



ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al pagament de l'IBI per adscriure l'habitatge a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, va acordar aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per al pagament de l'IBI per adscriure l'habitatge a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona, següents:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ADSCRIURE L'HABITATGE A LA BORSA DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

1. Objecte

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, destinades al pagament d'un percentatge del import anual de l'Impost de Bens Immobles als propietaris que decideixin adscriure els seus habitatges a la Borsa de Lloguer de Cardona.

L'atorgament de les subvencions que són regulades en aquestes bases, es regeixen pels principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

Aquestes bases són regulades per la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, i per la normativa establerta en la Llei de bases de règim local.

2.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar el pagament de l'Impost de Bens Immobles d'habitatges de Cardona de l'any en que es sol·liciti l'ajut i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària destinada a les subvencions que es determinen en aquestes bases.

3.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa de Mediació gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

També poden optar-hi les persones físiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

Els habitatges han de reunir les següents condicions:



1. Acreditar la condició d'habitatge buit, presentant els darrers consums d'aigua, llum i gas. Els habitatges s'hauran de llogar a un preu de mercat no superior a l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.
2. Amb la sol·licitud de subvenció, caldrà presentar la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'eficiència energètica a l'Oficina Local d'habitatge, per acreditar que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat i de suficiència energètica.
- 3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret sobre l'habitatge que els permeti incloure'l a la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Cardona i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.
- 4.- En el cas d'un propietari amb més d'un habitatge a la mateixa finca, perquè sigui possible calcular l'import de la subvenció a atorgar serà necessari que el propietari/a tingui feta o faci la divisió horitzontal dels seus edificis
- 5.- Acceptar el compromís de cedir l'habitatge a la Borsa de Lloguer durant un període mínim de 5 anys.

Queden exempts d'acreditar aquestes condicions els propietaris d'habitatges ja inclosos amb anterioritat a la Borsa de Lloguer.

- La subvenció serà única per a l'exercici en curs, o sigui, només es podrà sol·licitar una vegada i serà només pel primer any de cessió a la Borsa.
- Aquesta subvenció s'atorgarà en el moment de signar el compromís amb la Borsa de Lloguer i una vegada presentada tota la documentació sol·licitada per la Borsa.

4. Quantia màxima de la subvenció

Es determina una subvenció del 50% de l'import de l'impost de béns immobles de l'any en curs, per aquells/es propietaris/es que incorporin un habitatge a la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Cardona, durant el termini establert a les presents Bases. Aquesta subvenció podrà sol·licitar-se una única vegada per la mateixa vivenda

En relació a cada propietari, la suma de la totalitat de l'import rebut no podrà ser superior al 25% de l'import total de la partida pressupostaria de l'any en curs.

La quantia màxima de l'ajut serà la que es fixi a la convocatòria anual d'aquests ajuts.

5. Administració atorgant

Aquestes subvencions són atorgades per l'Ajuntament de Cardona, el qual n'assumeix el pagament mitjançant els seus propis fons, i amb càrrec a la partida pressupostaria corresponent que cada anualitat s'habiliti per aquesta finalitat.

6.- Presentació de sol·licituds i documentació a aportar

6.1. La sol·licitud s'ha de presentar a través del formulari normalitzat que es podrà obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Cardona en el termini indicat en la convocatòria, al registre general de l'Ajuntament de Cardona o per qualsevol



dels mitjans establerts a l'article 16.4 de la Llei39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6.2. A la sol·licitud caldrà adjuntar-hi la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant o autorització per ala comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant mitjançant l'Administració electrònica.
- Escriptura de propietat o certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat, que acrediti la disponibilitat de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció.
- En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per la tramitació de l'ajut, i la cessió de l'habitatge a la Borsa de Lloguer de Cardona.
- Cèdula d'habilitat i Certificat d'Eficiència Energètica vigent
- Document d'adhesió de l'habitatge a la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Cardona, amb el compromís de destinar l'habitatge a lloguer social durant un període de 5 anys.
- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Declaració responsable i certificats actualitzats segons es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Autorització perquè l'Ajuntament de Cardona pugui demanar i obtenir les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, la Seguretat Social, el padró municipal, el cadastre i el Registre de la propietat.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.

6.3. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

6.4. L'Ajuntament de Cardona podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent per tal d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

6.5. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

6.6. La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal presentar la documentació requerida incorrecta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxiu de l'expedient.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de l'1 de gener al 30 de novembre. Finalitzarà abans en el cas l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al punt 6 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.



La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament, serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

En el cas d'un propietari que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostària, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les presents Bases.

8.- Procediment de concessió

8.1. El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència no competitiva.

8.2. L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB)

8.3. L'interessat haurà de presentar la sol·licitud d'ajut, amb la documentació establerta en el punt 6 d'aquestes bases reguladores.

8.4. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament de Cardona tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i verificarà que la documentació presentada sigui correcta i completa. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries.

Si el sol·licitant, en el termini requerit, no presenta la documentació reclamada, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.

8.5. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.

8.6. Un cop aprovat per la Junta de Govern Local, es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Si en aquest termini no es presenta cap al·legació, es notificarà la resolució definitiva

8.7. Una vegada s'hagi realitzat la comunicació de l'acord de concessió de subvenció, el beneficiari l'haurà d'acceptar en un termini màxim de 20 dies des de la data de notificació. L'acceptació es realitzarà a través de la presentació de l'impres normalitzat o d'un escrit d'acceptació al Registre general de l'Ajuntament.

8.8. Els beneficiaris de les subvencions atorgades hauran de comunicar qualsevol canvi que es produeixi en referència als requisits establerts en aquestes bases.



9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

10.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

- Obligacions generals de tots els beneficiaris de subvencions:

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a actuar de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a justificar l'ajut d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en relació a la subvenció concedida.
4. Els beneficiaris hauran de mantenir l'habitatge pel qual s'ha obtingut l'ajut en la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona per un període mínim de 5 anys.



L'incompliment de les obligacions establertes son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

12.- Justificació de la subvenció

La justificació d'aquests ajuts es realitzarà d'ofici comprovant si els rebuts de l'IBI afectats per al subvenció han estat efectivament emesos i cobrats per part de la Tresoreria Municipal. L'Ajuntament internament realitzarà aquest tràmit.

13.- Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts es realitzarà un cop comprovat per part de l'Ajuntament de Cardona que aquell habitatge està al corrent de pagament de tots els impostos municipals exigits al propietari. Per tant, l'abonament de la subvenció es realitzarà sempre al finalitzar l'any en curs.

Aquesta comprovació iniciarà la tramitació del pagament de la subvenció, que es realitzarà a través de la transferència bancària al compte corrent indicat per part del beneficiari de l'ajut.

14.- Deficiències en la justificació

En el cas que algun dels requisits o obligacions no es compleixin, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació de la subvenció, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

15.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la Resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió, es podrà modificar l'import per part de l'Ajuntament:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa finalitat altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del rebut de l'IBI.
- Quan l'Ajuntament comprova que el/la beneficiari/ària no està al corrent de pagaments dels tributs municipals que li corresponen.

16.- Compatibilitat amb d'altres subvencions

La concessió d'aquestes ajudes serà compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del rebut anual.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.



17.- Causes de reintegrament

17.1. Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

17.2. Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial dels requisits establerts a les presents Bases; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

17.3. Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

18.- Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

19.- Règim de recursos

Contra els actes d'atorgament o denegació de les subvencions d'aquestes bases que exhaureixin la via administrativa es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des d'aquesta mateixa data.

20.- Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

21. Vigència d'aquestes bases.

Aquestes Bases tenen efectes a 1 de gener de 2023, la seva vigència serà prorrogada fins l'aprovació d'unes noves Bases reguladores o l'anul·lació d'aquestes

22.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'11 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, i demés legislació concordant.



De conformitat amb allò que estableix l'article 13.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS, es fan públiques les presents Bases per un termini de vint dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci al BOPB, als efectes de poder presentar les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns.

Aquestes Bases deroguen les anteriors Bases reguladores per al pagament de l'IBI per adscriure l'habitatge a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona (publicades al BOPB de data 15/03/2023)

Aquestes Bases han estat aprovades pel Ple de la Corporació en data 29 de febrer de 2024

En cas de no presentar-se reclamacions en el termini indicat susceptibles de produir modificacions a les Bases, aquestes s'entendran definitivament aprovades.

Així mateix, estaran a disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardona.

L'alcalde-president
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de març de 2024



ANUNCIO de aprobación de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del IBI por inscribir la vivienda en la bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona.

El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 29 de febrero de 2024, acordó aprobar las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, para el pago del alquiler en inmuebles de Cardona, siguientes:

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL IBI POR INSCRIBIR LA VIVIENDA EN LA BOLSA DE ALQUILER DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA.

