



Ajuntament
de Rubí

EDICTE AJUNTAMENT DE RUBÍ

APEUS.DCS/cts
Exp.: 156/2022/TERRITORI-E

De conformitat amb la previsió continguda a l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) se sotmet a informació pública l'acord d'aprovació inicial de la "Modificació puntual del PGO de Rubí a l'àmbit Ctra. de Terrassa 108" adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de desembre de 2023.

Aquesta Modificació puntual del PGO, l'àmbit de la qual forma part del conjunt d'espais que constitueixen l'accés nord d'entrada al nucli de Rubí, té per objecte:

- Definir les condicions d'ordenació que permetin completar la urbanització de l'illa existent tenint en compte les diferents rasants dels carrers adjacents, la Ctra. de Sabadell i la Ctra. de Terrassa.
- Obtenir i consolidar una zona verda que millori les condicions ambientals i paisatgístiques i garanteixi la comunicació accessible entre les dues cotes del barri per a persones amb mobilitat reduïda.
- Definir la volumetria d'un futur edifici que completi l'illa de cases i resolgui l'impacte visual de la mitgera de nou plantes existent.
- Donar una solució urbanística definitiva als terrenys inclosos dins els seu àmbit.
- Complementàriament, establir la dotació d'habitatge protegit per tal de garantir la política d'habitatge públic al municipi

En el mateix acte, s'acordà suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial en els àmbits que venen assenyalats al plànol s-01 "Àmbit de suspensió de llicències".

Aquest expedient se sotmetrà al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Barcelona, al diari "El Periódico" i a la seu electrònica municipal, per al seu examen i presentació de les al·legacions que es considerin escaients.

Paral·lelament, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es concedirà audiència pel termini d'un mes als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí.

Durant el termini d'informació pública, l'expedient, complet, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&es_CatPrincipal=

- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1ª planta, en horari



Ajuntament
de Rubí

d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

Contra l'acord d'aprovació inicial, no hi cap recurs, donat que es tracta d'un acte de tràmit.

Contra l'acord de suspensió es podrà interposar:

a) Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, i davant el mateix òrgan que dictà la resolució, dins del termini d'un mes

b) Recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos.

Rubí, 27 de desembre de 2023

La Vicesecretària general

Marta Cuesta Garcia