



Ajuntament de
Vallbona d'Anoia

ANUNCI

TEXT REFÓS ORDENANÇA REGULADORA DE L'ENTORN URBÀ I D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN ELS ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL DE VALLBONA D'ANOIA.

PREÀMBUL:

La present Ordenança municipal no fiscal consta dels següents apartats:

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS:

Article 1.- L'objecte

- 1.- L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de la intervenció administrativa en l'ordenació de forma homogènia i coherent de l'àmbit urbà i en els actes d'edificació i ús del sòl que es realitzin en el terme municipal de Vallbona d'Anoia.
- 2.- El règim d'intervenció regulat en aquesta Ordenança no eximeix de l'obligació d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les Ordenances municipals i amb la resta de normativa sectorial aplicable a la matèria.
- 3.- A tot allò que no prevegi aquesta Ordenança, s'hi aplicarà la normativa vigent en les diferents matèries que es regulen i d'altres normes concordants.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

La present Ordenança és aplicable a tot l'àmbit del terme municipal de Vallbona d'Anoia i a totes les persones que són al poble de Vallbona d'Anoia o tenen alguna vinculació amb el contingut d'aquesta norma, sigui quina sigui la seva situació jurídica i/o administrativa concreta.

Article 3.- La Interpretació

- 1.- Les disposicions de la present Ordenança s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, en relació al context de la mateixa Ordenança, sempre dintre del marc legal constituït

per la legislació vigent i les normes de procediment administratiu i d'acord amb les disposicions del planejament urbanístic municipal que en cada moment sigui d'aplicació.

2.- L'Ajuntament de Vallbona d'Anoia promourà l'actualització de la present Ordenança per adaptar-se a la realitat social del temps en que hagi d'aplicar-se.

Article 4.- Fonaments legals i Fons normatives

1.- Aquesta Ordenança es dicta en exercici de les competències que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que atribueixen de manera expressa als Ajuntaments competències en les matèries que es regulen a la present Ordenança.

2.- El desconeixement d'aquesta Ordenança no eximeix del compliment de les seves disposicions.

3.- El text d'aquesta Ordenança s'ha inspirat en normatives municipals vigents dels municipis de Barberà del Vallès, Sabadell, Sils, Esparreguera i Piera.

TÍTOL SEGON: CONVIVÈNCIA I REGULACIÓ DE L'ENTORN URBÀ:

CAPÍTOL I : NORMES DE CONVIVÈNCIA A L'ESPAI PÚBLIC :

Article 5.- L'objectiu i normes de convivència

1.- Un dels objectius d'aquesta Ordenança té per objecte preservar l'espai públic com a lloc de convivència i civisme, on totes les persones hi puguin desenvolupar en llibertat les seves activitats de lliure circulació, oci, trobada i esbarjo, amb ple respecte a la dignitat i als drets de tothom i a la pluralitat d'expressions culturals, polítiques, lingüístiques i religioses i de formes de vida diverses existents al municipi.

2.- Totes les persones propietàries u ocupants d'immobles, edificis, construccions, instal·lacions, vehicles o altres béns de titularitat privada estan obligades a evitar que, en els mateixos, puguin produir-se conductes o activitats que causin molèsties innecessàries a les altres persones, limitin els seus drets o siguin incompatibles amb l'ús específic dels espais públics i instal·lacions que els envolten.

3.- Tothom respectarà el mobiliari urbà, les plantes, l'arbrat i les instal·lacions complementàries així com els altres elements destinats a l'embelliment o utilitat i s'hauran d'abstenir de qualsevol acte que els puguin danyar, enlletgir o embrutir.

4.- S'haurà d'evitar tota mena de desperfectes, brutícies i comportament inadequat i observar les indicacions de rètols i avisos, a més de les que els puguin formular els tècnics municipals.

5.- Les activitats que es desenvolupen a la via pública i a la resta d'espais públics de la ciutat no poden limitar el dret dels altres usos generals, llevat que es disposi de llicència o concessió per a l'ús comú especial o per a l'ús privat.

6.- Correspon a l'Ajuntament harmonitzar els usos i les activitats que es desenvolupen a la via pública, d'acord amb l'interès general.

7.- Es prohibeix el consum, la venda i la distribució de begudes alcohòliques als espais públics, incloent-hi la realitzada mitjançant màquines autoritzades, fora dels àmbits i dates expressament autoritzats per l'Ajuntament, com ho poden ser, a títol enunciatiu, les terrasses de bar, els vetlladors i els envelats de les festes municipals i d'altres actes públics, així com la seva promoció pública i tota distribució de mostres.

8.- És prohibeix portar armes a la via i als espais públics, així com també la circulació amb estris que siguin susceptibles d'ésser utilitzats com a armes quan siguin esgrimits amb perill o actitud amenaçadora, llevat dels casos que sigui imprescindible el seu transport des del lloc on estan dipositades i/o guardades per realitzar activitats lícites, i sempre que hom disposi de les autoritzacions corresponents i es dugui a terme d'acord amb la normativa vigent en la matèria.

9.- Publicitat a les bústies: entenent que la bústia és un bé privat, les empreses distribuïdores de material publicitari, de repartiment o anunciants s'han d'abstenir de dipositar publicitat en aquelles, els propietaris i propietàries de les quals indiquin expressament la voluntat de no rebre'n. La publicitat s'ha de dipositar a l'interior de les bústies dels edificis i/o en aquells espais que el veïnat o les comunitats de propietaris i propietàries hagin disposat amb aquesta finalitat.

10.- En aquest sentit, tindrà la consideració d'infracció a aquesta Ordenança deixar la publicitat al carrer, enganxar-la a les portes i façanes dels edificis sense autorització del propietari i trucar indiscriminadament a la totalitat dels interfons i timbres per tal d'accedir a l'edifici.

11.- La persona titular de l'autorització, o en el seu cas l'empresa o entitat anunciant, és responsable de la retirada dels elements instal·lats, de la neteja de la via pública si ha estat embrutada com a conseqüència d'una activitat publicitària, així com de la reparació dels danys causats a la via o als béns públics per aquesta activitat.

12.- Les condicions de possessió i el comportament dels animals domèstics a la via pública, serà la que estableixi en cada cas l'ordenança municipal de Vallbona d'Anoia en matèria de tinença d'animals domèstics de companyia i de forma més general, el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció d'animals.

13.- No es permet realitzar qualsevol tipus de grafitis, pintades o qualsevol altra expressió gràfica, ja es tracti de dibuixos, escrits i/o gargots, fetes amb qualsevol matèria (tinta, pintura, etc.), en façanes dels immobles, tanques de parcs, jardins, solars i/o obres, rètols dels carrers, senyals de trànsit, monuments, edificis públics i, en general, sobre elements del paisatge urbà i de les instal·lacions, equipaments, mobiliari urbà i vies públiques en general. La responsabilitat de l'autor o autora es veurà agreujada quan dugui a terme la seva acció sobre monuments, edificis públics o mobiliari urbà.

14.- Els vehicles de motor de combustió que circulin dins dels límits del terme municipal hauran de complir les condicions establertes a la normativa d'emissions gasoses i soroll. Les persones propietàries o conductores de vehicles de motor seran responsables de mantenir les seves emissions contaminants dins dels límits que indiquen les normes establertes a aquest efecte, sense que es puguin ultrapassar aquests límits. Les persones propietàries han de complir, en el seu moment, el tràmit de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

15.- Els veïns i veïnes de Vallbona d'Anoia tenen l'obligació de dipositar els residus que generin dintre de les papereres i els contenidors corresponents més propers als seus domicilis i en l'horari establert. Si l'esmentat contenidor es trobés totalment saturat, la ciutadania té l'obligació de dipositar els seus residus dins del corresponent contenidor buit més proper. A les papereres només es podran dipositar deixalles sòlides de format petit com papers, embolcalls i similars.

16.- Les persones titulars de les indústries i comerços tenen l'obligació de fer-se càrrec de la gestió dels residus, d'acord amb la normativa sectorial vigent, i han de comunicar a l'Ajuntament el sistema de gestió. En cas que les persones titulars de les indústries i els comerços no es facin càrrec de la gestió dels seus residus, l'Ajuntament podrà actuar de forma subsidiària, amb càrrec a aquelles de totes les despeses causades, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents. Els locals comercials, tant públics com privats, hauran de dipositar els residus en l'horari establert.

17.- L'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la persona interessada, posa a disposició de les persones usuàries un servei de recollida de mobles, estris, trastos i similars, sempre que el seu origen sigui domèstic. Aquests residus hauran de ser dipositats per les persones usuàries als punts de recollida que fixi l'Ajuntament, els quals seran traslladats, per al seu dipòsit o eliminació, segons els casos, als llocs o equipaments previstos per l'Ajuntament pel que fa al cas.

18.- És prohibit abocar a la xarxa municipal de clavegueram i sanejament d'aigües residuals i a la llera pública tota classe de matèries o productes procedents d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús. És prohibit, en particular, l'abocament tant de pintures, vernissos, dissolvents, olis minerals i de cuina cremats, així com de barreges aquoses de materials de construcció, com ciment, guix, vorada, etc. Les prohibicions esmentades no són exhaustives, sinó simplement enumeratives.

19.- És prohibit l'abandonament de vehicles en la via pública, estiguin o no fora d'ús, sent responsabilitat de les persones propietàries la recollida i el tractament de les seves restes.

Article 6.- Participació ciutadana

1. L'Ajuntament impulsarà diverses fórmules de participació adreçades a aquelles persones o entitats o associacions que vulguin col·laborar en la realització de les actuacions i les iniciatives municipals sobre la promoció i el manteniment del civisme i la convivència a la ciutat, com per exemple voluntaris per a la gent gran, la ciutadania pro-activa, grups de joves, etc.

2.- Es potenciarà especialment la col·laboració de l'Ajuntament amb les associacions de veïns i veïnes i les altres associacions i entitats ciutadanes que pel seu objecte o finalitat, tradició,

arrelament a la ciutat, experiència, coneixements o altres circumstàncies, més puguin contribuir al foment de la convivència, el civisme i la resolució de conflictes entre la ciutadania.

Article 7.- Espais naturals, arbrat públic, parcs, jardins i fonts

1.- S'ha de respectar l'arbrat i les plantacions de tota mena existents en la ciutat i les instal·lacions complementàries existents en els parcs i jardins públics, com parcs infantils, estàtues, reixats, proteccions, fanals, pilars, tanques i altres elements destinats a embellir-los o que siguin d'utilitat, evitant-ne qualsevol acte que pugui perjudicar-los, enlletgir-los o embrutar-los.

2. L'Ajuntament ha de promoure les mesures necessàries per a la conservació i millora dels espais verds públics del terme municipal i sancionar les actuacions que els malmetin.

3.- L'ús dels parcs i jardins públics de la ciutat és lliure i l'accés gratuït. Tanmateix, l'Ajuntament pot fixar excepcions en casos concrets i per períodes temporals breus, amb l'objectiu de preservar-los o per destinar-los a una finalitat especial. També podrà optar per delimitar amb tanques determinats espais lliures objecte de protecció especial, els qual restaran oberts durant l'horari fixat per l'Ajuntament.

4.- Amb motiu de fires i festes tradicionals l'Ajuntament podrà autoritzar la realització d'actes públics i/o de lleure organitzats per entitats municipals i/o privades en parcs i jardins públics.

5. Per subjectar cables, pancartes i qualsevol altre element als arbres, es requereix autorització municipal, que haurà d'efectuar-se en les condicions que, en cada cas, s'assenyalin per l'Ajuntament.

6. Les persones usuàries de parcs i jardins del municipi hauran de respectar l'arbrat, plantacions i instal·lacions existents a les vies públiques, als parcs i jardins del terme municipal i s'han d'abstenir de realitzar qualsevol acció o activitat que els pugui malmetre, perjudicar o afectar.

7.- És prohibit fer foc i activitats pirotècniques a la via i als espais públics, especialment a les zones arbrades, sense l'autorització municipal corresponent, que, en el seu cas, podrà ser atorgada exclusivament per a manifestacions de cultura popular.

8.- És prohibit, en general, qualsevol acte que pugui danyar, enlletgir o embrutar les zones verdes, l'arbrat, les plantacions de tota mena i les instal·lacions complementàries com escultures, fonts, instal·lacions d'enllumenat i de joc, tanques, papereres i resta de mobiliari urbà, així com altres elements destinats a l'embelliment o utilitat dels espais públics.

CAPÍTOL II : REGULACIÓ DE L'ENTORN URBÀ :

Article 8.- Retolament vies públiques i servituds

1.- El retolament de les vies públiques té el caràcter de servei públic i s'ha de realitzar mitjançant el model normalitzat establert per l'Ajuntament i seguint la normativa vigent.

2. -Els edificis situats a la confluència de places i vies urbanes quedaran subjectes a la servitud d'exhibició del rètol identificatiu dels carrers, la instal·lació del qual, en cas d'obra nova o d'obres de reforma o reparació que afectin a la façana de tal manera que determinin la desaparició del rètol, anirà per compte i a càrrec de les persones propietàries.

3. En tot cas, les persones propietàries dels immobles hauran de deixar lliure d'impediments la perfecta visibilitat de les plaques corresponents.

4. Els murs, façanes, reixes i tanques de les finques es troben subjectes així mateix a les servituds públiques d'instal·lació de les plaques indicadores de direcció, instal·lacions de senyals de trànsit, enllumenat públic i altres serveis. La servitud serà gratuïta i es podrà establir d'ofici, sense més indemnització que la dels desperfectes causats.

Article 9.- Numeració dels edificis

1.- Tots els edificis ubicats en sòl urbà hauran d'exhibir la placa indicadora del número que els correspongui al vial o plaça on l'immoble es trobi situat, d'acord amb el model oficial normalitzat i la numeració fixada per l'Ajuntament.

2.-Les plaques indicadores de la numeració hauran de ser instal·lades per les persones propietàries o promotores dels edificis i les han de mantenir, en tot moment, en òptimes condicions de conservació, neteja i visibilitat.

Article. 10- Solars particulars, neteja i manteniment

1.-Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades d'acord amb els requisits establerts a la normativa urbanística aplicable al concepte de solar.
- b) Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió en forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) Les parcel·les de sòl urbà aptes per a l'edificació de conformitat amb el vigent planejament urbanístic del municipi.

2.-Tots els solars no edificats existents en el terme municipal, amb front a vies, carrers i espais públics ubicats en sòl urbà hauran de trobar-se degudament closos amb una tanca amb la solidesa, resistència i estabilitat suficients per garantir la seva funció i la seva seguretat, i amb una alçada mínima d'1,50 metres.

3.- Es prohibeix llençar escombraries, runes i/o deixalles sòlides i líquides en els espais lliures tant de propietat pública com privada.

4.- Els propietaris de finques hauran de mantenir-les lliures d'escombraries o deixalles, runes i matolls així com en perfectes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, per la qual cosa els és prohibit de tenir, llençar o emmagatzemar deixalles, materials en desús o runes així com residus sòlids o líquids.

5.- S'exceptua de la prohibició anterior les finques on es realitzi, amb la corresponent llicència, una activitat de drapaire, ferraller, desguàs o similar.

6.-Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona, i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquesta darrera.

7.- Amb la periodicitat que calgui els propietaris de finques hauran de realitzar els treballs de desbroçament que siguin convenients per tal d'impedir el creixement de matolls i assegurar-ne la seva neteja.

8.- L' Ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol persona, amb l'informe previ dels serveis municipals i un cop escoltat el titular responsable, dictarà resolució en la qual:

- a) Assenyalarà les deficiències de les finques.
- b) Ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les.
- c) Fixarà un termini per a la seva execució, que no serà inferior als dos mesos.

9.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar les mesures ordenades.

10.- Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries s'instruirà el corresponent expedient sancionador tramitant-se de conformitat amb la Llei de Procediment Administratiu vigent, amb imposició de multa, que serà fins al 50 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. A la resolució es requerirà, a més al propietari perquè procedeixi a l'execució de l'ordre emesa; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst a la Llei de Procediment Administratiu.

