



EDICTE

Mitjançant el qual es fa públic que per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2024, es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals destinats a la campanya 2024 per incentivar la realització de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) conjuntament amb el certificats energètics. que es transcriu a continuació:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'Ajuts Municipals destinats a la Campanya 2024 per incentivar la realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) conjuntament amb els Certificats Energètics, establint que el termini de presentació de sol·licituds serà de 61 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al BOPB, segons les Bases reguladores dels Ajuts a la Rehabilitació Arquitectònica i Energètica.

SEGON.- Aprovar l'Autorització de la despesa amb número d'operació comptable 920240000866 imputada a la partida H318 15218 4800178 (Ajuts rehabilitació d'habitatges i accessibilitat) en concepte d'Ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges i rehabilitació energètica, per import de 50.000,00 euros.

TERCER.- Publicar anunci de la convocatòria al BOPB, i el text íntegre de la mateixa a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges per a què procedeixi a la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques (Base de Dades Nacional de Subvencions).



ANNEX 1 CONVOCATÒRIA:

0.- BASES ESPECÍFIQUES QUE REIGEIXEN LA PRESENT CONVOCATÒRIA

La present convocatòria es regeix per les Bases reguladores dels Ajuts a la Rehabilitació Arquitectònica i Energètica aprovades en sessió ordinària del Ple de la Corporació celebrat per mitjans telemàtics el dia 30 de setembre de 2020, i publicades al BOP en data 28 de gener de 2021.

1.- DEFINICIÓ DELS AJUTS

Aquesta convocatòria constarà del programa d'ajuts a la realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) conjuntament amb l'elaboració dels Certificats Energètics.

La campanya d'aquest programa té l'objectiu d'incentivar i fomentar la contractació de tècnics competents per acompanyar i orientar els propietaris durant el procés de la rehabilitació.

Seguint aquesta línia, la iniciativa pretén guiar les comunitats de veïns a l'hora d'ordenar i programar les actuacions de renovació i adequació dels edificis tot fomentant la contractació d'un professional que detecti les patologies, evidenciï els problemes d'accessibilitat, detecti les mancances energètiques i sobretot, prioritzi l'ordre i la importància de les actuacions a realitzar.

Tal i com s'estableix a l'article 14.6 de les bases reguladores dels Ajuts a la rehabilitació, el seguiment de tota la tramitació dels ajuts el farà l'Oficina Local de l'Habitatge de Sitges. El seu personal tècnic ha d'informar sobre la correcta acreditació i compliment dels requisits per l'atorgament de l'ajut.

També cal remarcar que la ITE i els certificats energètics són un requisit indispensable per accedir a la resta de subvencions d'ajuts a la Rehabilitació, tant pel que fa als ajuts directes com pel que fa al finançament a través de Institut Català de Finances.

Per tant, tot ens condueix a que endeguem les actuacions per aquest programa d'ajuts en concret.

2.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària on s'imputa l'import dels ajuts és la H318 15218 4800178 en concepte d'Ajuts a la rehabilitació d'habitatges i rehabilitació energètica.

El crèdit pressupostari màxim que es destina en aquesta convocatòria és de 50.000 euros i corresponen al pressupost de 2024.

3.- RÈGIM DE CONCURRENCIA

La concessió dels ajuts s'efectuarà mitjançant un règim de concurrència competitiva.



4.-TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds serà de 61 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria a la Seu electrònica i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sitges.

A fi de remarcar la motivació d'incentivar les noves actuacions caldrà que els informes estiguin realitzats i presentats durant els primers 8 mesos de l'any 2024.

5.-DESTINATARIS I REQUISITS GENERALS

Poden ser perceptores dels ajuts d'aquesta convocatòria les juntes o comunitats de propietaris, comunitats de bens i els propietaris únics d'edificis d'habitatges, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

Els edificis han d'estar destinats a habitatge de residència habitual i permanent computant com a entitat subvencionable els habitatges. En aquest sentit, quedaran exclosos de la condició d'entitat els aparcaments, els locals i trasters.

