

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de Junta de Gobierno Local de 27 de febrero de 2024, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de «Subvenciones para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal» para el año 2023 a cargo del presupuesto 2024.

BDNS (Identif.): 747890

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/747890>) y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>):

Primero.- Beneficiarios.

Podrán solicitar estas subvenciones las personas que reúnan los requisitos y las condiciones establecidas en el artículo 2 de las Bases, que se transcribe a continuación:

“2. Beneficiarios/arias.

Para optar a las subvenciones establecidas en estas bases habrá que cumplir las siguientes condiciones:

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

b) Ser propietario/aria de una vivienda ubicada en Granollers disponible para ser arrendada, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.

d) La vivienda tiene que disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.

c) Formalizar un contrato de arrendamiento de uso de vivienda con la Bolsa de Alquiler Municipal con sujeción a las condiciones siguientes:

- Cumplimiento de las condiciones previas de precio y adjudicación establecidas por este servicio.

- La vigencia inicial mínima del contrato tiene que ser de 5 años.

- Haber formalizado el contrato entre las fechas indicadas en la correspondiente convocatoria.

e) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

g) Estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones”

Según las Bases, el artículo 2.c, se especifica para esta convocatoria:

Hará falta que el contrato de arrendamiento de la vivienda esté formalizado y entrado en vigor a partir de enero a diciembre de 2023.

Segundo.- Objeto.

El objetivo de estas subvenciones es movilizar el parque privado de viviendas vacíos de Granollers para el suyo alquiler, consistente en un conjunto de ayudas directas para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal porque se formalice un contrato de arrendamiento a través de este servicio bajo las condiciones de uso y precio establecidos por el mismo, y según las condiciones y con los requisitos que se establecen en estas bases, incrementando la oferta de viviendas en alquiler en Granollers a un precio Asequible.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercero.- Bases reguladoras.

La Junta de Gobierno Local de fecha 30 de julio de 2019, aprobó las Bases Reguladoras para la concesión de «Subvenciones para incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal», las cuales fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 7 de agosto de 2019.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía.

La cuantía total máxima que se destinará por la concesión de estas subvenciones para el año 2023 será de 28.000,00 euros, que se imputarán en el presupuesto del ejercicio 2024 a la aplicación presupuestaria L3102/15210/48004 Ayudas del plan de vivienda.

La dotación presupuestaria máxima de esta convocatoria para la concesión de subvenciones podrá ser incrementada hasta un máximo del 20% de la cuantía total máxima crédito adicional, y que se tendrá que incorporar antes de la concesión de las subvenciones, de acuerdo con el artículo 58.2.a.4 del Reglamento de General de Subvenciones.

La cuantía de las subvenciones viene determinada en el artículo 3 de las Bases reguladoras, que se transcribe a continuación:

"3. Cuantía y condiciones.

Las subvenciones se concederán a los propietarios por cada vivienda que sea inscrito para alquilar que cumpla las condiciones de estas bases y de la convocatoria, en las cuantías siguientes:

3.1 Una cantidad de 1.000 euros por cada vivienda del que se haya formalizado el contrato de arrendamiento de uso de vivienda a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal, según las condiciones establecidas en el punto anterior. Esta subvención se otorga en compensación a la rebaja o reducción del precio de alquiler que será determinado por la Bolsa de Alquiler Municipal en referencia al precio de mercado de alquiler.

Pueden obtener esta subvención los propietarios de las viviendas que, habiéndose resuelto previamente un contrato de arrendamiento formalizado a través de este servicio se vuelva a poner a alquilar a través del servicio de la Bolsa de Alquiler Municipal, según las condiciones de estas bases y de la convocatoria. Quedan incluidos aquellos propietarios de viviendas que, habiendo obtenido esta subvención en convocatorias municipales anteriores, se haya resuelto el contrato de arrendamiento por su vencimiento o anticipadamente a instancia del inquilino, y se vuelva a arrendar a través del servicio de la Bolsa de Alquiler Municipal, formalizándose un nuevo contrato de arrendamiento que cumpla las condiciones determinadas en estas bases y en la convocatoria.

3.2 Una cantidad equivalente a los gastos correspondientes a la tramitación de la Cédula de Habitabilidad y Certificado Energético de la vivienda adscrita a la Bolsa de Alquiler Municipal, que incluye honorarios de técnico (IVA incluido), visados y tasas de tramitación, hasta un máximo de 200 euros por vivienda.

