'alta d'abastament d'aigua i les obres s'executaran simultàniament sempre que sigui possible, sense perjudici que l'Ajuntament o l'Entitat Gestora pugui concedir aquelles sol·licituds de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

connexió a la xarxa de clavegueram, que consideri adients separadament a les d'abastament d'aigua.

Article 10. Motius de denegació del servei

L'Ajuntament o l'Entitat Gestora no autoritzarà connexions de servei de clavegueram en aquells solars i immobles que no disposin de les condicions exigides a l'article 7, i això amb independència de les autoritzacions o llicències que puguin tenir.

En el supòsit d'incompliment de les condicions determinades per l'article 7, per a l'autorització de connexions de servei o l'obtenció de certificacions de dotació de serveis, serà necessària la modificació o ampliació prèvia de la xarxa o les xarxes fins a la seva adequació total amb el que disposa aquesta Ordenança.

Article 11. Condicions

Les sol·licituds de connexió a la xarxa de clavegueram es faran per a cada immoble o solar que legalment o físicament constitueixi una unitat independent d'edificació amb accés directe a la via pública o que excepcionalment, i amb les condicions que s'estableixin, tinguin sortida pròpia a un element comú.

Queda, per tant, prohibida la utilització d'una connexió d'un altre immoble o solar diferent d'aquella per a la qual es va concedir, encara que pertanyi a la mateixa persona propietària. Aquesta prohibició no queda afectada per la realització d'agrupacions, segregacions, divisions i resta de parcel·lacions. Per a aquest efecte es necessita l'autorització corresponent.

A efectes d'aplicació de l'Ordenança, es considera unitat independent d'edificació el conjunt d'habitatges i/o locals amb un o més portals comuns d'entrada i els edificis comercials i industrials adscrits a una única persona física o jurídica.

En aquells casos en què una activitat, degut a la composició o cabals excessius dels abocaments a la xarxa de clavegueram, pugui plantejar problemes en el manteniment, la persona titular de l'ús d'un local comercial de la planta baixa d'un immoble podrà contractar connexions independents a càrrec seu. Igualment, en aquells casos en què un immoble en planta baixa pateixi perjudicis pel retorn d'aigües d'alguna escomesa de clavegueram de la finca, podrà també contractar connexions independents al seu càrrec.

Quan un immoble o solar o varis en règim de comunitat tinguin un espai amb serveis comuns, es podrà contractar una escomesa independent, per a aquests espais comuns.

Article 12. Documentació

A la sol·licitud de connexió s'inclourà, necessàriament, l'emplaçament, les dades tècniques de la instal·lació, el justificant de la propietat de l'immoble o solar o autorització expressa de la propietat i, en el seu cas, la còpia de la llicència d'obres de l'immoble objecte de connexió.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



Els requisits i les característiques físiques de l'escomesa a la xarxa de sanejament es detallaran segons el contingut mínim següent:

- a) Plànol de la xarxa de desguàs interior de l'edifici i de l'escomesa objecte de sol·licitud, fins a la seva connexió a la xarxa general, en planta i alçat, a escales respectives 1:100 i 1:50, indicant els pendents de cada tram de canonada, cotes dels desguassos per gravetat (reixes, buneres, sanitaris, etc.) i cota del vial i de la xarxa general de clavegueram, i detallant expressament els elements singulars de la instal·lació, com ara sifons generals, elements de ventilació, bombaments, vàlvules antiretorn, etc.
- b) Descripció de les disposicions i dimensions adequades per a un desguàs correcte, amb especificacions del material, diàmetre i pendent longitudinal.
- c) Instal·lació d'un sífó general en cada edifici per tal d'evitar el pas de gasos i múrids.

Els establiments industrials amb abocaments a xarxes de clavegueram hauran de disposar d'una arqueta per a la presa de mostres a cada escomesa que connecti al clavegueram. Dita arqueta haurà d'ubicar-se abans del punt de connexió al clavegueram, preferiblement fora de l'establiment industrial, haurà de ser de fàcil accés, lliure de qualsevol obstacle i haurà de permetre l'obtenció de mostres en qualsevol moment per part de l'Entitat Gestora.

L'Entitat Gestora, a la vista de les dades que aportí la persona sol·licitant sobre les característiques de l'immoble, la seva destinació i l'estat de les seves xarxes, determinarà les característiques i les condicions de les connexions. Per això, la persona sol·licitant estarà obligada a proporcionar a l'Entitat Gestora, les dades que li siguin sol·licitades en relació amb la xarxa interior de l'immoble objecte de la petició.

Si la sol·licitud formulada reuneix tots els requisits, l'Entitat Gestora traslladarà l'expedient a l'Ajuntament per a l'atorgament del permís o el resoldrà directament per delegació d'aquest. En cas contrari, requerirà a la persona sol·licitant perquè en el termini de 15 dies hàbils esmeni les deficiències observades amb advertiment d'arxiu de l'expedient

Article 13. Arxiu de l'expedient i denegació de la sol·licitud

En els supòsits d'omissió de qualsevol dels documents exigits per aquesta Ordenança dins el termini previst, es procedirà a l'arxiu de l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Es podrà denegar la sol·licitud de connexió o connexions de serveis a les seves xarxes per qualsevol de les causes o circumstàncies següents:

- a) Per incomplir les disposicions d'aquesta Ordenança i, en especial, el que estableixen els articles 7 i 11.
- b) Quan alguna part de les instal·lacions generals hagi de discórrer per propietat de tercers, sense que s'hagi registrat la cessió del dret de pas a favor de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

c) Per qualsevol altra causa prevista a la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Article 14. Resolució de l'expedient

L'atorgament de permisos per efectuar les connexions de servei al clavegueram públic és competència de l'Ajuntament. L'Entitat Gestora serà l'encarregada de realitzar els treballs i les instal·lacions a càrrec de la persona sol·licitant, així com l'elaboració del corresponent projecte, i podrà també atorgar els permisos per delegació de l'Ajuntament.

Prèviament, la persona interessada podrà sol·licitar el pressupost de les obres d'execució, que es basarà en els preus aprovats segons les característiques de l'obra. Amb el pressupost de les obres, la persona interessada liquidarà els drets d'escomesa per cada unitat urbana a la qual es doni servei.

En el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la data de notificació, la persona sol·licitant haurà de fer efectiu l'import assenyalat i signar el contracte. Quan hagi passat aquest termini sense que s'hagi verificat el pagament, s'entendrà que la persona sol·licitant renuncia a les connexions i es considerarà que desisteix de la seva petició.

Abonats per part de la persona sol·licitant els imports acreditats i subscrit el contracte, l'Entitat Gestora executarà les connexions que hauran de quedar acabades en el termini fixat en el contracte.

Article 15. Finalització de les obres

Un cop acabades les obres, l'Entitat Gestora ho comunicarà a la persona sol·licitant de les connexions de servei.

Les observacions sobre les deficiències observades en l'execució de les connexions hauran de fer-se durant els sis mesos següents a la comunicació de finalització de les obres. Un cop transcorreguts s'entendrà que cada connexió realitzada és correcta i a satisfacció de la persona sol·licitant.

Les avaries que es produeixin a la connexió durant aquest període de sis mesos seran a càrrec de l'Entitat Gestora, excepte quan hagin estat conseqüència de mal ús o d'obres realitzades per tercers.

Si és necessària la modificació i/o arranjament de la connexió, perquè l'aportació real d'aigua a la xarxa de clavegueram és superior a la prevista, per causes imputables a la persona usuària o conjunt d'usuàries de la xarxa que aboquen aigües en aquella connexió, les despeses ocasionades aniran a càrrec de les persones titulars de les unitats urbanes servides.

