



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) de Caldes de Montbui. Expedient 1243/2021.

Per Decret d'Alcaldia número 281/2024, de data 20 de febrer de 2024, va aprovar la resolució següent :

«Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica (document AUPAC número 128143/2023) del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27) de Caldes de Montbui, tenint en compte les consideracions següents:

- *Caldrà valorar la conveniència de supeditar l'acord de l'aprovació inicial d'aquest projecte de reparcel·lació a la del projecte d'urbanització corresponent. En qualsevol cas, en virtut del que estableix l'article 125.5 del RLU, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a l'aprovació prèvia o simultània de la del projecte d'urbanització corresponent.*
- *La tramitació d'aquest instrument de gestió urbanística s'ha d'ajustar a les regles que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). D'acord amb l'article 119.2.c del TRLU, durant el tràmit d'informació pública corresponent s'haurà de concedir audiència a les persones interessades relacionades en l'apartat 6 d'aquest informe, amb citació personal.*
- *Abans de l'aprovació definitiva d'aquest projecte, caldrà haver lliurat els arxius .GLM en suport digital que permeti la lectura i verificació de les coordenades georeferenciades de les finques resultants en l'aplicatiu corresponent.*
- *Caldrà formalitzar la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització que determina l'article 107.3 del TRLU, atès que no consta que aquesta s'hagi constituït a data d'avui, la qual podrà cancel·lar-se a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, en virtut del que estableix l'article 161 del RLU.*
- *La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències a què es refereix l'article 73.1 del TRLU, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.*

Segon. Sotmetre el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació Teneria-Sandvik (PA 11/27), a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

publicació de l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en un diari de gran difusió municipal o supramunicipal.

Tercer. Notificar individualment aquest decret d'aprovació inicial a les persones propietàries, titulars de drets reals, arrendatàries i a totes les persones interessades afectades.

Quart. L'aprovació definitiva d'aquest projecte restarà condicionada a la prèvia o simultània aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Caldes de Montbui, 22 de febrer de 2024

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde