



ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió plenària de data 26 d'octubre de 2023, aprovà provisionalment per majoria absoluta, la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2024.

Havent transcorregut el període d'exposició pública dels expedients sense que es presentessin reclamacions, els acords provisionals van esdevenir definitius, publicant-se la seva aprovació definitiva el dia 28 de desembre de 2023 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (CVE 202310168725).

A continuació, fem relació del text refós de les ordenances modificades i aprovades definitivament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin



la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció



directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.



No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament



abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General



Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.



8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària.



Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost. Tanmateix, aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.



- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d) Garatge de les ambulàncies pertanyents als centres que gaudeixen d'exempció.



Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
 - b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.
2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Els immobles propietat dels subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra d'acord amb l'escala següent, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

Valor cadastral de l'habitatge	Bonificació
Fins a 40.000,00 €	50%
De 40.000,01 € a 60.000,00 €	40%
De 60.000,01 € a 80.000,00 €	30%
De 80.000,01 € a 100.000,00 €	20%
De 100.000,01 € en endavant	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.



4. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els bens immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals. Serà d'aplicació a tots els sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, així com els béns immobles en els que es realitzin per part del subjecte passiu instal·lacions d'adaptació o millora d'aquests sistemes, realitzats durant el període impositiu immediatament anterior a aquell en que hagi de tenir efectes la bonificació.

És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte/documentació tècnica amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.

Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar la sol·licitud de bonificació amb una declaració responsable en la qual el titular de la instal·lació ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a posar en servei la instal·lació i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de funcionament de la instal·lació. La presentació de la declaració responsable habilita a l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

Per gaudir la bonificació de la quota de l'IBI caldrà informe favorable del servei competent de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada i quedarà regulada en funció dels següents casos:

4.1 Si es tracta de sistemes d'aprofitament tèrmic mitjançant la instal·lació de captadors tèrmics, la bonificació serà del 50% i tindrà una vigència d'1 any posterior a aquell en que es realitzi la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la contribució d'energia procedent de fonts renovables cobreixi com a mínim el 70% de la demanda energètica anual per a aigua calenta sanitària i per a climatització de piscines, obtinguda a partir dels valors mensuals, i incloent les pèrdues tèrmiques per distribució, acumulació i recirculació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures



energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent que formarà part de la memòria tècnica justificativa.

4.2 Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà del 50% i tindrà una vigència de 3 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i estarà regulada en els següents casos:

Energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà del 30%, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà del 5% per tots els habitatges vinculats. La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la



producció energètica. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i complir que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici.

c) En el cas d'habitatges que formin part d'edificacions plurifamiliars i que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia única i exclusivament als serveis de l'habitatge vinculat, la bonificació serà del 30% per a aquest l'habitatge. La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 70% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i complir que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici.”

La bonificació es podrà sol·licitar es podrà sol·licitar fins al darrer dia del mes de gener de l'any en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació tindrà vigència mentre es mantinguin les condicions i causes que van donar lloc a la seva concessió i així ho contempli l'Ordenança Fiscal aplicable en cada exercici.



6. Gaudiran d'una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració



col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.



- c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10. En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

La quota íntegra de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen.

1. Béns urbans: 0,828 %



2. Béns rústics: 0,954 %

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles als quals s'aplicaran aquests tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran com a màxim al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa:

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,960%	324.000,00 €
Comercial	C	0,960%	104.300,00 €
Industrial	I	0,960%	-

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Recàrrec habitatges desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

1 Naturalesa de l'aplicació



S'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

2 Pressupost de fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, a nom de grans tenidors d'habitatge.

1. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte pel seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

2. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.



El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats. Nova Governança i Serveis Generals

3. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015. En aquest supòsit, les obres s'hauran de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que ho habiliti com a projectista, director de l'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que haurà d'indicar que les obres són necessàries per a que l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat exigides per la normativa vigent. Únicament es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i pot ampliar-se a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.



4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució Nova Governança i Serveis Generals indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

3 Determinació de la quota



1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat.

2. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

4 Acreditament

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

5 Normes de gestió

1. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

2. Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

6 Compensació a favor dels ajuntaments

Quan l'entitat local sigui compensada pels recàrrecs previstos en aquest article pels habitatges a què es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament tornarà les



liquidacions cobrades del recàrrec dels béns immobles d'us residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

Els procediments de compensació o coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

Article 9 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.



L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la, acompanyant els següents documents:



- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Certificat de convivència que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, conviuen en el domicili familiar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa, i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el darrer dia del mes de febrer de l'any en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.



En cas que l' Administració competent faciliti per via telemàtica a l' Ajuntament o, en el seu cas, a l' ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d' aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d' aquest.

En aquells supòsits en que la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de família nombrosa s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 10 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d' acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.



Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.



- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

Article 12 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions,



realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.



Article 13 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 14 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al



de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15 - Actuacions per delegació



1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors



Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1r .Fet imposable



1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

- a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semirremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r . Successors i responsables



1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t .Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa



1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.
Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.



La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semirremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les sol·licituds d'exempció o bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, s'hauran de demanar abans del darrer dia del termini de cobrament en voluntària del rebut de padró, o de la liquidació d'ingrés directe en el seu cas. Les sol·licituds presentades amb posterioritat a aquest termini, tindran efectes a partir de l'exercici següent.

3. No caldrà que l'interessat aportï certificat de discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

1. S'estableix una bonificació per als titulars de vehicles de caràcter històric als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol, del 100 per cent de la quota de l'impost.

El caràcter "històric" del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent.

2. S'estableix una bonificació del 40% de la quota de l'impost per als vehicles antics, en funció de la seva antiguitat respecte la data de meritació de l'impost, dia 1 de gener, pels vehicles de igual o més de 40 anys d'antiguitat.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació. Si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3. S'estableix una bonificació del 75 per cent a la quota de l'impost, per als vehicles amb motor elèctric i els vehicles híbrids.

4. S'estableix una bonificació del 75 per cent a la quota de l'impost, per als vehicles que, en funció del tipus de carburant que utilitzen, la combustió de l'esmentat carburant provoca una menor incidència en el medi ambient. A aquests efectes, gaudiran de la bonificació els vehicles que utilitzin per el seu funcionament gas natural, bioetanol (o bioalcohol), o gas líquat del petroli (GLP).

5. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen els apartats anteriors, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop aprovat el benefici fiscal per l'òrgan competent, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.



Les sol·licituds d'exempció o bonificació, per a tenir efectes en el mateix exercici, s'hauran de demanar abans del darrer dia del termini de cobrament en voluntària del rebut de padró, o de la liquidació d'ingrés directe en el seu cas. Les sol·licituds presentades amb posterioritat a aquest termini, tindran efectes a partir de l'exercici següent.

Article 6è. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	EUR
A) Turismes	
- De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22 €
- De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00 €
B) Autobusos	
- De menys de 21 places	166,60 €
- De 21 a 50 places	237,28 €
- De més de 50 places	296,60 €



Potència i classes de vehicles	EUR
C) Camions	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56 €
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60 €
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28 €
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60 €
D) Tractors	
- De menys de 16 cavalls fiscals	35,34 €
- De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54 €
- De més de 25 cavalls fiscals	166,60 €
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
- De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	35,34 €
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54 €
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60 €
F) D'altres vehicles	
- Ciclomotors	8,84 €
- Motocicletes fins a 125 cc.	8,84 €
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15,14 €
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30,30 €
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	60,58 €
- Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16 €

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.



Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar



l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

7. En el supòsit de vehicles de més de 10 anys d'antiguitat que no tenen en vigor la Inspecció tècnica de vehicles ("ITV") i dels que els seus propietaris-titulars han estat declarats fallits, aquests no figuraran en el padró de l'any següent.

Article 8è. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.



Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici.

Article 9è. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el període de cobrament que fixi l'Ajuntament cada any, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres



informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per un termini de vint dies comptats des de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest



organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit per mitjans telemàtics, els rebuts impagats de cada exercici.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.



7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11è. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. La dita col·laboració podrà referir-se a :

- a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents



Disposició addicional Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini.

Disposició addicional Segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol



dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1.- Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2.- Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en



els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3.- L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4.- L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5.- Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

6.- La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

7.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.



8.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en



l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15.- No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.



Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els



requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.



Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt



Històrico-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o el seu ascendent de primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà la següent bonificació de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quant hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest:

- A) El 95% si el valor cadastral del sòl no excedeix de 30.000,00 euros
- B) El 25% si el valor cadastral del sòl és superior a 30.000,00 euros

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.



Si no hi ha la relació de parentiu esmentada anteriorment, la bonificació afectarà també els qui rebin de l'ordenament jurídic un tracta anàleg per a la continuació en l'ús de l'habitatge per raó de conviure amb el causant.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers. També caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.



Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.



C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.



6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficien
menys d'1 any	0,15	10 anys	0,10
1 any	0,15	11 anys	0,09
2 anys	0,14	12 anys	0,09
3 anys	0,15	13 anys	0,09
4 anys	0,17	14 anys	0,09
5 anys	0,18	15 anys	0,10
6 anys	0,19	16 anys	0,13
7 anys	0,18	17 anys	0,17
8 anys	0,15	18 anys	0,23
9 anys	0,12	19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys			0,45

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.



9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30 %.

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:



- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes



lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.



4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.



- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8.El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

- 1.L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.



2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que



preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 26 de d'octubre de 2023 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Ordenança fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



Article 1r. FONAMENTS

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'ha de regular pels preceptes continguts en la Llei i en la present ordenança.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització en el terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres, o per a la qual s'exigeixi presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o s'hagi efectuat o no les obres indicades a la comunicació prèvia.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències, o comunicacions prèvies o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.



Els substituïts podran exigir del contribuïent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4t. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves participacions de les obligacions tributàries de les entitats esmentades.
3. En el supòsit de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves operacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei general tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixin al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.



Article 5è. SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

No estan subjectes a aquest impost les següents obres:

- Les obres promogudes per particulars o comunitats de propietaris, que consisteixin en la rehabilitació de cobertes, rehabilitació i conservació de façanes exteriors, mitgeres i substitució d'elements nocius per la salut (com plaques de fibrociment, canonades de plom,...), excepte aquelles obres que requereixen projecte tècnic, que s'han de realitzar com a conseqüència de la incoació d'un expedient d'ordre d'execució.
- Les obres necessàries per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- Les obres realitzades per les administracions o empreses públiques que promoguin la construcció, rehabilitació o reforma d'equipaments públics i via pública.
- Les comunicacions prèvies d'obres que no requereixin documentació tècnica (assabentats).

Article 6è. EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS

1. Està exempta del pagament de l'impost per la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que tot estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió sigui portada a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Estan també exemptes les obres de construcció realitzades per l'església catòlica, en els termes previstos per l'Estat Espanyol i la Santa Seu, i les de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en virtut del que estableix l'Ordre Ministerial de 5 de juny de 2001 (BOE 16-06-2001)

2. Els propietaris i/o comunitats de propietaris que sol·licitin llicències d'obres o comunicacions prèvies d'obres de



reformes d'habitatges afectats per patologies estructurals resten exempts del pagament d'aquest impost.

3. Gaudiran de l'exempció d'aquest impost les persones que sol·licitin una llicència d'obres o comunicacions prèvies d'obres per tal que els interiors o elements i serveis comuns de l'edifici d'habitatges puguin ser utilitzats per les persones amb mobilitat reduïda que hi visquin. Hauran de disposar de l'autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'habitatge, alhora que complir els requisits següents:

- Estar empadronat en el municipi.
- Tenir certificat de reconeixement de l'ICAS
- Tenir el reconeixement de mobilitat reduïda.
- No haver-se beneficiat d'un altre ajut pel mateix concepte en els cinc anys anteriors.

Gaudiran també de l'exempció d'aquest impost les obres sol·licitades per les Comunitats de Propietaris per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que signifiquin una supressió de barreres arquitectòniques, llevat en els casos de promotors d'obra nova

4. També resten exemptes d'impost la substitució dels rètols, banderoles, etc. per a l'adaptació a la normalització lingüística sempre que requereixin documentació tècnica o projecte tècnic per a la seva instal·lació.
5. Es concedirà una bonificació de fins el 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin la declaració o aquelles que no estant obligades per altra normativa efectuïn obres o instal·lacions que millorin la seva incidència en el medi ambient.

Els Serveis Tècnics Municipals valoraran el percentatge que s'haurà d'aplicar atenent al grau d'interès o utilitat pública o d'impacte mediambiental dels edificis objecte de construcció.



6. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost en la construcció d'habitatges de protecció oficial.
7. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que fossin necessàries per la implantació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals, o per la utilització d'altres energies renovables alternatives o per l'aprofitament d'aigües pluvials.

La bonificació a aplicar correspondrà només a la part pressupostària de les instal·lacions objecte d'aquesta bonificació, motiu pel qual, caldrà presentar pressupost específic relatiu a aquesta instal·lació.

8. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la millora, rehabilitació i adequació de naus industrials obsoletes o en desús que incloguin la façana o façanes exteriors o be que hagin efectuat un enderroc, en els darrers 12 mesos, en la finca per a la qual es sol·licita la llicència.
9. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la millora, rehabilitació i/o adequació de locals quan es tracti d'una primera ocupació de locals.
10. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació d'infraestructures de càrrega de vehicles elèctrics, tipus semi ràpid, incloses en zones d'estacionament de vehicles preexistent amb accés al públic.
11. Les bonificacions han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i es concediran de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.
12. Les bonificacions establertes en aquest article no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.



Article 7è. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no forma part, en cap cas, l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les construccions esmentades, instal·lacions o obres.
2. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen és del 3,97 per cent, amb un mínim de 39,70 EUR.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, en el moment d'iniciar les obres, en el cas de llicències, en el moment de la sol·licitud, en el cas de comunicacions prèvies.

Article 8è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.

1. El sol·licitant d'una llicència o comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres regulades a l'article 2 d'aquesta ordenança (fet imposable), haurà d'aportar en el moment de la sol·licitud el pressupost d'execució estimat, en funció del qual el departament de Gestió Tributària practicarà una liquidació provisional. El subjecte passiu que sol·liciti llicència d'obres o comunicació prèvia haurà de liquidar l'impost calculat pel departament de Gestió Tributària, previ a la retirada de la llicència d'obres o en el moment de la sol·licitud, si és comunicació prèvia.
2. En la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis s'haurà d'acreditar el cost real de l'obra i la tramitació de la declaració d'alteració cadastral corresponent a la Direcció General de Cadastre. Per la resta de supòsits, l'Ajuntament podrà requerir que s'acrediti el cost real de l'obra.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base



imposable a que es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent, el pagament de la qual exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat corresponent.

4. Si per desistiment o renúncia de l'interessat, o denegació de la sol·licitud per l'Administració municipal, no es realitzen les obres, les construccions o les instal·lacions sol·licitades, s'ha de retornar l'import íntegre de l'impost.

Article 9è. COMPROVACIÓ I INVESTIGACIÓ

La investigació i comprovació de l'impost i, en el seu cas, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que corresponguin, es realitzarà d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes pel Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma amb rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dintre de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



**TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS O LA COMPROVACIÓ D'ACTES SUBJECTES
A COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA D'URBANISME**

Article 1r. FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el què disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics o la comprovació d'actes subjectes a comunicació prèvia en matèria d'urbanisme.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, dirigida a:
 - a) La verificació de l'ajust dels projectes tècnics d'obres a la legislació urbanística, i la concessió de les llicències urbanístiques.
 - b) Comprovar si la documentació tècnica aportada en els actes subjectes a comunicació prèvia, s'ajusten a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el què preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i els articles 187 i 187 bis del TRLUC, en la redacció donada per la Llei 16/2015 de 21 de juliol.
 - c) La tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.
 - d) Les inspeccions realitzades pels Serveis Tècnics municipals en el si dels expedients de protecció de la legalitat urbanística, amb les precisions que s'estableixen en aquesta Ordenança.
 - e) Que l'Administració disposi tanques a la via pública per qüestions de seguretat vinculades a expedients de protecció de la legalitat i ordres d'execució.



Article 3r. SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ

1. No estan subjectes a aquesta taxa les obres promogudes per particulars o comunitats de propietaris, que consisteixin en la rehabilitació de cobertes, en la rehabilitació i conservació de façanes exteriors, mitgeres i substitució d'elements nocius per la salut (com plaques de fibrociment, canonades de plom,...), excepte aquelles obres que requereixen projecte tècnic, que s'han de realitzar com a conseqüència de la incoació d'un expedient d'ordre d'execució.
2. Tampoc estaran subjectes a aquesta taxa les llicències per a parcel·lar finques que han de revertir finalment a l'Ajuntament.
3. No estan subjectes a aquesta taxa les administracions o empreses públiques que promoguin la construcció, rehabilitació o reforma d'equipaments públics i via pública.
4. No estan subjectes a aquesta taxa les comunicacions prèvies d'obres que no requereixin documentació tècnica (assabentats).

