

ANUNCI

El Ple municipal, en sessió ordinària del dia 30 de novembre de 2023, va aprovar delegar a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona les funcions relatives a la protecció de la legalitat urbanística que inclouen la restauració de la realitat alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació i restitució dels danys i perjudicis causats, pel que fa a les infraccions urbanístiques dutes a terme dins la part del terme municipal que resta inclosa a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, i l'aprovació del següent conveni:

CONVENI DE DELEGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA A L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT A FAVOR DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

A la data 22 de gener de 2024

REUNITS

D'una part, el Sr. Damià Calvet Valera, com a vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, 08040 de Barcelona, assistit pel secretari general Sr. Marcel·lí Pons Duat.

D'altra part, la Sra. Alba Bou Jordà, com a tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb NIF P0816800G i domicili a la plaça de la Vila, número 1, 08820 El Prat de Llobregat, assistit pel Sr. Vicente Ramón Plaza Pérez, secretari accidental de la corporació.

ACTUEN

Per una part, el Sr. Damià Calvet Valera, vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per decret de Presidència de data 27 de juliol de 2023 segons el punt III de la part dispositiva, facultat per a la signatura d'aquest conveni d'acord amb el punt IV.E).1, posat en relació amb les competències de l'Àrea segons el punt I.f), de la part dispositiva de la citada resolució, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 de juliol de 2023, de conformitat amb l'acord d'aprovació del conveni pel Consell Metropolità de 20 de desembre de 2022, assistit en aquest acte pel senyor Marcel·lí Pons Duat, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Per altra part, la Sra. Alba Bou Jordà, com a tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament del Prat de Llobregat segons nomenament i competències delegades per Decret d'Alcaldia 4904/2023, de 3 de juliol, publicat al BOP de 10 d'octubre de 2023 i en virtut de l'acord del Ple de 30 de novembre de 2023.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN

- I. L'article 1 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, estableix la necessitat d'ordenar la planificació i la gestió de polítiques públiques conjuntes en el territori metropolità per raó de les vinculacions econòmiques i socials existents entre els municipis que el componen. Amb aquesta finalitat es crea l'Àrea Metropolitana de Barcelona i se'n regulen les competències i l'organització.

A la vegada, l'article 14.F defineix com a competència metropolitana la gestió de les infraestructures públiques generals que contribueixen a la vertebració i a l'articulació de la funcionalitat d'aquest territori, entre les quals s'esmenta el sistema de parcs i d'espais naturals.

És per això que aquest sistema d'espais oberts requereix uns instruments de governança i de gestió especialitzats i dotats del màxim d'instruments per a garantir aquestes finalitats protectores. El territori metropolità disposa d'espais oberts amb règim de protecció especial gestionats de forma consorcial per tal de dotar de coherència les polítiques públiques i garantir la màxima eficàcia dels recursos humans i econòmics disponibles.

- II. Un dels aspectes més destacables en la preservació d'un espai obert és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat i disciplina urbanística que assegurin la restauració de l'entorn. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuasiu de prevenció de futures vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic.

Per bé que l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística correspon de manera preferent al municipi, la seva aplicació en un espai obert metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència s'atribueixi a un ens supramunicipal, el que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions i a l'hora fa possible la gestió de competències locals en els municipis metropolitans amb menors possibilitats tècniques.

- III. L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local – i en el mateix sentit l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya-, fixa com a competència pròpia del municipi la protecció de la legalitat urbanística, mentre que l'article 36.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, estableix com a competència urbanística de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'exercici, per delegació dels municipis, de les funcions de protecció de la legalitat i disciplina urbanística, sense perjudici del que estableix l'article 35 en cas d'inactivitat dels Ajuntaments.

La delegació de les competències es regula en els articles 8 i 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i aquesta proposta de conveni per a l'establiment del servei s'ajusta a aquests preceptes.

- IV.** En data 14 de juny de 2019 es va signar entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat el conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística en l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, el qual va entrar en vigor amb la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, que s'esdevingué en data 2 de setembre de 2019, amb una vigència màxima de quatre anys.

