



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16979

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **22 de desembre de 2023**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al subsòl de la rambla Prim, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUiMU) està situat al barri de la Verneda i la Pau, districte de Sant Martí. L'àmbit, de forma assimilable a una L, se situa en el tram de la Rambla Prim comprès entre la Ronda de Sant Martí, al nord-oest i el carrer de Santander, al sud-est i en el tram del carrer de Santander entre la Rambla de Prim, al sud-oest i el carrer de Can n'Oliva, al nord-est. Més concretament, l'àmbit correspon a la part qualificada de parcs i jardins urbans i de xarxa viària bàsica.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de **18.754,50 m²**, concretada gràficament als plànols I.03 Emplaçament: Àmbit del Pla.

Art. 2. Objecte

El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al subsòl de la Rambla de Prim en el tram comprès entre la Ronda de Sant Martí i el carrer de Santander al barri de la Verneda i la Pau, al districte de Sant Martí té per objectiu l'ordenació dels sòls inclosos al seu àmbit per tal d'ubicar el Centre de Treball de Neteja.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives i la Llei 22/1998, de 30 de Desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica (d'informació i proposta)



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
5. Informe ambiental
6. Annexes

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01. Planejament proposat: Qualificacions
- P.02. Ordenació proposada: Perímetre i perfil regulador. Ocupació del subsol

Art. 5. Interpretació i aplicació de la normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present document de planejament ajusta les qualificacions del planejament vigent, alhora que estableix la doble qualificació de *Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local* (6b/7b) per a la part de l'àmbit on l'equipament transcorre sota espais lliures i *Sistema viari i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local* (5/7b) per a la part de l'àmbit on l'equipament transcorre sota vial.

La superfície total de sòls destinats a *Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local* (clau 6b) és de 10.113,70 m².

La superfície total de sòls destinats a *Sistema viari bàsic. Xarxa viària bàsica* (clau 5) és de 3.906,80 m².

La superfície total de sòls destinats a *Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local* (clau 6b/7b) és de 2.482,00 m².

La superfície total de sòls destinats a *Sistema viari i equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local* (clau 5/7b) és de 2.252,00 m².

Aquestes qualificacions de sòl es troben gràficament expressades en el plànol normatiu *P01.Planejament proposat. Qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPais LLIURES (clau 6b)

Art. 8. Sistema de Parcs i jardins urbans

El sòl qualificat de sistema de Parcs i jardins es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes d'una manera general per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità amb les precisions que es tracten en aquestes normes.

Art. 9. Usos permesos

S'admetran els serveis de gestió de qualitat ambiental en el subsol de l'espai lliure que no afectin les característiques, funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic del sòl. En aquest cas es tracta d'un *Centre de Treball de Neteja*.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA VIARI (clau 5)

Art. 10. Sistema viari

El sòl qualificat de sistema viari es regula per les disposicions sobre aquest tipus de sòl establertes d'una manera general per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità amb les precisions que es tracten en aquestes normes.

Aquest Pla manté per als sòls qualificats com a *Xarxa viària bàsica*(Clau 5), les condicions definides en l'art. 19 del planejament vigent, MPGM al sector de Prim.

Art. 11. Usos permesos

S'admetran els serveis de gestió de qualitat ambiental en el subsol de viari que no afectin les característiques, funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic del sòl. En aquest cas es tracta d'un *Centre de Treball de Neteja*.



CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL SUBSOL

Art. 12. Subsòl

El present Pla determina paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació, del *Centre de Treball de Neteja*, d'acord amb el que disposa l'article 226 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità en els punts 3 i 4 i amb les necessitats funcionals i amb les preexistències i condicionants de l'entorn.

Art. 13. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El present Pla determina paràmetres d'ordenació i les condicions d'edificació, del *Centre de Treball de Neteja*, d'acord amb les necessitats funcionals i amb les preexistències i condicionants de l'entorn.

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és de volumetria específica. Aquesta ordenació ve definida per uns gàlibs màxims dins dels quals s'ha d'inscriure el volum de l'edificació.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en el plànol normatiu *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador. Ocupació subsòl*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Paràmetres reguladors sota rasant

El perímetre regulador definit en aquest Pla té forma rectangular amb una superfície màxima de 4.734,00 m².

Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador. Ocupació subsòl*.

El perfil regulador, cota màxima i mínima de l'àmbit d'ocupació en subsòl, definit en aquest Pla estarà comprès entre el sostre del *Dipòsit de retenció d'Aigües Pluvials* i el gruix de terres definit en l'art. 17. Desenvolupament ambiental.

Aquest perfil regulador ve definit en el plànol *P02. Ordenació proposada. Perímetre i perfil regulador. Ocupació subsòl*.

El present Pla manté les rasants definides per la MPGM al sector de Prim que venen determinades per la previsió del *Dipòsit de retenció d'aigües pluvials*.