Article 4rt. EXEMPCIONS

1. Els propietaris i/o comunitats de propietaris que sol·licitin llicències d'obres o comunicacions prèvies d'obres de reformes d'habitatges afectats per patologies estructurals resten exempts del pagament d'aquesta taxa.
2. Gaudiran de l'exempció d'aquesta taxa les persones que sol·licitin una llicència d'obres o comunicacions prèvies d'obres per tal que els interiors o elements i serveis comuns de l'edifici d'habitatges puguin ser utilitzats per les persones amb mobilitat reduïda que hi visquin. Hauran de disposar de l'autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'habitatge, alhora que complir els requisits següents:
 - Estar empadronat en el municipi.
 - Tenir certificat de reconeixement de l'ICAS
 - Tenir el reconeixement de mobilitat reduïda.
 - No haver-se beneficiat d'un altre ajut pel mateix concepte en els cinc anys anteriors.



3. Gaudiran també de l'exempció d'aquesta taxa, les obres sol·licitades per les Comunitats de Propietaris per a la instal·lació d'ascensors o altres elements que signifiquin una supressió de barreres arquitectòniques, llevat en els casos de promotors d'obra nova. o en els supòsits d'obres de reforma, manteniment o substitució d'ascensors existents.

Article 5è. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què s'executin les obres, que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats locals que prestin o realitzin les entitats locals, conforme s'ha descrit al fet imposable.
2. En tot cas tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres i els propietaris, o promotors de les figures de planejament o gestió a què es refereix el precepte anterior.

Article 6è. RESPONSABLES.-

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 7è. FIANCES

1. En garantia de la reposició de béns de domini públic afectats per l'execució de l'obra, construcció i/o instal·lació objecte de totes i cadascuna de les llicències o comunicacions prèvies que s'escaigui, s'ha d'ingressar en concepte de fiança d'elements urbanístics el següent import:



a) Rases a la via pública:

- rases des d'un (1) metre lineal fins a deu (10) metres lineals, la quantitat de 150 € per metre lineal de rasa.
- s'incrementarà l'import inicial en 50 € per metre lineal de rasa addicional, entre els deu (10) metres lineals i els vint-i-cinc (25) metres lineals.
- s'incrementarà l'import inicial en 25 € per metre lineal de rasa addicional, en rases de més de vint-i-cinc (25) metres lineals.

b) Per la resta de supòsits es calcula d'acord a la següent fórmula:

$$F = A \times B \times K \times 50\text{€/m}^2$$

Sent F l'import de la fiança;

A, l'ample de la façana a vial:

En obra nova "A", és la totalitat de la façana del vial/s a la qual dona front la parcel·la.

En obres a l'interior de la parcel·la/es, "A" és aquella part que s'afecti pròpiament de la via pública amb un mínim de 3m del qual d'accés.

B, ample del vial:

En obra nova "B" és l'ample del vial (vorera i calçada) fins el seu eix amb un màxim de 4m.

En obres a l'interior de la parcel·la/es, "B" és l'ample de la vorera, amb un màxim de 4m.

K coeficient de correcció:

En caràcter general, "K" serà 1 amb els actes subjectes a llicència o de comunicació prèvia amb ocupació temporal de la via pública "K" serà 0 a la resta d'actes subjectes a comunicació prèvia; no obstant, en casos especials i degudament justificats pels serveis tècnics es podrà aplicar un valor diferent.



2. Les empreses de serveis públics poden concertar amb l'Ajuntament la constitució d'un dipòsit global renovable anualment, mitjançant la sol·licitud prèvia a l'Ajuntament.

Article 8è. OBLIGACIONS

1. El subjecte passiu que presenti una llicència amb projecte o una comunicació prèvia amb documentació tècnica haurà d'aportar en el moment de la sol·licitud el pressupost d'execució estimat, en funció del qual el departament de Gestió Tributària practicarà una liquidació provisional. El subjecte passiu que sol·liciti llicència d'obres o comunicació prèvia haurà de liquidar l'impost calculat pel departament de Gestió Tributària, segons l'estipulat a la ordenança fiscal n.4.

Article 9è. BASE IMPOSABLE

1. Constitueix la base imposable de la taxa el següent:
 - a) En actes subjectes a llicència urbanística, i actes subjectes a comunicació prèvia en que es requereixi la presentació de documentació tècnica, constitueix la base imposable el cost real i efectiu actualitzat de l'obra realitzada, excepte de la part proporcional de les obres en habitatges destinades a la substitució d'elements nocius per la salut com plaques de fibrociment amb amiant, canonades de plom, etc. Es meritara provisionalment la taxa en funció del pressupost d'obra contingut en la documentació aportada, i haurà de ser liquidada definitivament al final d'obra.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació dels edificis i de la modificació de l'ús.
 - c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, lligats a una activitat econòmica.
 - d) El nombre d'habitatges, locals o dependències, de les quals se sol·licita la modificació del projecte amb llicència vigent, sempre que afecti únicament la distribució del volum d'obra.



- e) La superfície de les finques creades en els projectes de parcel·lació en què s'incrementi el nombre de finques resultants.
 - f) El nombre de finques regularitzades en els projectes de parcel·lació on no es produeixi un increment del nombre de finques resultants.
 - g) El nombre de finques resultants en un projecte de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal simple o complexa.
 - h) Les pròrroques per obres.
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) i b) del número anterior s'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
3. El cost real i efectiu de l'obra es determina en la forma prevista a l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 10è. QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària es calcula aplicant a la base imposable els següents paràmetres:
- a) En actes subjectes a llicència urbanística i actes subjectes a comunicació prèvia en que es requereixi la presentació de documentació tècnica, el 2,56 % de la base imposable.
En el supòsit d'expedients de legalització o regularització d'obres, s'incrementarà la quota tributària en un 50 per cent.
 - b) En el supòsit de la primera utilització dels edificis i de la modificació de l'ús, el 0,25 % de la base imposable.
 - c) 11,46 € per m² de la superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, lligats a una activitat econòmica.
 - d) La quantitat de 66,19 € per cadascun dels habitatges, locals o dependències modificats, en el supòsit de modificació del projecte amb llicència vigent, sense



modificar o incrementar el volum sempre que afecti únicament la distribució del volum d'obra, amb un mínim de 110,31 €.

- e) La quantitat de 61,88 € per cada 10 m² o fracció de superfície de finca nova creada en un projecte de parcel·lació, en el supòsit de finques creades en els projectes de parcel·lació en què s'incrementi el nombre de finques resultants, amb un màxim de 7.528,28 €.
 - f) La quantitat de 165,47 € per cadascuna de les finques regularitzades en un projecte de parcel·lació, o resultants en un projecte de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal, en els supòsits de finques regularitzades en els projectes de parcel·lació on no es produeixi un increment del nombre de finques resultants i de finques resultants en un projecte de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal simple o complexa.
 - g) La sol·licitud de pròrroques per l'inici i/o finalització d'obra generarà una taxa de 200,00 € respectivament.
2. En la tramitació d'expedients d'ordres d'execució relatius als supòsits de neteja i tancament de parcel·les, s'aplicarà una taxa fixa de 300 euros, la qual inclourà una primera inspecció a càrrec de tècnics municipals. Per a la resta de supòsits, s'aplicarà una taxa fixa de 650 euros, la qual inclourà una primera inspecció a càrrec de tècnics municipals

En la tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística, s'aplicarà una taxa fixa de 500 euros, la qual inclourà una primera inspecció a càrrec de tècnics municipals, i a la que caldrà sumar-li el 3% del Pressupost d'Execució Material de les obres (PEM). En el supòsit que no es requereixi la inspecció a càrrec d'un tècnic municipal, la taxa en ambdós supòsits es reduirà en un 50 %.

Per a la segona i successives inspeccions, la taxa a satisfer s'establirà en funció dels següents paràmetres:

Quota mínima: 120,00 €

Quota hora normal (laborable diürna): 90,00 €

Quota hora nocturna i/o festiva: 180,00 €



Les taxes indicades aniran a càrrec del promotor de les obres, en els casos d'expedients de protecció de la legalitat urbanística, i del propietari o comunitat de propietaris, en els casos d'expedients d'ordres d'execució.

En el supòsit d'incoació d'un expedient d'ordre d'execució o de protecció de la legalitat urbanística, instat per denúncia d'un particular (persona física o jurídica), s'estableix una taxa que anirà a càrrec de la persona denunciant, sempre que el tècnic municipal que realitzi la inspecció, determini que la denúncia ha estat infundada:

Quota: 200,00 €

Per la col·locació i retirada de fins a 10 tanques a la via pública per part de la brigada municipal el propietari o comunitat de propietaris en els casos d'expedients d'ordres d'execució hauran de satisfer la quantitat de 100 €. Si és necessària la col·locació de més tanques s'haurà de satisfer la quantitat de 10 € per cada mòdul de 10 tanques o fracció.

A partir del tercer dia també s'haurà de satisfer la quantitat de 5 € per tanca i dia pel primer mòdul de fins a 10 tanques, mes la quantitat de 0,50 € per tanca i dia per a la resta de mòduls.

3. En el supòsit de canvi de nom de la llicència d'obres o comunicació prèvia, l'interessat haurà de satisfer una taxa fixa de 110,31 €.

Article 11è. MERITAMENT

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entén iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent. En el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar un



dipòsit previ com a liquidació provisional, d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

2. Si les obres s'han iniciat o s'han executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o efectuada la comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és legalitzable, o no, amb independència de la incoació del nou expedient administratiu que s'iniciï a continuació per a la concessió de la llicència que legalitzi les obres en curs, o ja executades, o la seva denegació, si aquestes no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no afecta de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o comunicació prèvia o la concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o un cop feta la comunicació prèvia.
4. En el cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment abans de la resolució de l'expedient o encara que aquesta fos per caducitat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per 100 de les que s'assenyalen al punt 1 de l'article 10è, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 12è. NORMES DE GESTIÓ

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un document expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, la referència cadastral de la finca, l'import estimat de l'obra, i el destí de l'edifici.
2. En tot moment, l'Ajuntament pot verificar que el pressupost facilitat pels interessats s'adeqüi a les obres realment efectuades. En el supòsit que de la inspecció resulti que el pressupost és superior al declarat cal fer la liquidació complementària.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot



adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En la comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis s'haurà d'acreditar el cost real de l'obra i la tramitació de la declaració d'alteració cadastral corresponent a la Direcció General de Cadastre. Per la resta de supòsits, l'Ajuntament podrà requerir que s'acrediti el cost real de l'obra.
5. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable i practicar la liquidació definitiva corresponent, el pagament de la qual exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat corresponent.
6. Totes les llicències d'obres que es concedeixin i les comunicacions prèvies, tindran un període per a iniciar-les, i un període per a finalitzar-les. Una vegada conclòs qualsevol d'aquests dos terminis, la llicència o comunicació restarà caducada i quedarà sense cap efecte, excepte que abans que concloquin aquests terminis se sol·liciti i s'obtingui una pròrroga, de conformitat amb la Llei d'urbanisme i les Ordenances municipals i Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbanística.

Article 13è. LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. La liquidació provisional de la taxa a què es refereix l'article 11.1 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia. En tot cas aquesta liquidació provisional efectuada segons el pressupost declarat de les obres, s'ha de revisar en el moment en que s'atorgui o denegui la llicència corresponent, o s'efectuï la comprovació posterior oportuna de la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà, si s'escau, una liquidació complementària, la qual es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



3. Totes les liquidacions que es practiquin s'han de notificar al subjecte passiu perquè faci l'ingrés directe en les arques municipals amb els mitjans de pagament i els terminis que assenyala la Llei general tributària.

Article 14è. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a l'acció investigadora, a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, cal ajustar-se al què disposen l'article 181 i següents de la Llei general tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 9

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA
EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES QUE S'HAN DE
SOTMETRE A AUTORITZACIÓ PRÈVIA, LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA I
PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS**

Article 1r. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'empara del que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i de la Llei 4/2004, d'1 de juliol reguladora del procés d'adequació de les activitats amb incidència ambiental i del seu reglament de desenvolupament



aprovat pel Decret 50/2005, de 29 de març, de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte i a l'empara de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En base a aquesta normativa l'Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les llicències i comunicacions d'espectacles i activitats recreatives, de les llicències i comunicacions dels centres de culte, de les comunicacions prèvies dels annexos III i també de la comunicació prèvia de les activitats innòcues excloses d'aquesta Llei però emparades pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova al reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya i les Ordenances municipals. Aquestes taxes s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 58 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per tot l'exposat, l'Ajuntament estableix la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses que s'han de sotmetre a autorització prèvia, llicència, comunicació prèvia i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. FET IMPOSABLE

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Andreu de la Barca s'ajusten al marc normatiu integrat per: la Directiva 96/61/CE del Consell, de 24 de setembre de 1996 (DOCE núm. L 257/26, de 10-10-1996), el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS), de competència local establerts a la Llei 20/2009, per a la tramitació de les autoritzacions ambientals que concedeix la Generalitat de Catalunya, a què es troben sotmeses les activitats que es relacionen a l'annex I. Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II de la Llei 20/2009.



Els Serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds de les llicències d'espectacles i activitats recreatives, segons la Llei 11/2009 de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives o normativa que les substitueixi. Els Serveis tècnics i administratius derivats de les sol·licituds de les llicències de centres de culte, segons la Llei 16/2009, dels centres de culte, o normativa que el substitueixi. Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009, de la llei 11/2009, de regulació dels espectacles i les activitats recreatives, de la Llei 16/2009, dels centres de culte, i també les comunicacions d'activitats innòcues d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003 i el Decret 179/1995. Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitats compreses en els apartats anteriors. Els serveis tècnics i administratius derivats de l'adequació de les activitats existents, de conformitat amb la Llei 4/2004 i el Decret 50/2005.

2. Concretament constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que es deriven de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:

1. Legalització d'activitat i/o instal·lació (obertura, trasllat i revisions).
2. Adequació ambiental de l'activitat i/o instal·lació.
3. Canvi de titularitat.
4. Modificació i/o ampliació de l'activitat i/o instal·lació.
5. Control inicial activitats i/o instal·lació.
6. Control periòdic.
7. Segones i successives visites d'inspecció.

3. A aquests efectes es consideraran sotmesos els serveis d'intervenció administrativa municipal:

- a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.



b) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.

c) El canvi de titularitat de l'establiment.

d) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

4. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol construcció o instal·lació, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a l'habitatge i que :

a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, encara que n'estigui exempta.

b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, que els serveixin d'ajut o complement o que tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental, llicència ambiental o comunicació prèvia.
2. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.
3. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva autorització o llicència ambiental, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.



Article 4t. RESPONSABLES

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les tarifes següents, establertes en funció de la seva classificació en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en endavant LPCAA, de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

La superfície del local que es considera és la superfície útil, inclosos tots els usos (activitat, lavabos, magatzem, etc.).

1. Activitats subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura:

Són aquelles activitats que no estan classificades en cap dels annexos establerts en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni estan subjectes al que estableix el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, ni tampoc al que estableix el Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

1.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, i 1.7

- Quota fixa: 806,62 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per m² addicional entre els 300 i els 2000 m² i en 1,12 € per m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

1.2. Oficines bancàries i caixes d'estalvi: 11.923,40 €.



1.3. Autoserveis comercials:

amb una superfície útil igual o inferior a 400m²

- Quota fixa: 806,62 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per m².

amb una superfície útil superior a 400m²:

- Quota de 20 € per m² d'autoservei, amb un mínim de 10.000 €

1.4. Establiments Hotelers en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions:

menor o igual a 400: 17.583,43 €.

superior a 400: 37.226,22 €

1.5. Habitatge destinat a ús turístic: 400 €

1.6. Residències Geriàtriques: 3.432,97 €.

1.7. Garatges-aparcaments (públics o privats) amb una superfície inferior a 500m²:

Per cada plaça 65 € (per cotxe) i 45 € (per moto), amb un mínim de 1.000 €.

1.8. Instal·lacions d'estacions o infraestructures radioelèctriques utilitzades per la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles per al públic, en els supòsits de superfície inferior o igual a 300 m², que no tinguin impacte en espais naturals protegits, i que no tinguin impacte en el patrimoni històric artístic o l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic: 2.500 €

1.9. Instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques o d'estacions radioelèctriques en domini privat diferents de les assenyalades a l'apartat 1.8 anterior, en els supòsits que el pla de desplegament o instal·lació de dita xarxa hagi estat aprovada prèviament per l'administració competent: 2.500 €



2. Activitats classificades en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA):

2.1. Activitats classificades en l'annex III de la LPCAA, règim de comunicació prèvia:

2.1.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 2.1.2, 2.1.3 i 2.1.4,

- Quota fixa: 959,26 €
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

2.1.2. Dipòsits d'emmagatzematge de productes perillosos (productes

químics, productes petrolífers, gasos combustibles i altres productes perillosos), d'una

capacitat total igual o inferior a 50 m³: 1.151,93 €

2.1.3. Garatges-aparcaments (públics o privats) amb una superfície superior a 500m²:

Per cada plaça 65 € (per cotxe) i 45 € (per moto), amb un mínim de 1.000 €.

2.2. Activitats classificades a l'annex II de la LPCAA, règim de llicència

ambiental:

2.2.1. Totes les activitats, excepte les incloses en els apartats 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 i 2.2.5

- Quota fixa: 1.704,32 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2.000 m² i en 1,12 €



per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

2.2.2. Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna: 4.500 € per

sortidor, amb una quota mínima de 9.000 €

2.2.3. Dipòsits d'emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, productes

petrolífers, gasos combustibles i altres productes peril·losos), d'una capacitat total superior a 50 m³: 9.000 €

2.2.4 Instal·lacions d'estacions o infraestructures radioelèctriques utilitzades per la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles per al públic, en els supòsits no contemplats a l'apartat 1.8 anterior: 3.000 €

2.2.5 Instal·lacions de xarxes públiques de comunicacions electròniques o d'estacions radioelèctriques en domini privat diferents de les assenyalades a l'apartat 2.2.4 anterior, en els supòsits no contemplats a l'apartat 1.9 anterior: 3.000 €

2.3 Activitats classificades a l'annex I de la LPCAA, règim d'autoritzacions ambientals.

- Quota fixa: 9.000 €.

3. Activitats classificades segons el catàleg del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

3.1. Activitats recreatives de restauració (bars, bars-restaurants, restaurants i saló de banquets):



- Quota fixa: 3.485,40 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.2. Activitats recreatives de bar musical, restaurant musical:

- Quota fixa: 5.159,65 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.3. Discoteques, establiments de règim especial, cinemes, teatres, espectacles musicals, espectacles d'audició, sales de ball, sales de festes amb espectacle, sales de concerts, sales de festes amb espectacles i concerts d'infància i joventut, cafès teatre, cafès concert, karaokes i altres espectacles:

- Quota fixa: 9.171,85 €
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4. Activitats de jocs i apostes:

3.4.1. Jocs esportius (salons sense premi).

- Quota fixa: 1.308,55 €.
- Quota variable segons superfície del local: 11,25 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4.2. Jocs recreatius (salons amb premi).

- Quota fixa: 1.750,00 €, més 100,00 € per cada màquina instal·lada
- Quota variable segons superfície del local: 25,00 € per cada m² addicional a partir dels 200 m².

3.4.3. Jocs d'atzar (bingos, casinos,...).



- Bingos: Quota fixa de 18.343,71 €;
- Casinos: Quota fixa de 37.226,22 €

3.5. Espectacles o activitats recreatives de caràcter extraordinari:

- Quota diària, d'una quantia del 3 per cent de la tarifa que correspondria per llicència d'un establiment permanent per a l'activitat extraordinària que es pretengui realitzar.

3.6. Activitats i instal·lacions esportives:

Fins a 120 m²:

- Quota fixa: 806,62 €.

Per trams de superfície superior a 120 m² fins a 500m²:

- Quota fixa: 959,26 €.

Per trams de superfície superior a 500m²:

- Quota fixa: 1.704,32 €.
- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 500 m² i els 2.000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

4.- Activitats classificades segons la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte:

Quan els espais útils per al culte no superin els 100m² i l'aforament previst no superi les noranta persones :

- Quota fixa: 806,62 €.

Quan els espais útils per al culte superin els 100m² i l'aforament previst superi les noranta persones :

- Quota fixa: 1.704,32 €.



- S'incrementarà la quota fixa en 2,80 € per cada m² addicional entre els 300 m² i els 2.000 m² i en 1,12 € per cada m² de superfície addicional que superi els 2.000 m².

Nota comuna als punts 1 a 4 d'aquest article:

En els supòsits que per a l'exercici de l'activitat, l'emmagatzematge es dugui a terme en locals descoberts, la superfície d'aquests a efectes del càlcul de la quota d'aquesta taxa, només computarà al cinquanta per cent.

5. Trasllats de les activitats.

S'haurà d'abonar una taxa del 50 per cent de la que li correspongui, segons les tarifes indicades anteriorment, quan es produeixi un trasllat del domicili de l'activitat a un altre, ambdós dins del municipi, sempre que l'activitat al domicili inicial disposi de la corresponent llicència d'obertura o s'hagi formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura.

En el cas de trasllat provisional d'una activitat a un local nou, per motiu de la realització d'obres de reforma del local on aquesta s'exerceix, s'abonarà una taxa del 15 per cent de la que li correspongui segons les tarifes indicades anteriorment, sempre que es compleixin els següents requisits:

- L'activitat s'exerceixi en un local determinat i pel qual es disposi de la corresponent llicència d'obertura, o s'hagi formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura. S'hagi demanat la llicència per a la realització d'obres al local i aquesta hagi estat concedida.
- S'hagi de traslladar temporalment mentre duri la realització de les obres, donat que aquestes li impedeixen realitzar l'activitat en el local originari.
- El trasllat de local sigui per un període de temps com a màxim d'un any.
- Després d'aquest període es torni a exercir l'activitat en el local pel qual es disposava de la llicència d'obertura originàriament, o del que s'havia formalitzat la comunicació prèvia o la declaració responsable d'obertura.



6. Modificacions, revisions i adequacions de les activitats.

En els casos de modificació, revisió i adequació ambiental de les activitats ja legalitzades, es liquidaran les taxes que s'assenyalen tot seguit, en funció de la classificació de l'activitat en la LPCAA, en el Decret 112/2010, de 31 d'agost i en el Decret 94/2010, de 20 de juliol. En els supòsits de modificació, quan es produeixi un increment de la superfície de l'activitat, la taxa a liquidar anirà en funció de la part de superfície ampliada, per l'import del tram a que pertanyi, amb els següents mínims:

- | | | |
|--|-------|------------|
| 1. Innòcues, règim de comunicació prèvia | | 250,00 € |
| 2. Annex III, règim de comunicació prèvia | | 500,00 € |
| 3. Annex II, règim de llicència ambiental | | 750,00 € |
| 4. Annex I, règim de autorització ambiental | | 1.000,00 € |
| 5. Espectacles públics i activitats recreatives: | | |

- | | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| 1. Règim de comunicació prèvia | | 250,00 € |
| 2. Règim de llicència municipal | | 500,00 € |

6. Centres de culte:

- | | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| 1. Règim de comunicació prèvia | | 250,00 € |
| 2. Règim de llicència municipal | | 500,00 € |

7. Segons i successius controls de nivell acústic.

Aquests controls són efectuats per Tècnic Municipal competent a instàncies d'un mateix veí o comunitat afectada. Sempre que el resultat del control no excedeixi els límits permesos establerts a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i a l'Ordenança municipal de soroll i vibracions vigent, es satisfarà la quota de 119,30 €.

8. Inspecció a càrrec de tècnics municipals.

Quota mínima: 119,30 €.

Preu hora normal: 90,28 €.

Preu hora nocturna i/o festiu: 180,50 €.



Es meritara la mateixa tarifa quan els titulars de les activitats, per les seves actuacions o per negligencia, obliguin a l'Ajuntament a realitzar visites de comprovació addicionals.

9. Consulta prèvia de classificació de l'activitat: 98,12 €.
10. Certificats relacionats amb les mesures correctores.
S'aplicarà una tarifa de 169,35 €.
11. Emissió de certificacions de convalidació d'inversions ambientals.
S'aplicarà una tarifa de 169,35 €.
12. Control de les activitats.

El control inicial de l'activitat, com a primera visita, que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i el Decret 94/2010, de 20 de juliol, dels centres de culte, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament, no acreditarà taxa.

Acreditaran taxes les posteriors visites, segons s'indica a continuació:

2a. Visita: 123,22€

3a. Visita: 294,48€

4a. i següents visites: 449,66€

El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, i centres de culte, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent, o en la llicència municipal, abonaran les següents taxes:



1a. Visita: 123,22€

2a. Visita: 294,48€

3a. i següents visites: 449,66€

Control protecció en cas d'incendi:

Les activitats no subjectes a la realització del control inicial de l'activitat, que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i el Decret 94/2010, de 20 de juliol, dels centres de culte, però que hauran de ser sotmeses al control de la part de protecció en cas d'incendi, en aplicació de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, s'acreditaran les següents taxes:

1a. Visita: 123,22€

2a. Visita: 294,48€

3a. i següents visites: 449,66€

- 13.** Canvi de titularitat de l'activitat: S'haurà d'abonar el 10 per cent de la quota que correspondria per inici de l'activitat, segons les tarifes regulades en els apartats 1 a 4 d'aquest article, a excepció dels canvis produïts per successió "mortis causa" entre familiars.

Tampoc es satisfarà la taxa per canvi de titularitat, en els casos en que es produeixi únicament un canvi en la denominació de la raó social de l'empresa.

Article 6è. BENEFICIS FISCALS

1. Es concedirà una bonificació del 15 per cent de la taxa corresponent, a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS).

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància al registre municipal, abans de complir-se un any des de l'inici



de l'activitat, acompanyant la documentació acreditativa d'estar en possessió de l'esmentat certificat.

2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la taxa corresponent, per a totes les noves activitats que es donin d'alta en el municipi, sempre que comptin amb un mínim d'un 15 per cent de la plantilla fixa de l'empresa (amb contracte indefinit), de persones empadronades a Sant Andreu de la Barca.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància al registre municipal, i s'aplicarà en el moment de la liquidació de la taxa, considerant-se consolidada un cop transcorreguts 12 mesos des de l'inici efectiu de l'activitat, sempre que s'haguessin mantingut durant tot aquest període de temps els requisits exigits per a gaudir de l'esmentada bonificació.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la taxa corresponent, per a totes les noves activitats de l'apartat 1.1 (activitats innòcues subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable d'obertura) i 3.1. (activitats recreatives de restauració), de l'article 5è anterior, ubicades en sòl urbà residencial, en que el seu titular sigui una persona física en situació d'atur laboral.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació de l'INEM acreditativa de la situació laboral de l'interessat.

4. Es concedirà una bonificació d'un 95% sobre la quota a les entitats d'economia social de nova creació (Cooperatives, Societats laborals, Mutualitats, Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció, Les Associacions, Les Fundacions), sempre que no formin part d'un grup d'empreses.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació acreditativa de la identitat jurídica de l'empresa.

5. Es concedirà l'exempció de la taxa per consulta prèvia de classificació de l'activitat, regulada en el article 5è.9 anterior, per a totes les noves activitats de l'apartat 1.1 (activitats innòcues subjectes al règim de comunicació prèvia



o declaració responsable d'obertura) i 3.1. (activitats recreatives de restauració), de l'article 5è anterior, ubicades en sòl urbà residencial, en que el seu titular sigui una persona física en situació d'atur laboral.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació caldrà que aquesta sigui sol·licitada formalment mitjançant instància presentada al registre municipal, adjuntant la documentació de l'INEM acreditativa de la situació laboral de l'interessat.

Article 7è. ACREDITAMENT

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, la taxa s'acreditarà en la data en què es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.
3. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzi sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a que fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
4. Una vegada iniciada l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de l'objecte dels corresponents procediments a que es refereix l'article 2, o per la seva concessió supeditada a condicions, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi resolt el procediment corresponent.

Article 8è. VIGÈNCIA.

Les llicències atorgades caduquen:

- a) Als tres mesos d'haver-se obtingut, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic sense causa justificada. En els casos de causa justificada, cal presentar la documentació acreditativa al Registre General.
- b) Després d'haver iniciat les activitats, si l'establiment ha tancat més de sis mesos consecutius.
- c) Quan el tancament sigui temporal, a causa de la interrupció estacional pròpia de les activitats de la indústria o comerç de les quals es tracti, i en reprendre's subsisteixen sense



variació, les que serveixen de base per a la liquidació final de la taxa, així com la titularitat de la indústria o comerç, el termini per determinar la caducitat de la vigència és d'un any.

Els períodes de temps assenyalats en aquest article seran d'aplicació sense perjudici dels terminis establerts en la normativa sectorial específica que reguli l'activitat.

Article 9è. REGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS

1. La taxa s'exigirà en règim de declaració-liquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient s'haurà d'adjuntar l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu per al seu pagament.
3. No té lloc la devolució, ni cap reducció, en qualsevol dels supòsits següents:
 - a) Que l'establiment o local hagi estat funcionant abans de la concessió de la llicència.
 - b) Que la denegació de la llicència es fonamenti en no haver adoptat les mesures correctores de caràcter tècnic que s'han fixat.
 - c) Que s'ha incomplert l'ordre de tancament dins del termini imposat.
4. En el cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment abans de la resolució de l'expedient o encara que aquesta fos per caducitat, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per 100 de les que s'assenyalen a l'article cinquè, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 10è. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei general tributària al respecte.



Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa als annexos de la LPCAA, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

2. Les adequacions, ampliacions o modificacions dels annexos de la LPCAA que es portin a terme per via legal o reglamentària es consideraran, a tots els efectes, automàticament incorporades al contingut de la present ordenança i, així mateix, al contingut i àmbit d'aplicació dels annexos a què aquesta es remet o fa referència. Aquesta previsió s'entén referida en tot cas als annexos I.1, I.2, I.3, II, III i IV.

3. També s'hauran de considerar incorporades a la present ordenança les disposicions o prescripcions derivades de la reglamentació que dicti la Generalitat de Catalunya en desplegament de la LPCAA, incloent-hi les normes, criteris o directrius formalitzades a través d'annexos o nomenclàtors.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 10

TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ I RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Article 1r. FONAMENT I NATURALESA



En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), aquest Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública, la mobilització de vehicles a la via pública o bé la seva immobilització per mitjans mecànics (cep), així com el dipòsit, en el seu cas, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:

- a) Sempre que directament o indirectament constitueixi perill o causi greus pertorbacions a la circulació o al funcionament d'algun servei públic i també quan pugui presumir-se l'abandonament a la via.
- b) En cas d'accident que impedeixi continuar la marxa.
- c) Quan ha estat immobilitzat per deficiències.
- d) Altres motius previstos a la normativa reguladora del trànsit i seguretat vial.

Constitueix també el fet imposable de la taxa, la immobilització de vehicles

Article 3r. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

L'obligació de contribuir neix per l'aplicació de l'article 292 del Codi de circulació i afecta qualsevol vehicle el conductor o propietari del qual, advertit de mobilitzar-lo per l'agent de circulació, no corregeix la deficiència causant de l'advertència i la permanència d'un vehicle abandonat al carrer pel fet de trobar-se estacionat a la via pública de manera que impedeixi la circulació, i signifiqui un perill o la destorbi greument.



Article 4t. SUBJECTE PASSIU

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

Article 5è. TARIFES

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

1. Per retirada i transport de cada vehicle:

Tipus de vehicle	Horari diürn	Horari nocturn o festiu
Ciclomotors i motocicletes	21,52 €	32,29 €
Turismes fins a 3,500 kg, tricicles a motor i quadricicles	81,79 €	122,69 €
Turismes de més de 3,500 kg	122,69 €	184,04 €
Altres vehicles (autocars, remolcs, camions, etc.)	245,38 €	367,50 €

L'horari nocturn és el comprés entre les 22 hores i les 6 hores.

2. En el supòsit que, havent comparegut la grua al lloc dels fets per a l'enganxament del vehicle, es presenti el seu titular, la quota a satisfer serà la resultant d'aplicar sobre la tarifa corresponent una reducció del 50%.

3. Pels serveis de custòdia dels vehicles s'estableixen les següents tarifes diàries:

Tipus de vehicle	Tarifa / dia
Ciclomotors i motocicletes	2,05 €



Turismes fins a 3,500 kg, tricicles a motor i quadricicles	9,23 €
Turismes de més de 3,500 kg	14,35 €
Altres vehicles (autocars, remolcs, camions, etc.)	28,70 €

4. Per immobilització de vehicles amb mitjans mecànics (cep):

Tipus de vehicle	Tarifa
Ciclomotors i motocicletes	12,30 €
Turismes fins a 3,500 kg, tricicles a motor i quadricicles	36,90 €
Turismes de més de 3,500 kg	36,90 €
Altres vehicles (autocars, remolcs, camions, etc.)	49,20 €

5. Per la gestió d'expedients de vehicles abandonats: 100,00 €

Article 6è. NORMES DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ

El pagament de la taxa s'exigeix en el moment de la prestació del servei. L'import de la taxa es fa efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que dona l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

Article 7è. INFRACCIONS I SANCIONS

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedient dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.



Disposició final.-

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 13
TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC
AMB DIVERSES ACTIVITATS

Art. 1r. FONAMENT I NATURALESA.-

A l'empara del que preveuen els articles 57 i 20.3.e), m) i n) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb diverses activitats, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Art. 2n. FET IMPOSABLE.-

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ocupació de terrenys d'ús públic i l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia particularment als subjectes passius i que es produeix per mitjançant:

- a) Instal·lació de quioscos, barraques casetes de venda, espectacles i atraccions diverses.
- b) Emissió de publicitat per diversos mitjans.
- c) Rodatge de pel·lícules, anuncis i espots publicitaris.
- d) Instal·lació de taules i cadires i elements fixos (veles, marquesines i voladissos)
- e) Parades per entitats socio-culturals, entitats esportives o partits polítics.



Art. 3è. *SUBJECTE PASSIU.* -

Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així con les entitats a què es refereix l' article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per instal·lar els quioscos, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions i taules i cadires, o qui es beneficiï de l'aprofitament si es va procedir sense la corresponent autorització.

