

ANUNCI

N787/2024/000004

Per decret número AP52240032 de data 13 de febrer de 2024 s'acorda

"L'Ajuntament és propietari de la finca següent:

Denominació: PALAU MARIANAO

Situació: Passeig Central s/n

Descripció: Porción de terreno procedente de la heredad conocida por Torre Blanca d'en Sarriá en término municipal de San Baudilio de Llobregat. Dentro del perímetro de esta finca se encuentra enclavada una casa-torre denominada "Palacio Mariano", de planta baja, principal y desván con sus dependencias y oficinas que ocupa una superficie cubierta de 994 metros cuadrados así como un estanque formando un lago artificial y otros estanques secundarios, estando todo el terreno atravesado por paseos u avenidas y totalmente plantado de pinos, álamos, olmos, cipreses, eucaliptos, bambos, cedros acomas, lilas y palmeras de varias clase.

Lindars: Linda por los cuatro puntos cardinales con resto de la finca matriz de la que esta porción se segrega y mediante los viales referidos

Superficie segons títol: 14.850,20 m2

Dades Registrals: La finca està inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, amb el número de finca 28.346, tom 803, llibre 318, foli 119, inscripció 1ª.

Títol: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per títol de compra segons l'escriptura de compravenda de data 12/11/1974, atorgada davant del Notari Sr. Luís Clavera Armenteros, número del seu protocol 3.482.

Dades Inventari Municipal: Consta a l'Inventari de Béns Immobles i drets reals de l'Ajuntament en la fitxa núm. 41, amb la qualificació jurídica de domini públic.

Qualificació urbanística: Equipament i Zona Verda

Referència cadastral: 8385501DF1788E0001QS.

Recentment i per compte de l'Ajuntament ha estat rehabilitada part de l'edificació referida anteriorment per tal de fer possible el seu ús i ocupació d'un apart de la planta baixa, una altra part de la planta primera així com els accessos entre ambdues.

En data 9/02/2023 es va presentar a l'Ajuntament una instància, número de registre d'entrada 2023005264, per part del Sr. Francisco Javier Arrufat Pujol, en nom i representant de l'Institut Pere Mata, SA, a la vegada president de l'ASSOCIACIÓ CLUSTER DE SALUT MENTAL DE CATALUNYA, domiciliada al Passeig del President Josep Tarradellas, número 25, de Sant Boi de Llobregat, amb CIF G66001876 i inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 51129, de la secció primera de la demarcació de Barcelona, en la que sol·liciten llicència per a ús privat i compartit, gratuïta i per un termini de 4 anys, respecte a part de la finca municipal coneguda com a Palau de Mariano.

En data 08/02/2024 es va emetre memòria de conveniència i oportunitat per la tinenta d'alcaldia de l'àrea d'actuació política d'Aliances i Govern Intern per l'atorgament de la llicència sol·licitada.

El Reglament de Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix en el seu article 53:

"1.- La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.

2.- No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals".

L'article 56 .3 estableix: " L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sense perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic ... ".

Vist els articles 92 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcalde/a presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

Proposta d'acord

PRIMER: Aprovar atorgar una llicència d'ocupació temporal, gratuïta i per 4 anys, a l'Associació Clúster de Salut Mental de Catalunya, domiciliada al Passeig del President Josep Tarradellas, número 25, de Sant Boi de Llobregat, amb CIF G66001876 i Inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 51129, de la secció primera de la demarcació de Barcelona, respecte a part de la finca municipal descrita, amb la finalitat de destinar-la com a seu i desenvolupar les seves activitats, amb subjecció a les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga per efectuar un ús privatiu respecte a quatre (4) despatxos d'aproximadament 77,72 m2 en total, existents en la planta primera, i per a un ús compartit respecte l'espai d'aproximadament 108,82 m2 també de la planta primera.

Segona: RÈGIM D'ÚS DE L'OBJECTE:

a) El ús serà, en part privatiu i en part compartit com s'ha assenyalat a l'apartat anterior. b) Finalitat: La llicència s'atorga per tal que l'entitat el titular destini el bé municipal a seu de l'Associació Clúster de Salut Mental de Catalunya i per a desenvolupar les activitats pròpies de l'esmentada entitat.
c) En cap cas es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització comú especial de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica per l'entitat titular de la llicència, aquesta no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR: No s'haurà de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: L'entitat titular de la llicència d'ús comú especial, pel desenvolupament de la seva activitat en la finca municipal objecte de la llicència, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives i amb compliment de la normativa aplicable.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: L'entitat titular de la llicència, serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà la responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència i que tinguin causa en les activitats a desenvolupar en la finca municipal. A tal efecte, l'entitat titular haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui els referits riscos.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: DESPESES PELS CONSUMS I ALTRES. L'Ajuntament assumirà les despeses que es deriven pels consums de subministraments que es produeixin durant la vigència d'aquesta llicència, així com les derivades del manteniment ordinari i neteja.

Vuitena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Novena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Desena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel termini de 4 anys, a comptar des de la data en que va vèncer la llicència anterior atorgada a l'expedient N750/2019/000007, és a dir, a comptar des del dia 24/05/2023.

En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Onzena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia del titular de la llicència.
La revocació de la llicència temporal.
El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Dotzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL: En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Pel cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública l'expedient d'atorgament de la llicència gratuïta per l'ús comú especial, pel termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el BOP i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca referida.»

Sant Boi de Llobregat, 15 de febrer de 2024

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín