

ANUNCI

Per acord del Ple Municipal en sessió ordinària realitzada el dia 22 de desembre de 2023, es va aprovar la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de la Torre de les Aigües (Ref. cad. 0750622DG5005S0001SM i Coordenades UTM: x = 450489; y = 4604777 amb la seva inscripció al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de conformitat amb la descripció i les dades que consten en l'informe redactat pels serveis tècnics de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el següent detall:

- Descripció del bé:

Localització

Indret / barri Dosrius (Codi INE 75)
Adreça/es: Carrer Torre de les Aigües, 2-4
Ref. Cadastral 0750622DG5005S0001SM
Coordenades UTM: x = 450489; y = 4604777

Catalogació vigent

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Altres prot. NNSS N15

Catalogació que es proposa

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
Nivell prot. Nivell 2. Conservació
Altres prot. Nivell 4. Ambiental
Nivell 6. AEA

- Valors històrics i culturals:

Estil i Època Arquitectura popular - tradicional; Segles XVII-XVIII

Cronologia Origen masia: segles XVII-XVIII. Reformes: segles XIX i XX. Torre de les Aigües: 1868- 1882.

Context A l'extrem de migdia i límit del nucli urbà de Dosrius, a la cantonada del carrer de Rials. Està rodejada de camps de conreu i d'un edifici plurifamiliar.

Elements Edifici aïllat, amb caire de masia, format per dos cossos adossats. El volum de la banda nord té una coberta de teula àrab de dos vessants, distribuït en planta baixa i dos pisos. El volum al sud, en canvi, té una teulada d'un sol vessant i s'organitza en dues plantes. En el punt d'unió de les dues cobertes s'alça una torre.

La torre, que és la que dona el nom a l'edifici, és de planta quadrada amb la coberta plana, delimitada per una barana de maons. En tres dels paraments s'hi obren finestres d'arc rebaixat de maons i amb una motllura superior a mode de timpà. Unes franges horitzontals fetes de maons decoren els paraments, que estan arrebossats i pintats.

Pel que fa als volums de l'edifici compten amb obertures rectangulars. Adossat a la façana nord hi ha un pont cobert, per sobre el carrer, que comunicava amb la casa de l'altre costat, avui transformada amb un nou edifici d'habitatges.

El pont és amb una volta rebaixada bastida amb maons, obert al carrer mitjançant dos arcs rebaixats. La part superior està coberta amb una teuladeta de dos vessants.

A la façana nord s'obre un gran portal d'arc rebaixat adovellat Damunt seu hi ha un balcó simple, amb carreus de pedra. La construcció té els paraments arrebossats i pintats.

Destaquen els plataners que hi ha situats a la banda de ponent de l'edifici, ordenats.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	9a0c5299ff2431c92355edcd33d061c01
Uri de validació	https://sedes.informatica01.abisccloud.com/abisc/01/tx/idiarxabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodebsisni=025
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Data document: 07/02/2024	



Exp. 2412/2023

Ús actual	En desús
Ús original/altres	Residencial rural
Estat conservació	Dolent
Façanes/Coberta	La façana del carrer està apuntalada. Part de la coberta no existeix.
Entorn/Jardí	L'entorn està cuidat.
Estructura/Interior	Molt malmesa.
Entorn de protecció	L'entorn de protecció abarca l'arbreda de plàtans i els horts posteriors.

• **Àmbits de protecció i objecte**

- Elements: Es protegeix la volumetria, coberta, portals, finestres i elements de pedra exteriors. Així com la totalitat de la torre, els nivells dels forjats i tots aquells elements interiors com portals, llindes, arcs, pous, forns, etc. que hi puguin haver.
- Entorn de protecció Es protegeix l'espai lliure exterior, l'arbreda de plàtans i els horts

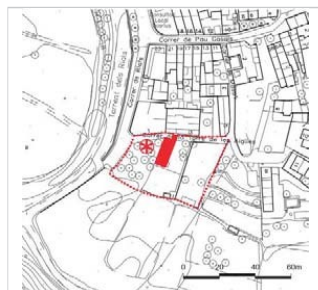
• **Raons per a la catalogació**

- Valor històric: Per la vinculació amb la important obra d'enginyeria de canalització d'aigües.
- Valor arquitectònic/tipològic/artístic: Per la seva tipologia i tractar-se d'una fita urbana.
- Valor natural/ambiental/paisatgístic: Forma part de la imatge urbana de Dosrius.

• **Regulació de les intervencions**

- Tipus d'intervenció: Reforma, millora, remodelació o rehabilitació
- Regulació: Es permet la modificació; Es permeten les actuacions de conservació, consolidació i rehabilitació a l'edifici, així com les modificacions per qüestions d'ús, sempre que estiguin justificades. El volum de la torre es conservarà íntegrament.
- Façanes/Coberta: Es recomana que les futures intervencions tinguin la voluntat de recuperar els materials tradicionals com ara morters de calç que són transpirables i eviten problemes d'humitats per capil·laritat.
- Usos permesos: Segons planejament

• **Emplaçament de l'entorn de protecció**



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	9a0c5299ff24431c92355edcd33d06fc01
Uri de validació	https://sedesemplicat01.abisccloud.com/abiscid/tx/diariarxaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodebsisini=025
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Data document: 07/02/2024	



Exp. 2412/2023

De conformitat amb el que determina el punt segon de la part dispositiva de l'esmentat acord, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, inserint-se el corresponent anunci al BOP de Barcelona, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament (e-tauler) i a la pàgina web municipal a la pàgina web municipal i/o Portal de transparència amb la finalitat que es puguin formular les reclamacions i observacions que es considerin oportunes. Així mateix, l'expedient amb tots els seus antecedents quedarà de manifesta al públic, a la Secretaria d'aquest Ajuntament, en hores d'oficina, durant l'esmentat termini.

En cas de no presentar-se al·legacions, reclamacions ni observacions al respecte, s'entendrà aprovada definitivament la declaració de BCIL sense necessitat d'ulterior acord, procedint-se a comunicar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) de la Torre de les Aigües (Ref. cad. 0750622DG5005S0001SM i Coordenades UTM: x = 450489; y = 4604777, així com tota incidència relativa al mateix, als efectes de la seva inscripció en el Catàleg de Patrimoni Cultural Català.

Altrament, les reclamacions que puguin haver-hi, degudament informades, se sotmetran a l'òrgan competent, a fi que resolgui el que consideri més adient.

L'alcaldeessa,

Sílvia Garrido Galera

Dosrius, a data de la signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	9a0c5299ff24431c92355edcd33d06bc01
Uri de validació	https://sedes.informacio.abisccloud.com/abisccloud/validarxarxaweb/catalia.asp?verificadorfirma.asp?nodebsisini=025
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Data document: 07/02/2024	