Art. 4t. *RESPONSABLES.* -

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartícips o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades Entitats.
3. Els administradors de persones jurídiques que no realitzen els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En els supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i de conformitat amb el procediment previst en la Llei General Tributària.



Art. 5è. *BENEFICIS FISCALS.*-

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, així com els seus respectius organismes Autònoms de caràcter administratiu no estaran obligats al pagament d'aquesta taxa quan es beneficiïn del servei prestat en aquells locals on es desenvolupin activitats pròpies dels mateixos.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per la determinació del deute.

Art. 6è. *QUOTA TRIBUTÀRIA.*-

Quan per llicència municipal s'autoritzi la instal·lació de quioscos, barraques casetes de venda, espectacles i atraccions diverses, l'emissió de publicitat per diversos mitjans, el rodatge de pel·lícules, anuncis i espots publicitaris, la instal·lació de taules i cadires i elements fixos (veles, marquesines i voladissos), o bé les parades per entitats socio-culturals, entitats esportives o partits polítics, la quota tributària es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

Tarifa primera.- QUIOSCS I CASETES.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Quioscs destinats a la venda de gelats (import per temporada).	253,13 €
Quioscs destinats a la venda de premsa, lllaminadures (import per m.l. i any).	119,52 €
Quioscs destinats a la venda de cupons de cecs (import anual).	227,25 €
Quioscs/casetes/vehícles de promoció immobiliària (import anual).	227,25 €



Quioscs/casetes/vehicles de promoció d'altres productes (import per m ² o fracció i dia).	1,52 €
Quioscs de petards (import per temporada).	253,13 €
Quiosc de venda d'altres articles no inclosos en aquest epígraf (import per m.l. i trimestre).	170,70 €

Tarifa segona.- BARRAQUES I CASETES DE VENDA, ATRACCIONS, PUBLICITAT

i RODATGE CINEMATOGràFIC.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
1. Ocupació de terrenys destinats a tómbola, casetes de tir i similars (per cada m ² o fracció i dia)	3,01 €
2. Ocupació de terrenys destinats a gronxadors, aparells voladors, cavallets, cotxes de xoc i, en general, qualsevol aparell en moviment (per cada m ² o fracció i dia)	
pels primers 60m2	1,52 €
.pels següents 60 m2 (entre 61 i 120 m2)	1,23 €
per la resta de m2 (a partir de 121 m2)	0,25 €
Nota: el recompte de metres es farà per atracció, mai per titular.	
3. Ocupació de terrenys per establiment de parcs d'atraccions (per cada m2 o fracció i dia)	1,52 €
4. Ocupació de terrenys destinats a la instal·lació de casetes o parades de venda de joguines, ceràmiques, bijuteria, flors, llibres i anàlegs (per cada m ² o fracció i dia)	3,01 € (mín. 37,22 €)
5. Ocupació de terrenys destinats a aparells automàtics que s'accionen per monedes, per a entreteniment, esbarjo i venda (per cada m ² o fracció, aparell i dia).	4,66 €
6. Ocupació de terrenys amb vehicles o remolcs per a la venda d'entrepans, begudes, xurros, gelats, patates fregides, creps, castanyes i altres productes alimentaris (per cada m ² o fracció i dia)	5,09 €
7. Ocupació de terrenys destinats a la	Per cada m ² o fracció i dia 0,51 €



instal·lació de circs:	Fiança	1.459,44 €
8. Publicitat, mitjançant megafonia (per dia) ¹		34,10 €
9. Publicitat mitjançant distribució manual (per dia) ¹		17,05 €
10. Plafons publicitaris i rètols (per m ² o fracció - import anual) ¹		24,80 €
11. Banderols i elements similars per cada període igual o inferior a un mes (per unitat) ¹		0,49 €
12. Per autorització de rodatge cinematogràfic, anuncis i espots publicitaris, sense ocupació específica. - Import per cada hora o fracció - Import per un màxim de sis hores ... - Import diari		32,13 € 214,20 € 428,40 €

1. Les entitats socio-culturals, partits polítics, ... que facin ús d'aquests serveis, no hauran d'abonar les quotes establertes sempre que actuïn sense ànim de lucre.
2. Les tarifes 1 a 6, tindran una reducció d'un 25 per cent quan les sol·licituds afectin a la Festa de Sant Andreu (novembre).

Tarifa tercera.- TAULES I CADIRES I ELEMENTS FIXOS (veles marquesines)

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants (import per m ²):	
Temporada d'estiu (De l'1 de maig al 30 de setembre)	19,21 € 41,00 €
Temporada anual	
En el supòsit que l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'efectuï amb elements fixos (marquesines, veles, voladissos), s'aplicarà a les tarifes el coeficient de l' 1,25.	



Taules i cadires a la via pública per a activitats de bars, restaurants, en períodes de Festa Major, festes culturals, comercials i industrials (import per m2 i dia)	1,56 €

Tarifa quarta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PARADES PER ENTITATS SOCIO-CULTURALS, ENTITATS ESPORTIVES O PARTITS POLÍTICS EN ACTES FESTIUS.

Mòdul	Metres quadrats	Tarifa
1	Fins a 10 metres lineals	53,22 €
2	De 10,1 a 15 metres lineals	66,43 €
3	De 15,1 a 20 metres lineals	83,06 €
4	De 20,1 a 25 metres lineals	103,71 €
5	De 25,1 a 30 metres lineals	129,57 €

Tant en les Festes Majors de setembre i novembre, com en la Mostra Comercial del mes de maig i la Diada de Sant Jordi, aquestes tarifes es reduiran en un 50 per cent. En els períodes de campanya electoral, els partits polítics no estaran subjectes al pagament d'aquesta taxa.

Tarifa quinta.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB ALTRES ELEMENTS DE CAIRE COMERCIAL.

Tipus d'ocupació o aprofitament públic	Tarifa
Caixers automàtics i aparells similars instal·lats en la façana ocupant les voreres o vies públiques per unitat	300,00 €



Art. 7è. MERITAMENT.-

1. La taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la concessió de la llicència, si la mateixa va ser sol·licitada.
2. Quan el subjecte passiu s'hagi beneficiat del servei sense prèvia sol·licitud, el meritament de la taxa té lloc en el moment en que efectivament es produeixi l'ocupació de la via pública.

Art. 8è. PERÍODE IMPOSITIU.-

1. Quan la instal·lació del quiosc, casetes de venda, atraccions, taules i cadires...autoritzats hagi de romandre a la via pública menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb el que es determini a la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de la instal·lació de quiosc, barraques casetes de venda, taules cadires i marquesines..., s'estengui a diversos exercicis, el meritament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en que s'aplicarà el que preveuen els apartats següents.
3. Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a l'exercici la quota integral. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.
4. Si es produeix el cessament en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici es procedirà a la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà la devolució de cap quantitat
5. Quan no s'autoritzi la instal·lació del quiosc, caseta de venda, barraca, taules i cadires, espectacles..., o per causes no imputables al subjecte passiu no es procedirà a la instal·lació s'efectuarà devolució de l'import satisfet.

Art. 9è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.-



Una vegada acordada per l'òrgan competent, l'autorització per a l'ocupació de la via pública, es practicarà per part del departament de gestió tributària una liquidació de la taxa d'acord amb les tarifes indicades en aquesta ordenança fiscal, la qual haurà de ser abonada per l'interessat amb anterioritat a produir-se dita ocupació.

Art. 10è. NOTIFICACIONS.-

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats la taxa que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre, padró o matrícula corresponent la taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.
2. A l'empara del que preveu la Disposició transitòria segona de la Llei 25/1998, les taxes de caràcter periòdic regulades en aquesta ordenança que són conseqüència dels anteriors preus públics no estan subjectes al requisit de notificació individual, sempre que el subjecte passiu de la taxa coincideixi amb l'obligat al pagament del preu públic al que substitueixi.

Art. 11è. INFRACCIONS I SANCIONS.-

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 21
TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SINGULARS DE LA POLICIA LOCAL,
I PER CIRCULACIONS ESPECIALS



Art. 1r. FONAMENT I NATURALESA.-

A l'empara del que preveuen els articles 57 i 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis singulars de la policia local i per circulacions especials, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Art. 2n. FET IMPOSABLE.-

1. Constitueix el fet imposable l'activitat realitzada per la Policia Local a la via pública, quan es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular el subjecte passiu, llevat de les tasques de vigilància pública en general.
2. S'entén que el servei prestat per la Policia Local afecta o es refereix al subjecte passiu quan hagi estat motivat directament o indirectament per ell mateix, de manera que les seves actuacions obliguin la Policia Local a realitzar activitats o prestar serveis, i sempre que es tracti de serveis que no siguin de prestació obligatòria i gratuïta, tal com s'estableix a la normativa vigent.
3. En especial, es consideren fets impossables cadascun dels serveis o activitats següents:
 - a) Emissió d'informes tècnics.
 - b) Acompanyament de vehicles per la seva dimensió o la seva càrrega especial.
 - c) Preparació i/o direcció de les tasques de càrrega i descàrrega i treballs especials en zones no destinades a aquesta finalitat i per la dificultat o perill que representin per a la circulació.
 - d) Operació d'habilitació d'espais d'estacionament quan per les dimensions dels vehicles, la seva càrrega o per qualsevol altra circumstància calgui fer-ho.
 - e) Realització i direcció de les tasques d'interrupció de la circulació com a conseqüència d'operacions especials a la via pública a causa d'instal·lació temporal de grues mòbils, de maquinària pesada, o de qualsevol altre element que per les seves dimensions o perill dificulti o interrompi la circulació.



Art. 3r. SUBJECTE PASSIU.-

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectats per la prestació d'algun dels serveis o activitats de la Policia Local que es regulen a l'article anterior.

Art. 4rt. EXEMPCIONS.-

Estan exempts d'aquesta taxa els organismes de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació Provincial de Barcelona, l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, l'Entitat Metropolitana del Transport i l'Ajuntament.

L'exempció del pagament de la taxa, prevista en el paràgraf anterior, no eximeix de l'obtenció de l'autorització en cas que es tracti de transports especials o de circulació d'un vehicle especial, llevat que es tracti de serveis públics de comunicacions o que interessin, immediatament, per a la seguretat i defensa nacionals.

Art. 5è. TARIFES.-

Concepte		Import	
1	Emissió d'informes tècnics	70,00 €	
2	Acompanyament de vehicles	50,00 €	
3	A	Habilitació d'espais d'estacionament per a tasques de càrrega i descàrrega o treballs especials que es realitzen sobre una longitud màxima de 10 metres lineals	50,00 €
		Quan la distància superi els 10 metres lineals, per cada 2 metres lineals o fracció.	20,00 €
	B	Tallament d'un carril de circulació en vies amb	100,00 €



		més d'un carril en el sentit afectat.	
	C	Tallament total d'un sentit de circulació.	70,70 €
	D	Tallament total dels dos sentits de circulació.	84,81 €
Les tarifes d'aquest apartat tercer, s'entenen per a una duració màxima de quatre hores. Si es depassen, cada hora o fracció incrementarà la respectiva tarifa en un 10 per cent.			
4	Prestació de serveis segons els agents necessaris:		
	a	Per cada agent i hora (o fracció):	
		En horari diürn	43,39 €
		En horari nocturn o festiu	46,14 €
		En horari nocturn i festiu	49,94 €
	b	Per cada caporal i hora (o fracció):	
		En horari diürn	49,94 €
		En horari nocturn o festiu	60,92 €
		En horari nocturn i festiu	65,78 €
Pel que fa a aquesta ordenança, s'entendrà per horari nocturn el comprès entre les 22 i les 6 hores, i per diürn, la resta d'hores.			

Art. 6è. NORMES DE GESTIÓ.-

1. Les persones interessades a rebre la prestació d'un servei, hauran de sol·licitar-lo com a mínim amb dos dies d'antelació. Es consideren dies inhàbils els dissabtes i diumenges, i les festes oficials.
2. Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. La corresponent llicència o autorització no es tramitarà sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades, tenint en compte que aquest termini es podrà modificar en els casos d'urgència justificada.
3. Si per raons alienes al subjecte passiu no s'iniciés la prestació del servei, aquest tindrà dret a la devolució del 80% de la quota ingressada.



4. El pagament de la taxa no perjudja ni atorga autorització fins que no s'obtingui el preceptiu i previ permís de la Policia Local. La prestació d'un servei no comporta drets adquirits per a altres situacions posteriors i iguals, o de característiques similars.

Art. 7è. INRACCIONS I SANCIONS.-

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que corresponen en cada cas, caldrà tenir en compte el que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció tributària i recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 22

TAXA PER L'ESTACIONAMENT EN HORARI LIMITAT, DELS VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

Article 1r. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques, durant els horaris fixats i els períodes de prestació del servei, que es regeix per aquesta ordenança fiscal.



Article 2n. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, l'aprofitament especial del domini públic local per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dintre de les zones assenyalades a l'efecte.

Als efectes d'aquesta taxa, s'entendrà per estacionament la immobilització d'un vehicle que no es troba en situació de parada o detenció.

No està subjecte a la taxa regulada en aquesta ordenança, l'estacionament dels següents vehicles:

- Les motocicletes i els ciclomotors.
- Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat.
- Els vehicles auto-taxis, quan el conductor hi estigui present.
- Els vehicles propietat d'organismes de l'estat, de la comunitat autònoma o d'organismes locals degudament identificats, que es destinin a la realització de serveis públics de la seva competència, quan estiguin realitzant aquests serveis.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques acreditades a Espanya, identificats amb plaques de matrícula diplomàtica, a condició de reciprocitat.
- Els vehicles destinats a l'assistència sanitària, públics o privats, quan estiguin realitzant algun servei de la seva competència. Els vehicles de minusvàlids, quan tinguin l'autorització especial corresponent.

Article 3r. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius de la taxa:

- Els conductors que estacionin els vehicles en les vies públiques, en les zones reservades a l'efecte.



- En el seu defecte, les persones que figurin com a titulars del vehicle en el permís de circulació corresponent.

Article 4t. RESPONSABLES

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització de la infracció tributària.
2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques, a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària, respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. Els administradors de persones jurídiques respondran subsidiàriament dels deutes de la forma prevista en l'article 43 de la Llei General Tributària.
4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment establert a la Llei General Tributària.

Article 5è. TARIFES

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

Temps d'estacionament	Import
Mínim, 10 minuts	0,20 €
15 minuts	0,30 €
30 minuts	0,50 €
60 minuts	1,00 €
Màxim, 90 minuts	1,50 €

Aquestes quantitats podran ser fraccionades amb monedes, essent la tarifa mínima de 20 cèntims d'euro, que correspon a 10 minuts d'estacionament, i la màxima d'un euro cinquanta, que correspon a 90 minuts d'estacionament.



Quan a conseqüència d'haver ultrapassat la durada de l'estacionament permès pel corresponent tiquet d'estacionament s'hagi efectuat la corresponent denúncia, i sempre que l'excés de temps sigui inferior a una hora, si el conductor o propietari del vehicle denunciat abona l'import de 6,00 € podrà assolir l'anul·lació de la denúncia. A tal efecte caldrà que es dipositi un sobre amb la denúncia i el comprovant de pagament, a la bústia situada en la pròpia màquina.

Article 6è. NORMES D'APLICACIÓ

1. L'aplicació d'aquesta taxa se circumscriu als vehicles estacionats en les zones de la via pública degudament senyalitzades d'aquesta població i determinades per acord de la Junta de Govern Local.
2. La taxa regulada en aquesta Ordenança es farà efectiva quan s'estacioni en les zones reservades en els dies i hores que la Junta de Govern Local determinin.
3. El període màxim de permanència d'un vehicle en el mateix lloc serà d'una hora i trenta minuts.
4. Al final del període d'hora i trenta minuts, els vehicles hauran d'abandonar forçosament la plaça que ocupen i no serà possible comprar un nou tiquet per allargar el període.
5. Si el conductor d'un vehicle ja estacionat, amb un tiquet de temps inferior a l'horari màxim autoritzat, vol allargar la seva estada fins al total d'aquest temps, podrà fer-ho amb l'adquisició d'un altre tiquet.
6. L'estacionament es farà dintre del perímetre senyalitzat al paviment.

Article 7è. MERITACIÓ I NORMES DE PAGAMENT DE LA TAXA

L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en el mateix moment en què s'efectua l'estacionament del vehicle en zones de la via pública reservades a tal efecte.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, i el pagament s'haurà de fer efectiu en les màquines expenedores de tiquets instal·lades en les vies públiques, mitjançant la introducció de monedes o targetes habilitades a l'efecte. El pagament també es podrà fer efectiu mitjançant l'adquisició de "targetes d'estacionament". Aquestes targetes s'hauran d'adquirir en els llocs habilitats a aquest efecte i seran vàlides pel període que a la mateixa es disposi. L'Ajuntament aprovarà el model oficial de les targetes d'estacionament.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

El tiquet haurà d'exhibir-se, durant el termini de l'estacionament, en la part interior del parabrisa, de forma totalment visible des de l'exterior i fàcilment llegible pels inspectors del servei.

Disposició final.-

Aquesta ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 26 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

A Sant Andreu de la Barca a 30 de gener de 2024,

L'Alcalde
Marc Giribet i Gavara