



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes
Secretaria



N:\sSecretaria\TAG\URBANISME\PMU_09_CAN_SAN_DALT_(Exp_1663-2022)\APROVACIÓ DEFINITIVA\ANUNCI APROV.DEFINITIVA.odt

ANUNCI

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2023 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de Millora Urbana del Sector PMU-9 Can Sans Dalt (Expedient 2022/1663), promogut per la mercantil FACERAS, S.A. i redactat per Ademà Canela Comella Arquitectes Associats, SLP., d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord com annex a tots els efectes legals.

Segon.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat al que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia del present acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana a la constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia de 78.102,01 € (12% valor obres urbanització) en compliment de l'article 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- PUBLICAR el present Acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en compliment de l'article 49 en relació a l'article 70.2, ambdós de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, una vegada complerta l'obligació de la constitució de la garantia del 12%; i en un diari de divulgació en l'àmbit local, així com el Pla de Millora Urbana, aprovat. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.ajllavaneres.cat.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a FACERAS, S.A. com a promotora del pla, i a les persones físiques i jurídiques propietàries compreses dins l'àmbit del PMU-9 Can Sans Dalt.».

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació."

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica

L'ALCALDE,

Alexandre Neira Mari

Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes

NIF: P0819600H · Pl. de la Vila, 1 · 08392, Sant Andreu de Llavanes · Tel. 93 702 36 00 · Fax 93 702 36 35 · www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	02/11/2023	Alcalde