Ocupació d'elements tècnics sobre rasant

Sobre la rasant definitiva dels sòls qualificats com a *Parcs i jardins Urbans (Clau 6b)* de la Rambla de Prim s'admet la construcció d'elements tècnics. S'entén per elements tècnics tots aquells elements auxiliars necessaris per garantir la bona funcionalitat del *Centre de Neteja*.

L'ocupació d'aquests elements tècnics en superfície serà la mínima indispensable per a garantir la funcionalitat dels serveis situats en subsòl i la seva ubicació quedarà dintre del perímetre regulador. En el cas que s'ubiquin en sòls qualificats d'espais lliures, l'ocupació dels elements tècnics en superfície no excedirà el 5% de la superfície de l'àmbit que tingui aquesta qualificació. No s'admet rampes en sòls qualificats d'espais lliures.

La resolució formal d'aquest aspecte haurà de justificar-se suficientment en el projecte tècnic per a l'obtenció de la corresponent autorització municipal d'obres.

Atesa la importància d'aquests elements en la configuració de l'espai on s'hauran d'ubicar, el seu disseny i materialització constructiva ha de ser particularment acurada i integrada a l'entorn i haurà de respondre, no només als seus propis requeriments funcionals sinó també al seu valor d'imatge com a peces que caracteritzaran aquest àmbit, atenent als principis de l'urbanisme de gènere. L'alçada màxima d'aquests elements serà de 4m mesurats sobre la cota definitiva del terrenys finalment urbanitzat.

CAPÍTOL 5. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 14. Sistema d'actuació

La titularitat pública de la totalitat dels sòls permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

Art. 15. Pla d'etapes

Per a l'execució de les obres del nou *Centre de Treball de Neteja* es preveu una única fase i s'estima la finalització de les obres en 4 anys de l'executivitat definitiva del pla.

Art. 16. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Tal i com s'indica i es justifica a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada caldrà considerar, preveure i incorporar 45 places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública per a l'equipament i el projecte d'urbanització de la zona verda haurà de preveure i incorporar 126 places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública.

Art.17. Desenvolupament mediambiental



El forjat superior del dipòsit es projectarà a una profunditat tal que permeti un correcte desenvolupament radical de la vegetació, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona.

La fondària com a mínim per a l'estrat arbori serà d'un metre i mig; per a l'estrat arbustiu, de setanta centímetres, i per l'estrat herbaci, de mig metre. En tots els casos la fondària es comptarà des de la superfície fins al sistema de drenatge. Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Barcelona (PIJBIM) determinarà per cada projecte i segons les condicions del terreny i les característiques del projecte els mínims de fondària del perfil de sòl plantació i drenatge que el projecte ha de contemplar.

En els projectes constructius que es derivin del present Pla es tindran en compte les següents consideracions, especificacions i obligacions.

Consideracions:

- Degut a la classificació de 6 d'aquest espai, es demana un projecte de reorganització que garanteixi un espai verd de qualitat.
- El Valor de l'arbrat afectat s'haurà de recuperar al mateix espai. Per tant, caldrà tenir en compte en la construcció del dipòsit d'aigua i del nou Centre de Neteja, una estructura suficient per suportar un espai verd de qualitat.

Especificacions i obligacions:

- El títol 7, Espais Verds i Biodiversitat, de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona (OMA), aprovada definitivament per acord del Consell Plenari de data 25 de febrer de 2011.
- La protecció de la fauna protegida tal i com s'estableix al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals (Art. 33.2), per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (Art.54.5) i per l'article 334 del Codi Penal.

Art. 18. Desenvolupament en relació a l'impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Pel que fa als elements tècnics sobre rasant, tindran en compte el criteri de l'urbanisme amb perspectiva de gènere.
- Pel que fa a la seguretat, es promourà complir amb el veure i ser vist sense elements que obstaculitzin visuals en aquests i afavorir les relacions visuals.

Art. 19. Desenvolupament en relació a l'arqueologia

Caldrà contactar amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona abans de l'inici de qualsevol tipus d'obra, amb antelació suficient de 30 dies.

Art. 20. Serveis existents

En els projectes constructius que es derivin del present Pla es tindran en compte les següents observacions:

- Qualsevol afectació a les instal·lacions d'abastament, s'haurà de comunicar a Aigües de Barcelona amb antelació suficient i aquesta, proposarà o validarà una solució.
- Aigües de Barcelona es reserva la facultat d'executar el desviament de les canonades d'abastament existents, així com les actuacions sobre les instal·lacions de la seva propietat o gestionades per ella, que es vegin afectades pel projecte, almenys el que es refereix a la part hidràulica.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir la disponibilitat dels espais necessaris per a l'execució de qualsevol obra de reparació, reforma i manteniment de les instal·lacions existents en la zona d'actuació i en el seu entorn immediat, així com els accessos a les instal·lacions.

Previ a l'inici dels treballs s'estima convenient la coordinació entre els serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona amb els d'Aigües de Barcelona.

Barcelona, 15 de gener de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès