



**ANUNCI**  
**Ajuntament de Barcelona**  
**Institut Municipal d'Urbanisme**  
**Exp. 23G108**

La Comissió de Govern, en sessió de 21 de desembre de 2023, ha aprovat el següent acord:

“**RESOLDRE** les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública per les persones que es relacionen a l'annex 1 que s'acompanya a la relació de béns i drets, en els termes que figuren en l'informe emès pel Departament d'Expropiacions de la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme, en data 13 de desembre de 2023, que consta a l'expedient i es dóna per íntegrament reproduït; **APROVAR** definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial de les finques del carrer de Rosselló, 195 i del carrer de Còrsega, 238 i 240, al barri de l'Antiga Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, qualificades d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) pel Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers, d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega, aprovat inicialment el 19 d'octubre de 2009 i definitivament el 5 de febrer de 2010, i publicada a efectes d'executivitat al BOPB de 25 de febrer de 2010; **INICIAR** l'expedient d'expropiació; **NOTIFICAR** individualment als afectats l'inici de l'expropiació per a què, en el termini de quinze dies, aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública, i proposin el preu en que els valorin, i el termini necessari per desallotjar la finca, en el cas de ser ocupants, a fi d'intentar el tràmit d'avinença previst a l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'art. 155 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, advertint als ocupants de l'immoble i a tots aquells als quals afecti, que hauran de desallotjar la finca en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la data de la notificació, previ pagament o dipòsit de la indemnització que si s'escau pugui correspondre i, en el supòsit que transcorregut l'esmentat termini de quinze dies no hi hagi mutu acord; **INICIAR** la peça separada de just preu, d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa i concordants del seu Reglament i a l'art. 157 i següents dels Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; **PUBLICAR** aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

**RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LES FINQUES DEL CARRER DE ROSSELLÓ, 195 I DEL CARRER DE CÒRSEGA, 238 I 240, AL BARRI DE L'ANTIGA ESQUERRA EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.** *Nota: la qualificació urbanística de les porcions afectades és d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) pel Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega, aprovada definitivament el 5 de febrer de 2010 i inicialment el 19 d'octubre de 2009. Les dades relatives als propietaris de les finques de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 15 de Barcelona.* **I.- FINCA DEL CARRER DE ROSSELLÓ, número 195. (expropiació parcial).** La finca núm. 195 del carrer de Rosselló ocupa un solar de 1.188m<sup>2</sup> amb una superfície total construïda de 2.624m<sup>2</sup>, en la que consta un edifici

plurifamiliar de PB+5, amb façana al carrer de Rosselló, i una construcció industrial adossada de planta baixa i terrassa a l'interior d'illa. L'interior d'illa de la finca que es troba afectada per expropiació ocupa una superfície de 884,29m<sup>2</sup> de sòl, que afecta als baixos del local en 730,30m<sup>2</sup> de construcció industrial i en 141,35m<sup>2</sup> de terrassa de cada un dels habitatges del principal. La part afectada de la finca es troba qualificada d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) en virtut del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega. Al estar la referenciada finca constituïda en règim de propietat horitzontal, l'expropiació de la superfície afectada per la qualificació urbanística 7b no només afecta als propietaris i ocupants del local i de les terrasses per la porció de sòl expropiada, sinó també a les 12 entitats registrals en les que es troba dividida a la finca, en la proporció que resulta del seu títol constitutiu del règim de propietat horitzontal, i que es veurà alterat amb la present expropiació. Conseqüentment amb l'anterior, a la present relació únicament es fan constar els ocupants i la superfície d'aquelles entitats que es veuen afectades físicament per la present expropiació. Les 12 entitats registrals en que es divideix aquesta finca són les següents: **1. Entitat: Baixos.** Propietari: Patrimonial Climent, S.L. Coeficient participació: 38,760%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 157 de l'arxiu, llibre 157, foli 109 i finca 9.910 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0001FK. Bé afectat: Local comercial. Activitat: Cola de Basilisco Cockteleria, S.L. Superfície afectada: 884,29m<sup>2</sup> d'un total de 1.520,06m<sup>2</sup> (1.196m<sup>2</sup> segons el cadastre) i 730,30m<sup>2</sup> de construcció industrial. **2. Entitat: Entresòl.** Propietari: M. A. D. i J. M. L., segons règim econòmic matrimonial comunitat de béns segons dret francès. Coeficient de participació: 1,430%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 876 de l'arxiu, llibre 876, foli 75 i finca 34.532 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0012XE. **3. Entitat: Principal 1ra.** Propietari: T. de P. G. Coeficient de participació: 11,015%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i dues hipoteques a favor de Banco Pastor, S.A. (actualment Banco Santander, S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 750 de l'arxiu, llibre 750, foli 194 i finca 11.933 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0002GL. Bé afectat: Terrassa de l'habitatge. Ocupant: la propietat. Superfície afectada: 141,35m<sup>2</sup> d'un total de 260,48m<sup>2</sup> (147m<sup>2</sup> segons el cadastre). **4. Entitat: Principal 2na.** Propietari: R. S. i D. R., segons règim econòmic matrimonial comunitat de béns segons dret italià. Coeficient de participació: 11,015%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals, hipoteca a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 601 de l'arxiu, llibre 601, foli 222 i finca 9.125 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0003HB. Ocupant: La propietat. Superfície afectada: 141,35m<sup>2</sup> d'un total de 260,48m<sup>2</sup> (147m<sup>2</sup> segons el cadastre). **5. Entitat: 1r – 1ra.** Propietari: E. J. B. Coeficient de participació: 4,891%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals, hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 708 de l'arxiu, llibre 708, foli 174 i finca 29.085 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0004JZ. **6. Entitat: 1r – 2na.** Propietari: R. P. P. I. i M. C. C. P. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 4,891%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals, hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 307 de l'arxiu, llibre 307, foli 8 i finca 17.222 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0005KX. **7. Entitat: 2n – 1ra.** Propietari: A. P. C. i A.V.A. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 4,805%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals, hipoteca a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 157 de l'arxiu, llibre 157, foli 112 i finca 9.912 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0006LM. **8. Entitat: 2n – 2na.** Propietari:

J. R. A. Coeficient de participació: 4,805%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 87 de l'arxiu, llibre 87, foli 186 i finca 6.415 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0007BQ. **9. Entitat: 3r – 1ra.** Propietari: M. V. I. G. Coeficient de participació: 4,660%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals, hipoteca a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 87 de l'arxiu, llibre 87, foli 191 i finca 6.417 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0008ZW. **10. Entitat: 3r – 2na.** Propietari: V. M. R. Coeficient de participació: 4,660%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 307 de l'arxiu, llibre 307, foli 9 i finca 17.224 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0009XE. **11. Entitat: 4t – 1ra.** Propietari: C. H. O. i O.F.A. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 4,534%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i dues hipoteques a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 87 de l'arxiu, llibre 87, foli 193 i finca 6.419 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0010BQ. **12. Entitat: 4t – 2na.** Propietari: M. G. R. Coeficient de participació: 4,534%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 142 de l'arxiu, llibre 142, foli 173 i finca 9.185 de Gracia. Referència cadastral: 9428912DF2892G0011ZW. **II.- FINCA DEL CARRER DE CÒRSEGA, número 238 (expropiació parcial).** La finca núm. 238 del carrer de Còrsega ocupa un solar de 469m<sup>2</sup>, amb una superfície total construïda de 1.354m<sup>2</sup>, en la que consta un edifici plurifamiliar de PB+5, amb façana al carrer de Còrsega, i una construcció auxiliar al pati que dona a l'interior d'illa. L'interior d'illa de la finca que es troba afectada per expropiació ocupa una superfície de 136,16m<sup>2</sup> de sòl, dels quals 111,16m<sup>2</sup> corresponen als patis interiors i a les construccions auxiliars. La part afectada de la finca es troba qualificada d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) en virtut del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega. Al estar la referenciada finca constituïda en règim de propietat horitzontal, l'expropiació de la superfície afectada per la qualificació urbanística 7b no només afecta als propietaris i ocupants dels immobles que tenen accés al pati interior per la porció de sòl expropiada, sinó també a les 15 entitats registrals en les que es troba dividida a la finca, en la proporció que resulta del seu títol constitutiu del règim de propietat horitzontal, i que es veurà alterat amb la present expropiació. Conseqüentment amb l'anterior, a la present relació únicament es fan constar els ocupants i la superfície d'aquelles entitats que es veuen afectades físicament per la present expropiació. Les 15 entitats registrals en que es divideix aquesta finca són les següents: **1. Entitat: Baixos – 1ra.** Propietari: A. M. C. C. (usufructuària), E. J. C. (50% nua propietat) i M. J. C. (50% nua propietat). Coeficient de participació: 2,510%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 132 i finca 33.233 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0002EL. **2. Entitat: Baixos – 2na.** Propietari: A. M. C. C. (usufructuària), E. J. C. (50% nua propietat) i M. J. C. (50% nua propietat). Coeficient de participació: 3,720%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 128 i finca 33.231 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0003RB. **3. Entitat: Entresòl – 1ra.** Propietari: A. M. C. C. (usufructuària), E. J. C. (50% nua propietat) i M. J. C. (50% nua propietat). Coeficient de participació: 5,200%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 136 i finca 33.235 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0004TZ. **4. Entitat: Entresòl – 2na.** Propietari: A. M. C. C. (usufructuària), E. J. C. (50% nua propietat) i M. J. C. (50% nua propietat). Coeficient de participació: 5,200%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la

Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 140 i finca 33.237 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0005YX. **5. Entitat: Entresòl – 3ra.** Propietari: A. M. C. C. (usufructuària), E. J. C. (50% nua propietat) i M. J. C. (50% nua propietat). Coeficient de participació: 2,580%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 144 i finca 33.239 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0006UM. **6. Entitat: Principal – 1ra.** Propietari: M. J. C. Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscal i hipoteca a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 148 i finca 33.241 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0007IQ. Bé afectat: Pati interior. Ocupant: Maria Asunción Cabestany Nickel i Mary Bangcaya Bingco. Superfície afectada: 68,08m<sup>2</sup> d'un total de 101,41m<sup>2</sup> (111m<sup>2</sup> segons el cadastre), amb construcció auxiliar. **7. Entitat: Principal – 2na.** Propietari: E. J. C. Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 152 i finca 33.243 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0008OW. Bé afectat: Pati interior i construcció auxiliar. Ocupant: No consten. Superfície afectada: 68,08m<sup>2</sup> d'un total de 101,41m<sup>2</sup> (111m<sup>2</sup> segons el cadastre), dels quals 25m<sup>2</sup> corresponen a una construcció auxiliar. **8. Entitat: 1r – 1ra.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i E. J. C. (Nua propietària). Coeficient de participació: 7,670%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 156 i finca 33.245 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0009PE. **9. Entitat: 1r – 2na.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i M. J. C. (Nu propietari). Coeficient de participació: 8,490%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 160 i finca 33.247 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0016FU. **10. Entitat: 2n – 1ra.** Propietari: M. J. C. Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 164 i finca 33.249 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0010IQ. **11. Entitat: 2n – 2na.** Propietari: E. J. C. Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i dues hipoteques a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 168 i finca 33.251 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0011OW. **12. Entitat: 3r – 1ra.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i M. J. C. (Nua propietari). Coeficient de participació: 7,180%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 172 i finca 33.253 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0012PE. **13. Entitat: 3r – 2na.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i E. J. C. (Nua propietària). Coeficient de participació: 8,970%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i quatre hipoteques a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 176 i finca 33.255 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0013AR. **14. Entitat: 4t – 1ra.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i E. J. C. (Nua propietària). Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 180 i finca 33.257 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0014ST. **15. Entitat: 4t – 2na.** Propietari: A. M. C. C. (Usufructuària) i M. J. C. (Nu propietari). Coeficient de participació: 8,080%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 828 de l'arxiu, llibre 828, foli 184 i finca 33.259 de Gracia. Referència cadastral: 9428929DF2892G0015DY. **III.- FINCA DEL CARRER DE CÒRSEGA, número 240 (expropiació parcial).** La finca núm. 240 del carrer de Còrsega ocupa un solar de 456m<sup>2</sup> amb una superfície total construïda de 1.845m<sup>2</sup>, en la que consta un edifici plurifamiliar de PB+5, amb

