



ANUNCI

Aprovació inicial modificació del projecte de reparcel·lació corresponent a l'àmbit de la Modificació puntual del Pla parcial Urbanístic del Parc Tecnològic del Bages.

La Junta General del Consorci Urbanístic l'Agulla, en sessió del dia 5 de febrer de 2024, va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:

"Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable delimitat del Parc Tecnològic del Bages, en el termes formulats per l'assemblea de la seva Junta de Compensació, mitjançant acord de 18 de gener de 2024, amb la introducció d'ofici de l'esmena següent:

"Al foli 129, a la càrrega 2, la condició resolutòria i el dret de reversió constaran a favor del Consorci Urbanístic l'Agulla, en tant que administració urbanística actuant que succeeix administrativament a l'Ajuntament de Manresa".

Segon.- Sotmetre el procediment a informació pública pel termini d'un mes, en els termes següents:

1r. El tràmit s'anunciarà al BOP, al diari Regió-7, i a la seu electrònica, al tauler d'edictes electrònic i al tauler d'edictes físic de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

2n. L'expedient del procediment es podrà consultar al portal de transparència de la seu electrònica citada: <https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/transparency>, dins de l'apartat 14. Consorci urbanístic l'Agulla.

Tercer.- Concedir audiència als interessats durant el termini d'un mes mitjançant citació personal.

Quart.- Disposar que el producte de l'alienació de la part del dret de ple domini sobre la finca de resultat 1 del projecte de reparcel·lació que ara es modifica i que va ser adjudicada amb l'aprovació d'aquell projecte a l'Ajuntament de Manresa per títol cessió urbanística gratuïta i obligatòria d'aprofitament urbanístic pertany en propietat al Consorci Urbanístic l'Agulla, en haver succeït a l'Ajuntament de Manresa com a administració actuant dins del sector, i, en conseqüència:

1r.- Es declara que l'Ajuntament de Manresa deu al Consorci Urbanístic l'Agulla el producte de l'alienació esmentat.

2n.- El producte s'aplicarà en tot cas a finalitats pròpies del patrimoni de sòl i habitatge en l'àmbit territorial competència del Consorci.

3r.- El president del Consorci, amb el consens dels dos ajuntaments, proposarà a la seva junta general un programa per a l'aplicació d'aquest producte, amb indicació de les actuacions, import previst i calendari de realització.

4t.- El pagament de la liquidació es farà fraccionadament segons el calendari que fixarà el programa d'aplicació del producte, de forma que es garanteixi el compliment en temps i forma de les obligacions que contregui el Consorci envers tercers.

Cinquè.- Motivar aquest acord en l'informe conjunt 3/2024 del secretari i 8/2024 de la interventora, de data 26 de gener de 2024.





Consorci Urbanístic **l'Agulla**

Sisè.- Informar sobre el règim de recursos, en els termes següents:

1r.- Quant a l'aprovació inicial de la modificació del projecte de reparcel·lació, l'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.

2n.- Quant a allò que es disposa a l'ap. 4 de la part dispositiva, l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat en el termini de dos mesos davant del jutjats contenciosos administratius o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de la junta general del Consorci Urbanístic l'Agulla en el termini d'un mes.

3r.- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a dret".

El President del Consorci
Joan Carles Batanés Subirana