El canvi de situació o la modificació d'una connexió per interès de la propietat de l'immoble o solar tindrà el mateix tracte que una connexió nova, excepte en el pagament dels drets d'escomesa. Això inclou tota la tramitació i compliment de condicions referides en la present ordenança.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

CAPÍTOL II. SANEJAMENT: GENERALITATS

Article 16. Definicions

S'entendrà per:

CONNEXIÓ DE SERVEI: el tram únic de canonada limitat per la xarxa general de clavegueram i el límit de propietat de l'immoble o solar a la que dona servei.

XARXA DE CLAVEGUERAM: el conjunt de conductes i instal·lacions públiques que serveixin per a la conducció de les aigües residuals i/o pluvials. Les connexions a la xarxa no formen part de la pròpia xarxa; de fet, tot i ser a subsòl públic, pertanyen a l'immoble o solar al que donen servei.

XARXA SEPARATIVA: és aquella xarxa de clavegueram que canalitza les aigües pluvials per una conducció independent de la que porta les aigües residuals.

XARXA INTERIOR D'UN IMMOBLE O SOLAR: és el conjunt de conduccions i instal·lacions destinades a desguassar les aigües pluvials i residuals de l'immoble o solar en qüestió.

Article 17. Abocament d'aigües pluvials a la xarxa de clavegueram

Les edificacions i solars ubicats en sòl urbà consolidat hauran d'abocar les seves aigües pluvials i residuals a les respectives xarxes públiques de clavegueram d'aigües pluvials i d'aigües residuals, amb les excepcions que s'indiquen més endavant.

En el cas que cap dels vials o espais que confronten amb el solar disposi de xarxa separativa, la xarxa interior d'aigües residuals haurà de confluir amb una de les xarxes d'aigües pluvials interiors a les que fa referència l'article 7 de la present ordenança, en una arqueta de registre, sifònica, ubicada dins del solar, en el seu límit amb el sòl públic i prèvia a l'escomesa a la xarxa de clavegueram unitària.

No obstant això, en determinats sectors del municipi que no disposen de xarxa de clavegueram separativa, no és convenient abocar les aigües pluvials dels solars a la xarxa de clavegueram existent. Això pot ser degut a que el sector disposa de xarxa pseudo-separativa (xarxa de clavegueram independent que capta únicament l'aigua pluvial de l'espai públic, ja sigui totalment o parcialment) en lloc de xarxa separativa (xarxa independent que capta tant l'aigua pluvial de l'espai públic com la de les parcel·les privades), o a que la xarxa pública de clavegueram ha estat dimensionada per captar únicament les aigües residuals (el cabal d'aigües residuals és molt inferior al de les aigües pluvials) o pot ser degut a qualsevol altra causa relativa les característiques i condicions de funcionament de la xarxa pública de clavegueram que ho justifiqui.

És per això que la condició general de connectar les aigües pluvials a la xarxa de clavegueram unitària indicada en el segon paràgraf del present article, no és d'aplicació en



el supòsit de solars que es trobin en un dels següents sectors: el Prat de Vilanova, Santa Maria de Cubelles, La Collada – Els Sis Camins o l'Aragai, i per als que cap dels vials o espais que confronten amb dits solars disposi de xarxa d'aigües pluvials.

En els supòsits indicats en el paràgraf anterior, queda prohibit l'abocament d'aigües pluvials a la xarxa de clavegueram, i la seva evacuació ha de fer-se com s'indica a continuació:

- Cal abocar les aigües pluvials a la via pública. Aquest abocament pot fer-se mitjançant tub com també en superfície a través dels accessos al solar.
- L'abocament ha de fer-se directament en el límit del solar amb l'espai públic, no podent conduir o canalitzar les aigües del solar a través de l'espai públic.
- La cota de sortida de les aigües pluvials ha de ser la mateixa que tingui el paviment de la via pública en el punt d'abocament.
- En el cas que la superfície del solar sigui superior a 300 m², aquest haurà de disposar d'una sortida d'aigües pluvials per cada 300 m² de superfície o fracció que capti un màxim de 300 m² de superfície.