Los honorarios y gastos subvencionables se tienen que haber producido como máximo hasta 1 año antes de formalizarse el contrato de arrendamiento.

No se pueden acoger a esta cuantía de la subvención las viviendas en los que ya se ha subvencionado este concepto en convocatorias anteriores."

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes.

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, y finalizará transcurridos 20 días hábiles computados desde la fecha de inicio de la convocatoria. En el supuesto de que el último día de la convocatoria día recayera en inhábil o festivo, se prorrogará hasta el primer día hábil.

Granollers, 4 de marzo de 2024

El secretario general, Manuel Monfort Pastor

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2024, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal» pe l'any 2023 a càrrec del pressupost 2024.

BDNS (Identif.): 747890

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/747890>) i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>):

Primer.- Beneficiaris.

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'article 2 de les Bases, que es transcriu a continuació:

"2. Beneficiaris/àries.

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà complir les següents condicions:

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.
- d) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- c) Formalitzar un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge amb la Borsa de Lloguer Municipal amb subjecció a les condicions següents:
 - Compliment de les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.
 - La vigència inicial mínima del contracte ha de ser de 5 anys.
 - Haver formalitzat el contracte entre les dates indicades en la corresponent convocatòria.
- e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- g) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions"

Segons les Bases, l'article 2.c, s'especifica per a aquesta convocatòria:

Caldrà que el contracte d'arrendament de l'habitatge estigui formalitzat i entrat en vigor a partir de gener a desembre de 2023.

Segon.- Objecte.

L'objectiu d'aquestes subvencions és mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Granollers per al seu lloguer, consistent en un conjunt d'ajudes directes per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal perquè es formalitzi un contracte d'arrendament a través d'aquest servei sota les condicions d'ús i preu establerts pel mateix, i segons les condicions i amb els requisits que s'estableixen en aquestes bases, incrementant l'oferta d'habitatges en lloguer a Granollers a un preu Assequible"

Tercer.- Bases reguladores.

La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019 va aprovar les Bases reguladores per a la concessió de «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal», les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 7 d'agost de 2019.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Les Bases es poden consultar en la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers - apartat de subvencions.

Quart.- Quantia.

La quantia total màxima què es destinarà per la concessió d'aquestes subvencions per a l'any 2023 serà de 28.000,00 euros, que s'imputaran al pressupost de l'exercici 2024 a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 Ajuts del pla d'habitatge.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions, d'acord amb l'article 58.2.a.4 del Reglament de General de Subvencions.

La quantia de les subvencions venen determinades a l'article 3 de les Bases reguladores., , que es transcriu a continuació:

"3. Quantia i condicions.

Les subvencions es concediran als propietaris per cada habitatge que sigui inscrit per llogar que compleixi les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria, en les quanties següents:

3.1 Una quantitat de 1.000 euros per cada habitatge del que s'hagi formalitzat el contracte d'arrendament d'ús d'habitatge a través del servei Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions establertes en el punt anterior. Aquesta subvenció s'atorga en compensació a la rebaixa o reducció del preu de lloguer que serà determinat per la Borsa de Lloguer Municipal en referència al preu de mercat de lloguer.

Poden obtenir aquesta subvenció els propietaris dels habitatges que, havent-se resolt prèviament un contracte d'arrendament formalitzat a través d'aquest servei, es torni a posar a lloguer a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria. Queden inclosos aquells propietaris d'habitatges que, havent obtingut aquesta subvenció en convocatòries municipals anteriors, s'hagi resolt el contracte d'arrendament pel seu venciment o anticipadament a instàncies del llogater, i es torni a arrendar a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, formalitzant-se un nou contracte d'arrendament que compleixi les condicions determinades en aquestes bases i en la convocatòria.

3.2 Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200 euros per habitatge.

Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 1 any abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

No es poden acollir a aquesta quantia de la subvenció els habitatges en els que ja s'ha subvencionat aquest concepte en convocatòries anteriors."

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà transcorreguts 20 dies hàbils computats des de la data d'inici de la convocatòria. En el cas que el darrer dia de la convocatòria dia recaigués en inhàbil o festiu, es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

Granollers, 4 de març de 2024

El secretari general, Manuel Monfort Pastor