11.-Els serveis municipals realitzaran la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 11.- Del tancament dels solars

1.-Per tancat del solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, limitada al simple tancament físic del solar.

2.-En el nucli urbà consolidat, l' Ajuntament d'ofici o a instància de qualsevol persona, podrà ordenar l'execució del tancat d'un solar i s'indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis municipals hagin emès informe que acrediti la necessitat i s'hagi escoltat al propietari.

3.-La tanca del terreny ha de ser del material i alçada que estigui establerta a la normativa urbanística aplicable a Vallbona d'Anoia i haurà de seguir la línia d'edificació. S'entendrà com a tal la línia que assenyalava, a un costat i l'altre del carrer o de la via pública, el límit a partir del qual podrà construir.

4.- No obstant l'Ajuntament, ateses les circumstàncies concretes de l'emplaçament, l'ordenació urbanística aplicable a la zona i les raons d' ornat, seguretat i activitat econòmica que hi concorrin, podrà establir a la llicència municipal corresponent els materials i alçada de les tanques dels solars.

5.- El tancament del solar o parcel·la s'efectuarà conforme assenyalin els serveis municipals i en tot cas d'acord amb el que assenyalí la figura de planejament aplicable al sector del municipi de que es tracti.

6.-El tancat de solars es considera una obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

7.-L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'obra ordenada.

8.-Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les obres, l'Ajuntament actuarà segons procediment regulat a l'art. 10.10 de la present ordenança.

Article 12.- De les tanques, murs i rocalles

1.- Els fonaments de tanques i murs de contenció que s'hagin de construir afrontant al carrer o a qualsevol espai públic, no el podran envair elements relacionats amb els edificis.

2.- Al costat interior de la tanca podrà plantar-s'hi vegetació amb una alçada màxima de 2,00 metres.

3.- Les tanques que afrontin amb camins veïnals en finques situades en sòl no urbanitzable o rústic, s'hauran de retirar com a mínim 1,00 metres del marge existent.

4.- Les tanques fetes amb xifres o d'altres formes vegetals hauran de situar-se dins de les parcel·les a una distància mínima de 80 centímetres del límit.

5.- Les tanques esmentades no podran sobresortir del límit de la parcel·la en tot el perímetre de la finca.

6.- Per tal de realitzar una integració amb el paisatge l'Ajuntament podrà obligar a què es realitzi una plantació vegetal a la vora del mur, per la qual cosa el fonament del mur haurà de deixar un gruix de 0,60 metres de terra.

7.- Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, allò que determini la normativa urbanística aplicable a Vallbona d'Anoia.

8.- Les plataformes d'anivellació que es construeixin exclusivament a l'interior de les parcel·les es podran fer amb material de rocalla i seguiran el mateix criteri que per als murs d'anivellació de terres.

9.- La rocalla haurà d'enjardinar-se i col·locar-se amb una inclinació màxima de 80 ° i haurà de quedar construïda de forma escalonada amb una separació mínima entre bancades igual a l'alçada de la bancada superior.

10.- Per la construcció de rocalla, en el límit de la parcel·la amb el carrer, se seguirà el mateix criteri que els murs de contenció de terres. El primer tram d'aquesta rocalla, en tots els casos, haurà d'estar recolzada en un mur de contenció.

Article. 13. Obertures de portes

L'obertura de les portes dels baixos dels immobles, que donin a la via pública no podrà afectar-la. Com a conseqüència, les portes dels baixos no podran obrir-se a l'exterior, tret que tinguin rebedors a dins dels mateixos locals i l'obertura es faci sense afectar l'àmbit públic. Per causes degudament justificades, l'Ajuntament podrà autoritzar de forma excepcional que determinats locals, com és el cas dels destinats a espectacles públics, puguin obrir cap a l'exterior alguna de les seves sortides.

Article. 14. Obres que afectin a la via pública

1. Les empreses i particulars als i les quals s'ordini o s'autoritzi l'execució d'obres a les vies públiques estan obligades a efectuar la reposició dels paviments, voreres, guals, arbres i plantacions afectades, en la forma, manera i condicions determinades en els preceptes que regulen les rases i canalitzacions, guals i altres disposicions aplicables.
2. La construcció de la vorera confrontant amb la façana d'un immoble o d'un solar correspon a les persones propietàries, sempre que limiti amb la via pública.
3. Les persones propietàries també tenen l'obligació de construir la vorera íntegrament al seu càrrec en els supòsits d'executar obres de nova planta, reforma o ampliació en la finca de la seva propietat quan amb anterioritat a les esmentades obres no hi hagués vorera al davant. Tenen la mateixa obligació quan aquesta vorera pateixi un deteriorament com a conseqüència de les obres esmentades. Aquesta obligació comprèn no només la del paviment en general sinó també la de la col·locació de la vorada corresponent. Les peces emprades seran igual que les existents al carrer, en cas de dubte resoldran els serveis municipals que determinaran les exigències tècniques per tal d'homogeneïtzar la via urbana, si s'escau.
4. Els materials o efectes de qualsevol classe que, de forma autoritzada i circumstancialment, s'hagin de dipositar a la via pública, estaran sempre dins de contenidors o sobre plataformes, segons s'escaigui, i mai directament sobre el paviment. Aquests materials es situaran de tal manera que no impedeixin el trànsit per la via pública, sense recolzar-se sobre el mobiliari ni l'arbrat urbà i respectant la zona reticular d'aquest últim. Així mateix, requeriran la instal·lació d'enllumenat vermell de seguretat nocturna, suficient i adequat per a prevenir accidents.
5. L'execució d'obres a la via pública requerirà que el seu constructor o constructora adopti totes les mesures de seguretat necessàries per tal d'evitar accidents, i a tal efecte, la zona d'obres també es delimitarà amb tanques lligades i s'instal·larà la senyalització de prevenció adequada, inclòs l'enllumenat vermell de seguretat nocturna. Dels accidents causats per l'omissió d'aquestes prevencions serà responsable el constructor o constructora de les obres i, subsidiàriament o solidàriament, el seu promotor o promotora.

Article. 15. Horari de les obres

1. Només podran realitzar-se treballs a la via pública i en la construcció durant els dies i les hores següents:

- a) De dilluns a divendres, no festius: des de les 8 a les 20 hores.
- b) Dissabtes, no festius: des de les 9 a les 14 hores.

2. S'exceptuen del compliment del que estableix el número 1 d'aquest article, les obres que s'hagin d'executar urgentment, especialment les que tinguin com a finalitat el restabliment de serveis essencials per a la ciutadania, com ara el subministrament d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon, i els serveis relacionats amb l'ús i la difusió de les noves tecnologies; les obres destinades a evitar una situació de risc o perill imminent per a les persones i els béns, i les que, per llurs pròpies característiques, d'acord amb allò que s'estableixi per la normativa corresponent, no puguin executar-se durant el dia.

3. En tot cas, els treballs a la via pública i en la construcció, que es vulguin realitzar en un horari diferent de l'assenyalat al núm. 1 del present article, hauran d'ésser expressament autoritzats per l'Ajuntament.

4. En cas d'incompliment del que estableixen els apartats anteriors, a més de la imposició de les sancions que siguin procedents, l'administració municipal, dictarà ordre de paralització de les obres o dels treballs.

Article. 16. Tanques i bastides

1.- La instal·lació de tanques de protecció, amb caràcter general, és obligatòria en totes les obres de construcció d'edificis, obres exteriors i enderrocaments, així com per a l'ocupació de la via pública.

2. Quan les necessitats del trànsit o altres circumstàncies impedeixin la instal·lació de tanques, s'han de substituir per ponts volants o bastides, deixant sempre un espai lliure a la vorera com a mínim de 0,90 m. Si això no fos possible, s'ha de facilitar el pas per mitjà de taulons i passarel·la protegida i senyalitzada degudament, per permetre el pas dels vianants.

3. La bastida es construirà de tal manera que presenti en tot moment estabilitat i que no tingui cap element que pugui produir danys als vianants o als vehicles. Així mateix, haurà de deixar lliures tots els passos de vianants existents a la zona afectada per les obres i requerirà, de nit, la instal·lació de senyalització suficient i escaient per prevenir accidents a vianants o vehicles. Les tanques i bastides requeriran la instal·lació d'enllumenat vermell de seguretat nocturna, suficient i adequat per a prevenir accidents i estar homologades segons normativa aplicable vigent, que s'acreditarà a l'Ajuntament per part del promotor.

4. Les tanques i les bastides no poden ocupar una superfície superior de la via pública a l'autoritzada per la llicència corresponent, en cas contrari, l'Ajuntament obligarà la persona contractista de l'obra a què enderroqui, desmunti o construeixi dins dels límits autoritzats. Si

aquesta no ho fa així, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures d'execució forçosa que consideri més adients.

5. La persona propietària promotora de les obres és responsable subsidiària de les obligacions establertes en la present ordenança.

Article. 17. Contenidors i sacs de runes

1. No es poden dipositar materials directament sobre la via pública. El dipòsit i la recollida de terres, runes, enderrocs i altres residus de la construcció procedents de reparacions o reformes als immobles s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors metàl·lics o de sacs degudament autoritzats i d'acord amb allò que disposi la normativa sectorial de tractament de residus.

2. La col·locació de contenidors i sacs de runes a la via pública ha de ser autoritzada per l'administració municipal mitjançant la corresponent llicència, en la qual s'indicarà el lloc on s'ubicarà el sac o el contenidor, la superfície de la via pública a ocupar i el termini d'aquesta ocupació.

3. Els contenidors metàl·lics i els sacs de runes s'han d'identificar mitjançant la presentació a la seva part exterior de les dades següents:

- a). Nom o raó social i telèfon de la persona propietària del contenidor.
- b). Número d'identificació del contenidor i codi de l'empresa responsable.
- c). Nom o raó social del/la transportista o de l'empresa que ha de recollir el contenidor o el sac, si no es tracta de la mateixa empresa responsable.

4.- L'omissió de qualsevol d'aquests requisits justificarà que el contenidor o el sac sigui retirat pels serveis municipals, amb el cost del transport, buidat i dipòsit del seu contingut a càrrec, solidàriament, de la persona titular de la llicència, de la persona responsable, de la persona transportista i de la constructora. Tot això amb independència de la sanció que correspongui per la infracció en que s'hagi incorregut.

5.- Les operacions d'instal·lació i de retirada dels contenidors metàl·lics i dels sacs s'han de realitzar de forma que no causin molèsties a la ciutadania.

6.-En cap cas el contingut de materials no excedirà el nivell més baix del límit superior del contenidor. L'incompliment d'aquesta norma, sens perjudici de la sanció que correspongui, ocasionarà la retirada del contenidor afectat, amb el cost de transport, buidat i dipòsit a càrrec de la persona titular.

7. En retirar el contenidor, la persona titular o bé la persona titular de la llicència d'obres, han de deixar en perfecte estat de netedat i manteniment la superfície de la via pública ocupada pel contenidor i el seu entorn immediat.

8.-La persona titular del contenidor i de la llicència, solidàriament, són els o les responsables dels danys causats al paviment i a altres elements de la via pública, i tenen l'obligació de comunicar-los d'immediat a l'Ajuntament.

9.- Els contenidors no es poden ubicar en els passos de vianants, ni davant d'aquests, ni en els guals, ni a les zones on està prohibit estacionar, ni en les reserves d'estacionament i parada, tret que aquestes reserves hagin estat concedides per la mateixa obra.

10.- En cap cas no es poden col·locar els contenidors ni els sacs de runes, ni que sigui parcialment, a sobre de les tapes d'accés de serveis públics, ni obstaculitzant els hidrants o boques d'incendis, els escocells dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic la utilització del qual pugui ser dificultada en circumstàncies normal o en cas d'emergència.

11.- Tampoc no es poden col·locar els contenidors ni els sacs damunt de les voreres quan no permetin una zona de pas lliure de vianants com a mínim de 90 cm.; ni a les calçades quan l'espai que resti lliure per a la circulació sigui inferior a 2,75 metres en vies d'un sol sentit de marxa o de 6 metres a les vies de doble sentit.

12.- Els contenidors metàl·lics i sacs de runes ubicats a la via pública hauran de ser retirats:

a). Quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública i, en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres, malgrat no hagi finalitzat encara el termini d'ocupació de la via pública.

b). En qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament.

c). Quan calgui buidar-los, un cop plens, i sempre el mateix dia en què s'hagin omplert.

13.- En cas d'incompliment de l'obligació de retirar els contenidors i sacs de la via pública, l'Ajuntament procedirà, subsidiàriament, a la retirada, amb càrrec a la persona responsable de la retirada del contenidor o sac, del cost de la retirada, transport, buidat i dipòsit. Tot això sens perjudici de la imposició de les sancions que corresponguin.

Article. 18. Els particulars i les empreses instal·ladores

Queden obligats:

1.- A què es recullin les aigües pluvials procedents de les cobertes dels edificis amb canal, la qual es conduirà per sota de les voreres cap a la calçada fins a la seva connexió a la xarxa general de pluvials i en el seu defecte, a la xarxa de sanejament. A les noves construccions els últims 2 metres de baixant té que anar encastat a la paret a les façanes amb alineació al carrer.

2.- A què els dipòsits de gas i gas-oil a l'exterior es construeixin soterrats. Es podrà, a criteri de la Comissió de Govern, autoritzar que siguin aeris sempre que no siguin visibles des dels carrers, camins o espais públics. Els dipòsits aeris hauran de protegir-se amb una tanca de xifres.

3.- A què es construeixin soterrades en el sòl urbà i en el sòl apte per ser urbanitzat, les noves xarxes i les escomeses corresponents, d'energia elèctrica, d'enllumenat públic, telefonia i totes les altres instal·lacions de serveis. La Comissió de Govern per raons tècniques o econòmiques podrà autoritzar que siguin aèries.

4.- A què els materials de construcció estiguin correctament ordenats i endreçats al carrer i s'hauran de col·locar de manera que no causin problemes de circulació i de seguretat als vehicles i als vianants.

5.- A què les voreres tinguin sempre entre l' 1% i el 3% de pendent en direcció a la via pública, a excepció de la primera peça del panot adossat a la vorada, la qual podrà tenir una pendent superior per tal de donar accés als garatges. Els Serveis municipals de forma motivada podran autoritzar altres pendents per raons tècniques.

Article 19. Activitats prohibides

Es prohibeix:

- 1.- Obres, instal·lacions o activitats que la seva execució pugui vulnerar la normativa urbanística vigent.
- 2.- Obres, instal·lacions o activitats de caràcter permanent, les quals, un cop executades, puguin obstaculitzar el trànsit de vehicles o persones.
- 3.- Rètols que impedeixin, dificultin o tapin la lectura de senyals de trànsit o visuals d'edificis o monuments d'interès històric o cultural.
- 4.- Que les alarmes sonin durant més de cinc minuts.
- 5.- Obres, instal·lacions o activitats que posin en perill els béns declarats de valor històric, artístic o cultural, o estiguin catalogats.
- 6.- L'establiment de tanques, barraques, cabanyes i cases prefabricades que no siguin de materials propis utilitzats a la construcció.
- 7.- La col·locació de tanques amb filats de punxes i la col·locació en el cim de les parets de vidres o d'altres elements que puguin causar danys.
- 8.- Exercir sense llicència, autorització o concessió qualsevol indústria o comerç a les vies públiques o en l'interior dels parcs o jardins, així com utilitzar-ne cap porció o elements per a finalitats particulars.
- 9.- Buidar aigües o líquids de qualsevol mena a la via pública.
- 10.- Espolsar tapissos, catifes, estores, llençols i altres robes d'ús domèstic en portes, balcons, o finestres que donin directament a la via pública.
- 11.- Sacsejar els arbres, tallar branques i fulles, gravar o rascar la seva escorça, abocar tota classe de líquids, encara que no fossin perjudicials, en les proximitats de l'arbre i en els clotets i sots i tirar en aquests escombraries, romanalla i residus.