Atès que és voluntat mantenir aquesta delegació de competències ja que ha complert les finalitats previstes, per tal de formalitzar i establir les bases de la delegació, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració i

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE I FINALITAT

1. L'objecte d'aquest conveni interadministratiu és determinar el règim jurídic i financer de la delegació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística regulades al Títol setè del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que inclouen la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, als efectes d'allò que determina a l'article 36.f) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. La delegació abasta exclusivament les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic de qualsevol classe que es refereixin a actuacions realitzades dins els sòls del terme municipal del Prat de Llobregat inclosos en l'àmbit d'aplicació del **Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (segons document vigent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4.216, de 10 de setembre de 2004 i les seves modificacions publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, números 6959 i 8063, de 18 de setembre de 2015 i 13 de febrer de 2020, respectivament)**, exclosos els sòls classificats com a urbans i urbanitzables al planejament vigent.

Les modificacions i/o revisions del Pla especial **de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat** que afectin al terme municipal del Prat de Llobregat no comportaran la necessitat de modificar aquest conveni. L'efectivitat de la seva aplicació serà la mateixa que es determini per a l'entrada en vigor dels instruments de planejament o de protecció en la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3. La finalitat de la delegació de competències de l'Ajuntament del Prat de Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és permetre l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions de protecció de la legalitat urbanística en tot el territori del Parc Agrari del Baix Llobregat, tota vegada que l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha formulat, redactat, tramitat i aprovat

provisionalment el **Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i participa en el Consorci.**

SEGON.- ABAST I RÈGIM DE LA DELEGACIÓ

1. La delegació es refereix a totes les actuacions administratives preparatòries, d'impuls, de tràmit i de resolució dels expedients de protecció de la legalitat urbanística adreçats a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació dels danys i perjudicis causats, en motiu de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic realitzades a partir de la data d'efectivitat d'aquest conveni.
2. Queden excloses de la delegació les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic que al seu torn constitueixen presumptes infraccions tipificades als articles 214.d) i 215.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com les que es produeixin en terrenys de titularitat municipal o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
3. Els imports de les sancions, la determinació de danys i perjudicis, indemnitzacions i qualsevol altre ingrés derivat dels expedients de protecció de la legalitat urbanística objecte de la delegació seran liquidats i percebuts per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona participa en el finançament del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat es considera acomplerta la vinculació prevista a l'article 223, posat en relació amb l'article 160.5.d), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. La delegació inclou les facultats d'inspecció, regulatòria, de reglamentació i d'autoorganització del servei, d'adopció de mesures de restauració, sancionadores i de recaptació de les sancions imposades i de rescabament (tant en període voluntari com executiu) l'origen de les quals vingui bé d'un procediment d'execució forçosa bé d'un acord per l'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades.
5. La delegació inclou la competència per a entendre i resoldre els recursos de reposició que s'interposin contra les resolucions administratives de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En via jurisdiccional l'administració delegada serà la que haurà de comparèixer en defensa dels seus actes que siguin objecte d'impugnació.

TERCER.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- 1) Obligacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat:
 - a. Facilitar a l'ens delegat tota la documentació, en especial denúncies, informes, antecedents i resolucions o acords corresponents als expedients sancionadors i/o de restauració de la realitat alterada i d'atorgament de qualsevol títol administratiu habilitant municipal – tant la relacionada amb les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic denunciades i iniciades durant la vigència d'aquesta delegació com qualsevol vinculada amb l'àmbit territorial de la delegació-, així com les dades personals o identificatives incloses en arxius municipals necessàries per a la tramitació dels expedients administratius, en el marc de la legislació de protecció de dades personals.

