



EDICTE

La Junta de Govern Local en data 05/02/2024 ha aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació en sòl urbà no consolidat PAU-06 (ÈPIC), mitjançant un acord quina part dispositiva és com segueix:

“Primer.- Aprovar amb caràcter definitiu el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació en sòl urbà no consolidat PAU-06 (ÈPIC), presentat pel senyor Miquel Blanco Monrabà, actuant en representació de la mercantil INMOBILIÀRIA CASINO DEL COMERÇ.

Segon.- Publicar l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació en sòl urbà no consolidat PAU-06 (ÈPIC) al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la seu electrònica municipal.

Tercer.- El desenvolupament del sector haurà de garantir que sigui compatible amb l'existència dels terrenys de domini públic hidràulic i la zona de servitud prevista per llei, havent de restar d'acord amb els requeriments i la zonificació de l'espai fluvial previstos en l'article 6 del RLU. En tot cas, la delimitació exacta i condicions d'ús de zones de protecció, servitud i domini públic hidràulic queda supeditada a les condicions establertes en l'article 95 de la NNUU del POUM i a les determinacions que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o altre autoritat competent.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, i en tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54,78 i 79 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH).

Abans d'iniciar els treballs de desamiantat caldrà presentar el pla de treball per a la retirada dels elements que contenen amiant i el document d'aprovació de dit pla de treball per part del Director dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Tal i com consta a les conclusions de l'informe de l'enginyera municipal:

- Pel que fa a l'inici d'obres: el promotor haurà de sol·licitar a l'ACA autorització d'obres prèvia per a l'actuació que afecta de ple el domini públic hidràulic i la servitud del torrent de la Font de Querol, així com també caldrà l'autorització de l'ACA per a la plantació d'espècies arbòries en la zona de servitud del torrent.
- El promotor haurà de donar compliment als requisits previs, així com a la tramitació si s'escau, indicada per Nedgia.
- El promotor haurà de donar compliment als requisits indicats per Telefònica, si s'escau.

Es recorda que caldrà el vistiplau a la nova infraestructura de telecomunicacions per part de la companyia de telecomunicacions, previ a la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

- El trasllat dels fanals podrà ser efectuat únicament per l'empresa mantenidora de l'enllumenat municipal al ser una instal·lació en servei.



Ajuntament
de Matadepera

- La inclinació dels nous talussos des de c. Cova del Drac serà de 20% màxim, i en cap cas es podrà realitzar moviments de terres en les parcel·les habitatge, com a obres incloses en aquest projecte d'urbanització.
- Les connexions a xarxa d'aigua potable dels nous habitatges i l'equipament només podran ser realitzats per Aigües de Matadepera amb la corresponent alta al servei per part de l'abonat final, no sent objecte d'aquest projecte d'urbanització.
- Un cop executades les obres, caldrà que el promotor presenti:
 - Sol·licitud, per part del promotor, de la recepció de les obres.
 - Acta de finalització de les obres signada pel constructor, director i promotor.
 - Certificat final d'obres signat pel director de les obres, i si escau, Projecte As-Built detallant les modificacions respecte projecte presentat.
 - Acta de recepció per part de la companyia elèctrica de les instal·lacions elèctriques executades.
 - Acta de conformitat per part de companyia de telefonia de les infraestructures de telecomunicacions executades.
 - Acta de conformitat per part de l'empresa mantenidora de l'enllumenat municipal a les instal·lacions d'enllumenat afectades.
 - Acta de conformitat per part d'Aigües de Matadepera de les instal·lacions de subministrament d'aigua potable executades, si escau.
 - Resultat de la prova d'estanqueïtat del clavegueram i col·lector de pluvials, així com informe de verificació amb pas de càmera pels nous col·lectors executats.
 - Certificats i comprovants de la gestió dels residus.
 - Documentació acreditativa del Pla de Control de Qualitat.
 - Indicació del cost final de les obres, detallat per capítols.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats.”

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Matadepera, a 12 de febrer de 2024.

Guillem Montagut i Marquès
Alcalde