Article 20.- Obres de conservació

1.- Amb les característiques que el Consistori determini, els propietaris d'immobles situats en sòl urbà, urbanitzacions i on existeixin edificacions agrupades, hauran d'executar les obres de conservació, reparació, neteja i fins i tot de construcció de voreres i guals.

2.- Els propietaris d'immobles, tanmateix, hauran de mantenir neta i en bon estat de conservació les façanes, tanques, murs, portes i finestres que donin a l'exterior, xemeneies, dipòsits, patis i celoberts, conductes d'aigua i de gas, desguassos, parallamps, antenes col·lectives de televisió i altres instal·lacions complementàries dels immobles.

3.- A les finques situades en el nucli urbà i a les urbanitzacions en què no hi hagi construïda la vorera, els propietaris hauran de tenir net aquest espai.

4.- En els supòsits a què es refereixen els paràgrafs anteriors la Comissió de Govern, escoltant, prèviament els propietaris interessats, els requerirà per a què en el termini que a l'efecte s'assenyali, realitzin les obres que en cada cas siguin necessàries.

5.- El no compliment del que s'ordena determinarà automàticament l'aplicació de les corresponents sancions regulades a la Legislació vigent.

6.- Quan les circumstàncies del cas ho aconsellin, l'Ajuntament podrà encarregar-se d'efectuar les obres de conservació o neteja esmentades en aquest article, a compte dels propietaris si fossin dins dels límits del deure de conservació que els correspon.

Article 21.- Jardins particulars

1.L' Ajuntament podrà obligar els propietaris de jardins particulars visibles des de la via pública, que estiguin en males condicions, a què efectuïn les corresponents podes i rostollades, amb la finalitat de vetllar per l'estètica del poble.

2. Les persones propietàries de finques i habitatges amb jardí, les plantacions del qual tinguin branques, arbustos, tanques vegetals o anàlogues, que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a terceres persones ni envaeixin o originin cap tipus de limitació a l'ús normal de la via pública.

3. La manca de conservació o neteja a les plantacions i els espais lliures privats o l'incompliment de les obligacions anteriorment establertes habilitarà l'Ajuntament perquè n'ordeni els treballs necessaris, mitjançant el procediment previst a l'efecte a la normativa en matèria urbanística i en matèria de règim local. En cas de desobediència, podrà procedir a l'execució subsidiària amb càrrec a les persones propietàries i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

4. És totalment prohibida la tala indiscriminada de qualsevol arbre en jardins particulars sense la prèvia actuació de control o autorització expressa de l'Ajuntament, així com qualsevol actuació que conduïxi a la mort de qualsevol arbre (poda excessiva o en períodes inadequats, eliminació d'arrels, utilització de productes químics, etc.).

Article 22.- Manteniment espais públics

Correspon a l'Ajuntament l'execució dels treballs i obres necessàries per a la perfecta conservació dels elements estructurals i ornamentals dels espais públics. En conseqüència ningú

no podrà executar treballs de restauració o reparació dels esmentats elements sense l'autorització prèvia municipal.

Article 23.- Obres als espais públics

1.- Les empreses que realitzin obres en espais públics estan obligades a efectuar la reposició del paviment, vorera, gual o qualsevol altre element, en la forma, mode, temps i condicions que es determinin en l'oportuna llicència.

2.- En cas de no realitzar la reposició esmentada l'Ajuntament disposarà que ho facin els serveis municipals a càrrec d'aquell; en aquest cas es podrà executar la fiança o aval, corresponent.

Article 24.- De les conduccions

1.- Les conduccions de tots els serveis seran enterrades i a més, es construiran preferentment separades i independents unes de les altres.

2.- Les conduccions de distribució es construiran sempre que sigui possible sota la vorera, a la distància de la façana i profunditat que es determini a la corresponent llicència i amb les condicions tècniques, els elements de protecció i les distàncies de seguretat establerts per la normativa específica que sigui vigent.

3.- Les instal·lacions d'enllaç o connexions es col·locaran enterrades quan la conducció de què se'n derivi estigui situada en el subsol.

4.- Les tapes d'accés, registre i maniobra situades a la via pública hauran de tenir les següents característiques:

- a) Ser de ferro de fonera o de materials homologats per l'ús determinat.
- b) Tenir la resistència adient per suportar el trànsit rodat.
- c) Tenir el diàmetre necessari per garantir el seu accés.

5.- Les esmentades tapes hauran de col·locar-se en el mateix nivell del sòl, en perfecta unió amb el paviment circumdant.

6.- A la part exterior de la tapa s'hi senyalitzarà el servei existent i el nom del nostre municipi.

Article 25.- De les rases a la via pública

1.- No podrà realitzar-se obertura de rases a la via pública sense la llicència municipal prèvia, la qual quedarà condicionada:

- a) A la inspecció prèvia per part dels serveis municipals, quan es tracti de connexions o reparacions a la xarxa d'aigua potable o clavegueram.
- b) A la constitució de la garantia o fiança que es determini per tal de respondre dels deterioraments que puguin ocasionar-se, de la reposició dels terrenys al seu estat natural i de la reposició, en el seu cas, dels paviments.

c) Per raó de les característiques tècniques de l'obra executada i mitjançant justificació amb informe municipal, es podrà retenir fins a 1 any després de finalitzada l'obra, la fiança o aval per garantir la bona execució dels treballs.

2.- En cas de necessitats peremptòries o urgents, podran obrir-se rases que no admetin dilació, que caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament i tramitar-ne seguidament l'oportuna llicència.

3.- Les rases que s'obrin als carrers, carreteres, camins o places pavimentats amb aglomerat asfàltic es tallarà la capa del ferm amb disc mecànic.

4.- El titular de la llicència d'obertura de rases està obligat:

- a) A comunicar amb la suficient antelació la data de replanteig i el començament de l'obra.
- b) Al pagament de la taxa o impost que procedeixi.
- c) A la seva execució en el termini que s'assenyali i en el seu defecte en el termini de sis mesos des de l'atorgament i es considerarà caducada a partir d'aquest moment.
- d) Al compliment de les condicions especials i generals que es determinin en la llicència.
- e) A la indemnització dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres es puguin ocasionar a tercers.
- f) A vigilar en tot moment la conservació de ferms provisionals i de manera especial en cas de pluja o d'altres incidències.

5.- Totes les obres hauran d'estar perfectament delimitades i hauran de disposar de termes indicadors que siguin visibles de dia i de nit, i com a mínim caldrà col·locar-ne un a cada extrem de les obres i en els límits laterals.

6.- A les obres d'obertura de rases s'adoptaran les mesures excepcionals, les obres accessòries i les senyalitzacions que determini l'Ajuntament quan, aquest, ho cregui convenient per raó de la seva durada, molèsties, volum o amplitud.

7.- S'hauran de col·locar taulons o planxes de ferro i els elements de seguretat necessaris per realitzar la deguda protecció i facilitar la circulació, el pas de vianants i l'accés als immobles.

8.- Les companyies o els contractistes que executin les obres seran responsables de la col·locació de la senyalització i de les mesures de seguretat. També ho seran del seu manteniment i reposició fins que finalitzi l'obra.

9.- No podrà procedir-se al cobriment de les rases i reposició del paviment sense haver-ho notificat als serveis municipals amb l'antelació suficient perquè aquest puguin efectuar les oportunes comprovacions de solidesa de les obres.

10.- El cobriment de les rases s'haurà de realitzar amb sòl adequat en capes de 20 cm. Degudament regades i compactades en el 98% de l'assaig protector modificat.

11.- Les descompactacions que es produeixin a conseqüència de l'obertura de rases, obligaran a realitzar els reforços necessaris d'acord amb el que indiquin els serveis municipals, fins i tot a la reobertura de la rasa a càrrec del titular de la llicència.

12.- L'incompliment de les condicions esmentades podrà donar lloc al buidat de la rasa a càrrec del titular de la llicència.

13.- Un cop finalitzada l'obra es procedirà a la reposició de paviment, de la senyalització i marques viàries que s'haguessin destruït i les de l'entorn immediat, amb la finalitat que no sembli un pedaç.

14.- Els paviments refets seran de les mateixes característiques que els destruïts i no es limitarà a la part d'obra realitzada, sinó que comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment inicial.

Article. 26. Aparells d'aire condicionat

1.- Per tal de preservar les condicions estètiques dels espais públics i, especialment, per evitar la volada d'elements sobre la via pública, no es permet la col·locació d'aparells d'aire condicionat en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública, en particular, si es fa de forma indiscriminada i sense cap tipus de permís o llicència municipal.

2.- Com alternativa, es considera que els llocs més adients per a la col·locació dels esmentats aparells són els següents:

- a) Els terrats dels edificis.
- b) Els patis interiors o d'illa.
- c) Els patis interiors dels edificis, sempre i quan no produeixin molèsties i/o perjudicis a terceres persones.
- d) El paviment dels balcons, sempre que es preservin les condicions estètiques i ornamentals de l'edifici en concret i de l'entorn en general.

3.- Als edificis de nova construcció, la col·locació i instal·lació d'aparells i equips d'aire condicionat, refrigeració, extractors, compressors, bombes de calor y similars, s'haurà de fer sobre els terrats i/o patis interiors, amb l'adopció prèvia de totes les mesures correctores que calguin per a minimitzar el seu impacte acústic i de vibracions.

4. Als edificis ja existents, els equips i aparells abans esmentats es poden instal·lar als celoberts o als patis, sempre que tots els veïns i veïnes que tinguin accés estiguin d'acord i amb compliment dels requisits i formalitats establerts en les normes d'aplicació en matèria de comunitats de propietaris i propietàries.

5. Excepcionalment, en els edificis ja existents en què, mitjançant un estudi compositiu de les façanes, es justifiqui que es preserven les condicions estètiques i ornamentals de l'edifici en concret i del seu entorn urbà, es valorarà l'acceptació de la possibilitat de ficar els equips a la façana. Amb aquesta finalitat, caldrà que prèviament es formuli la sol·licitud de llicència municipal corresponent, amb aportació de la documentació que sigui requerida, i que aquesta sigui informada favorablement pels Serveis municipals.

6.- Els equips d'aire condicionat i refrigeració, així com els ventiladors, extractors, compressors, bombes de calor i similars, no han d'originar als edificis contigus o pròxims nivells sonors i/o vibracions superiors als indicats en les normes ni causar cap mena de molèstia als veïns, als vianants i confrontants.

7.- Com a norma general, per a la instal·lació d'un aparell d'aire condicionat o similar, en l'àmbit domèstic o professional, són d'aplicació les prescripcions mínimes següents:

- a). Caldrà demanar i obtenir la llicència municipal corresponent, prèviament a la seva instal·lació, en particular, si es preveu instal·lar els equips a la façana dels immobles que confronten o són visibles des del carrer o qualsevol espai públic, per tal de donar compliment a quan s'estableix a l'apartat 5 d'aquest article.
- b). No es podran instal·lar a menys de 2 metres d'alçada des de la rasant del carrer ni produir cap tipus de limitació o servitud a l'àmbit públic com a conseqüència de la seva instal·lació i/o funcionament.
- c). Les aigües de condensació no podran ser abocades a la via pública.

Article. 27. Terrasses a la via pública

1.- La terrassa és l'espai ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació destinat a acollir les instal·lacions i els elements annexos a un establiment de restauració.

2.- Mitjançant la corresponent llicència municipal es possibilita l'ocupació temporal d'un espai de sòl de titularitat i ús públic per la instal·lació de terrasses.

3.- En una terrassa a la via pública es podrà permetre, tenint en compte les característiques concretes i condicions d'ús de l'espai públic que es vulgui ocupar, la instal·lació de taules, cadires, para-sols, tendals, els seus suports, cortines per als tendals, estufes per als tendals i papereres.

4.- S'estableixen dos períodes per a la instal·lació de les terrasses. Un primer període comprès entre l'1 d'abril al 31 d'octubre, i un segon període comprès entre l'1 de novembre i el 31 de març. Les llicències d'ocupació de la via pública amb terrasses s'atorgaran per a algun dels períodes abans indicats, complets, o per terminis inferiors que han de ser coincidents amb mesos naturals, amb el mínim d'un mes natural.

5.- Podran sol·licitar, únicament, llicència per a l'ocupació de la via pública amb terrasses les persones titulars de les llicències municipals d'activitat dels establiments de restauració, i d'altres que puguin incorporar com a activitat complementària la degustació, autoritzades per aquest Ajuntament. Si la llicència de l'activitat principal deixa de tenir efecte, automàticament també quedarà sense efecte la d'ocupació de la via pública.

6.- En el cas de voreres adossades a les façanes, l'autorització permetrà l'ocupació del tram de sol situat davant del mateix establiment. L'ocupació d'altres zones o d'una superfície que excedeixi la façana del local serà excepcional i podrà autoritzar-se únicament quan l'Ajuntament consideri que no provoca dificultats d'accés a l'entorn urbà i és compatible amb els usos existents.

7.-No s'autoritzarà cap ocupació de terrasses davant d'entrades d'immobles ni de sortides d'emergència.

8.-En tot cas, es respectaran els arbres, els escocells, els parterres, el mobiliari urbà i els accessos i els passos de vianants.

9.- Tots els elements de què s'integri la terrassa hauran de ser desmontables, s'hauran d'ajustar a les característiques establertes per l'Administració municipal, en cada cas, segons la seva tipologia, i, excepte llicència municipal expressa a l'efecte, no podran afectar la integritat del paviment de la via pública ni introduir-hi alteracions o modificacions de la mateixa.

10.- La col·locació dels elements integrants de la terrassa es durà a terme de manera que no entorpeixi el trànsit de vianants, per a la qual cosa es deixarà un espai de pas.

11.- Una vegada atorgada la llicència per a la instal·lació d'una terrassa, els serveis municipals senyalitzaran el seu perímetre sobre la vorera, tret que s'autoritzi expressament a la persona titular per fer-ho directament.

12.- La terrassa haurà de disposar d'un nombre suficient de papereres a fi d'evitar que la clientela llenci deixalles a terra. Igualment, els responsables de la terrassa dotaran de mitjans per evitar l'abocament de burilles i altres brutícies a terra.

13.- L'espai públic que ocupi la terrassa i el seu entorn d'influència haurà de mantenir-se per la persona titular de la llicència en perfectes condicions de neteja. Als anteriors efectes, caldrà que dugui a terme diàriament les neteges que resultin necessàries, retirant qualsevol tipus de residu que se'n derivi del funcionament de la seva activitat.

14.- L'horari de funcionament de les terrasses serà, com a màxim, entre les 8 hores i les 24 hores, a excepció dels divendres, dissabtes i vespres de festivitat durant el període estival, que l'horari de tancament podrà allargar-se una hora més.

15.- Les operacions de muntatge i desmuntatge de les terrasses es duran a terme amb la màxima cura perquè no ocasionin molèsties al veïnatge.

16.- Per a la il·luminació de la terrassa no podrà instal·lar-se cap enllumenat elèctric accessori al ja existent a la via pública sense l'autorització corresponent.

17.- En les terrasses no s'admetrà la instal·lació de cap tipus de font acústica (musical, ambiental, o d'altres similars) ni la música en viu, llevat de zones que, per les seves especials característiques d'emplaçament i d'entorn, ho permetin.

18.- També s'excepcionaran aquells supòsits en què l'Ajuntament, per motius d'interès popular, com ara la celebració d'algun acte lúdic, les festes de barri, la festa major i altres actes similars, ho pogués autoritzar.

19.- La persona titular de la llicència serà la responsable d'advertir als usuaris i usuàries de les seves instal·lacions i a les persones que els atenguin dels possibles incompliments dels seus

deures cívics, com ara la producció de sorolls, l'obstrucció de les sortides d'emergència i del trànsit de persones i vehicles i d'altres similars, disposant, en cas que calgui, una persona encarregada de vetllar perquè no es produeixin alteracions de l'ordre públic.