CAPÍTOL III. INSPECCIONS I SANCIONS

Article 18. Capacitat inspectora

L'Entitat Gestora està autoritzada a vigilar les condicions i formes en què les persones sol·licitants de la connexió o les persones usuàries de la xarxa utilitzen el servei de sanejament, d'acord amb les disposicions d'aquesta Ordenança, així com aquelles altres condicions i formes que pugui determinar l'Ajuntament successivament.

Article 19. Inspeccions

L'actuació dels inspectors acreditats per l'Entitat Gestora es reflectirà en una acta o ordre de treball, on constarà el nom i domicili de la persona sol·licitant de la connexió o la persona usuària de la xarxa inspeccionada, circumstàncies en què s'ha portat a terme la inspecció, la data i l'hora, així com els fets que l'originen.

Una còpia d'aquesta acta o ordre de treball es lliurarà signada per l'inspector a la persona sol·licitant de la connexió o l'usuari de la xarxa.

Article 20. Tipificació de les infraccions

Qualsevol acció de la persona sol·licitant o de la persona usuària que infringeixi la normativa d'aquesta Ordenança donarà lloc a la imposició de sancions, sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions dels danys i perjudicis que siguin procedents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

A efectes de qualificació, es consideraran:

Infraccions lleus :

- Els abocaments de productes o substàncies no autoritzats en quantitats que no puguin causar danys o perjudicis a les instal·lacions o al funcionament del sistema de clavegueram, o a la salut del personal del servei de clavegueram.
- Incomplir alguna de les condicions indicades en l'article 17, relatives a l'evacuació de les aigües pluvials, en aquells supòsits en què queda prohibida la seva evacuació a la xarxa de clavegueram.
- No avisar l'Entitat Gestora dels abocaments relacionats al paràgraf anterior.
- Qualsevol altre que no sigui qualificada de greu o molt greu.

Infraccions greus :

- Els abocaments de productes o de substàncies no autoritzats en quantitats moderades o de forma esporàdica que puguin provocar el deteriorament lent a les instal·lacions o al funcionament del sistema de clavegueram o risc moderat o temporal a la salut del personal de manteniment.
- No avisar l'Entitat Gestora dels abocaments relacionats al paràgraf anterior.
- Obstaculitzar o no facilitar la informació a la inspecció dels elements de control, de l'arqueta de registre o de les connexions a la xarxa pública.
- Provocar desperfectes a la xarxa de clavegueram derivats de l'ús indegut o d'actes realitzats amb negligència o mala fe, o no procedir a la reparació d'anomalies o desperfectes detectats que afectin al sistema i pels quals hagi estat requerit.
- No tenir instal·lada una arqueta de registre, quan aquesta sigui exigible en aplicació de la present ordenança, o si aquesta està instal·lada amb connexió incorrecta.
- Modificar o ampliar sense autorització els cabals d'aigua abocats.
- Modificar els usos d'aigua declarats sense autorització.

Infraccions molt greus:

- Els abocaments de productes o substàncies no autoritzats en quantitats elevades o de forma continuada que puguin provocar el deteriorament greu de les instal·lacions o mal funcionament del sistema de clavegueram, o perjudicis greus al medi ambient o un risc elevat o continuat a la salut del personal de l'Entitat Gestora.
- No avisar l'Entitat Gestora dels abocaments relacionats al paràgraf anterior.



- Alterar els elements de control que s'instal·lin.
- Ús incontrolat de les instal·lacions per efectuar abocaments.
- Fer connexions o modificar les existents a la xarxa pública de clavegueram sense autorització.
- Connectar altres finques diferents de les declarades o contractades.
- Abocar aigües pluvials a la xarxa d'aigües residuals.
- Abocar aigües residuals a la xarxa d'aigües pluvials.
- Abocar aigües pluvials a la xarxa de clavegueram unitària, en els supòsits en què l'article 17 ho prohibeixi.
- Impedir la inspecció dels elements de control, de l'arqueta de registre o de les connexions a la xarxa pública.
- Aportar informació falsa incompleta o errònia. Ocultar dades durant les inspeccions, en els projectes o expedients administratius.
- Coaccionar els empleats de l'Entitat Gestora.
- Emprar un tracte vexatori o denigrant al personal de l'Entitat Gestora.

