



EDICTE

Es fa públic el següent:

1. Que, en data 20 d'octubre de 2023, l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre, mitjançant Decret (núm. 2023/6087):

PRIMER.- APROVAR LA CONSTITUCIÓ de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanístic núm. 3 de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans, -d'acord amb les determinacions que estableix l'article 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-, atorgada per la totalitat dels propietaris inclosos dins del referit PAU3 de la MpPGM a l'àmbit del Barri de Sales en data 09/06/2023 davant el Notari de Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García-Canturri, amb el núm. 942 del seu protocol.

SEGON.- CONDICIONAR els efectes de l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAU3 de la MpPGM a l'àmbit del Barri de Sales, **a la presentació de la modificació de l'escriptura pública atorgada en data 09/06/2023** i atorgament de conformitat per part de l'ajuntament de Viladecans, en compliment de les prescripcions que consten a l'informe jurídic emès en data 16/10/2023 per la cap del departament de Gestió i Assessorament amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

(...)

QUART.- CONDICIONAR suspensivament la comunicació, - per part de l'Ajuntament de Viladecans-, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC) a efectes d'inscripció de la constitució de la Junta de compensació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 3 de la MpGM a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans, fins que per part dels representants de la junta de compensació presentin la modificació d'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació, i l'Ajuntament de Viladecans doni la seva conformitat, d'acord amb que es disposa a l'apartat segon del present decret d'alcaldia.

CINQUÈ.- SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització del PAU3 de la MpPGM a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans, presentats en data 09/08/2023 amb RE núm. 2023026183 pel Sr. Juan Antonio Ruiz Pinazo, en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació del PAU3 de la MpPGM a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans, fins que la junta de compensació reunida en Assemblea General, -una vegada inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores-, acordi la RATIFICACIÓ de l'aprovació dels referits instruments de gestió urbanística, la ratificació de la seva presentació en data 09/08/2023 amb RE núm. 2023026183 i sol·liciti la continuació del procediment d'aprovació, d'acord amb el contingut de l'informe jurídic emès en data 16/10/2023 per la cap del departament de Gestió i Assessorament amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.



La referida ratificació de l'aprovació dels projectes i la seva presentació en data 09/08/2023, s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat dels acords expedits pel Secretari amb el vistiplau del president de la junta de compensació.

El termini per acordar la referida ratificació dels acords d'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament la certificació dels acords adoptats per l'Assemblea General de la junta de compensació és de **TRES MESOS** a comptar des de l'endemà de la notificació del present decret d'alcaldia. En cas contrari, **S'ADVERTEIX** els representats de la Junta de Compensació que es produirà la **CADUCITAT** del procediment d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització del PAU3 de la MpPGM a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans presentats en data 09/08/2023 amb RE núm. 2023026183.

2. Que, en data 19 de gener de 2024, l'I·l·m. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre, mitjançant Decret (núm. 2024/0236), **DONAR CONFORMITAT** a les modificacions de l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 3 de la Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del Barri de Sales de Viladecans, d'acord amb la diligència de subsanació presentada en data 19/12/2023 (núm. 2023039994); així com publicar aquest decret, de data 19 de gener de 2024 (núm. 2024/0236), i el citat anteriorment, de data 20 d'octubre de 2023 (núm. 2023/6087).

Contra els anteriors actes administratius, que posen fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Pel que fa als apartats quart i cinquè del decret d'alcaldia núm. 2023/6087 de data 20/10/2023, no pertoca recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici que en el cas que s'arribés a declarar la caducitat del procediment de l'aprovació del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació, es puguin interposar els recursos que se li comunicaran en el seu dia.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez. Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 25 de gener de 2024