20.- Quan hagi finalitzat el període d'ocupació de la via pública autoritzat a la llicència, la persona titular haurà de retirar tot el mobiliari i elements que integren la terrassa.

22.- La sol·licitud de llicència per a l'ocupació de la via pública amb una terrassa s'haurà de formular, amb una antelació mínima d'un mes a la data d'instal·lació que se sol·licita, al qual s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

1. Documentació acreditativa de les dades de la persona sol·licitant. Si s'actua per representació, document vàlid en dret acreditatiu d'aquesta.
2. Croquis acotat de la terrassa, amb descripció dels elements que la integraran i la seva ubicació amb indicació de la superfície que s'ha d'ocupar i assenyalant detalladament els elements urbanístics que puguin quedar afectats per l'ocupació.
3. Document de compromís de desmuntatge de la totalitat de la instal·lació i de reposició dels elements de mobiliari urbà afectat a la finalització del termini d'ocupació establert a la llicència o anticipadament, quan ho requereixi l'Ajuntament, de manera motivada.
4. Justificant del pagament de la taxa municipal que correspongui.
5. Altra documentació necessària, per raó de l'ús específic o del seu emplaçament.

23.- Com a conseqüència d'esdeveniments degudament autoritzats, neteges o altres motius d'interès de la ciutadania, l'Ajuntament pot requerir a la persona titular de la terrassa per a què procedeixi al seu desmuntatge anticipat, de manera temporal, mentre duri l'actuació a dur a terme a la via pública, o definitiva, si la durada d'aquesta actuació excedeix el termini d'ocupació de la via pública autoritzat a la llicència.

Article 28. Retirada de vehicles de la via pública

Dins de les competències municipals que reconeix tant l'art. 25.1 b) de la Llei Bases de Règim Local (LLEI 7/85, de 2 d'abril) com l'art. 66.3 b) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DL 2/2003, 28 d'abril) en matèria d'ordenació del tràfic de vehicles i persones en les vies urbanes, l'Alcalde/ssa podrà comunicar a l'autoritat policial o funcionaria competent que procedeixi segons aquesta ordenança, a la retirada de la via pública i el seu trasllat al dipòsit municipal, el vehicle que es trobi en alguna de les circumstàncies següents:

1. Sempre que constitueixi perill, dificulti greument la circulació de vehicles o vianants o al funcionament d'algun servei públic, o causi deteriorament al patrimoni públic.
2. En cas d'accident que impedeixi continuar la circulació del vehicle i el seu conductor no procedís a la seva retirada de la via, o quan el conductor estigui impossibilitat de conduir i no pugui sol·licitar la retirada del vehicle a persona o empresa.
3. Quan hagi estat immobilitzat per deficiència del mateix vehicle.
4. Quan es pugui presumir racionalment el seu abandonament a la via.
5. Quan el vehicle estigui estacionat en els carrils o zones reservades exclusivament a la circulació, o pel servei de determinats usuaris.
6. Quan estigui estacionat en zones d'estacionament amb horari limitat sense col·locar el comprovant horari o quan sobrepassi el triple del temps abonat.
7. En els casos en què es comprovi que el vehicle circula sense tenir la corresponent assegurança obligatòria de vehicles.

Article 29. Vehicles en situació de perill i/o deteriorament del patrimoni públic

Es considera que un vehicle està en les circumstàncies determinades en l'apartat 1 de l'article anterior i per tant, està justificat procedir a executar la seua retirada segons aquest article:

1. Quan estigui estacionat en un punt on estigui prohibida la parada.
2. Quan estigui estacionat en doble fila sense conductor.
3. Quan estigui estacionat de forma que impedeixi la recollida de residus.
4. Quan sobresurti del vèrtex d'un xamfrà o de l'extrem a escaire d'una cantonada, i obligui els altres conductors a fer maniobres amb risc.
5. Quan estigui estacionat en un pas per a vianants senyalitzat, en la zona de l'extrem de les illes destinat a un pas per a vianants o en un rebaix de la vorera per a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda.
6. Quan ocupi totalment o parcial un gual, ampliació de gual o contragual, dins de l'horari autoritzat per utilitzar-lo.
7. Quan estigui estacionat en una zona reservada per a càrrega i descàrrega, durant les hores de la seva utilització.
8. Quan estigui estacionat en una parada de transport públic o servei oficial degudament senyalitzada i delimitada.
9. Quan estigui estacionat en llocs expressament reservats a serveis d'urgència, boca d'incendi o similar.
10. Quan estigui estacionat al davant de les sortides d'emergència de locals destinats a espectacles públics, durant les hores que se'n celebrin.
11. Quan estigui estacionat en una reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat.
12. Quan estigui estacionat totalment o parcial al damunt d'una vorera, andana, refugi, passeig o zona senyalitzada amb franges al paviment, llevat d'autorització expressa.
13. Quan impedeixi la visibilitat dels senyals de trànsit a la resta d'usuaris de la via.
14. Quan impedeixi el gir o obligui a fer maniobres per efectuar-lo.
15. Quan destorbi la visibilitat del trànsit d'una via als conductors que hi accedeixin des d'una altra.
16. Quan obstrueixi totalment o parcialment l'entrada d'un immoble.
17. Quan estigui estacionat en lloc prohibit en via declarada com d'atenció preferent o sota altre denominació d'igual caràcter.
18. Quan estigui estacionat a la calçada, fora dels llocs permesos.
19. Quan estigui estacionat en una àrea de vianants fora de les hores permeses, llevat d'estacionaments expressament autoritzats.
20. Sempre que constitueixi perill o causi greu destorb a la circulació o al funcionament d'algun servei públic.
21. Quan impedeixi als altres conductors la lliure utilització del seu vehicle.
22. En una zona d'obres i zones amb reserva d'obres autoritzades.
23. Quan hagin passat 24 hores d'una immobilització d'un vehicle sense que s'hagin subsanat les causes que la van motivar.
24. Quan hi hagin motius d'immobilització i aquesta no es pugui dur a terme a la via Pública en condicions de seguretat.

25. Quan, sense estar inclosos en els apartats anteriors, estiguin parats o estacionats de forma que constitueixin un perill o obstaculitzin greument el trànsit de vianants, vehicles o animals.
26. Quan, per avaria de l'equip de senyals acústics o l'alarma antirobatori, emetin sons que alterin la convivència ciutadana i no es pugui localitzar el conductor del vehicle.

Article 30. Retirada de vehicles per causa de necessitat

1.L'Alcalde/ssa també podrà comunicar a l'autoritat policial competent la retirada dels vehicles de la via pública, encara que no estiguin en infracció, en el següents casos:

- a) Quan estiguin estacionats en un lloc on s'hagi de realitzar un acte públic degudament autoritzat.
- b) Quan resulti necessari per a la neteja, poda, reparació i senyalització de la via o per reserves temporals d'estacionament degudament autoritzades. Així com, quan resulti necessari per a la manipulació de tapes de registre d'accés a instal·lacions de serveis com aigua, clavegueram, gas, electricitat i telecomunicacions que requereixi actuar amb urgència.
- c) En cas d'utilització il·legítima de vehicles a motor, robatori, custòdia i emergències.

2. Les dues primeres circumstàncies s'advertiran mitjançant avisos i/o senyalització provisional prèvia que es farà amb la màxima antelació possible no sent aquest temps inferior a les 48 hores, llevat dels casos d'urgència i necessària intervenció.

3. Si queda constància que els vehicles han estat avisats amb l'antelació esmentada al punt anterior i s'han col·locat els senyals provisionals corresponents indicant la delimitació de l'espai on estarà prohibit l'estacionament aquests podran ser retirats al dipòsit de vehicles.

4. En el cas que l'autoritat competent no disposi del servei de grua per efectuar la retirada i trasllat dels vehicle al dipòsit, aquest es portarà a terme per mitjà d'empresa especialitzada.

Article 31. Despeses de la retirada

1. Les despeses que s'originin com a conseqüència de la retirada del vehicle infractor, de la col·locació d'un immobilitzador mecànic i la seva estada en el dipòsit de vehicles a la qual es refereix l'apartat anterior, seran per compte del titular, de l'arrendatari o del conductor habitual, segons el cas, que haurà d'abonar-los com requisit previ a la devolució del vehicle, sense perjudici del dret de recurs que li assisteix i de la possibilitat de repercutir-los sobre el responsable de l'accident, de l'abandonament del vehicle o de la infracció que hagi donat lloc a la retirada. La quantitat a abonar serà l'establerta per la corresponent taxa en l'Ordenança Fiscal Municipal.
2. No es cobraran despeses en els casos de sostracció i altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del titular, degudament justificats, així com en els supòsit descrit al punt 1 apartat c) de l'article anterior.

Article 32. Immobilització de vehicles

1. L'Alcalde/ssa podrà comunicar a l'autoritat policial competent que procedeixi a la immobilització dels vehicles que es trobin en els següents supòsits:

- a) Quan el vehicle superi els nivells de soroll, fums i gasos permesos per circular per les vies de la ciutat.
- b) Quan les motocicletes o ciclomotors circulin amb el conductor o l'ocupant desproveïts de casc.
- c) Quan el conductor no justifiqui que està en possessió de la corresponent llicència o permís de conducció o aquest no sigui vàlida, i no es pugi comprovar per altres mitjans la seva identitat i domicili. Però si aquesta queda suficientment acreditada, només es practicarà la immobilització quan el seu comportament indueixi a considerar racionalment que no reuneix les aptituds o coneixements necessaris per conduir.
- d) Quan el conductor d'un vehicle no posseeixi el permís de conduir,
- e) Quan el conductor reconegui no estar en possessió de l'assegurança obligatòria o es comprovi aquest fet per qualsevol altre mitjà.
- f) Quan el conductor denunciat per una infracció de trànsit no acrediti la seva residència habitual en territori espanyol i es negui a disposar l'import de la sanció o garantir el seu pagament per qualsevol mitjà admès en dret.

2. La immobilització dels vehicles podrà practicar-se en el Dipòsit de vehicles. Les despeses que s'originin com a conseqüència de la immobilització del vehicle són per compte del titular o persona que faci efectiva la retirada, que ha d'abonar-les o garantir-ne el pagament com a requisit previ a aixecar aquesta mesura.

3. Només per causes de força major, la immobilització es farà al carrer, si hi és permès l'estacionament i no es causa risc a la seguretat de persones i béns.

4. La immobilització del vehicle cessarà quan desaparegui la causa que la va motivar.

5. Les immobilitzacions realitzades a la via pública amb immobilitzador mecànic, passades les 24 hores, tindran la consideració d'ocupació pública i originaran les despeses corresponents.

Article 33. Vehicles abandonats

1. Es presumirà racionalment l'abandonament d'un vehicle a la via pública, per tant, que la seva retirada de la via urbana és procedent, quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Quan hagin transcorregut més de dos mesos des que el vehicle hagi estat immobilitzat o retirat de la via pública i dipositat per l'Administració i el seu titular no hagués formulat al·legacions.
- b) Quan romangui estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc i/o presenti desperfectes que facin impossible el seu desplaçament pels seus propis mitjans.
- c) Quan manquin les plaques de les matricules.

2.En els supòsits previstos als apartats b) i c), tindrà el tractament de residu sòlid urbà d'acord amb la normativa corresponent.

3.En el supòsit contemplat en l'apartat a) i en aquells vehicles que, fins i tot tenint signes d'abandonament, mantinguin la placa de la matrícula o disposin de qualsevol signe o marca visible que permeti la identificació del seu titular, es requerirà a aquest, una vegada transcorreguts els corresponents terminis, perquè en el termini de quinze dies retiri el vehicle del dipòsit, amb l'advertiment que, en cas contrari, es procedirà al seu tractament com residu sòlid urbà.

CAPÍTOL III : DE LES AUTORITZACIONS :

Article 34.- Autorització municipal

Estan sotmeses a l'obtenció d'autorització municipal:

- a) L'ocupació provisional d'espais públics o finques privades amb envelats, circs, quioscos, barraques, casetes, terrasses, taules, cadires, para-sols, bancs, jardineres, rètols publicitaris i altres instal·lacions semblants.
- b) La realització de forma no permanent en espais públics o finques privades de revetlles, festes populars, concerts, festivals, conferències, exposicions, col·loquis, acampades, proves esportives, activitats artístiques o cultural i altres activitats similars.
- c) Dipositar a la via pública terres, escombraries i materials procedents d'enderrocaments per emplenar sots o desigualtats del terreny.

Article 35.- Documents per sol·licitar les autoritzacions

Per a l'atorgament de les autoritzacions caldrà la presentació de la corresponent sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament acompanyada de :

- a) Document acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb altres Administracions.
- b) Document que acrediti la constitució de la fiança o aval.
- c) Document que acrediti tenir cobert els danys que es puguin produir a les persones o a les coses amb motiu de l'ocupació o de l'activitat.
- d) Document acreditatiu que la instal·lació compleix els requisits de seguretat, de solidesa, d'higiene i d'homologació.

Article 36.- La fiança o aval

La fiança o aval serà establerta per a cada cas per l'Ajuntament. Orientativament es fixa en les quantitats següents:

- a) Envelats, circs, concerts o d'altres atraccions o actuacions, 300 a 900 euros.
- b) Concerts de música rock, 600 a 3.000 euros en funció de l'aforament previst.
- c) Festes populars, revetlles, proves esportives, acampades i barraques o parades de fires, 30 a 300 euros.

- d) Per a altres activitats, 30 a 300 euros.

Article 37.- Procediment autoritzacions

- 1.- Les autoritzacions seran atorgades per l'òrgan de l'Ajuntament competent.
- 2.- En cas que sigui necessari, l'Ajuntament podrà demanar informe previ als Serveis municipals.
- 3.- A les autoritzacions hi figuraran totes les condicions especials i les característiques que hom consideri adients (lloc concret de l'emplaçament, metres d'ocupació, període màxim, etc.).
- 4.- Les autoritzacions s'atorgaran salvant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i no podran invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat, civil o penal, en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la qual es refereix.

Article 38.- Autorització sense efecte

Sense perjudici de les facultats de denegar, de forma motivada i sense dret a indemnització, es podrà deixar - en qualsevol moment - sense efecte l'autorització atorgada.

Article 39.- Elements fora d'autorització

- 1.- L'Alcaldia requerirà a la persona beneficiària per tal que retiri o adeqüi els elements que no s'ajustin a l'autorització.
- 2.- En el supòsit que no es compleixi el requeriment anterior, l'Alcaldia ordenarà que ho facin els serveis municipals a càrrec de la persona beneficiària, sufragant les despeses ocasionades amb la fiança o aval dipositada.

Article 40.- Ocupació espais públics

- 1.- L'ocupació permanent dels espais públics seguirà el procediment propi de les concessions.
- 2.- L'Ajuntament aprovarà la seva distribució i situació la qual no podrà pertorbar ni el pas dels vianants ni la circulació de vehicles.

Article 41.- Execució subsidiària

- 1.- Finalitzat l'acte o activitat objecte d'autorització municipal, el responsable està obligat a deixar en perfecte estat d'ús l'espai públic ocupat. En cas contrari, l'Ajuntament el requerirà perquè en un termini màxim de 48 hores ho faci pels seus medis, en cas contrari, per interès general l'Ajuntament actuarà subsidiàriament, sufragant les despeses que ocasioni la neteja, reparacions, etc... amb l'import de la fiança o aval dipositada pel sol·licitant.
- 2.- La fiança o aval no serà retornat al responsable sol·licitant fins que l'Ajuntament hagi comprovat que l'espai públic ocupat es troba en perfecte estat d'ús.

TÍTOL TERCER: DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN ELS ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL DE VALLBONA D'ANOIA.

