



ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Cardona per al pagament del lloguer en immobles del municipi.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, va acordar aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per al pagament del lloguer en immobles del municipi de l'Ajuntament de Cardona, següents:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA

1.- Objecte

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament a través de la l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

2.- Finalitat de les subvencions

Per tal de donar compliment als objectius definits al Pla Estratègic de Cardona en relació a la reactivació del mercat de l'habitatge municipal, aquestes subvencions hauran de finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual de les persones, amb l'objectiu de:

- Mantenir la població de dret del municipi
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges
- Donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar

3.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar el pagament del lloguer de l'habitatge habitual durant el període que va des del dia 1 de gener al 31 de desembre de l'exercici en curs, i en tot cas fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària destinada a les subvencions que determinen aquestes bases.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), que reuneixin les següents condicions:

- Tenir més de 18 anys i, menys de 35 anys en el cas dels ajuts destinats a joves del municipi.
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Estar empadronat o empadronar-se a Cardona i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. El nou empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar i el període entre l'empadronament i la presentació de la sol·licitud d'ajut, no pot ser superior a un any.



Ajuntament de Cardona

- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Tenir ingressos no superiors a 25.000 euros bruts anuals.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La persona titular amb uns ingressos ponderats superiors a 25.000 euros bruts anuals.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

5.- Documentació a aportar

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent
- Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Justificant d'ingressos: declaració de la renda o certificat d'empresa on constin els ingressos anuals.
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.

- Autorització a l'Ajuntament de Cardona per accedir a les dades de padró.
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat
- Imprès normalitzat a nom del sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer.



L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada

6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única, o quan s'hagi esgotat la corresponent partida pressupostària.

Aquest ajut només es podrà sol·licitar una vegada pel titular del contracte, ja sigui pel mateix habitatge o un habitatge diferent.

Una vegada rebut l'ajut, cap membre de la unitat familiar el podrà tornar a sol·licitar pel mateix habitatge.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

En el cas d'un propietari que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostària, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les presents Bases.

7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud

8.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)

1. L'interessat haurà de presentar la sol·licitud d'ajut, amb la documentació establerta en el punt 5 d'aquestes bases reguladores.

2. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament de Cardona verificarà que la documentació presentada sigui correcta i complerta. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.



Si el sol·licitant, en el termini requerit, no presenta la documentació reclamada, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.

3. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.

4. Un cop aprovat per la Junta de Govern Local, es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Si en aquest termini no es presenta cap al·legació, es notificarà la resolució definitiva

5. Una vegada s'hagi realitzat la comunicació de l'acord de concessió de subvenció, el beneficiari l'haurà d'acceptar en un termini màxim de 20 dies des de la data de notificació. L'acceptació es realitzarà a través de la presentació de l'imprès normalitzat o d'un escrit d'acceptació al Registre general de l'Ajuntament.

6. Els beneficiaris de les subvencions atorgades hauran de comunicar qualsevol canvi que es produeixi en referència als requisits establerts en aquestes bases.

7. Els beneficiaris hauran de presentar còpia dels rebuts de lloguer justificatius de l'import subvencionat.

9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 4 d'aquestes bases, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

10.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Les subvencions previstes en aquesta ordenança s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic corresponent.

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per aquesta finalitat.

La quantia màxima de l'ajut serà la que es fixi a la convocatòria anual d'aquests ajuts.

11.- Import individualitzat de les subvencions

S'estableixen dos tipus d'ajuts al lloguer:

1.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, per a joves del municipi, majors de 18 anys y menors de 35 anys d'edat, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent.

2.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 150 euros mensuals, a joves del municipi, majors de 18 anys y menors de 35 anys d'edat, sempre que el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina.



En els dos supòsits s'entén que es tracta de contractes nous o recents, signats l'any en curs.

El termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les modalitats, serà de vuit mesos des de l'aprovació de la subvenció.

12.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst.

13.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

14.- Acceptació de la subvenció

Els/les beneficiaris/àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini de vint dies a partir de la recepció de l'indicat acord.