1. Objeto

El objeto de las presentes Bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento a través de la Oficina Local de la Vivienda de Cardona, destinadas al pago de un porcentaje del importe anual del Impuesto de Bienes Inmuebles a los propietarios que decidan inscribir sus viviendas en la Bolsa de Alquiler de Cardona.

La concesión de las subvenciones reguladas en estas bases, se rigen por los principios de publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación.

Estas bases son reguladas por la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, general de subvenciones, y por la normativa establecida en la Ley de bases de régimen local.

2.- Período de ejecución

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases, deberán destinarse a financiar el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles de viviendas de Cardona del año en que se solicite la ayuda y hasta agotar la correspondiente partida presupuestaria destinada a las subvenciones que se determinen en estas bases.

3.- Requisitos de los beneficiarios/as y forma de acreditarlos

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas propietarias de viviendas vacías situadas en Cardona que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Mediación gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona, en los términos y condiciones que determinen estas bases.

También pueden optar a ellas las personas físicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo tiempo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:



1. Acreditar la condición de vivienda vacía, presentando los últimos consumos de agua, luz y gas. Las viviendas deberán alquilarse a un precio de mercado no superior al índice de referencia de precios de alquiler de Cataluña.

2. Con la solicitud de subvención, será necesario presentar la cédula de habitabilidad y el Certificado de eficiencia energética en la Oficina Local de Vivienda, para acreditar que la vivienda cumple las condiciones de habitabilidad y de suficiencia energética.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho sobre la vivienda que les permita incluirla en la Bolsa de Mediación del Ayuntamiento de Cardona y alquilarlo a través de esta bolsa.

4.- En el caso de un propietario con más de una vivienda en la misma finca, para que sea posible calcular el importe de la subvención a otorgar será necesario que el propietario/a tenga hecha o haga la división horizontal de sus edificios

5.- Aceptar el compromiso de ceder la vivienda a la Bolsa de Alquiler durante un período mínimo de 5 años.

Quedan exentos de acreditar estas condiciones los propietarios de viviendas ya incluidas con anterioridad a la Bolsa de Alquiler.

- La subvención será única para el ejercicio en curso, o sea, solo se podrá solicitar una vez y será solo para el primer año de cesión a la Bolsa.
- Esta subvención se otorgará en el momento de firmar el compromiso con la Bolsa de alquiler y una vez presentada toda la documentación solicitada por la Bolsa.

4. Cuantía máxima de la subvención

Se determina una subvención del 50% del importe del impuesto de bienes inmuebles del año en curso, para aquellos/as propietarios/as que incorporen una vivienda a la Bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona, durante el plazo establecido en las presentes Bases. Esta subvención podrá solicitarse una única vez por la misma vivienda

En relación a cada propietario, la suma de la totalidad del importe recibido no podrá ser superior al 25% del importe total de la partida presupuestaria del año en curso.

La cuantía máxima de la ayuda será la que se fije en la convocatoria anual de estas ayudas.

5. Administración otorgante

Estas subvenciones son otorgadas por el Ayuntamiento de Cardona, el cual asume el pago mediante sus propios fondos y, con cargo a la partida presupuestaria correspondiente que cada anualidad se habilite para esta finalidad.

6.- Presentación de solicitudes y documentación a aportar

6.1. La solicitud debe presentarse a través del formulario normalizado que se podrá obtener a través de la página web del Ayuntamiento de Cardona en el plazo indicado en la convocatoria, en el registro general del Ayuntamiento de Cardona o



por cualquiera de los medios establecidos al artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

6.2. En la solicitud será necesario adjuntar la siguiente documentación:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del DNI/NIF/NIE o documento equivalente, vigente del/de la solicitante o autorización para la comprobación de los datos de identificación del/de la solicitante mediante la Administración electrónica.
- Escritura de propiedad o certificado de dominio y cargas expedido por el Registro de la Propiedad, que acredite la disponibilidad de la vivienda por la cual se solicita la subvención.
- En el caso de diversas personas propietarias de la vivienda, acuerdo donde conste la designación de la persona representante para la tramitación de la ayuda, y la cesión de la vivienda a la Bolsa del Alquiler de Cardona.
- Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energética vigente
- Documento de adhesión de la vivienda a la Bolsa de Mediación para el alquiler del Ayuntamiento de Cardona, con el compromiso de destinar la vivienda a alquiler social durante un período de 5 años.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.
- Declaración responsable y certificados actualizados según se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Autorización para que el Ayuntamiento de Cardona pueda pedir y obtener los datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud a la Administración tributaria, la Seguridad Social, el padrón municipal, el catastro y el Registro de la Propiedad.
- Declaración de les subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.