CAPÍTOL I : INFORMACIO URBANISTICA, ALINEACIONS I RASANTS :

Article 42.- Informació urbanística

Tot administrat té dret a consultar a les oficines de l'Ajuntament els Plans, Normes, Programes d'Actuació Urbanística, Estudis de Detall, Projectes, Ordenances, Catàlegs; qui tingui la condició d'interessat podrà obtenir, amb el pagament previ de les taxes o preus públics corresponents, còpia o fotocòpia dels esmentats documents de la part que els pugui afectar o hi tinguin interès.

Article 43.- Consulta règim urbanístic

Tot administrat té dret a què, amb el pagament previ de drets o taxes corresponents, se li informi per escrit sobre el règim urbanístic aplicable a una finca o sector, i sobre els dubtes tècnics a què pugui donar lloc l'aplicació del que disposen les normes urbanístiques. Aquesta petició anirà acompanyada d'un plànol d'emplaçament a escala no més petita de 1:5000.

Article 44.- De les alineacions i rasants.

1.- L'Ajuntament podrà exigir l'assenyalament, quan ho cregui necessari, com a requisit previ a l'atorgament de llicències.

CAPÍTOL II : DE LES CONSTRUCCIONS QUE AMENACIN RUINA :

Article 45.- Construcció ruïnosa

Quan un edifici, construcció o qualsevol dels seus elements resultés amenaçada de ruïna imminent, de tal gravetat que les mesures a prendre no puguin diferir-se sense transcendent risc per a les persones o coses, el propietari estarà obligat a la seva reparació o al seu enderrocament.

Article 46.- Mesures de prevenció

Mentre no s'executin les obres de reparació o de demolició el propietari haurà de prendre les mesures necessàries per evitar el perill.

Article 47.- Informes tècnics i expedient d'enderroc

1.- L'Ajuntament podrà imposar les obligacions recollides a l'article anterior, amb informe previ dels serveis municipals on hi constaran:

- a) Procedència de reparar o d'enderrocar i la seva urgència.
- b) Obres que, en tot cas, calgui realitzar.
- c) Mesures que cal prendre per evitar perills.

2.- A la vista de les conclusions de l'esmentat informe, l'Alcaldia, si és procedent, obligarà el propietari a efectuar les obres que calgui i, en tot cas, a prendre les mesures que cregui més adients per evitar perill.

3.- L'Ajuntament podrà ordenar que la finca sigui desallotjada quan l'edifici amenaci desplom o enfonsament. Les despeses d'allotjament, i totes les altres que se'n puguin derivar, de les famílies afectades aniran a càrrec del propietari de l'immoble.

4.- Si el propietari obligat deixés de complir l'ordenat en el termini que se li fixa, es manarà que s'executin a la seva costa i es procedirà per via d'urgència administrativa.

5.- Quan la ruïna de l'edifici, malgrat ser greu, no sigui imminent, s'instruirà l'expedient d'enderroc segons la legislació vigent.

CAPÍTOL III :INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ O L'ÚS DEL SÒL I SUBSÒL. DISPOSICIONS GENERALS:

Article 48.- Intervenció administrativa municipal

1.- Tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl o de les edificacions existents, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres que es realitzin en el terme municipal de Vallbona d'Anoia estan subjectes a intervenció administrativa municipal amb caràcter previ a la seva iniciació, excepte, els següents:

- a) Les obres d'urbanització previstes en els plans i projectes degudament aprovats i les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
- b) Les obres que s'executin en compliment d'un ordre municipal i sota la direcció dels serveis municipals de l'Ajuntament, excepte les que requereixin projecte tècnic.
- c) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar quan es tracti de jardins o espais enjardinats complementaris de l'edificació de la parcel·la.

2.- S'exigirà únicament comunicació prèvia a l'Ajuntament, d'acord amb el procediment establert en aquesta Ordenança, en el supòsits expressament assenyalats en aquesta Ordenança.

3.- Estaran subjectes a l'obligatòria obtenció de llicència urbanística amb caràcter previ a la seva iniciació, els actes d'edificació, d'ampliació, de reforma, de reparació o ús del sòl pels quals així ho estableix la legislació urbanística vigent i en tot cas, els següents:

- a) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, amb l'excepció prevista en l'apartat 1.c) d'aquest article;
- b) Les segregacions de finques en sòl no urbanitzable;
- c) La realització de rases, cates i canalitzacions a la via pública; així com les obres d'implantació i/o modificacions de serveis a la via pública i espais públics;
- d) La instal·lació de grues torre i elevadors per a la construcció;

- e) La instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta baixa;
- f) La reparació, rehabilitació i pintat del revestiment de façanes d'edificis;
- g) La realització de tallafocs;
- h) La instal·lació de rètols, cartells i plafons de publicitat a les façanes o a la via pública.
- i) Les parcel·lacions de finques no incloses en un projecte de reparcel·lació.
- j) Qualsevol altra actuació assenyalada al Planejament urbanístic municipal per les figures de planejament que el desenvolupin o complementin i per les ordenances reguladores corresponents i, en general, qualsevol acte que afecti a les característiques naturals dels terrenys o a la imatge del territori.

4.- La intervenció administrativa és reglada i va dirigida a comprovar que l'actuació pretesa complimenta allò que disposa el Planejament urbanístic i la normativa d'aplicació pel que fa a la classe de sòl, el tipus de zona i destinació i les condicions d'aprofitament, d'edificabilitat i d'ús que es preveuen. En aquest sentit, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

5.- Quan les obres i actuacions indicades en aquest precepte estiguin vinculades a l'inici d'activitats, la llicència urbanística serà simultània a la d'activitats. L'obligatorietat d'obtenció prèvia de llicència urbanística afecta també als actes o activitats subjectes a d'altres autoritzacions administratives. En conseqüència, l'obtenció d'altres títols autoritzants no exclourà en cap cas la necessària obtenció de la llicència urbanística, sense la qual no es podrà iniciar l'actuació de que es tracti.

6.- La intervenció administrativa municipal s'estableix sens perjudici de les autoritzacions o concessions que sigui pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. En aquest sentit, la manca d'autorització o concessió, o la seva denegació, impedeix d'obtenir la llicència i a l'òrgan competent d'atorgar-la; i, d'altra banda, l'existència d'altres concessions o autoritzacions no exclourà en cap cas la necessària obtenció de la llicència urbanística, sense la qual no es podrà iniciar l'actuació de que es tracti.

Article 49.- Actes promoguts per l'Ajuntament

No es requereix sol·licitar llicència pels actes promoguts per l'Ajuntament i executats pels serveis municipals o sota la direcció dels serveis municipals, amb les excepcions previstes en la legislació sectorial.

Article 50.- Actes promoguts per altres Administracions Públiques

Quan les activitats que requereixen comunicació prèvia o llicència siguin promogudes per òrgans de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, per entitats de dret públic que administrin béns estatals o autonòmics, o per altres entitats locals, serà també obligatòria la prèvia intervenció administrativa municipal, amb les excepcions previstes per la legislació sectorial. En els casos d'urgència o d'interès públic excepcional s'actuarà d'acord amb allò establert en la legislació vigent i urbanística, en el seu cas, d'acord amb allò que disposa la present Ordenança.

Article 51.- Exigència de llicència per la contractació de subministraments i serveis

1.- Les empreses o entitats prestadores dels serveis d'aigua, d'energia elèctrica, de gas, de telecomunicacions i d'altres serveis urbans no poden efectuar els subministraments provisionals per a l'execució d'actes d'ús o transformació del sòl que no hagin obtingut prèviament la llicència corresponent, llevat que es tracti de l'execució d'obres d'urbanització previstes en plans urbanístics o projectes d'urbanització, segons s'escaigui.

2.- En el cas d'actes d'ús o transformació del sòl autoritzats per llicència, la durada del contracte de serveis no pot ser superior al termini màxim establert en la llicència per a la finalització de les obres, llevat que s'acrediti la concessió de la pròrroga corresponent.

3.- Així mateix, les empreses o entitats prestadores dels serveis d'aigua, d'energia elèctrica, de gas, de telecomunicacions i d'altres serveis urbans no poden contractar definitivament els serveis sense la prèvia acreditació de l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

Article 52.- Publicitat de la intervenció municipal

1.- En totes les obres, tant en les de nova planta i en obres de remodelació que exigeixen llicència d'obres majors, com les que són obres menors, és obligatòria la col·locació en un lloc visible d'un cartell o placa en que ha de constar:

- a) L'objecte de l'obra.
- b) El número d'expedient de la llicència atorgada.
- c) El nom dels tècnics, director i executor en el seu cas i el nom del contractista .
- d) La data d'inici i acabament de la construcció.

2.- Per tal de facilitar el compliment de l'obligació imposada a l'article 52.1, l'Ajuntament donarà als sol·licitants de llicència d'obres, una vegada obtinguin la llicència, el document plastificat que contingui les dades a què està obligat a exposar

Article 53.- Transmissibilitat

1.- Les autoritzacions municipals regulades en aquesta Ordenança són transmissibles durant el curs del procediment d'autorització o un cop atorgades.

2.- Per a què la transmissió tingui efectes, caldrà comunicar-la mitjançant escrit a l'Ajuntament subscrit per les persones cedent i cessionària. Aquesta comunicació haurà de fer menció expressa a les garanties dipositades a l'Ajuntament. En el cas d'haver-se dipositat avals, en el moment de comunicar la transmissió i per tal que aquesta sigui efectiva, caldrà retornar l'aval dipositat una vegada el cessionari hagi dipositat un nou aval.

3.- Un cop comunicada la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antiga persona titular són assumides pel nou titular. En aquest sentit, en el cas de liquidació complementària de taxes i d'ICO, el nou titular es farà càrrec de l'abonament corresponent.

4.- Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antiga i la nova persona titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades de la llicència.

CAPÍTOL IV : RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA :

Article 54.- Objecte

1.- S'exigirà únicament comunicació prèvia a l'Ajuntament, d'acord amb el procediment establert en aquesta Ordenança, i sempre i quan s'ajustin al planejament i a la legislació vigent, per les següents actuacions:

- a) Les obres d'escassa entitat tècnica i constructiva que es realitzin a l'interior d'edificis i en les quals concorrin les següents condicions:
 1. Que no modifiquin o afectin a l'estructura.
 2. Que no afectin a façanes.
 3. Que no suposin alteracions substancials de la distribució interior.
 4. Que en cap cas comportin canvis d'ús.
- b) La reparació no estructural i puntual d'humitats en cobertes i terrats.
- c) La reparació no estructural i puntual de façanes i tanques i el pintat de revestiment de façanes d'edificis i tanques sempre i quan es tracti del pintat amb el mateix color existent o similar.
- d) La instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa.
- e) Els treballs de desbroçament a l'interior d'un solar.
- f) La primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i el fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades i que l'edificació està en condicions d'esser utilitzada.

2.- El règim de la comunicació prèvia no serà aplicable a les actuacions descrites en l'apartat precedent en el cas que es pretenguin realitzar en edificis catalogats o inclosos en un Polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament, o en edificis afectats d'expropiació.

3.- En cap cas les actuacions que poden ser objecte de comunicació prèvia, poden suposar una millora respecte l'edificació original del 50%.

Article 55.- Procediment

1.- Les comunicacions prèvies per a la realització de les obres o actuacions descrites en l'article precedent s'hauran de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament amb detall de la següent informació:

- Per a les persones físiques: nom, cognoms, domicili i DNI de la persona interessada i del peticionari.
- En cas de persones jurídiques: raó social, CIF, domicili social, i dades d'identificació del representant legal i del peticionari.
- Identificació del domicili assenyalat per rebre notificacions.

En el mateix escrit s' haurà d'expressar la situació de la finca, una descripció de les obres a realitzar i el seu pressupost i s'ha de fer constar que s'ha liquidat la taxa corresponent i, en el cas que les obres poguessin generar runes, que s'ha constituït la fiança per la gestió de les runes que es puguin ocasionar.

2.- Les comunicacions prèvies hauran d'anar signades per la persona que promogui les obres o actuacions o pel seu representant legal.

3.- Si les obres requereixen l'ocupació de la via pública (sacs de runes, contenidors i bastides), l'imprès de comunicació prèvia s'haurà d'acompanyar de la petició de llicència d'ocupació de la via pública amb l'autoliquidació corresponent, d'acord amb l'Ordenança d'aplicació. L'ocupació de la via pública s'ajustarà a allò que resolgui la llicència.

Article 56- Resolució

1.- Si en el termini de QUINZE dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació d'acord amb l'article precedent, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

2.- En el cas que les obres siguin per adequació d'un local a una activitat comercial, el termini de quinze dies computa des de l'autorització de la referida activitat.

3.-Durant el termini de quinze dies indicat en l'apartat primer d'aquest article, l'Ajuntament podrà:

- a) Denegar l'autorització de les actuacions perquè les obres s'hagin de tramitar mitjançant un altre procediment. En aquest cas, la notificació municipal comportarà l'impediment de l'execució de les obres fins que s'hagi obtingut la llicència preceptiva d'acord amb el procediment corresponent.
- b) Requerir l'esmena de la documentació presentada. En aquest cas, la notificació municipal comportarà l'impediment de l'execució de les obres fins que s'hagi presentat la documentació preceptiva.

4.- La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència urbanística quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb aquesta Ordenança.

Article 57.-Efectes

1.-El termini de què disposa el titular de la comunicació per a la realització de les obres és de tres mesos comptats des del setzè dia hàbil següent al de la data de la presentació al registre de la comunicació.

2.- Transcorregut el termini establert es produirà la caducitat de la comunicació sense necessitat de notificar-ho a l'interessat.

3.- En cas que en aquest termini no s'haguessin executat les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

CAPÍTOL V : LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES: DISPOSICIONS GENERALS:

Article 58.- Tipus de llicències urbanístiques

1.-Les llicències urbanístiques es distingeixen en funció de l'actuació que autoritzen i del procediment previst per a la seva resolució, entre llicències d'obres majors, llicències d'obres menors, llicències de parcel·lació i llicències de primera utilització o ocupació.

2.- Als efectes de la present Ordenança s'entén com **OBRA MENOR** aquella que no comporta un augment de volum o superfície edificada en un solar o immoble ni té per objecte canviar els usos característics de l'immoble i així mateix, les següents actuacions:

- a) Les obres als interiors dels edificis que no reuneixen les condicions per subjectar-se a comunicació prèvia ni a llicència d'obra major.
- b) La reparació d'humitats en cobertes i terrats que no se subjecti al règim de comunicació prèvia.
- c) La reparació de façanes i tanques que no se subjecti al règim de comunicació prèvia.
- d) El pintat de revestiment de façanes d'edificis i tanques que pretengui alterar el color existent.
- e) La reparació i/o pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats.
- f) La instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta baixa i un pis i fins a una alçada de planta baixa i tres pisos.
- g) La construcció de tanques.
- h) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllat, amb l'excepció prevista en l'article 48.1.c i 54.1.e d'aquesta Ordenança.
- i) La instal·lació d'elements tècnics dels edificis (com ara antenes i aparells de climatització).
- j) La realització de tallafocs.
- k) La instal·lació de rètols, cartells i plafons de publicitat.
- l) La pavimentació d'espais lliures de parcel·la.
- m) Els moviments de terres.
- n) La realització de rases, cates i canalitzacions a la via pública, així com les obres d'implantació i/o modificacions de serveis a la via pública i a l'espai públic.

3.- Als efectes de la present ordenança s'entén com **OBRA MAJOR** aquelles actuacions que no tinguin la condició d'obra menor, i en qualsevol cas, les següents:

- a) Les que afectin als fonaments o als elements estructurals.
- b) Les que modifiquin el volum o les superfícies construïbles.
- c) Les que modifiquin les instal·lacions o els serveis comuns.
- d) Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.

- e) Les que substitueixin o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
- f) Les que afectin béns catalogats, excepte si es limiten a la reparació, i /o pintat del revestiment de façanes.
- g) Les obres d'enderrocament total o parcial dels edificis.
- h) Els moviments de terres, que per la seva importància tècnica es consideri que no s'ajusta a la consideració d'una obra menor.
- i) La realització de rases, actes i canalitzacions a la via pública, així com les obres d'implantació i/o modificacions de serveis a la via pública i a l'espai públic, que per la seva importància tècnica es consideri que no s'ajusta a la consideració d'una obra menor.
- j) La instal·lació d'antenes de telefonia mòbil.
- k) La instal·lació de grues torre i elevadors per a la construcció.
- l) La instal·lació de construccions auxiliars en sòl urbà (garatges, piscines, magatzems, coberts i altres).
- m) La distribució interior d'edificis.
- n) La instal·lació de bastides que superin l'alçada per considerar-se obra menor.

4.- Les llicències de PARCEL·LACIÓ tenen la mateixa tramitació que les llicències d'obres menors, amb les especificitats indicades en la present Ordenança i en la legislació vigent.

Article 59.- Sol·licitud de les llicències urbanístiques

1.- Les llicències urbanístiques s'han de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament i hauran d'anar signades per la persona que promogui les obres o actuacions o pel seu representant legal amb detall de les següents informacions:

- Per a les persones físiques: nom, cognoms, domicili i DNI de la persona interessada i del peticionari.
- En cas de persones jurídiques: raó social, CIF, domicili social, i dades d'identificació del representant legal i del peticionari.
- Identificació del domicili assenyalat per rebre notificacions.

A la sol·licitud s'hi haurà d'acompanyar la documentació genèrica prevista per les llicències i la documentació específica que es preveu per a cada tipus d'obra o actuació en la present Ordenança, i en el seu cas el document acreditatiu de l'autoliquidació de la taxa i el document acreditatiu de l'autoliquidació de l'ICO.

2.- En el cas que la llicència versï sobre un bé catalogat, a la sol·licitud s'hi haurà d'acompanyar en tot cas, i a banda, si s'escau, d'allò que disposa el Planejament urbanístic l'autorització del Departament de Cultura o d'altres organismes competents en la matèria, en cas que sigui necessari pel tipus de bé i, en tot cas, un projecte tècnic que inclogui:

- a) Memòria en la que es justifiqui l'obra o l'ús i s'assenyali la destinació o finalitat,
- b) Plànols informatius de l'estat actual, de l'entorn i detall de les obres que es preveuen realitzar, i la seva incidència en l'obra existent,
- c) I d'altres documents tècnics que requereixi l'Ajuntament.

3.- Quan per l'execució de les obres es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Quan l'execució de les obres es vinculi a una llicència d'activitat, caldrà aportar junt amb la sol·licitud de llicència urbanística la sol·licitud de llicència d'activitat.

5.- En el supòsit que la sol·licitud de llicència no reuneixi algun dels requisits o manqui la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment, i amb l'avertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la seva petició, la qual cosa es reflectirà en la resolució expressa que es dicti.

6.- L'esmena de la documentació es complimentarà per l'interessat a partir d'un escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament en el que s'indiqui cada un dels documents que mancava i la seva subsanació.

Article 60.- Instrucció de les llicències urbanístiques

1.- Els expedients de les llicències urbanístiques se sotmetran a informe dels serveis municipals.

2.- En els expedients de les llicències urbanístiques d'obres majors i en els expedients de les llicències de parcel·lació caldrà que junt amb l'informe dels serveis municipals s'emeti informe jurídic.

3.-Quan en la tramitació del procediment de concessió de llicència s'observessin deficiències, es distingirà entre les que s'han d'esmenar prèviament a l'atorgament de la llicència o les que poden ser objecte de condicionament en la llicència, que s'incorporaran a la mateixa **com a condicions particulars**.

4.-S'hauran d'esmenar prèviament aquelles deficiències derivades de la insuficiència o incoherència de les dades tècniques, les que no permetin formular un pronunciament sobre la correcta aplicació de la normativa si no és a través de la comprovació de l'esmena a efectuar, i les que puguin afectar la correcta interpretació del projecte o l'execució de l'obra.

5.-En aquests casos es requerirà l'interessat per tal que complimenti la documentació en el termini de quinze dies amb l'avertiment que el termini per resoldre queda suspès mentrestant. Paralitzat l'expedient durant el termini de tres mesos per causa imputable a l'interessat, es declararà, previ avertiment, la seva caducitat. La caducitat tindrà els mateixos efectes fiscals que el desistiment.

6.- S'estima que és una deficiència esmenable que exigeix paralitzar el procediment el fet que l'obra es refereixi a una activitat respecte a la qual no s'ha atorgat la corresponent llicència.

7.- La resposta a les deficiències indicades s'haurà de complimentar per l'interessat a partir d'un escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament en el que es respongui cada punt i la seva subsanació.

Article 61.- Resolució

1.-La competència i el procediment per a atorgar les llicències urbanístiques s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local i la legislació urbanística.

2.- En el cas de les obres menors, la resolució per la qual s'atorgui o es denegui motivadament la llicència, s'haurà de dictar i notificar en el termini màxim d' UN mes a comptar des del dia hàbil següent al de l'entrada de la sol·licitud en el Registre. En el cas de les obres majors, aquest termini és de DOS mesos.

3.- El termini per a dictar resolució restarà suspès durant el temps atorgat al peticionari per a la subsanació de la sol·licitud o de les deficiències de la documentació presentada.

4.-La resolució s'ha de notificar al peticionari i a d'altres persones que hagin comparegut a l'expedient, assenyalant els recursos procedents, òrgan davant del qual s'han de presentar i termini per interposar-los.

5.- La resolució notificada constitueix el document de la llicència.

6.- Transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que s'hagi notificat resolució expressa, la llicència s'entendrà atorgada per silenci administratiu. En cap cas s'entendran adquirides per silenci facultats en contra de les prescripcions establertes a la legislació urbanística i el planejament vigent.

Article 62.- Contingut de les llicències i vinculació

1.- En tot cas, l'acord que atorgui la llicència contindrà el següent:

- Número de l'expedient.
- Nom i domicili del peticionari de la llicència.
- Situació de la finca i identificació cadastral.
- Descripció de l'obra, ús o instal·lació objecte de la llicència, amb expressió del nombre d'elements d'utilització independent i destí de cada un dels elements.
- Terminis d'inici i finalització de les obres.
- Prescripcions generals i condicionaments particulars, si n'hi hagués.
- Liquidació tributària complementària i terminis i forma d'ingrés.
- Fiances a dipositar.
- Òrgan que la resolts i data de l'acord.
- Indicació dels recursos procedents, òrgan davant del qual s'ha d'interposar i terminis.
- Els altres requisits que s'estableixin en la normativa d'aplicació.

2.- Forma part de la llicència, en el seu cas, l'exemplar del projecte o documentació tècnica que hagi servit de base de l'autorització.

3.- Tot allò que es disposa en aquestes ordenances i en disposicions de caràcter general respecte a condicions d'edificació i ús del sòl, normes de seguretat, de sanitat, de gestió de residus,

d'estètica o de policia urbana, estarà implícitament inclòs en el contingut de l'acord d'atorgament de les llicències.

4.- Els titulars de llicències hauran de respectar, juntament amb les condicions implícites indicades en l'apartat precedent, les clàusules particulars expressades en les llicències. No es podrà invocar la inobservança de disposicions o clàusules d'obligat compliment en base a la insuficiència del contingut de la llicència.

5.- Suposa un incompliment de les condicions de la llicència que determina la incoació dels expedients corresponents, la manca de dipòsit de les fiances indicades en l'acord d'atorgament.

Article 63.- Durada, pròrroga i caducitat

1.- Els terminis de començament i d'acabament es determinaran en funció de les obres que s'autoritzin, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres majors d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic: 1 any per a començar-les i 3 anys per a acabar-les.
- b) Obres menors i obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos per a començar-les i 6 mesos per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: 6 mesos per a començar-les i 1 any per a acabar-les.

2.- La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen. En el cas que per qualsevol motiu les obres d'edificació que comporten la instal·lació de la grua restin aturades, s'haurà de desmuntar aquesta per motius de seguretat pública.

3.- Els terminis indicats anteriorment poden veure's alterats en l'Acord de la resolució de la llicència per raons de proporcionalitat, i tant el termini per començar com per acabar computa des de la notificació de la resolució.

4.- L'inici de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

5.- Amb caràcter previ a que transcorri el termini previst i en el cas que es requereixi més temps de l'atorgat, es podrà sol·licitar per escrit a l'Ajuntament de manera justificada una sola pròrroga de la llicència, liquidant la taxa corresponent. L'atorgament de la pròrroga, que sempre serà per la meitat del termini de què es tracti se subjecta al procediment de comunicació prèvia.

6.- La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis als que s'ha fet referència o la pròrroga que s'atorgui, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Aquests terminis de caducitat seran indicats en les condicions generals de la llicència. Els terminis es computaran des del dia següent de la notificació de la llicència a l'interessat.

7.- Declarada la caducitat, caldrà sol·licitar llicència per les obres no executades, a les quals serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor, inclosa l'adaptació a la normativa tècnic-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència, així com satisfer els tributs locals corresponents.

CAPÍTOL VI : LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES D'OBRES MENORS:

Article 64.- Documentació de la sol·licitud de les llicències d' obres menors

Per tal de sol·licitar una llicència d'obra menor cal presentar al Registre de l'Ajuntament la sol·licitud per escrit que s'acompanyarà de la documentació exigida per a cada tipus de llicència d'obra menor, i en cas que es tracti d'una actuació que no requereix especificitats documentals, l'imprès s'haurà d'acompanyar dels següents documents:

- Situació de la finca.
- Memòria amb descripció detallada de les obres a realitzar.
- Plànols a escala suficient (planta, alçat i secció de l'estat actual i de la proposta que reculli la intervenció sol·licitada...).
- Plànols d'emplaçament.
- Fotografies suficients que permetin visualitzar la zona d'actuació i fotografies de la via pública.
- Si s'escau, direcció tècnica de l'obra.
- Designació del constructor i dades de contacte.
- Si s'escau, sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública.
- Si s'escau, sol·licitud de llicència d'activitat.
- Si s'escau, justificació del dipòsit de les runes, terres i de desperfectes en via pública.
- Justificació de l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran durant les obres, conforme la normativa sectorial vigent, reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció

Article 65.- Especificitats llicències per a la instal·lació de bastides

A la sol·licitud de llicència s'acompanyarà la documentació següent:

- Assumeix de bastida subscrit per tècnic competent.
- Mesures a prendre en quant a Seguretat i Salubritat a la via pública.
- Fotografies on s'apreciï l'estat de la via pública.
- Croquis en planta amb indicació de la circulació de vianants previstos.
- Pressupost.
- Si s'escau, sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública.

Article 66.- Especificitats llicències per a la construcció de tanques

A la sol·licitud de llicència s'acompanyarà la documentació següent:

- Fotografia on s'apreciï la tanca pròpia, les colindants i l'estat de la via pública.
- Croquis acotat en planta, alçat i secció tipus de l'estat actual i de la proposta, amb indicació de l'alçada de les tanques mitgeres

- Plànol d'emplaçament amb indicació del recorregut de la tanca.
- Pressupost.

Article 67.- Especificitats llicències per pavimentar espais lliures de parcel·la

A la sol·licitud de llicència s'acompanyarà la documentació acreditativa de com es durà a terme la pavimentació.

Article 68.- Especificitats llicències per a instal·lar publicitat

1.- Les sol·licituds de llicència per instal·lar publicitat a les façanes d'edificis i a les vies públiques han d'incloure la documentació escrita i gràfica (croquis, plànols, reportatge fotogràfic, etc..) suficient per transmetre l'abast de l'actuació perquè es pugui aprovar per l'Ajuntament.

Article 69.- Sobre les llicències que autoritzin la tal·la d'arbres

1.- Només s'autoritzarà la tal·la d'arbres quan les obres o actuacions que es pretenguin realitzar en la parcel·la no permetin la seva continuïtat.

2.- Tota tal·la d'arbres implicarà l'obligació de restituir l'arbre o els arbres tal·lats i s'haurà de justificar la correcta eliminació dels residus que es produeixin.

3.- A la sol·licitud de llicència s'acompanyarà la següent documentació:

- a) Justificació i acreditació de la necessitat de la tal·la pretesa.
- b) Fotografies de l'arbre/s que es pretén talar.
- c) Compromís de replantació de l'arbre en la mateixa parcel·la o signatura del Conveni al qual es refereix el següent apartat d'aquest precepte.
- d) Justificació de l'eliminació dels residus generats per la tal·la.

4.- En cas que no sigui possible replantar l'arbre a la mateixa parcel·la, caldrà signar un Conveni amb l'Ajuntament. En el Conveni, l'Ajuntament assumeix el transplantament de l'arbre/s a càrrec de l'interessat. En aquest sentit, el Conveni preveurà que l'interessat sufragarà a l'Ajuntament (amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència), la quantitat establerta al mateix per sufragar tots els costos del transplantament.

5.- Un cop l'interessat hagi realitzat el trasplantament de l'arbre dins la mateixa parcel·la, la qual cosa s'haurà de dur a terme durant els mesos d'octubre a març immediats a l'atorgament de la llicència, caldrà presentar a l'Ajuntament fotografies dels arbres trasplantats. En cas que no s'aporti l'esmentada documentació, s'iniciarà expedient de protecció de la legalitat urbanística, en quin marc l'Ajuntament podrà liquidar 200 € per arbre talat en concepte d'execució subsidiària.

CAPÍTOL VII : LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES D'OBRES MAJORS:

Article 70.- Documentació de la sol·licitud de les llicències d'obres majors

Per tal de sol·licitar una llicència d'obra major cal presentar al Registre de l'Ajuntament una sol·licitud per escrit que s'acompanyarà, sens perjudici de la que exigeixi la normativa vigent, la documentació següent:

a) Projecte bàsic en suport paper format DIN A4, per duplicat, integrat almenys per:

- -Situació de la finca.
- - Memòria en la qual sigui descrita l'operació, obra, ús o instal·lació amb la precisió i abast suficients per a avaluar, juntament amb els altres documents, la pertinència de la llicència d'acord amb la normativa vigent. Ha de constar la justificació de la connexió a les xarxes de serveis i l'afectació o no a línies elèctriques d'alta i mitja tensió ni cap altra servitud de serveis.
- -Pressupost de l'obra.
- -Plànols de situació i emplaçament amb base topogràfica a l'escala adequada. Es detallaran els serveis urbanístics existents en un radi de 50 metres.
- -Plànols d'informació, detallant la situació dels edificis colindants, fondàries, alçades, etc.
- -Plànols de l'obra projectada a escala, amb precisió i abast suficient per avaluar la pertinença de la llicència.
- -Fotografies de l'estat actual de l'edificació i de la parcel·la, vials i voreres, que permetin una correcta visualització del seu estat inicial.
- -Destinació actual i projectada de la finca, si hi hagués canvi d'ús.
- -Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut adaptat a l'obra concreta.
- -Projecte de telecomunicacions, si s'escau.

b) Nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció de l'obra.

c) Designació del constructor i dades de contacte.

d) Justificació de l'avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran durant les obres, conforme la normativa sectorial vigent, reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

e) L'escriptura inscrita en el Registre de la Propietat quan sigui determinant per a la concessió de la llicència.

f) Quan procedeixi, l'autorització dels organismes competents en la matèria del domini públic afectat per l'actuació.

Article 71.- Especificitats de la llicència d'enderroc

A la sol·licitud de la llicència d'enderroc, total o parcial, s'acompanyarà la documentació següent:

a) Projecte tècnic en suport paper format DIN A4, per duplicat, integrat almenys per:

- -Memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, amb indicació del programa i mesures de seguretat en relació a l'obra, les finques veïnes i la via pública.
- -Plànol d'emplaçament a escala.