- b. Facilitar a l'ens delegat la col·laboració del personal tècnic, jurídic, de la guàrdia urbana municipal o policia local per a l'acompanyament en les inspeccions urbanístiques, per tasques d'identificació de persones i per practicar notificacions de resolucions administratives, de les unitats d'obres municipals per executar de forma subsidiària ordres de restauració de retirada de materials diversos i/o d'instal·lacions o elements que no requereixen projecte tècnic, dels equips tècnics municipals i en general de tot el personal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat que pugui ser necessari per a l'exercici efectiu de les competències delegades i per a l'efectivitat de les resolucions adoptades.
- c. Contribuir al finançament del servei objecte de delegació mitjançant les aportacions a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es fixin anualment en el seu pressupost, d'acord amb els criteris de distribució que es contenen al document annex al conveni.
- d. Mantenir la vigència del conveni i de les obligacions assumides per un termini de quatre anys.
- e. Assumir les despeses, perjudicis i responsabilitats econòmiques meritedes pel funcionament del servei al final de la vigència d'aquesta delegació pel cas que no sigui renovada.

2) Obligacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- a. Gestionar el servei objecte de la delegació segons la normativa aplicable i en els termes que es detallen i desenvolupen en aquest conveni.
- b. Emetre anualment un informe de gestió per tal d'informar sobre les dades referents a expedients iniciats i conclusos i altres dades rellevants, així com les dades generals sobre ingressos i costos derivats del servei i del seu cost.

3) Les obligacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat previstes al punt 1) apartats a i b, seran complides prèvia comunicació que en aquest sentit faci l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en la que haurà de concretar els mitjans de col·laboració requerits, els terminis per a desenvolupar les accions necessàries, en un termini màxim de deu dies en el cas de tramesa de qualsevol tipus d'informació i documentació, i els mecanismes de coordinació.

L'incompliment per l'Ajuntament del Prat de Llobregat d'aquesta obligació, de forma continuada, allibera l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les seves obligacions derivades del present conveni, la qual cosa l'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà de comunicar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat als efectes de l'exercici obligat de les competències respectives.

4) S'annexa al present conveni un protocol d'actuació per a concretar els procediments a fi de fer efectiva la col·laboració del punt 1, apartats a i b, d'aquest pacte.

QUART.- FINANÇAMENT

L'Ajuntament del Prat de Llobregat contribueix als costos del servei objecte de delegació en la forma que s'especifica a l'annex al conveni, d'acord amb l'acord del Consell Metropolità de 20 de desembre de 2022, que inclou l'estudi-proposta d'organització del servei, els seus costos i la distribució de despeses. Aquesta despesa és anual sens perjudici de la data de signatura del conveni. La despesa corresponent a l'Ajuntament del Prat de Llobregat de 16.685,19 € (SETZE MIL SIS-

CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS) serà consignada a càrrec de la partida 23 021 151 464 del pressupost municipal ordinari, com a transferència a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i es farà efectiva el primer trimestre de l'any natural, a excepció de l'any d'entrada en vigor del conveni que serà dins dels dos mesos següents a partir de la seva signatura.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat s'obliga a incloure la partida corresponent al pressupost anual, a partir de l'exercici de 2024. La manca de compliment d'aquesta obligació comportarà el cessament en l'exercici de la delegació per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, sens perjudici de la reclamació de les despeses generades per raó de l'exercici de la delegació.

CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI I DE LA DELEGACIÓ

La delegació objecte d'aquest conveni serà vigent des de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini de quatre anys. El conveni i la delegació podran ser objecte de pròrroques expresses de forma successiva per un període de quatre anys addicionals.

La delegació inclou l'exercici de les facultats delegades respecte els fets o actuacions produïdes a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest conveni. En el cas de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic continuades o permanents s'entendrà que s'han produït després de l'entrada en vigor d'aquest conveni i per tant restaran incloses en la delegació, sempre que el coneixement per part de l'Administració delegant s'hagi produït després de l'entrada en vigor del conveni. S'entén per coneixement qualsevol denúncia o bé qualsevol comunicació, informe, requeriment, ofici, resolució, acord, notificació o altra document emès per qualsevol Administració (local, autonòmica o estatal) de caràcter territorial o institucional.

En cap cas s'entendran incloses en la delegació facultats referents a actuacions que calgui considerar prescrites.

