



Ajuntament
de Matadepera

EDICTE

Pel qual es fa públic l'acord adoptat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària en data 08/01/2024, pel qual es sotmet a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària, en la modalitat de compensació bàsica, en sòl urbà no consolidat, del polígon d'actuació urbanística PAU-06 ÈPIC, de Matadepera, quina part dispositiva és com segueix:

Primer.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent edicte del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major circulació i mitjans telemàtics, d'acord amb el que determina l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon.- Condicionar l'aprovació definitiva de la present reparcel·lació al compliment dels següents requisits:

El desenvolupament del sector haurà de garantir que sigui compatible amb l'existència dels terrenys de domini públic hidràulic i la zona de servitud prevista per llei, havent de restar d'acord amb els requeriments i la zonificació de l'espai fluvial previstos en l'article 6 del RLU. En tot cas, la delimitació exacta i condicions d'ús de zones de protecció, servitud i domini públic hidràulic queda supeditada a les condicions establertes amb el article 95 de la NNUU del POUM i a les determinacions que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o altre autoritat competent.

Tercer.- Supeditar l'aprovació definitiva de la present reparcel·lació a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització en compliment del que disposa l'article 125.5 del RLUC.

Quart.- Notificar aquesta acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets, d'acord amb el que determina l'article 119.2.c) del TRLUC, en relació a l'article 164.2. del seu Reglament, anant totes les despeses a càrrec dels promotors."

Consulta de la documentació

Tota la documentació sotmesa a exposició pública es pot consultar de forma telemàtica a l'apartat **Gestió Urbanística en tràmit**, a <https://www.seu-e.cat/ca/web/matadepera/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic>, i de forma presencial, **amb cita prèvia**, de dilluns a divendres, de 9h a 14h, a les oficines municipals d'Urbanisme (Àrea Tècnica/ c. de Sant Quirze, 2 baixos).

El que es fa públic per a coneixement general, i als efectes oportuns.

Matadepera, 16 de gener de 2024

Guillem Montagut i Marquès
Alcalde

Document signat electrònicament