

ANUNCI

EXPEDIENT: GTM 2023/000026487 – ED 180

El Ple de data 7 de març de 2024, ha resolt amb el quòrum exigít per la llei, els següents acords.

«**PRIMER.-** Aprovar definitivament l'Estudi de detall per a la ordenació volumètrica de la illa IV del Passeig del Dic, zona 6b14c per a usos nàutics (ED-180)

SEGON.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb els articles 107.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local.

TERCER.- Trametre còpia del document tècnic i de l'expedient administratiu al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, pel tràmit d'assabentat.

QUART.- Notificar-ho al promotor i comunicar-ho al servei de llicències d'obres.»

La publicació íntegra de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de detall en el Butlletí Oficial de la Província, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

L'expedient és a disposició de qualsevol interessat, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, (c. de Pablo Iglesias, 63, 2n) amb cita prèvia de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, referit a una disposició administrativa de caràcter general, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord al BOPB.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Data i hora	08/03/2024 13:16:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Pàgina	1/3



ANUNCI

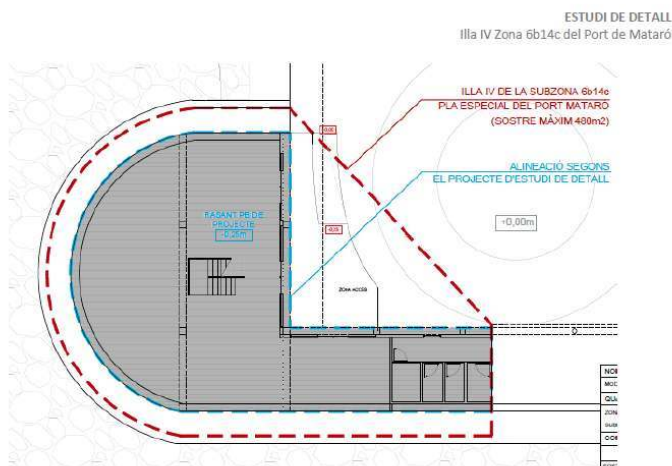
Proposta d'Ordenació (extracte pàgines 12-14 de l'Estudi de Detall)

3.3 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte d'estudi de detall de la unitat de zona defineix les alineacions i rasants, així com l'ordenació de volums respectant el marc normatiu establert anteriorment. El projecte es desenvolupa dintre dels límits establerts per el planol d'ordenació el pla especial del port de Mataró.

S'estableixen les alineacions del volum segons l'estat existent. Per una banda es continua l'alineació dels pallols existents al nord est, i per l'altre se segueix l'alineació de la rampa del dic d'abric en el nord oest. L'alineació del volum també segueix la corba del dic marítim en el sud, tal i com queda definit en els planols de ordenació del pla especial.

L'edificació ocupa l'espai ja construït que ha deixat la construcció del projecte del final del passeig i el mirador del dic. El pla especial del port no regula l'alçada de l'edifici, però sí regula el número de plantes (PB+1).



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Data i hora	08/03/2024 13:16:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Pàgina	2/3



ANUNCI

La rasant del projecte en planta baixa se situa -0,25m per sota de la rasant de paviment acabat actual, per tal d'obtenir més alçada lliure a sota del mirador existent per poder desenvolupar un edifici de planta baixa més una planta pis. La proposta volumètrica es desenvoluparà en PB+1 segons l'article 97 del pla Especial del Port de Mataró, ocupant l'espai ja construir i edificat.

La proposta volumètrica tindrà una superfície total construïda de 454,2m², distribuït en dues plantes, complint amb el sostre màxim establert en l'article 97 del pla especial (sostre màxim 480m²st). Disposarà de 259,6m² en planta baixa i 194,6m² en planta primera, amb un espai a doble alçada en el dic curvat. Aquesta proposta no ocupa tota la superfície de la illa, deixant una superfície lliure de 75m² al vial, sense afectar la circulació d'aquest. Es proposa realitzar una rampa d'accés del 5% per tal de salvar els 25cm de desnivell entre la rasant actual i la de projecte.

L'alçada del volum es de 5,73m en el seu punt més alt (zona del mirador al final del passeig), i 5,18m en el seu punt més baix (en la zona dels pallols). La composició de la façana s'ajustarà a l'entorn seguint el article 110 del pla Especial del Port de Mataró, utilitzant tancaments de bloc o de vidre, amb aplacats metàl·lics de tonalitats blanques i grises.

La volumetria de l'edificació s'ha definit respectant el vial existent i el passeig superior. Tanmateix, l'edifici no interfereix en aquest vial ni en la rotonda existent al final del dic de recer (tot i que el pla especial permet una ocupació parcial de la rotonda, no s'ha ocupat per tal de no interferir en la mobilitat dels vehicles).

El forjat existent del passeig superior (que actua com a coberta de l'edifici), disposa de capes d'aïllament i estanqueïtat que garanteixen les condicions d'estanqueïtat i impermeabilitat en front a eventuais ultrapassaments del dic en episodis de temporal. La façana complirà els requisits necessaris en quant a impermeabilitat. Tot i això, es disposarà d'una canaleta interceptora perimetral interna i externa per la recollida d'aigües. Així mateix hi haurà una reixa interceptora a peu de façana per evacuar l'aigua de l'accés principal des de el vial. Aquests requisits descrits seran condició de llicència.

En quant al tractament d'emergències i situacions de temporal en la gestió de l'edifici, l'accés a l'edifici pot patir restriccions d'accessibilitat en cas de temporal (igual que la resta de pallols i activitats). Aquesta situació ja està recollida en el PAU revisat del 2023.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Data i hora	08/03/2024 13:16:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WHQBPAO4XK6ZWTVM53RTOQ	Pàgina	3/3