façana al carrer de Rosselló, i una construcció industrial adossada de planta baixa a l'interior d'illa. L'interior d'illa de la finca que es troba afectada per expropiació ocupa una superfície de 104,78m<sup>2</sup> de sòl i 209,56m<sup>2</sup> de construcció en local industrial. La part afectada de la finca es troba qualificada d'equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7b) en virtut del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ordenació i assignació de tipus pel futur equipament a ubicar en l'interior d'illa dels carrers d'Enric Granados, Rosselló, Aribau i Còrsega. Al estar la referenciada finca constituïda en règim de propietat horitzontal, l'expropiació de la superfície afectada per la qualificació urbanística 7b no només afecta als propietaris i ocupants del local per la porció de sòl expropiada, sinó també a les 13 entitats registrals en les que es troba dividida a la finca, en la proporció que resulta del seu títol constitutiu del règim de propietat horitzontal, i que es veurà alterat amb la present expropiació. Conseqüentment amb l'anterior, a la present relació únicament es fan constar els ocupants i la superfície d'aquelles entitats que es veuen afectades físicament per la present expropiació. Les 13 entitats registrals en que es divideix aquesta finca són les següents: **1. Entitat: Semi-soterrani (Entitat 1).** Propietari: Proyectos Youkali, S.L. Coeficient de participació: 2,510%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 50 i finca 9.855 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0001UK. **2. Entitat: Soterrani (Entitat 2).** Propietari: Studio Glass, S.L. Coeficient de participació: 19,890%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 773 de l'arxiu, llibre 773, foli 22 i finca 9.857 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0002IL. Bé afectat: Construcció industrial. Ocupant: La propietat. Superfície afectada: 104,78m<sup>2</sup> d'un total de 357,59m<sup>2</sup> (374m<sup>2</sup> segons el cadastre). **3. Entitat: Baixos.** Propietari: Studio Glass, S.L. (55,38% plena propietat) i Proyectos Youkali, S.L. (44,62% plena propietat). Coeficient de participació: 18,960%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 60 i finca 9.859 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0003OB. Bé afectat: Local comercial. Ocupant: La propietat, Studio Glass, S.L. Superfície afectada: 104,78m<sup>2</sup> d'un total de 357,59m<sup>2</sup> (374m<sup>2</sup> segons el cadastre). **4. Entitat: Principal – 1ra.** Propietari: E. E. Ll. (54,54% plena propietat), E. R. E. (22,73% plena propietat) i M. R. E. (22,73% plena propietat). Coeficient de participació: 5,880%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 61 i finca 9.861 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0004PZ. **5. Entitat: Principal – 2na.** Propietari: M. del C. M. B. Coeficient de participació: 5,880%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 65 i finca 9.863 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0005AX. **6. Entitat: 1r – 1ra.** Propietari: H. G. P. Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 70 i finca 9.865 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0006SM. **7. Entitat: 1r – 2na.** Propietari: Invarso, S.L. Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i condicions resolutòries a favor de Montserrat Carbó Capdevila, Jose Carbó Capdevila i Antonio Puig García. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 73 i finca 9.867 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0007DQ. **8. Entitat: 2n – 1ra.** Propietari: C. P. S. Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i dues hipoteques a favor de Banca Catalana, S.A. (actualment Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 77 i finca 9.869 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0008FW. **9. Entitat: 2n – 2na.** Propietari: A. M. i M. J. M. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A.

Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 449 de l'arxiu, llibre 449, foli 53 i finca 9.871 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0009GE. **10. Entitat: 3r – 1ra.** Propietari: C. S. B. Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Catalunya (actualment Caixabank, S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 87 i finca 9.873 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0010DQ. **11. Entitat: 3r – 2na.** Propietari: J. P. B. P. i M. P. C. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i hipoteca a favor de Caixabank, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 443 de l'arxiu, llibre 443, foli 156 i finca 9.875 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0011FW. **12. Entitat: 4t – 1ra.** Propietari: D. G. B. (50% nua propietat), N. G. B. (50% nua propietat) i A. B. F. (Usufructuària). Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal, afeccions fiscals i hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A. Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 93 i finca 9.877 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0012GE. **13. Entitat: 4t – 2na.** Propietari: A. E. R. i R. M. de la P. S. (Per meitats indivises). Coeficient de participació: 5,860%. Càrregues: Règim de propietat horitzontal i tres hipoteques a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (actualment Caixabank, S.A.). Dades registrals: Registre de la Propietat 15 de Barcelona, tom 161 de l'arxiu, llibre 161, foli 97 i finca 9.879 de Gracia. Referència cadastral: 9428930DF2892G0013HR.”

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, a 24 de gener de 2024.

El Secretari General  
Jordi Cases i Pallarès