Article 21. Graduació de les sancions

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte criteris objectius i subjectius, que podran ser apreciats de manera separada o conjunta.

Article 22. Criteris objectius

Seràn criteris objectius per a la graduació de les sancions els següents:

- a) L'afectació a la salut i la seguretat de les persones.
- b) L'alteració social com a conseqüència del fet infractor.
- c) La gravetat del dany causat a la instal·lació de clavegueram o al medi ambient.
- d) La superfície afectada i el seu deteriorament.
- e) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- f) El benefici derivat de l'activitat infractora.



Article 23. Criteris subjectius

Serán criteris subjectius per a la graduació de les sancions, els següents:

- a) El grau d'intencionalitat de la persona causant de la infracció.
- b) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'anterior.
- c) La capacitat econòmica de la persona infractora.
- d) La reincidència. S'entendrà que hi ha reincidència quan la persona infractora, durant els 12 mesos anteriors a cometre una falta de les recollides en aquesta Ordenança, n'hagués comès una altra o unes altres.

Article 24. Agreujament de les sancions

Serà causa d'agreujament de la sanció l'afectació del risc per a la salut de les persones o la seguretat de la instal·lació, la qual cosa donarà lloc en tot cas a la imposició de la sanció en el seu grau màxim.

Article 25. Sancions

Les infraccions previstes en la present Ordenança podran ser sancionades per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú d'acord amb les multes que s'indiquen a continuació, sempre que no procedeixi una sanció de quantia superior per aplicació, si escau, de la legislació sectorial corresponent:

- a) Per infracció lleu, multa de fins a 500€
- b) Per infracció greu, multa de fins a 1.500€
- c) Per infracció molt greu, multa de fins a 3.000€

Aquestes sancions seran d'aplicació sense perjudici de les accions legals que corresponguin per la responsabilitat civils i/o penals en què hagin pogut incórrer les persones infractores.

La imposició de sancions es durà a terme conforme al procediment establert en la legislació administrativa general reguladora dels procediments sancionadors i el règim sancionador que pugui preveure la legislació sectorial.

En tot cas, la persona infractora estarà obligada a reparar els danys i perjudicis que la seva actuació hagi ocasionat a les instal·lacions de la xarxa.

Article 26. Subjectes responsables.

Serán responsables de les infraccions d'aquesta Ordenança les persones físiques o jurídiques que realitzin els actes o incompleixin els deures que constitueixen infracció, d'acord amb l'article 20 d'aquesta Ordenança.



Article 27. Altres responsabilitats.

Si l'actuació realitzada per la persona infractora suposa un risc potencial per a la salut de les persones, per al medi ambient, o per a qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal, o implica una manifesta desobediència a les ordres de l'Administració, o de l'ens gestor, es cursarà la corresponent denúncia davant l'òrgan jurisdiccional i, si escau, se'n donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 28. Restauració de la situació de legalitat

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança, i amb independència de la imposició de les sancions procedents, l'Ajuntament, amb la finalitat de suprimir els efectes de la infracció i de restaurar la situació de legalitat, pot adoptar alguna o algunes de les actuacions següents:

- La suspensió dels treballs d'execució de les obres d'escomesa o d'instal·lació de pretractament realitzades.
- Requerir la persona infractora per tal que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, introdueixi a les obres i instal·lacions realitzades les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les disposicions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas procedeixi a la reposició de les obres i instal·lacions indegudament efectuades al seu estat anterior, a la demolició de tot el que s'ha construït o instal·lat indegudament i a la reparació dels danys que s'haguessin ocasionat.
- La introducció de mesures correctores concretes a les instal·lacions per tal d'evitar l'incompliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i la redacció, si escau, del projecte corresponent dins del termini que fixi l'Ajuntament.
- La clausura o precintat de les instal·lacions en el cas que no sigui possible tècnicament o econòmicament evitar la infracció mitjançant les oportunes mesures correctores.
- La reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions municipals, obres annexes o qualsevol altre bé del patrimoni municipal que hagi resultat afectat, es realitzarà reposant al seu estat inicial i totes les despeses aniran a càrrec de la persona infractora.
- Si la persona infractora no ha executat en el termini assenyalat les obres que se li ordenin, l'Entitat Gestora les durà a terme de forma subsidiària.