15.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

- Obligacions generals de tots els beneficiaris de subvencions:



Ajuntament de Cardona

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
 2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
 4. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- Obligacions específiques dels beneficiaris dels ajuts per al pagament del lloguer en immobles de Cardona:
1. Mantenir l'empadronament durant un mínim de 3 anys. En cas contrari, s'haurà de retornar a l'Ajuntament de Cardona, l'import rebut en concepte d'ajut.
 2. Mantenir el contracte de lloguer de l'habitatge pel qual s'ha obtingut l'ajut com a mínim 1 any. Si abans de finalitzar aquest any, es produeix un canvi de domicili, comunicar-ho a l'Ajuntament
 3. Col·laborar en les actuacions d'inspecció o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquests tres anys, per comprovar la veracitat de les dades i el compliment d'aquestes obligacions.
 4. En cas d'estar incurs en alguna causa de reintegrament, procedir a reintegrament de la quantia rebuda.

L'incompliment de les obligacions establertes son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

16.- Despeses subvencionables

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments, interessos i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que es pugui determinar el seu import.

17.- Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i hagi aportat els rebuts de lloguer d'aquests quatre mesos, i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, una vegada presentats tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.



18.- Termini i forma de justificació

Un cop transcorreguts els quatre primers mesos, els beneficiaris hauran de presentar els corresponents rebuts de lloguer i al finalitzar el termini de vuit mesos tinguts en compte per la subvenció, i abans de finalitzar el mes següent, els beneficiaris hauran de presentar la resta de rebuts de lloguer justificatius.

19.- Deficiències en la justificació

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

20.- Mesures de garantia

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa així com a la dels seus beneficiaris/àries.

21.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c) Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigít a les presents bases.

22.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda, excepte les prestacions en concepte de pagament del lloguer establertes a les Bases reguladores de prestacions econòmiques de caràcter social que siguin aprovades per l'Ajuntament de Cardona.



Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

23.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

24.- Causes de reintegrament

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

25.- Obligats al reintegrament

Respondran solidàriament els membres de la unitat familiar, majors d'edat, que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

26.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

27.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i demés legislació concordant.



Ajuntament de Cardona

Aquestes Bases deroguen les anteriors Bases reguladores per al pagament del lloguer en immobles de Cardona (publicades al BOPB de data 02/05/2023)

Aquestes Bases han estat aprovades pel Ple de la Corporació en data 29 de febrer de 2024

En cas de no presentar-se reclamacions en el termini indicat susceptibles de produir modificacions a les Bases, aquestes s'entendran definitivament aprovades.

Així mateix, estaran a disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardona.

L'alcald-president
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de març de 2024



Ajuntament de Cardona

ANUNCIO de aprobación de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona del Ayuntamiento de Cardona.

El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 29 de febrero de 2024, acordó aprobar las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona, siguientes:

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA PARA EL PAGO DEL ALQUILER EN INMUEBLES DE CARDONA.

1.- Objeto

El objeto de las presentes Bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento a través de la Oficina Local de Vivienda de Cardona, destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan vivienda habitual.

2.- Finalidad de las subvenciones

Para dar cumplimiento a los objetivos definidos en el Plan Estratégico de Cardona en relación a la reactivación del mercado de la vivienda municipal, estas subvenciones deberán financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual de las personas, con el objetivo de:

- Mantener la población de derecho del municipio
- Fomentar el mercado de alquiler de viviendas
- Dar soporte a la población joven para que puedan emanciparse

3.- Período de ejecución

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases, deberán destinarse a financiar el pago del alquiler de la vivienda habitual durante el período que va desde el día 1 de enero al 31 de diciembre del ejercicio en curso, y en todo caso hasta que se agote la correspondiente partida presupuestaria destinada a las subvenciones que determinan estas bases.

4.- Requisitos de los beneficiarios/as y forma de acreditarlos

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), que reúnan las siguientes condiciones:

- Tener más de 18 años y, menos de 35 años en el caso de las ayudas destinadas a jóvenes del municipio.
- Acreditar la residencia legal en Catalunya de la persona solicitante y los miembros de la unidad familiar.
- Estar empadronado o empadronarse en Cardona y mantener el empadronamiento un mínimo de 3 años. El nuevo empadronamiento deberá



Ajuntament de Cardona

- de ser de toda la unidad familiar y el período entre el empadronamiento y la presentación de la solicitud de la ayuda, no puede ser superior a un año.
- Ser titular de un contrato de alquiler de una vivienda del municipio, destinado a residencia habitual y permanente, con una duración mínima de un año.
- Tener ingresos no superiores a 25.000 euros brutos anuales.
- Pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:
 - Transferencia bancaria
 - Recibo domiciliado
- Que la vivienda disponga de cédula de habitabilidad vigente.

