



ANUNCI

De conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre la notificació de les resolucions i actes administratius i la seva pràctica, es publica, en substitució de la notificació, que intentada aquesta, no s'ha pogut practicar l'acte següent a la interessada amb identificació 39280759W:

“Na ALBA PÉREZ I SUBIRANA, Alcaldessa de l'Ajuntament de Navarcles, ha dictat en el dia 23/11/2023 la resolució número 2023DECR000636 que transcrita literalment diu:

Antecedents

En data 16 d'octubre de 2023 (E2023005763) té entrada per registre una notificació del Registre de la Propietat de Manresa núm.4 comunicant la inscripció d'una declaració d'obra nova antiga sobre la finca registral 2149, situada al carrer Badalona, 18 de Navarcles (Exp. 2023/000017/0407 [X2023001327]).

En data 14 de novembre de 2023 els Serveis tècnics municipals han emès informe en el que assenyalen el següent:

- aquesta inscripció no afecta a béns de domini públic
- l'edificació que s'inscriu es troba en situació de volum disconforme.

Per tot el que s'ha exposat, cal notificar al Registre de la Propietat que l'edificació objecte d'inscripció es troba en situació de volum disconforme

Consideracions jurídiques

L'article 28 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, estableix que, en els casos que una ampliació d'obra nova s'hagi inscrit al Registre de la Propietat sense certificació expedida per l'Ajuntament, aquest haurà de dictar la resolució necessària per tal de fer constar en el Registre de la Propietat per nota al marge de la concreta situació urbanística de la finca.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és de l'Alcaldia de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

En base als fets i fonaments exposats,

RESOLC:

PRIMER.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat l'anotació, amb efectes de publicitat registral davant de tercers segons el que preveu l'article 28.4.c) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, de la situació urbanística concreta de la finca registral 2149 de Navarcles, indicant que la finca es troba en situació de volum disconforme atès que la fondària edificable de la planta primera és superior a la permesa i l'ocupació del cos sortit volat excedeix de la mida permesa establerta per la normativa urbanística



Ajuntament de Navarcles

SEGON.- Comunicar la present resolució al Registrador de la Propietat per al seu coneixement i als efectes pertinents, així com als propietaris de la finca

Recursos contra l'acte notificat

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la notificació corresponent.”

L'Alcalde
Alba Pérez i Subirana

Navarcles, 1 de febrer de 2024