6.3. La referida documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

6.4. El Ayuntamiento de Cardona podrá pedir cualquier documentación complementaria que sea necesaria con tal de ampliar la información de la solicitud presentada y la actuación a desarrollar.

6.5. La presentación de las solicitudes implica la plena aceptación de las bases reguladoras de estas subvenciones.

6.6. La presentación de la solicitud no implica ningún derecho económico. Es necesario presentar la documentación requerida incorrecta. La no presentación dentro de los plazos establecidos implicará el archivo del expediente.

7.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes será del 1 de enero al 30 de noviembre. Finalizará antes en el caso de finalización de la correspondiente partida presupuestaria.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la complementación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/a o por el legal representante.



El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en el punto 6 se podrán obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

El procedimiento para otorgar las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública. El criterio de concesión, será por orden cronológico de presentación de solicitudes, hasta agotar la partida presupuestaria.

En el caso de un propietario que se quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, lo podrá volver a solicitar el año siguiente siempre que se sigan cumpliendo los requisitos establecidos en las presentes Bases.

8.- Procedimiento de concesión

8.1. El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladas en las presentes Bases Reguladoras será el de concurrencia no competitiva.

8.2. El extracto de la convocatoria que regirá este procedimiento se publicará, a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB)

8.3. El interesado deberá presentar la solicitud de ayuda, con la documentación establecida en el punto 6 de estas bases reguladoras.

8.4. Una vez presentada la solicitud de ayuda y la documentación que debe acompañarla, el Ayuntamiento de Cardona tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada al Registro General y verificará que la documentación presentada sea correcta y completa. En el caso que presente carencias, se requerirá su rectificación o las enmiendas necesarias.

Si el solicitante, en el plazo requerido, no presenta la documentación reclamada, se considerará que ha desistido de su petición y se archivará la solicitud sin más trámite.

8.5. Una vez evaluadas las solicitudes, el expediente se elevará a la Junta de Gobierno Local para adoptar el acuerdo de concesión o denegación de la ayuda.

8.6. Una vez aprobada por la Junta de Gobierno Local, se formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, se notificará al solicitante y se dará un plazo de diez días para presentar alegaciones. Si en este plazo no se presenta ninguna alegación, se notificará la resolución definitiva

8.7. Una vez se haya realizado la comunicación del acuerdo de concesión de la subvención, el beneficiario deberá aceptarla en un plazo máximo de 20 días des de la fecha de notificación. La aceptación se realizará a través de la presentación del impreso normalizado o de un escrito de aceptación en el Registro general del Ayuntamiento.

8.8. Los beneficiarios de las subvenciones otorgadas deberán comunicar cualquier cambio que se produzca en referencia a los requisitos establecidos en estas bases



9.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/a de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

10.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para la conexión de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud. Una vez transcurrido este plazo sin que se haya notificado la resolución expresa, se entenderá desestimada por silencio administrativo, de acuerdo con aquello establecido en el artículo 54.2.e) de la Ley 26/2010 de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución en el plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

11.- Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los/las beneficiarios/as de estas subvenciones, además de las especificadas en el artículo 14 LGS, las que se indican a continuación. Su incumplimiento originará las responsabilidades que en cada caso correspondan y la incoación del expediente de devolución de la subvención:

- Obligaciones generales de todos los beneficiarios de subvenciones:

1. Los/las perceptores/ras de subvenciones concedidas por el Ayuntamiento, se obligan a actuar de conformidad con los principios de buena administración, buena fe y presunción de legalidad, así como a justificar la ayuda de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.
2. Los/las beneficiarios/as deberán estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
3. El/la beneficiario/a de una subvención está obligado/a a someterse a las actuaciones de comprobación y de control financiero que realice la Intervención General del Ayuntamiento, y a aportar toda la información que les sea requerida en relación a la subvención concedida.



4. Los beneficiarios deberán mantener la vivienda por la cual se ha obtenido la ayuda en la Bolsa de Vivienda del Ayuntamiento de Cardona por un período mínimo de 5 años.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas son causa de revocación de la ayuda, y deberá procederse al reintegro de las cuantías percibidas.

12.- Justificación de la subvención

La justificación de estas ayudas se realizará de oficio comprobando si los recibos del IBI afectados por la subvención han estado efectivamente emitidos y cobrados por parte de la Tesorería Municipal. El Ayuntamiento internamente realizará este trámite.

13.- Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se realizará una vez comprobado por parte del Ayuntamiento de Cardona que aquella vivienda está al corriente de pago de todos los impuestos municipales exigidos al propietario. Por tanto, el abono de la subvención se realizará siempre al finalizar el año en curso.

Esta comprobación iniciará la tramitación del pago de la subvención, que se realizará a través de la transferencia bancaria a la cuenta corriente indicada por parte del beneficiario de la ayuda.

14.- Deficiencias en la justificación

En el caso que alguno de los requisitos u obligaciones no se cumplan, se comunicará al interesado/a la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al que le sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a la revocación de la subvención, con la consiguiente obligación de reintegro en caso de que se hubiese avanzado su pago.

15.- Circunstancias que pueden dar lugar a la modificación de la Resolución

Con posterioridad al acuerdo de concesión, se podrá modificar el importe por parte del Ayuntamiento:

- Cuando se produzca una alteración en las condiciones que determinaron la concesión de la subvención.
- Cuando el/la beneficiario/a haya obtenido por la misma finalidad otras subvenciones, ayudas o aportaciones de cualquier origen, público o privado, que sumadas a las del Ayuntamiento superen el coste total del recibo del IBI.
- Cuando el Ayuntamiento compruebe que el/la beneficiario/a no está al corriente de pago de los tributos municipales que le corresponden.

16.- Compatibilidad con otras subvenciones

La concesión de estas ayudas será compatible con cualquier otro tipo de subvención o ayuda. Sin embargo, el importe total de las subvenciones recibidas por la misma finalidad no podrá superar el coste total del recibo anual.

Los/las beneficiarios/as deberán comunicar la petición y/o obtención de cualquier subvención pública concurrente que no se haya declarado con la solicitud.



17.- Causas de reintegro

17.1. Cuando a consecuencia de la anulación, revocación o de la revisión de la subvención, el importe definitivo de esta sea inferior al importe pagado, el/la perceptor/a estará obligado/a a reintegrar el exceso.

17.2. Así mismo, también estará obligado a reintegrar, el/la beneficiario/a que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubiesen impedido su concesión; por incumplimiento total o parcial de los requisitos establecidos en las presentes Bases; por resistencia o obstrucción a las actuaciones de comprobación y de control financiero y en los demás casos previstos en la normativa de la LGS.

17.3. Procederá el reintegro por parte de los/las beneficiarios/as de la totalidad o parte de las cantidades recibidas, y la exigencia del interés de demora des del momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

18.- Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo que dispone el Título IV de la LGS, el Título IV del RLGS y el Título IV de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento.

19.- Régimen de recursos

Contra los actos de concesión o denegación de las subvenciones de estas bases que agoten la vía administrativa se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes a contar des del día siguiente de la notificación o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses desde esta misma fecha.

20.- Publicidad de las subvenciones concedidas

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiario/a, la cuantía concedida, la finalidad de la subvención, los diferentes proyectos o programas subvencionados y los participantes en cada proyecto o programa subvencionado, conforme se vayan publicando en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones, a través de su tramitación en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

21. Vigencia de estas bases.

Estas Bases tienen efectos a 1 de enero de 2023, su vigencia será prorrogada hasta la aprobación de unas nuevas Bases reguladores o la anulación de éstas

22.- Régimen jurídico supletorio

En todo lo que no prevean expresamente estas bases, son de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el cual se aprueba su Reglamento de desarrollo, la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento, las Bases de Ejecución del Presupuesto General para el presente ejercicio, la Ley 39/2015, de 11 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, y demás legislación concordante.



De conformidad con aquello que establece el artículo 13.3 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y el artículo 124.2 del ROAS, se hacen públicas las presentes Bases por un plazo de veinte días hábiles, a contar a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOPB, a los efectos de poder presentar las alegaciones y sugerencias que se consideren oportunas.

Estas Bases derogan las anteriores Bases reguladoras para el pago del IBI por adscribir la vivienda a la bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona (publicadas al BOPB de data 15/03/2023)

Estas Bases han sido aprobadas por el Pleno de la Corporación en fecha 29 de febrero de 2024

En caso de no presentarse reclamaciones en el plazo indicado susceptibles de producir modificaciones en las Bases, estas se entenderán definitivamente aprobadas.

Así mismo, estarán a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cardona.

El Alcalde-Presidente
Ferran Estruch Torrents
Cardona, 10 de marzo de 2024