- -Plànol de les plantes, alçats i seccions que permetin apreciar l'abast de l'enderroc, amb fotografies de l'interior i de les façanes pròpia i veïnes.
- -Pressupost de l'obra.
- -Fotografies de l'estat actual de l'edificació, del solar, de les voreres i dels vials
- -Justificació de no estar inclòs l'edifici o algun dels seus elements en el Catàleg de béns protegits.
- -Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originaran i especificar la instal·lació o instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en el cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.
- -Informació del temps previst per a l'enderroc i lloc d'ubicació dels contenidors.
- -Estudi bàsic o estudi de Seguretat i Salut adaptat a l'obra concreta.
- -Ha de constar la justificació de la connexió a les xarxes de serveis i l'afectació o no a línies elèctriques d'alta i mitja tensió ni cap altra servitud de serveis.

b) Certificat del tècnic director de l'obra en el que s'acrediti que l'obra que es vol enderrocar i els elements estructurals necessaris per dur-la a terme no afectaran cap línia elèctrica d'alta i/o baixa tensió, d'acord amb la legislació vigent ni a cap altra servitud de serveis.

c) Designació del constructor i dades de contacte.

Article 72.- Especificitats llicències per grues torre i elevadors per a la construcció (amb o sense ocupació de vol o via pública)

1.- A l'imprès formalitzat per a la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de grues torre s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Plànol signat per tècnic competent d'ubicació de la grua amb indicació del gir de ploma, de la seva alçada màxima i posició del contrapès, i també l'alçària de les edificacions i de les instal·lacions existents a l'àrea d'escombrat. Si hagués d'instal·lar-se fora de la parcel·la s'indicarà l'espai màxim que ocuparà la base de recolzament.
- b) Certificació de la casa instal·ladora subscripta per tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua i d'assumir la responsabilitat de la seva instal·lació. En aquesta certificació s'hauran de fer constar les càrregues màximes en les seves posicions més desfavorables que puguin ésser transportables per la grua en els diferents supòsits d'utilització que es prevegin.
- c) Assumpció per l'instal·lador de la responsabilitat fins a deixar-la en condicions de funcionament. Document del tècnic competent, acreditatiu d'assumir el control del bon funcionament i la seguretat de la grua.
- d) Pòlissa d'assegurança amb cobertura de la responsabilitat de 600.000 € (RD 836/03, de 27 de juny) derivada del funcionament de la grua amb indicació de l'emplaçament de l'obra.
- e) Document normalitzat del Certificat de tramitació de llicències municipals, diligenciat i segellat per una entitat d'inspecció i control.
- f) En el cas que la grua afecti a la via pública (pel vol o pel sòl), s'ha d'acompanyar la sol·licitud de la llicència d'ocupació de la via pública i/o del vol de la via pública.

CAPÍTOL VIII : LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE PARCEL·LACIÓ:

Article 73.- Especificitats de les llicències de parcel·lació

1.-Està subjecta a llicència de parcel·lació tota segregació o divisió d'una finca en altres d'independents, així com tots aquells supòsits que determina la normativa urbanística vigent, excepte quan:

- a) la parcel·lació derivi d'un projecte de reparcel·lació.
- b) la divisió en elements independents estigui establerta en la llicència d'obres corresponent.

2.-En sòl no urbanitzable no es podran efectuar parcel·lacions urbanístiques, i en sòl urbà i urbanitzable, la parcel·lació urbanística requereix, en qualsevol cas, l'aprovació prèvia dels instruments de planejament que els hagin de desenvolupar.

3.- S'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació en els casos regulats en la normativa urbanística aplicable. La declaració d'innecessarietat se subjecta al procediment de les llicències de parcel·lació.

4.- A la sol·licitud de llicència de parcel·lació s'acompanyarà un projecte tècnic que inclogui la documentació següent:

- a) Memòria que faci referència al pla d'ordenació que estableixi les condicions de parcel·lació; es justifiqui jurídicament i tècnicament l'operació; i es descriguin la finca a parcel·lar i les parcel·les resultants, amb expressió de la situació, superfície i finques amb les quals limiten.
- b) Certificació de domini del Registre de la Propietat
- c) Plànol de situació, a escala.
- d) Plànol topogràfic, a escala, de la finca a parcel·lar i de les finques confrontants, on es representin els elements naturals i constructius existents.
- e) Plànol d'informació a escala, on s'indiqui la ubicació dels serveis públics, amb referència expressa al clavegueram.
- f) Plànol parcel·lari a escala.
- g) En cas d'existir construccions a la parcel·la s'hauran d'aportar fotografies de les edificacions i s'haurà de justificar el compliment dels paràmetres urbanístics de les edificacions respecte les finques que es proposi parcel·lar.
- h) En sòl urbà, justificació de què les parcel·les poden reunir la condició de solar.
- i) En cas que la divisió de parcel·les que se sol·licita comporti que una o varies hagin d'albergar el clavegueram d'una altra, s'haurà de constituir, amb caràcter previ a l'autorització de parcel·lació, el corresponent dret real de servitud, que s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.
- j) Els altres requisits establerts legalment o necessaris per a la interpretació de la segregació o divisió proposada.

5.- A la sol·licitud de declaració d'innecessarietat de la parcel·lació, s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Memòria on es justifiqui que concorre el supòsit legal en què resulta procedent la declaració d'innecessarietat de la parcel·lació i on s'expressi la normativa d'unitats mínimes de conreu o forestal, i on es descrigui la finca a segregar i les resultants.
- b) Certificació de domini del Registre de la Propietat

- c) Plànol de situació, a escala.
- d) Plànol parcel·lari a escala.
- e) Plànol de la finca a segregar a escala amb indicació de les parcel·les indivisibles.
- f) Els altres requisits establerts legalment o necessaris per a la interpretació de la segregació o divisió proposada.

6.- En el cas que la parcel·lació es dirigeixi a la constitució o modificació del règim de propietat horitzontal per parcel·les, a la sol·licitud de llicència s'ha d'acompanyar:

- a) La memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
- b) Els plànols necessaris, a escala adequada, per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments o elements, i de llur superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) La proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa.

7.- L'Acord municipal que atorgui la llicència de parcel·lació ha d'incorporar una còpia certificada del plànol de les parcel·les resultants incorporat al projecte de llicència.

CAPÍTOL IX : AUTORITZACIONS EN SUPÒSITS D'URGÈNCIA:

Article 74.- Intervenció administrativa en supòsits d'urgència

1.- L'òrgan municipal competent podrà autoritzar, a instància de l'interessat, la realització d'obres concretes urgents, quan la necessitat d'evitar danys a les persones o a les coses o la concurrència de força major impedeixin esperar a la tramitació de la llicència.

2.- La sol·licitud es presentarà acompanyada de la següent documentació:

-Memòria descriptiva de les actuacions que s'han de dur a terme amb la justificació de la urgència i, en el seu cas, plànols.

- -Assumeixo del promotor o tècnic de les obres a realitzar, si s'escau.
- -Fotografies suficients que permetin visualitzar la zona d'actuació.
- -Autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència que fos necessària.

3.- La sol·licitud es resoldrà dins les 24 hores següents a la seva formulació mitjançant Decret d'Alcaldia o Regidor en qui delegui.

4.- L'autorització per a obres d'urgència no supleix a la llicència d'obres i s'atorgarà condicionada a la posterior sol·licitud acompanyada de la documentació corresponent d'aquella en el termini de 15 dies. En tot cas, en la sol·licitud de llicència no caldrà liquidar novament la taxa.

5.- Les anteriors determinacions s'estableixen sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament de dictar ordres d'execució d'acord amb la normativa vigent.

TÍTOL QUART. NORMES EXECUCIÓ I CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Article 75.- Direcció de les obres

1.- Totes les obres que requereixin projecte tècnic o les que, per les seves característiques, resulti necessari, s'executaran sota la direcció facultativa de tècnic legalment competent.

2.- En cas de la renúncia del tècnic director de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini de cinc dies, per escrit on es farà constar la causa. El promotor haurà de suspendre immediatament les obres i designar un nou facultatiu director de l'obra, comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació del nou tècnic. Es prendran, en tot cas, les mesures de seguretat que requereixi l'obra, tenint en compte que si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

3.- En cas de grues, la renúncia del responsable, exigirà la comunicació a l'Ajuntament en el mateix dia de la renúncia i la suspensió immediata del funcionament de la grua. Si en el termini de quinze dies no es presenta un nou assumeix de tècnic, s'ordenarà el desmuntatge de la grua.

Article 76.- Modificacions durant el curs d'execució

1.- Si durant el transcurs d'una obra fos necessari introduir en el projecte alguna modificació que per si mateixa fos susceptible d'una nova llicència, se sol·licitarà la modificació de la llicència prèviament a la seva execució, la qual donarà lloc a la liquidació de tributs per aquest concepte en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada. Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, serà suficient la presentació d'un croquis explicatiu del canvi a l'Ajuntament, en el moment d'executar-se.

2.- Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusiva raó de seguretat i higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte si la sol·licitud va acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de l'arquitecte director de les obres, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi. També s'acompanyarà un aval bancari equivalent al tres per cent del pressupost inicial de les obres en garantia de les responsabilitats disciplinàries per al cas que la modificació no fos legalitzable. No serà d'aplicació aquesta solució excepcional si la modificació té per objecte l'augment del nombre d'habitatges, l'alteració de les normes sobre l'ús del sòl, l'altura, el volum, la situació de les edificacions i l'ocupació màxima permesa de les parcel·les, que necessitaran de llicència prèvia.

Article 77.- Obligacions durant l'execució i conclusió de les obres

1.- En totes les obres haurà d'haver-hi un exemplar del projecte, còpia de la llicència d'obres i de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a

disposició dels tècnics municipals. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

2.-Durant les obres de construcció, ampliació, addició, reforma, reparació i millora de tota classe, els facultatius i personal de l'Ajuntament que, d'acord amb la legislació urbanística vigent tindran la condició d'autoritat, podran inspeccionar els treballs quan ho creguin convenient o quan ho disposin altres Administracions en el marc de les seves competències. En tot cas, podran citar el promotor o el director de l'obra perquè assisteixin a les visites d'inspecció, de les quals s'estendrà l'oportuna acta.

3.- Si de la inspecció resultés que en l'execució de l'obra s'infringeixen aquestes normes o la legislació urbanística vigent o que les obres no s'ajustessin a les condicions de la llicència, es comunicarà aquest fet a l'òrgan municipal competent, que incoarà expedient de protecció de la legalitat urbanística i ordenarà la suspensió de les obres i adoptarà les mesures preventives que cregui convenientes a fi que les obres il·legals no segueixin el seu curs.

4.- Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la vorera i la calçada si abans no ho haguessin permès les necessitats i operacions de la construcció.

5.- Acabades les obres de nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles, el promotor, dins dels següents quinze dies, sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera utilització o ocupació de l'edifici, acompanyant com a mínim la següent documentació:

- Certificat final de l'obra.
- Document acreditatiu de la declaració cadastral.

Article 78.- Horari d'execució de les obres autoritzades

L'execució de les obres autoritzades d'acord amb la present Ordenança s'ajustarà a les disposicions municipals reguladores del soroll i les vibracions i, en qualsevol cas, s'haurà de dur a terme de dilluns a divendres no festius de les 8 a les 20 hores i Dissabtes no festius de 9 a 14 hores. Singularment, i per causes degudament justificades, es podrà autoritzar una alteració dels dies i horaris previstos.

Article 79.- Senyalització normalitzada per ocupació via pública amb restriccions d'aparcament.

En cas que l'obra impliqui ocupació de la via pública i restriccions a l'aparcament, caldrà que junt amb la llicència prevista a l'efecte se sol·liciti a l'Ajuntament la senyalització que regularà la restricció de l'aparcament. El senyal s'atorgarà una vegada s'hagi obtingut la llicència d'obra i d'ocupació de la via pública. La seva col·locació serà condició per l'eficàcia de la llicència.

TÍTOL CINQUÈ. DELS RESIDUS GENERATS PER LES OBRES. DESPERFECTES A LA VIA PÚBLICA. GARANTIES

Article 80.- Gestió dels residus generats per les obres (runes i terres)

- 1.- Als efectes de complir la normativa de residus, s'exigirà fiança per assegurar que els residus generats per les obres es gestionin correctament, ja siguin terres o runes.
- 2.- En cas de comunicació prèvia, la fiança s'exigirà a menys que el sol·licitant subscrigui que les obres no generen residus.
- 3.- En cas de llicències d'obres menors, la fiança s'exigirà a menys que la sol·licitud de llicència vagi acompanyada d'un certificat signat pel tècnic competent acreditatiu de què l'obra no genera residus.
- 4.- En cas d'obra major, l'import de la fiança correspondrà a l'import corresponent a les runes i a les terres, amb el mínim que determini la normativa de residus.
- 5.- La quantia de les fiances s'aplicaran segons els criteris determinats a la normativa de residus que sigui d'aplicació en cada moment.
- 5- Les quanties dipositades en garantia seran retornades quan, un cop acabades les obres, ho sol·licitin els titulars, acompanyant a la petició de devolució un document acreditatiu d'haver-se realitzat l'abocament en dipòsit autoritzat. En cas que hi hagi fiança de moviments de terres, s'haurà d'acreditar que s'han executat les obres necessàries per evitar esllavissaments.
- 6- En el cas que la totalitat o part de les runes no s'hagin abocat d'acord amb aquestes normes, l'Ajuntament n'ordenarà l'execució i trasllat, en el seu cas, a un dipòsit autoritzat i en cas de negativa per part de l'interessat, executarà l'abocament a expenses de la garantia dipositada sense perjudici de les sancions que escaiguin per haver realitzat l'abocament en lloc prohibit.
- 7- L'import de la garantia a dipositar com a fiança s'indicarà a l'Acord que atorga la llicència i serà una condició particular de la llicència.

Article 81.- Desperfectes de la via pública

- 1.- Als efectes d'assegurar la immediata i efectiva reparació de possibles desperfectes causats a la via pública com a conseqüència d'obres s'exigirà en el moment de la concessió de la llicència, garantia suficient, els criteris de valoració de la qual seran els següents :

- 1- Per a qualsevol tipus de construcció d'edificis en general 100 €/ metre lineal de façana.
- 2- En cas d'habitatges unifamiliars aïllats, es fixa una quantitat de 800 €.

3- En cas de construcció de naus industrials, es fixa una quantitat de 1.500€.

4- Per a l'obertura de rases a la via pública, es fixa una quantia de 120 €/ metre lineal, amb un mínim de 400 €.

2.- Per a obres de reforma, adequació i petita ampliació, es podran reduir les quanties fixades en un 50%.

3.- Quan les quanties indicades no es corresponguin al valor de reparació dels possibles desperfectes, es podran ajustar aquests valors a criteri dels Serveis municipals.

TÍTOL SISÈ.- RÈGIM DISCIPLINARI

CAPÍTOL I : INFRACCIONS I SANCIONS : DISPOSICIONS GENERALS:

Article 82.- Inspecció, control i revisió

1.- Els serveis municipals corresponents han de vetllar pel manteniment de l'ordre públic i pel compliment del que disposa en aquesta Ordenança, per la qual cosa, totes les activitats regulades en aquesta queden subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, la qual es podrà dur a terme, en qualsevol moment, sens perjudici de les accions específiques de control de les activitats i de revisió de les autoritzacions i de les llicències municipals.

2.- És competència municipal la vigilància i inspecció, així com la sanció de les infraccions comeses contra aquesta Ordenança, sense perjudici de les competències que puguin correspondre a altres autoritats en aplicació de la normativa vigent.

3. El personal al servei d'aquesta Corporació, en l'exercici de les funcions d'inspecció derivades d'aquesta Ordenança, tindran el caràcter d' agent de l'autoritat i els ciutadans estaran obligats a facilitar la tasca inspectora, subministrant tota la informació requerida, tant verbalment, com documentalment.

Article. 83. Elements probatoris dels tècnics municipals i els agents de l'autoritat

1.- En els procediments sancionadors que s'instrueixin en aplicació d'aquesta Ordenança, els fets constatats pels tècnics municipals i per les agents de l'autoritat tenen valor probatori, d'acord amb la normativa aplicable a l'efecte i sens perjudici de les proves que puguin aportar o fer servir els interessats o interessades.