SISÈ.- VULNERACIONS DE L'ORDENAMENT JURÍDIC URBANÍSTIC NO INCLOSES EN LA DELEGACIÓ PER RAÓ DE LA VIGÈNCIA

L'Ajuntament del Prat de Llobregat podrà sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que assumeixi les funcions de protecció de la legalitat urbanística, amb l'abast establert al pacte segon, en el supòsit de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic no incloses en la delegació per raó de l'aplicació del pacte cinquè del conveni.

En aquest supòsit, d'acord amb criteris tècnics d'abast i major afectació al territori de les vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic, de mutu acord es podran formalitzar dos convenis complementaris durant la vigència d'aquest conveni, que concretaran la localització de les vulneracions i els mitjans tècnics i econòmics necessaris per a tramitar els expedients administratius. Amb la finalitat d'assegurar el compliment del planejament vigent podran incloure altres actuacions administratives a més de la protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, l'Ajuntament del Prat de Llobregat aportarà com a mínim el finançament de les despeses corresponents als contractes externs que hagi de formalitzar l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a finalitzar les actuacions de restauració de la realitat física i jurídica alterades.

SETÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Per tal de garantir el compliment efectiu d'aquest conveni es constitueix una Comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i per dos representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any per a presentar l'informe anual de gestió i té com a funció el seguiment i control del compliment d'aquest conveni, resoldre els dubtes que puguin sorgir en la seva aplicació i validar els procediments de col·laboració.

VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) La revocació de la delegació de la competència, en qualsevol moment.
- e) Les altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.

L'incompliment o la resolució del present conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

NOVÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o hi hagi discrepàncies en la interpretació del conveni, en primer lloc la qüestió se sotmetrà a la Comissió de seguiment. Si la controvèrsia o discrepància persistís, aquest conveni queda subjecta a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

DESÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar als portals de la transparència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de les parts signatàries.

ONZÈ.- RÈGIM JURÍDIC

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

DOTZÈ.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Aquest conveni habilita el tractament de dades personals d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat es comprometen a desenvolupar les seves tasques i realitzar el tractament de dades únicament i exclusivament per a aquesta finalitat i aplicant els principis de confidencialitat i seguretat requerits, d'acord amb la sensibilitat de la informació i el risc associat al tractament.

TRETZÈ.- RÈGIM TRANSITORI

1. Sens perjudici de la data de signatura d'aquest conveni, els expedients iniciats a partir de l'entrada en vigor del conveni esmentat al punt IV de l'apartat de Manifestacions es continuaran tramitant per l'Àrea Metropolitana de Barcelona fins a la seva finalització, amb l'abast de l'establert al pacte segon.

2. En el termini de dos mesos següents a la signatura d'aquest conveni l'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de transferir a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la quantitat de 5.582,58 € (CINC MIL CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS), corresponents a la diferència entre l'aportació anual del quadre de repartiment de costos de l'annex a l'acord del Consell Metropolità de 24 de juliol de 2018 amb el quadre de repartiment de costos de l'annex a l'acord del Consell Metropolità de 20 de desembre de 2022.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Damià Calvet Valera

Vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals

22 de gener de 2023

Marcel·lí Pons Duat

Secretari general

16 de gener de 2023

Per l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Alba Bou Jordà

Tinenta d'alcalde d'Urbanisme i Habitatge

19 de desembre de 2023

Vicente Ramon Plaza Pérez

Secretari accidental

20 de desembre de 2023

ANNEX

PROTOCOL D'ACTUACIÓ ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT PEL QUAL ES REGULA LA COL·LABORACIÓ EN L'EXERCICI PER DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA A L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT

1. Objecte

L'objecte del protocol d'actuació és formalitzar i establir els criteris per a la col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat en l'exercici per delegació de la competència de protecció de la legalitat urbanística a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat.