Article 29. Multes coercitives.

Independentment de les sancions que corresponguin, per a l'execució forçosa de les mesures cautelars que s'ordenin durant la instrucció de l'expedient sancionador o de les mesures aparellades a la sanció que preveu l'article anterior, es poden imposar multes coercitives per un import que no superarà el 25% de la quantia de la multa mínima que correspon aplicar a la infracció presumpta en la qual es pugui subsumir la conducta de la



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

persona obligada a complir el requeriment de l'Ajuntament. L'import total de les multes coercitives no podrà excedir de 3.000 €.

És requisit preceptiu i previ a la imposició de multes coercitives el requeriment a la persona obligada, amb la determinació del termini per a l'execució voluntària de l'ordre que es fixarà en funcions de les circumstàncies específiques de cada cas o situació.

Article 30. Prescripció.

Les infraccions i les sancions prescriuen en els terminis i condicions que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o legislació que la complementi o substitueixi.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA. ESCOMESES PROVISIONALS

L'Ajuntament, i per delegació l'Entitat Gestora, pot autoritzar escomeses de clavegueram provisionals per a activitats i obres en sòl urbà consolidat.

Únicament poden ser autoritzades escomeses per a activitats provisionals i obres que comptin amb la preceptiva autorització municipal, i hauran de ser eliminades quan fineixin els terminis autoritzats per a la realització de les esmentades activitats provisionals o obres a les que donen servei. En qualsevol cas, la durada màxima de l'escomesa provisional no podrà ser superior a un any, que es podrà prorrogar un màxim de 6 mesos.

Finalitzat aquest termini, l'Entitat Gestora procedirà a la restitució de la situació inicial i a l'eliminació de l'escomesa provisional. Els costos de dita eliminació i restitució a l'estat previ a l'execució de l'escomesa aniran a càrrec de la persona sol·licitant.

La tramitació per a dita autorització serà la mateixa que s'estableix per a les escomeses definitives, amb la particularitat que justament amb el pagament de l'escomesa, la persona sol·licitant haurà d'abonar els costos d'eliminació de l'escomesa i restitució a l'estat original, referits en el paràgraf anterior.

Les escomeses provisionals poden quedar exemptes del compliment de les condicions establertes en la present ordenança, de manera justificada i prèvia valoració i acceptació de les condicions alternatives per part de l'Entitat Gestora.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA. ESCOMESES EXISTENTS

En aquells casos en què un solar o immoble sigui apte per rebre el servei de clavegueram en els termes que estableix l'article 7 de la present ordenança, i disposi d'una escomesa existent amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança, tant si aquesta ha estat executada en el marc d'obres d'urbanització com si no, podrà ser aprofitada si compleix les condicions establertes en la present ordenança, amb les següents condicions:

- La persona titular de l'escomesa haurà de presentar una sol·licitud davant l'Entitat Gestora, indicant l'existència de l'escomesa i la voluntat d'aprofitar-la.



- L'Entitat Gestora efectuarà la neteja i la inspecció amb càmera de l'escomesa, als efectes de validar el compliment de les condicions establertes en la present ordenança i elaborarà informe tècnic en relació amb la possibilitat o no d'aprofitar-la. Els costos d'aquesta actuació de l'Entitat Gestora hauran de ser prèviament abonats per part de la persona sol·licitant, segons les tarifes que siguin aplicables.
- En el cas que l'informe tècnic sigui favorable, l'escomesa existent podrà ser utilitzada. En cas contrari, haurà de ser arranjada en els termes que estableixi l'informe tècnic per poder ser utilitzada, o haurà de ser eliminada i substituïda per una nova escomesa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. ESCOMESES EN NOVES URBANITZACIONS