Es podran sol·licitar ajuts per a la elaboració de les ITE i Certificats energètics sempre que els edificis tinguin una antiguitat superior als 45 anys, prenent com a data per determinar-ne l'antiguitat la que consta en el cadastre.

6. TRAMITACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE L'AJUT

Únicament es podran presentar les sol·licituds a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges, <https://seu.sitges.cat/>.

6.1. Procediment

El termini de resolució serà de com a màxim tres mesos des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Les sol·licituds presentades es resoldran per l'òrgan competent com acceptació i atorgament de l'ajut o com a denegació. En ambdós casos la notificació a l'entitat sol·licitant es farà públicament a través del tauler d'edictes electrònic al web.

La presentació de la sol·licitud d'aquest ajut implica l'acceptació explícita, per part de l'entitat beneficiària de la normativa i procediment dels presents criteris tècnics de valoració.

6.2. Òrgan instructor

La instrucció de l'expedient implica la revisió de la documentació i la comprovació del compliment dels requisits de les entitats per a ser beneficiàries. En cas de manca de documentació o d'altres, es farà un requeriment a l'entitat sol·licitant amb un termini de 10 dies hàbils per esmenar-ho.

Tal i com s'estableix a l'article 14.6 de les bases reguladores dels Ajuts a la rehabilitació, el seguiment de tota la tramitació dels ajuts el farà l'Oficina Local de l'Habitatge de Sitges. El seu personal tècnic ha d'informar de l'adequació de les actuacions objecte dels ajuts.



6.3. Atorgament o denegació

La resolució de l'expedient d'atorgament o denegació de l'ajut sol·licitat serà competència de la Junta de Govern Local, previ informe tècnic de l'òrgan instructor.

S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

Contra les resolucions d'atorgament o denegació d'aquest ajut, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de l'ajut.

6.4 Documentació a presentar

La documentació a presentar en les diferents fases del procés de gestió de l'ajut juntament amb els informes tècnics, formarà part de l'expedient intern de cada sol·licitant d'aquesta convocatòria.

Tota la documentació requerida per a la gestió d'aquesta convocatòria, i d'altres comunicacions que es produeixin per part de les entitats sol·licitants, s'haurà de presentar pel portal de tràmits de l'Ajuntament de Sitges, carpeta.sitges.cat.

En cas de requeriment per falta de presentació de documentació en la sol·licitud de l'ajut, l'ordre de registre que prevaldrà per a la resolució de la concessió és la primera data de registre i no la d'entrega de la documentació requerida.

La documentació a presentar, segons les diferents fases del procés, és la que es relaciona a continuació i els formularis es podran emplenar al portal de tràmits de l'Ajuntament de Sitges, carpeta.sitges.cat.

De forma específica en la sol·licitud s'haurà de presentar per a la seva admissió la següent documentació:

- Instància telemàtica segons model de sol·licitud normalitzat
- Nota d'encàrrec i pressupost de serveis professionals signats pel tècnic competent i client (Arquitecte Tècnic, Arquitecte o Enginyer).
- NIF/CIF del sol·licitant, tant si es tracta de persona física com jurídica. Si qui ho sol·licita actua en representació d'un tercer, haurà d'acreditar aquesta representació en els termes establerts a l'article 5 de la Llei de Procediment Administratiu Comú (poders notariais, certificació de delegació o apoderament).
- Certificat de titularitat bancària mitjançant formulari habilitat
<https://carpeta.sitges.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?Cercador=True&IdTramit=649>



Amb la presentació de la sol·licitud, l'eventual persona beneficiària autoritza a l'Ajuntament per a què obtingui els certificats d'estar al corrent amb les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública, la Seguretat Social i amb el propi Ajuntament de Sitges, així com per comprovar qualsevol altra dada necessària per a la valoració de la sol·licitud.

Si la documentació presentada no reuneix els requisits necessaris per a la seva tramitació, o la documentació és incorrecta o incompleta, es requerirà per mitjans electrònics a la persona sol·licitant perquè solucioni els defectes observats en el termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils, i si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva petició.