2. Principis generals

- a. Lleialtat institucional: les diferents administracions amb competències sobre el territori, d'acord amb els principis de bona fe i eficàcia, han de facilitar la col·laboració i la cooperació per tal que les actuacions derivades dels expedients de protecció de la legalitat urbanística puguin ésser realitzades amb èxit, posant a l'abast tots els recursos humans i materials que es considerin necessaris per a desenvolupar la delegació de competències.
- b. Interpretació del planejament urbanístic: els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resoldran atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

3. Deure de col·laboració

- a. Informació a traslladar: per tal d'assegurar la màxima coordinació entre les Administracions signants, l'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de facilitar tota la informació disponible tant en format físic com digital. En especial, de conformitat amb l'article 100.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, a títol enunciatiu el deure d'informació inclou, entre d'altres, les denúncies, peticions raonades, informes, resolucions i acords de qualsevol òrgan municipal, inclòs els d'atorgament o denegació de títols administratius habilitants municipals. Aquest últim supòsit inclourà la tramesa de qualsevol projecte o documentació tècnica presentada, així com en el seu cas les condicions tècniques generals annexes a la resolució o acord municipal.
- b. Col·laboració de la guàrdia urbana municipal o policia local: a fi d'assegurar les funcions d'inspecció urbanística així com la correcta notificació de les resolucions o acords que adopti l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament del Prat de Llobregat facilitarà la col·laboració de la guàrdia urbana municipal o policia local

en les esmentades tasques, de conformitat amb l'article 100.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En aquest sentit, l'Ajuntament del Prat de Llobregat facilitarà una persona de contacte i una adreça de correu electrònic de la guàrdia urbana municipal o policia local per exercir amb la màxima celeritat aquesta col·laboració.

- c. Vinculació administrativa: d'acord amb l'article 9.4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les resolucions administratives que s'adoptin per delegació indicaran expressament aquesta circumstància i es consideraran dictades per l'òrgan delegant. En conseqüència, els acords i resolucions que adopti l'Ajuntament del Prat de Llobregat en exercici de les seves competències no delegades relacionades amb l'ordenament jurídic urbanístic hauran de ser congruents amb totes les resolucions que adopti per delegació l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

4. Criteris d'actuació pels expedients de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat

4.1 Actuacions prèvies

- a. Una vegada l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ja sigui per denúncia, d'ofici o mitjançant petició raonada d'altres Administracions, tingui coneixement de fets que puguin vulnerar la legalitat urbanística, podrà dur a terme actuacions prèvies a l'empara de l'article 111 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- b. Per a una millor eficàcia en la gestió dels recursos humans existents i donat el coneixement del territori, de forma preferent la detecció de fets que puguin vulnerar la legalitat urbanística anirà a càrrec dels serveis tècnics municipals i/o del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat. D'acord amb la visió conjunta del territori, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà demanar el reforç de detecció de fets en determinats àmbits geogràfics o en activitats i/o usos determinats que siguin considerats d'especial afectació als objectius de protecció del Parc Agrari del Baix Llobregat.
- c. Si els fets es detecten per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de conformitat amb el pacte tercer.1.a) del conveni signat de delegació de competències, haurà de dirigir una comunicació a l'Àrea Metropolitana de Barcelona informant dels fets i adjuntant la següent documentació:
- Informe on consti que l'Ajuntament del Prat de Llobregat no està tramitant cap expedient de protecció de la legalitat urbanística (ja sigui de restauració de la realitat alterada com sancionador) sobre els mateixos fets.
 - Resolució expressa de declaració de caducitat del procediment en el supòsit que sobre una mateixa parcel·la cadastral on es detectessin noves vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic a partir de l'entrada en vigor de la delegació de competències n'existissin d'altres no prescrites que haguessin comportat l'obertura per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat d'un procediment no finalitzat.
 - Dades personals, sempre que ho permeti el marc normatiu, als efectes de la identificació de les persones presumptament responsables i la notificació

dels actes administratius, especialment si té coneixement de l'adreça de correu electrònic en el cas de les persones que estan obligades a relacionar-se amb les administracions públiques a través de mitjans electrònics.

- Qualsevol documentació, informes o antecedents que tinguin relació i/o siguin rellevants per a conèixer les circumstàncies del cas.

Per facilitar la identificació de l'expedient l'Àrea Metropolitana de Barcelona farà constar en posteriors comunicacions i/o notificacions el número d'expedient que hagi facilitat l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

La comunicació s'haurà de lliurar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de deu dies hàbils des de la detecció dels fets o la declaració de caducitat. Aquest termini serà de tres dies hàbils en el supòsit que es tracti d'obres en curs d'execució. A més, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà demanar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat aclariments sobre la informació traslladada.