Les escomeses de clavegueram previstes en el marc de les obres d'urbanització d'un nou sector que siguin executades després de l'entrada en vigor de la present ordenança, a més de les condicions tècniques establertes en aquesta, hauran de complir també les següents condicions:

- Els tubs per a les escomeses entraran dins la parcel·la de destí, com a mínim 1 metre.
- La connexió de les escomeses al col·lector general es farà mitjançant accessoris de connexió que garanteixin la seva estanquitat.
- Les connexions a pou seran objecte de segellat per garantir la seva estanquitat.
- Es deixaran fites a les parcel·les que indiquin la situació en planta, de l'escomesa.
- La persona promotora haurà de lliurar un plànol "*as-built*" amb indicació de la situació de les escomeses (dibuixat en planta i amb indicació de la fondària respecte la rasant de la via pública en la línia de façana, per a cada una de les escomeses).
- Totes les rases de les canonades d'escomeses s'hauran d'emplenar amb formigó, amb un gruix a sobre el tub de 10 cm.

Aquestes escomeses estaran exemptes de la tramitació general prevista en la present ordenança per a la connexió al sistema públic de sanejament, en tant que la seva execució estarà implícitament autoritzada amb l'aprovació del corresponent projecte d'urbanització; si bé sí que estaran subjectes a la comprovació del compliment de les condicions tècniques indicades anteriorment per part de l'Entitat Gestora, de forma prèvia a la seva entrada en servei, prèvia sol·licitud per part de la persona interessada i previ pagament de les taxes corresponents a dita inspecció de comprovació, d'acord amb les tarifes vigents de "*Comprovació de les condicions tècniques de la instal·lació de desguàs de la xarxa privada a la xarxa pública de sanejament*".

DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA. ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES



L'Entitat Gestora podrà dur a terme de forma subsidiària les actuacions necessàries que requereixin una actuació immediata en escomeses, per eliminar o reduir els perjudicis que aquestes causin o puguin causar a tercers, com ara la sortida d'aigües residuals a la via pública, l'enfonsament de la calçada provocat per filtracions a l'escomesa, l'afectació de l'escomesa a la xarxa general, etc.

L'Entitat Gestora podrà rescabalar el cost de dites actuacions a la persona titular de l'escomesa o escomeses sobre les que hagi estat necessari dur a terme les referides actuacions.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL CINQUENA. DESGUÀS D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS DEL SECTOR FONDO DE SOMELLA

Atenent que la present Ordenança resulta d'aplicació a la totalitat del municipi de Vilanova i la Geltrú, queda expressament sense efecte l'article 36 de les Ordenances reguladores del Pla Parcial del Sector Fondo de Somella, relatiu al desguàs d'aigües residuals i pluvials.

En conseqüència, el desguàs d'aigües residuals i pluvials del Sector Fondo de Somella es regirà íntegrament per les disposicions establertes al respecte en la present Ordenança, així com, en allò que sigui escaient, per la resta de normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA. XARXES INTERIORS EXISTENTS

Les xarxes interiors d'immobles o solars, executades abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, que no compleixin les condicions tècniques establertes en la mateixa, hauran de ser adaptades al que aquesta disposa, quan es realitzin obres majors a l'immoble o solar, i també quan es realitzin obres que modifiquin de forma substancial dita xarxa interior, en aquells trams afectats per dites obres de modificació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta Ordenança deroga expressament la fins ara vigent Ordenança sobre les connexions de les xarxes privades de clavegueram a les xarxes públiques de Vilanova i la Geltrú, publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 229, de data 24 de setembre de 2005 (i anunci inserit al DOGC núm. 4497, de 26 d'octubre de 2005).

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança s'ha de publicar en el Butlletí oficial de la Província i entrarà en vigor una vegada publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de conformitat amb l'article 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Signat a Vilanova i la Geltrú,
06/03/2024 10:45:45

Signat a Vilanova i la Geltrú,
08/03/2024 0:02:22