Se considera que forman parte del importe del alquiler todos los conceptos que aparecen en el recibo, excepto los atrasos y los gastos de servicios a uso individual, parking y trasteros, siempre que se pueda determinar el importe.

No podrán ser perceptoras de estas ayudas las siguientes personas:

- La persona titular con unos ingresos ponderados superiores a 25.000 euros brutos anuales.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia que tengan parentesco por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado (padres, hijos y nietos) con las personas arrendadoras. Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y el arrendatario sea alguno de sus socios o partícipes.
- La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad familiar sean propietarios de una vivienda en Cardona, excepto que no dispongan de su uso y disfrute.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

5.- Documentación a aportar

Con la solicitud de subvención será necesario adjuntar la documentación siguiente:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del DNI/NIF/NIE o documento equivalente, vigente del solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia, mayores de edad.
- Acreditación de la residencia legal de larga duración o permanente
- Certificado de convivencia que acredite el domicilio de la persona solicitante y de las personas que forman la unidad de convivencia.
- Justificante de ingresos: declaración de la renta o certificado de empresa donde consten los ingresos anuales.
- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del contrato de alquiler, a nombre de la persona solicitante.
- Declaración responsable referente al cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria.
- Autorización al Ayuntamiento de Cardona para acceder a los datos del padrón.
- Fotocopia de la cédula de habitabilidad.
- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado



- Impreso normalizado a nombre del solicitante con los datos bancarios de la cuenta donde se debe de ingresar la prestación y des de donde se hace efectivo el pago del alquiler.

La referida documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Catalunya, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada

6.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará el día 1 de enero y finalizará el día 30 de noviembre incluido, en convocatoria única, o cuando se haya agotado la correspondiente partida presupuestaria.

Esta ayuda solo se podrá solicitar una vez por el titular del contrato, ya sea para la misma vivienda o una vivienda distinta.

Una vez recibida la ayuda, ningún miembro de la unidad familiar la podrá volver a solicitar para la misma vivienda.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la complementación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/da o por su legal representante.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en la base 5 se podrán obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

En el caso de un propietario que quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, podrá volver a solicitarlo el año siguiente siempre que se continuen cumpliendo los requisitos que se establecen en las presentes Bases.

7.- Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

El Ayuntamiento tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada al Registre General y en el caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/a la beneficiario/a, para que en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a las correcciones necesarias, con la indicación de que si no lo hace se entenderá por desistida su solicitud.

8.- Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladas a las presentes Bases Reguladoras será el de concurrencia competitiva.

El extracto de la convocatoria que regirá este procedimiento se publicará, a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB)

1. El interesado deberá de presentar la solicitud de ayuda, con la documentación establecida en el punto 5 de estas bases reguladoras.



2. Una vez presentada la solicitud de ayuda y la documentación que debe acompañarla, el Ayuntamiento de Cardona verificará que la documentación presentada sea correcta y completa. En el caso que falte documentación, se requerirá su rectificación o la documentación necesaria.

Si el solicitante, en el plazo requerido, no presenta la documentación reclamada, se considerará que ha desistido de su petición y se archivará la solicitud sin más trámite.

3. Una vez evaluadas las solicitudes, el expediente se elevará a la Junta de Gobierno Local para adoptar el acuerdo de aprobación o denegación de la ayuda.

4. Una vez aprobado por la Junta de Gobierno Local, se formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, se notificará al solicitante y se dará un plazo de diez días para presentar alegaciones. Si en este plazo no se presenta ninguna alegación, se notificará la resolución definitiva

5. Una vez se haya realizado la comunicación del acuerdo de concesión de la subvención, el beneficiario deberá aceptarla en un plazo máximo de 20 días des de la fecha de la notificación. La aceptación se realizará a través de la presentación del impreso normalizado o de un escrito de aceptación al Registre general del Ayuntamiento.

6. los beneficiarios de las subvenciones otorgadas deberán comunicar cualquier cambio que se produzca en referencia a los requisitos establecidos en estas bases.

7. Los beneficiarios deberán presentar copia de los recibos de alquiler justificativos del importe subvencionado.

9.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Las subvenciones se otorgaran a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos establecidos en el punto 4 de estas bases, según estricto orden de entrada de las solicitudes y, hasta que se agote el crédito presupuestario.