- d. Si els fets es detecten pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, aquest es dirigirà directament a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, segons el protocol d'actuació signat entre ambdues administracions. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà comunicar-ho a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, als efectes del previst al punt 4.1.c d'aquest protocol.
- e. En el cas que es presenti directament a l'Àrea Metropolitana de Barcelona una denúncia o petició raonada d'una altra administració o que d'ofici hagi detectat vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic, l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà comunicar-ho a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, als efectes del previst al punt 4.1.c d'aquest protocol.
- f. Una vegada estudiats els fets, es decidirà de forma motivada iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística o arxivar les actuacions. Aquesta decisió es comunicarà tant a l'Ajuntament del Prat de Llobregat com al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, així com, en el seu cas, a l'Administració que hagi presentat una petició raonada o a les persones que hagin denunciat els fets.

4.2 Mesures provisionals

Des del coneixement dels fets i sense necessitat de finalitzar les actuacions prèvies, a l'empara de l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Àrea Metropolitana de Barcelona pot acordar les mesures provisionals que consideri oportunes, bé per donar protecció provisional als interessos implicats, en els casos d'urgència inajornable, bé per assegurar l'eficàcia de la resolució que es pugui dictar, d'acord amb els articles 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

4.3 Requeriment de legalització

L'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de notificar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona tant la sol·licitud com la resolució ferma d'atorgament o denegació del títol administratiu habilitant municipal així com la data de la notificació a la persona interessada.

4.4 Ordre de restauració

En el cas d'una ordre de restauració dictada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona que comporti l'execució d'obres que requereixin un projecte tècnic, la resolució del títol administratiu habilitant municipal haurà de cenyir-se estrictament al contingut de les mesures de restauració ordenades, així com al termini atorgat. L'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de notificar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona tant la sol·licitud com la resolució ferma d'atorgament o denegació del títol administratiu habilitant municipal així com la data de la notificació a la persona interessada.

4.5 Programa de restauració

En el cas que la persona obligada presenti un programa de restauració la qual es necessiti un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, l'Ajuntament del Prat de Llobregat haurà de notificar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona tant la sol·licitud com l'atorgament del títol administratiu habilitant municipal, així com la data de notificació a la persona interessada. Aquesta resolució haurà de ser coherent amb la de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel que fa l'aprovació del programa esmentat, tant pel que fa a terminis com al contingut.

4.6 Execució forçosa

L'execució forçosa d'una ordre de restauració i de les mesures provisionals es durà a terme per l'Àrea Metropolitana de Barcelona per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació administrativa aplicable als ens locals. Per a l'execució subsidiària de les actuacions l'Àrea Metropolitana de Barcelona pot establir mecanismes de col·laboració i suport amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat i el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

4.7 Resolució dels expedients administratius i recurs contenciós administratiu

Finalitzat el procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'Àrea Metropolitana de Barcelona ho notificarà a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

En el cas que s'interposi recurs contenciós administratiu contra la resolució administrativa, l'Àrea Metropolitana de Barcelona ho notificarà a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, als efectes de l'establert a l'article 49 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En finalitzar el procediment contenciós administratiu l'Àrea Metropolitana de Barcelona ho notificarà a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, informant de la fermesa de les resolucions judicials.

5. Criteris d'actuació pels expedients sancionadors

En el moment de l'obertura d'un procediment sancionador, si fos necessària la col·laboració de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en la tramesa de documentació i/o en la notificació de resolucions o acords, es procedirà d'acord amb el previst al punt 3 d'aquest protocol.

La incoació i la resolució del procediment sancionador es notificarà a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

6. Circuits de comunicació entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Per tal d'assegurar el compliment del principi de col·laboració institucional inicialment es designen els següents interlocutors:

- Per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona: la persona nomenada com a cap de servei de Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat: la cap del servei juridicoadministratiu de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Les persones interlocutores designades són responsables de donar el tràmit que correspongui a la petició de col·laboració efectuada.