2.- Als expedients sancionadors que s'instrueixin, i amb els requisits que corresponguin d'acord amb la legislació vigent, s'hi podran incorporar imatges dels fets denunciats, ja sigui en fotografia, filmació digital o altres mitjans tecnològics, que permetin acreditar els fets recollits a la denúncia formulada d'acord amb la normativa aplicable. En tot cas, la utilització de videocàmeres requerirà, si s'escau, les autoritzacions previstes en la legislació aplicable, així com el seu ús d'acord amb el principi de proporcionalitat.

Article. 84. Denúncies ciutadanes

1. Sens perjudici de l'existència d'altres interessats a part del presumpte infractor o infractora, qualsevol persona pot presentar denúncies per posar en coneixement de l'Ajuntament l'existència d'un determinat fet que pugui ser constitutiu d'una infracció de l'establert en aquesta Ordenança.
2. Les denúncies hauran d'expressar la identitat de la persona o persones que les presenten, el relat dels fets que poguessin constituir infracció, la data de la seva comissió i, quan sigui possible, la identificació de les persones presumptament responsables.
3. Quan la denúncia vagi acompanyada d'una sol·licitud d'iniciació del procediment sancionador, l'Ajuntament haurà de comunicar al o la denunciant la iniciació o no de l'esmentat procediment i, en el seu cas, la resolució que hi recaigui.
4. Prèvia ponderació del risc per la naturalesa de la infracció denunciada, l'instructor/a podrà declarar confidencials les dades personals de la persona denunciant, tot garantint l'anonimat d'aquesta en el transcurs de la tramitació de l'expedient administratiu. Aquesta confidencialitat serà declarada quan ho sol·liciti la persona denunciant.

Article. 85. Potestat administrativa

En aplicació del que estableix l'article 139 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'Ajuntament de Vallbona d'Anoia, per a l'adequada ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels serveis, equipaments, infraestructures, instal·lacions i espais públics, estableix, en defecte de normativa sectorial específica aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local, els tipus de les infraccions i d'imposició de sancions per l'incompliment dels deures, prohibicions o limitacions continguts en aquesta Ordenança, d'acord amb els criteris establerts en la legislació aplicable.

Article. 86. Definició i classificació de les infraccions

- 1.- Constitueixen infracció administrativa els fets o conductes, per acció o omissió, que impliquin l'incompliment o la vulneració, total o parcial, de les disposicions i prohibicions que s'estableixin en aquesta Ordenança, com també aquelles altres que estiguin tipificades a la normativa sectorial aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.
2. No obstant això, les infraccions i les sancions que hi són tipificades, seran d'aplicació en defecte de regulació per la legislació sectorial aplicable, ja sigui estatal, autonòmica o local.
3. Les infraccions d'aquesta Ordenança es classifiquen en lleus, greus o molt greus.

CAPÍTOL II : INFRACCIONS I SANCIONS DE CONVIVÈNCIA I REGULACIÓ DE L'ENTORN URBÀ:

Article. 87. Normes generals per a la classificació de les infraccions

1.- Tindran la consideració de **molt greus** les infraccions següents:

- a) Les que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.
- b) Les que es realitzin de forma conscient i deliberada, sempre que es produeixi un dany greu.
- c) Les que siguin concurrents amb altres infraccions sanitàries o ambientals, greus, o hagin servit per facilitar o encobrir la comissió.
- d) L'incompliment reiterat dels requeriments específics formulats per l'Ajuntament.
- e) La negativa o resistència a la tasca inspectora i de control de l'Administració en el compliment de les funcions, així com el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error de manera explícita o implícita.
- f) La coacció, amenaça, represàlia, desacatament o qualsevol altra pressió exercida sobre les autoritats o el personal municipal.
- g) Les que suposen una pertorbació rellevant de la convivència que afecti, de manera greu, immediata i directa, la tranquil·litat o l'exercici de drets legítims d'altres persones, el normal desenvolupament d'activitats de tota mena d'acord amb la normativa aplicable o a la salubritat o ornat públics, sempre que es tracti de conductes no subsumibles en els tipus previstos en el Capítol IV de la Llei 1/1992, de 21 de febrer, de protecció de la seguretat ciutadana.
- h) Les que suposen l'impediment de l'ús d'un servei o espai públic per una altra o unes altres persones amb dret a la seva utilització.
- i) Les que suposen l'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament d'un servei públic.
- j) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.
- k) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'espais públics o de qualsevol de les instal·lacions i elements, siguin mobles o immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.
- l) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.
- m) La reiteració en la comissió d'infraccions greus en els darrers cinc anys.
- n) Les que, per raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de molt greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o greus.

2. Tindran la consideració de **greu** les infraccions següents:

- a) Les que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.
- b) Les que es produeixen per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de què es tracti.
- c) Les que siguin concurrents amb altres infraccions sanitàries o ambientals, lleus, o hagin servit per facilitar-les o encobrir-les.
- d) L'incompliment dels requeriments específics que formuli l'Ajuntament, sempre que es produeixi per primera vegada.
- e). La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.
- f). La reiteració en la comissió d'infraccions lleus en els darrers tres mesos.
- g). Aquelles altres que, per raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o molt greus.

3. Tindran la **consideració de lleu** les infraccions següents:

- a) Les simples irregularitats en l'observació de les normes contingudes en aquesta Ordenança i en la legislació sectorial que no tinguin transcendència directa per al medi ambient ni per a la salut pública.
- b) Les comeses per simple negligència, sempre que l'alteració o risc per al medi ambient o la salut pública siguin d'escassa entitat.
- c) Aquelles altres que, segons els criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de lleus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions greus o molt greus.

4. La tipificació general d'infraccions dels paràgrafs anteriors s'estableix sens perjudici de les tipificacions específiques que, amb relació a les accions o omissions contràries a aquesta Ordenança, es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable i en la secció següent de l'esmentada Ordenança.

5. Si es donés el cas que una mateixa infracció aparegués tipificada en dos o més preceptes d'aquesta Ordenança, es tindrà en consideració aquella que s'ajusti més al cas concret.

Article. 88. Graduació general de les sancions

1. Les sancions tipificades en aquesta Ordenança que no tinguin regulació de la seva graduació en la normativa sectorial aplicable, es graduaran tenint en compte el seu caràcter de **molt greu, greu o lleu**, que serà determinat en funció dels criteris següents, els quals podran ser valorats conjuntament o separatament:

- a) L'afectació del medi ambient o la salut de les persones.
- b) L'alteració social a causa del fet infractor.
- c) La possibilitat de restabliment del bé afectat o malmès.

- d)El fet que l'objecte de la infracció sigui o no legalitzable.
- e)El benefici derivat de l'activitat infractora.
- f)El grau d'intencionalitat de la persona infractora.
- g)El grau de participació en el fet per títol diferent de l'anterior.
- h)La capacitat econòmica de la persona infractora.
- i)La reiteració en la comissió d'infraccions del mateix tipus.
- j)La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.

2. En la fixació de les multes, es tindrà en compte que, en tot cas, la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.

Article. 89. Sancions generals

1.- D'acord amb l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les sancions corresponents, amb caràcter general, per les infraccions comeses en relació a aquest capítol de l'Ordenança, seran les següents:

a) Sanció principal :

- a.1). Per la comissió d'una infracció lleu: multa de fins 300,00 euros.
- a.2). Per la comissió d'una infracció greu: multa de 300,01 a 900,00 euros.
- a.3). Per la comissió d'una infracció molt greu: multa de 900,01 a 3.000,00 euros.

b). Sancions accessòries

b.1). Infraccions molt greus:

- b.1.1). Suspensió temporal o revocació definitiva de la llicència o autorització municipal.
- b.1.2). Confiscació, comís, esterilització o sacrifici d'animals potencialment perillosos.
- b.1.3). Clausura d'establiments.
- b.1.4). Suspensió temporal de l'activitat.
- b.1.5). Precinte de focus emissors.

b.2). Infraccions greus:

- b.2.1). Suspensió temporal de l'activitat.
- b.2.2). Precinte de focus emissors.

2. Les sancions generals descrites en els paràgrafs anteriors s'estableixen sens perjudici de les sancions específiques que es regulen en la corresponent legislació sectorial aplicable, per la qual cosa, en els casos que l'esmentada legislació sectorial estableixi sancions, tant principals com accessòries, diferents, seran d'aplicació les establertes a la reiterada legislació sectorial, dins dels límits que s'atribueixin a la competència local.

3. La declaració de responsabilitat i la imposició de la corresponent sanció administrativa són compatibles amb el següent:

- a)L'exigència a l'infractor o infractora de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari.

b)La possible responsabilitat civil de la persona sancionada.

c)La corresponent indemnització que se'ls pugui exigir pels danys i perjudicis causats.

Article. 90. Responsabilitats generals

Les accions o omissions que contravinguin allò que regula aquesta Ordenança generaran responsabilitat de naturalesa administrativa, sens perjudici de la que pugui ser exigible en via penal o civil, respectant sempre el principi *non bis in idem*.

Article. 91. Responsabilitat per conductes contràries a l'Ordenança comeses per menors d'edat

1.- Quan les persones infractores siguin menors, i amb la finalitat de protegir els drets de l'Infant o adolescent, el seu desenvolupament i formació, es podran substituir les sancions pecuniàries per mesures correctores, com ara l'assistència a sessions formatives, treballs per a la comunitat, o qualsevol altre tipus d'activitat de caràcter cívic. Aquestes mesures s'adoptaran de manera motivada en funció del tipus d'infracció, i seran proporcionades a la sanció que rebí la conducta infractora. A aquest efecte, se sol·licitarà l'opinió dels pares o mares o tutors o tutores o guardadors o guardadores, que serà vinculant.

2., Els pares i mares o tutors i tutores o guardadors i guardadores seran responsables civils subsidiaris/es dels danys produïts per les infraccions comeses pels i les menors d'edat que depenguin d'ells i d'elles.

3. En tot cas, qualsevol denúncia, incoació d'un expedient sancionador o eventual imposició d'una sanció a un o una menor serà també notificada als seus pares o mares o tutors o tutores o guardadors o guardadores.

Article. 92. Procediment administratiu i competències generals

1.- En l'exercici de la seva potestat sancionadora i d'acord amb les seves competències, l'Ajuntament sancionará les accions i conductes contràries a aquesta Ordenança i a la respectiva legislació sectorial, mitjançant el corresponent procediment sancionador, amb la finalitat de prevenir l' incompliment o anormal compliment de les activitats que regula.

2.- Aquest procediment administratiu sancionador s'ajustarà a les regles i als principis generals establerts al Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, serà d'aplicació el procediment sancionador establert en la corresponent legislació sectorial i, supletòriament, el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya i el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

3. Quan l'autoritat municipal pressuposi, en qualsevol moment del procediment administratiu sancionador, que els fets o conductes originadors d'infraccions administratives puguin derivar en il·lícits penals, ho posarà immediatament en coneixement de l'òrgan competent de l'Administració de Justícia, als efectes d'exigència de responsabilitats penals en què hagin

pogut incórrer les persones infractores, sol·licitarà testimoni de totes les actuacions practicades pel que fa al cas i suspèn timerà l'esmentat procediment fins que es resolgui la via penal.

4. Les infraccions de les normes d'aquesta Ordenança seran sancionades per l'alcalde/ssa o per altres òrgans municipals, en virtut de les competències que específicament els atribueixi la corresponent legislació sectorial o una altra normativa municipal, les quals tinguin atribuïdes per desconcentració, o l'exercici de les quals els hagin estat confiades per delegació.

Article. 93. Via de constrenyiment

Les quantitats, en concepte de multes, que s'endeuten a l'Ajuntament, tant per les sancions imposades com per qualsevol altre concepte, s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article. 94. Prescripció general d'infraccions i sancions

Les infraccions i sancions tipificades en aquesta Ordenança que no tinguin un termini específic de prescripció en la normativa sectorial aplicable, prescriuran en els terminis establerts en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL III : INFRACCIONS I SANCIONS URBANÍSTIQUES:

Article 95.- Infraccions i sancions Urbanístiques.

1.- Constituirà infracció urbanística tota acció o omissió que comporti vulneració de les prescripcions contingudes en la present Ordenança d'acord amb la tipificació establerta en **la normativa d'Urbanisme** vigent en cada moment.

2.- Les obres que no s'ajustin a la llicència seran suspeses immediatament, i sotmeses a procediment disciplinari i sancionador d'acord amb allò que disposa la present normativa i la legislació urbanística vigent.

3.- Les infraccions urbanístiques comportaran, d'acord amb allò que estableixi la legislació urbanística vigent, la incoació d'un expedient de **protecció de la legalitat urbanística**, que pot suposar la instrucció d'un o diversos procediments que tinguin per objecte la imposició de sancions, l'adopció de mesures de reposició de la realitat física alterada o de l'ordre jurídic vulnerat i la determinació dels danys i perjudicis causats.

CAPÍTOL VI : INFRACCIONS I SANCIONS EN MATÈRIA DE VEHICLES A MOTOR I SEURETAT VIÀRIA :

Article 96.- Infraccions i sancions en matèria de vehicles a motor i seguretat viària.

No es podrà imposar cap sanció, per infraccions als preceptes o disposició d'aquesta Ordenança i de la legislació sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, sinó en virtut de procediment instruït d'acord amb les normes establertes a la Llei sobre trànsit, circulació de

vehicles a motor i Seguretat Vial (aprovada pel RDL 339/1990 del 2 de març, i les seves modificacions, inclosa la llei 18/2009 de 23 de novembre); pel Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (aprobat per reial decret 320/1994, de 25 de febrer amb les complementacions i modificacions del Reial decret 137/2000, de 4 de febrer i Reial Decret 318/2003 de 14 de març); pel Real Decret 1398/1993 de 4 d'agost, Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora, d'aplicació supletòria; pels principis generals recollits en la Llei 30/92, de 26 de novembre de règim jurídic de las administracions públiques y procediment administratiu comú; així com qualsevol altres que puguin promulgar-se de noves o modificant les normes enunciades i que afectin el procediment sancionador.

Disposicions Addicionals

Primera.- Els preceptes d'aquesta Ordenança que facin remissió a la normativa estatal o autonòmica, s'entendrà que són automàticament substituïts i/o modificats, amb el mateix abast, en el moment en què es produeixi la modificació de la normativa a la qual es remeten.

Segona.- Les taxes i fiances a les quals es refereix la present Ordenança, s'entendrà que són automàticament substituïdes i/o modificades, amb el mateix abast, en el moment en què es produeixi la modificació de la normativa en la qual es basen.

Tercera.- Mitjançant Decret d'Alcaldia es podran ampliar i/o delimitar els llistats d'obres i actuacions que se subjecten d'acord amb aquesta Ordenança a comunicació prèvia, a llicència d'obra menor i a llicència d'obra major.

Quarta.- En tot allò que no quedi regulat en matèria de trànsit en aquesta ordenança, serà d'aplicació supletòria el Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març, text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, i els seus reglaments de desenvolupament, actualitzacions i modificacions.

Les referències a la normativa de concreta aplicació, s'entendran fetes per remissió a la normativa que les pugui substituir en el futur.

Disposició Final

La darrera modificació d'aquesta ordenança va ser aprovada provisionalment al ple de data 29 de novembre de 2021, es va exposar a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 3 de desembre de 2021 . No havent-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició pública , l'acord de modificació va passar automàticament a definitiu.

Es publica el text refós de l'Ordenança al Butlletí Oficial de la Província , que serà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació .

A Vallbona d'Anoia a 25 de gener de 2024

Meritxell Baqué i López

Alcaldessa

Meritxell
Baqué
López - DNI
46239819K
(AUT)

Firmado
digitalmente por
Meritxell Baqué
López - DNI
46239819K (AUT)
Fecha:
2024.01.25
08:27:42 +01'00'