10.- Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar y consignación presupuestaria

Las subvenciones previstas en esta ordenanza se imputaran a los créditos presupuestarios habilitados al efecto en el presupuesto municipal de gastos para el ejercicio económico correspondiente.

El otorgamiento de las subvenciones estará limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto para esta finalidad.

La cuantía máxima de la ayuda será la que se fije en la convocatoria anual de estas ayudas.

11.- Importe individualizado de las subvenciones

Se establecen dos tipos de ayudas al alquiler:

1.- Una ayuda del 50% del alquiler con un máximo de 100 euros mensuales, para jóvenes del municipio, mayores de 18 años y menores de 35 años de edad, en el



caso de firmar un contrato de alquiler en cualquier vivienda del municipio, como domicilio habitual y permanente.

2.-Una ayuda del 50% del alquiler con un máximo de 150 euros mensuales, para jóvenes del municipio, mayores de 18 años y menores de 35 años de edad, siempre que el contrato de alquiler sea de una vivienda situada en el casco antiguo de Cardona o de La Coromina.

En los dos casos se entiende que se trata de contratos nuevos o recientes, firmados el año en curso.

El plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de las modalidades, será de ocho meses desde la aprobación de la subvención.

12.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegada de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con el que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, no agotar el crédito total previsto.

13.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para el otorgamiento de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución dentro del plazo marcado tendrá efectos desestimatorios.

14.- Aceptación de la subvención

Los/las beneficiarios/arias, una vez se les haya comunicado el acuerdo de concesión, deberán aceptar sin reservas la subvención así como las condiciones impuestas en la concesión. Esta aceptación deberá hacerse de forma expresa en el plazo de veinte días a partir de la recepción del indicado acuerdo.



Ajuntament de Cardona

15.- Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los/las beneficiarios/as de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 LGS, las que se indican a continuación. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de reintegro de la subvención.

- Obligaciones generales de todos los beneficiarios de subvenciones:

5. Los/las perceptores/as de subvenciones concedidas por el Ayuntamiento, se obligan a ejecutar las actividades subvencionadas de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como a su justificación de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.
6. Los/las beneficiarios/as deberán estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
7. El/la beneficiario/a de una subvención está obligado a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento, y a aportar toda la información que les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores y en relación a la subvención concedida.
8. Los documentos de cualquier clase justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, deberán conservarse por un período no inferior a los 6 años, contados desde la finalización del plazo de presentación de las justificaciones.

- Obligaciones específicas de los beneficiarios de las ayudas para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona:

5. Mantener el empadronamiento durante un mínimo de 3 años. En caso contrario, se deberá devolver al Ayuntamiento de Cardona, el importe recibido en concepto de ayuda.
6. Mantener el contrato de alquiler de la vivienda por el cual se ha obtenido la ayuda como mínimo 1 año. Si antes de finalizar este año, se produce un cambio de domicilio, comunicarlo al Ayuntamiento
7. Colaborar en las actuaciones de inspección o control administrativo que pueda efectuar el Ayuntamiento, de oficio, durante estos tres años, para comprobar la veracidad de los datos y el cumplimiento de estas obligaciones.
8. En caso de estar incurso en alguna causa de reintegro, proceder al reintegro de las cantidades recibidas.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas son causa de revocación de la ayuda, y se deberá proceder al reintegro de les cantidades percibidas.

16.- Gastos subvencionables

Se considera que forman parte del importe de alquiler todos los conceptos que aparecen en el recibo, excepto los atrasos, intereses y gastos de servicios de uso individual, parking y trasteros, siempre que se pueda determinar su importe.



17.- Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se iniciará a partir de la notificación de la resolución definitiva de otorgamiento.

La prestación se otorga por 8 meses. El Ayuntamiento hará el ingreso de los cuatro primeros meses a partir de que el beneficiario haya aceptado la concesión de la subvención y haya aportado los recibos de alquiler de estos cuatro meses, y el resto de la subvención a partir de la finalización del plazo máximo de ocho meses de prestación establecido en la ordenanza, una vez presentados todos los recibos de alquiler que justifiquen la ayuda obtenida.

18.- Plazo y forma de justificación

Una vez transcurridos los cuatro primeros meses, los beneficiarios deberán presentar los correspondientes recibos de alquiler y al finalizar el plazo de los ocho meses tenidos en cuenta para la subvención, y antes de finalizar el mes siguiente, los beneficiarios deberán presentar el resto de recibos de alquiler justificativos.

19.- Deficiencias en la justificación

1.- En el caso de que los documentos presentados como justificación fueran incorrectos o incompletos, se comunicará al interesado/a la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al que sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a la revocación o a la reducción de la subvención según corresponda, con la consiguiente obligación de reintegro en el caso de que se haya avanzado su pago.

2.- Si una vez finalizado el plazo de presentación de la documentación justificativa ésta no se hubiese presentado, se procederá a requerir al/la beneficiario/a para que la presente en un plazo máximo improrrogable de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente al que sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a revocar la subvención con la consiguiente obligación de reintegro en el caso de que se haya avanzado su pago.

20.- Medidas de garantía

Los/las beneficiarios/as quedaran exonerados de la presentación de garantías del pago de la subvención, en atención a su naturaleza así como a la de sus beneficiarios/as.

21.- Circunstancias que pueden dar lugar a la modificación de la resolución

Con posterioridad al acuerdo de concesión y antes de la finalización del plazo de ejecución de la actividad subvencionada, se podrá modificar, de oficio o previa solicitud del/de la beneficiario/a, el importe, la actividad, el plazo de ejecución, el de justificación y otras obligaciones, cuando no se perjudiquen intereses de terceros y se de alguno de los casos siguientes:

- d) Cuando se produzca una alteración en las condiciones que determinaron la concesión de la subvención.



- e) Cuando el/la beneficiario/a haya obtenido por la misma actuación otras subvenciones, ayudas o aportaciones de cualquier origen, público o privado, que sumados a los del Ayuntamiento superen el coste total del proyecto o de la actividad subvencionada.
- f) Cuando el/la beneficiario/a no haya justificado adecuadamente la totalidad del importe exigido en las presentes bases.

22.- Compatibilidad con otras subvenciones

La concesión de estas ayudas será compatible con cualquier otro tipo de subvención o ayuda, excepto las prestaciones en concepto de pago del alquiler establecidas en las Bases reguladoras de prestaciones económicas de carácter social que sean aprobadas por el Ayuntamiento de Cardona.

Así mismo, el importe total de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no podrá superar el coste total del proyecto/actividad a desarrollar.

Los/las beneficiarios/as deberán comunicar la petición y/u obtención de cualquier subvención pública concurrente que no se haya declarado con la solicitud.

23.- Publicidad de las subvenciones concedidas

Las subvenciones otorgadas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiaria/a, la cantidad concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, conforme se vayan publicando en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones, a través de su tramitación a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

24.- Causas de reintegro

1.- Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o revisión de la subvención, el importe definitivo de ésta sea inferior al importe pagado, el/la perceptor/a estará obligado a reintegrar el exceso.

2.- Así mismo, también estará obligado a reintegrar, el/la beneficiario/a que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubiesen impedido su concesión; por incumplimiento total o parcial del objetivo de la actividad o del proyecto; por incumplimiento de la obligación de justificar en los plazos establecidos; por resistencia o obstrucción a las actuaciones de comprobación y de control financiero y en los otros casos previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procederá el reintegro por parte de los/las beneficiarios/as de la totalidad o parte de las cantidades percibidas, y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

25.- Obligados al reintegro

Responderán solidariamente los miembros de la unidad familiar, mayores de edad, que disfruten de la condición de personas beneficiarias.



Ajuntament de Cardona

26.- Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará el que dispone el Título IV de la LGS, el Título IV del RLGS y el Título IV de la Ordenanza General de Subvenciones del ayuntamiento.

27.- Régimen jurídico supletorio

En todo lo que no prevén expresamente estas bases, son de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el cual se aprueba su Reglamento de desarrollo, la Ordenanza General de Subvenciones del ayuntamiento, las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el presente ejercicio, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y demás legislación concordante.

Estas Bases derogan las anteriores Bases reguladoras para el pago del IBI por adscribir la vivienda a la bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona (publicadas al BOPB de data 02/05/2023)

Estas Bases han sido aprobadas por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de febrero de 2024

En caso de no presentarse reclamaciones en el plazo indicado susceptibles de producir modificaciones en las Bases, estas se entenderán definitivamente aprobadas.

Así mismo, estarán a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cardona.

El Alcalde-Presidente
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de marzo de 2024