Les comunicacions i/o notificacions entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament del Prat de Llobregat previstes en aquest protocol es realitzaran a través de la plataforma EACAT, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Sens perjudici de l'anterior, per a una major agilitat la tramesa de documentació, els aclariments o consultes es podran fer per altres mitjans electrònics. En aquest sentit, es designen les següents adreces de correu electrònic:

- Àrea Metropolitana de Barcelona: splu@amb.cat.
- Ajuntament del Prat de Llobregat: sjuridicurbanisme@elprat.cat

El canvi de les persones designades en aquest protocol o de les adreces de correu electrònic no serà motiu per aprovar una modificació d'aquest protocol, per bé que caldrà informar d'aquests canvis oportunament.

ANNEX: QUADRE DE REPARTIMENT DE COSTOS DEL SERVEI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA AL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT I EL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA ENTRE ELS MUNICIPIS AFECTATS

MUNICIPIIS	POBLACIÓ 2021	% POBLACIÓ	SUP. PARC AGRARI	SUP. PARC COLLSEROLA	TOTAL SUP. Ha.	% TERRITORI	PER RAÓ SUPERFCIE	PER RAÓ POBLACIÓ	TOTAL
Castelldefels	67.226	8,08	7,00	-	7,00	0,07	106,81 €	12.126,15 €	12.232,96 €
Cornellà de Llobregat	89.300	10,74	36,1	-	36,10	0,37	550,85 €	16.107,83 €	16.658,69 €
Esplugues de Llobregat	46.777	5,63	-	67,9	67,90	0,69	1.036,09 €	8.437,58 €	9.473,68 €
Gavà	46.931	5,64	508,8		508,80	5,18	7.763,83 €	8.465,36 €	16.229,19 €
Molins de Rei	26.104	3,14	134,8	1.047,40	1.182,20	12,03	18.039,31 €	4.708,61 €	22.747,92 €
Montcada i Reixac	36.794	4,42	-	375,6	375,60	3,82	5.731,32 €	6.636,86 €	12.368,18 €
Pallejà	11.636	1,40	45,1	-	45,10	0,46	688,19 €	2.098,89 €	2.787,07 €
El Papiol	4.232	0,51	66,3	488,50	554,80	5,64	8.465,75 €	763,36 €	9.229,11 €
El Prat de Llobregat	65.532	7,88	318,8	-	318,80	3,24	4.864,60 €	11.820,59 €	16.685,19 €
Viladecans	83.755	10,07	873,4	-	873,40	8,88	13.327,30 €	15.107,63 €	28.434,93 €
Sant Cugat del Vallès	94.012	11,31	-	2.000,50	2.000,50	20,35	30.525,83 €	16.957,78 €	47.483,61 €
Viladecans	45.463	5,47	187,7	611,6	799,30	8,13	12.196,60 €	8.200,56 €	20.397,16 €
Sant Joan Despí	34.130	4,10	215,1	-	215,10	2,19	3.282,23 €	6.156,33 €	9.438,56 €
Sant Just Desvern	19.379	2,33	-	441,9	441,90	4,50	6.743,00 €	3.495,56 €	10.238,56 €
Viladecans	8.273	0,99	223,8	-	223,80	2,28	3.414,99 €	1.492,27 €	4.907,26 €
Sant Vicenç dels Horts	28.115	3,38	150,1	-	150,10	1,53	2.290,39 €	5.071,35 €	7.361,74 €
Cerdanyola del Vallès	57.217	6,88	-	1.448,90	1.448,90	14,74	22.108,91 €	10.320,74 €	32.429,65 €
Viladecans	66.707	8,02	580,9	-	580,90	5,91	8.864,01 €	12.032,53 €	20.896,54 €
TOTALS	831.583	100,00			9.830,20	100,00	150.000,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €

El cost anual del Servei és de 600.000 €, la meitat del qual és assumit per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'altra meitat pels municipis El Prat de Llobregat, 25 de gener de 2024

Tinenta d'alcalde l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Alba Bou Jordà