7.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ

Es subvencionarà el total del cost de la realització de les ITEs i Certificats energètics amb el topall establert a la taula que s'acompanya a la present i on es fixa l'import màxim subvencionable en funció de les entitats

Entitats	Campanya ITE + Certificat Energètic 2024
	€/entitat
1	443,00 €
2	524,00 €
3	708,00 €
4	1.072,00 €
5	1.097,00 €
6	1.122,00 €
7	1.460,00 €
8	1.485,00 €
9	1.510,00 €
10	1.535,00 €
11	1.911,00 €
12	1.936,00 €
13	1.961,00 €
14	1.986,00 €
15	2.011,00 €
16	2.036,00 €
17	2.410,00 €
18	2.435,00 €
19	2.460,00 €
20	2.485,00 €
21	2.500,00 €



Entitats	Campanya ITE + Certificat Energètic 2024
	€/entitat
22	2.515,00 €
23	2.530,00 €
24	2.545,00 €
25	2.560,00 €
26	2.575,00 €
27	2.590,00 €
28	2.605,00 €
29	2.620,00 €
30	2.635,00 €
31	2.650,00 €
32	2.665,00 €
33	2.680,00 €
34	2.695,00 €
35	2.710,00 €
36	2.725,00 €
37	2.740,00 €
38	2.755,00 €
39	2.770,00 €
40	2.785,00 €

En cas que la consignació pressupostària d'aquesta convocatòria fos insuficient per atendre totes les sol·licituds, els imports resultants de l'aplicació dels topalls de la taula anterior es prorratejaran proporcionalment entre les sol·licituds admeses per adequar-se a la despesa màxima autoritzada en aquesta convocatòria.

8. PAGAMENT DE L'AJUT

8.1. Pagament

L'import de l'ajut s'abonarà en dos pagaments d'acord amb el que disposa l'article 34 de la Llei 38/2003 mitjançant ingress al compte bancari de l'entitat beneficiària de l'ajut.

- Primer pagament: Avançament del 25% de l'import atorgat, un cop els tècnics de l'Oficina Local de l'Habitatge hagi verificat la documentació aportada en la sol·licitud i s'hagi aprovat la concessió de l'ajut. El pagament es realitzarà en el termini de 30 dies hàbils a comptar de l'endemà de l'aprovació de la concessió definitiva, condicionat a la disponibilitat de la tresoreria municipal.
- Pagament del 75% restant, un cop el beneficiari hagi justificat les despeses subvencionables, el tècnic de l'Oficina Local de l'Habitatge hagi verificat la



documentació aportada per a la justificació i s'hagi aprovat el corresponent compte justificatiu per l'òrgan competent. En el termini de 30 dies hàbils a comptar l'endemà de l'aprovació de la justificació es procedirà al seu abonament.

Si calgués fer algun requeriment, s'informarà a la persona beneficiària i es donaran 10 dies hàbils per a la seva resolució; en aquest cas, l'ingrés a compte s'efectuarà, revisada i validada la nova documentació presentada.

9. JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT

9.1. Justificació.

La justificació de l'ajut atorgat s'haurà de presentar per instància telemàtica segons formulari normalitzat al portal de tràmits de l'Ajuntament de Sitges, [carpeta.sitges.cat](https://bop.diba.cat).

L'Ajuntament es reserva la potestat de requerir més informació i d'altra documentació al beneficiari per vetllar per la correcta aplicació de l'objecte de l'ajut d'aquesta convocatòria.

9.2. Documentació a presentar per la justificació de l'ajut

- Instància telemàtica model de justificació normalitzat.
- Informe de la Inspecció Tècnica de l'edifici complet, i presentació de la sol·licitud del certificat d'aptitud.
- Informe del Certificat d'Eficiència Energètica.
- Etiqueta resultant del Certificat d'Eficiència Energètica.
- Factures i rebuts de la despesa efectuada pel propietari i acreditació del seu pagament.

9.3. Termini

La justificació es podrà presentar durant tot l'any i com a màxim fins el 30/08/2024.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Aurora Carbonell Abella
Alcaldeessa