



Ajuntament
de Rubí

EDICTE AJUNTAMENT DE RUBÍ

APEUS.DCS/cts

Exp.: 64/2022/TERRITORI-E

De conformitat amb la previsió continguda a l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) se sotmet a informació pública l'acord d'aprovació inicial de la "Modificació puntual del PGO en l'entorn del PERI 10.1.2", adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de desembre de 2023.

Aquesta Modificació té per objecte:

- Delimitar un polígon d'actuació urbanística entre la C-1413a, els carrers Pont, Terrassa i Gimnàs i diverses àrees d'equipaments, zones verdes i aparcament que conformen el Complex Cultural i l'àrea d'aparcament de l'Escardívol, que únicament inclogui les grans parcel·les no edificades que han d'ésser objecte de transformació, excloent aquelles petites parcel·les ja edificades que reuneixen la condició de sòl urbà consolidat i que, en conseqüència, no han d'ésser transformades, a efectes de facilitar la gestió urbanística i el desenvolupament de l'àmbit, mitjançant els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització.
- Establir una nova ordenació de l'àmbit tot mantenint l'aprofitament privat previst al planejament actualment vigent.
- Mantenir el traçat actual del carrer Joaquim Blume, establint noves rasants, de forma que no es puguin inundar les zones edificables proposades en el document de Modificació.
- Respectar l'actual estructura viària, establint recorreguts aptes per vianants que donin continuïtat als carrers Vapor, Narcís Menard i Justícia i que permetin unir l'àrea d'aparcament de l'Escardívol amb el casc urbà del municipi.

En el mateix acte, s'acordà suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals establertes per la legislació sectorial, en els àmbits que venen assenyalats en el plànol de Suspensió de tramitació de llicències, del document de Modificació

No obstant això, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de l'article 73.2 TRLU es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb la previsió continguda a l'article 102.4 RLU.

Aquest expedient se sotmetrà al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Barcelona, al diari "El Periódico" i a la seu electrònica municipal, per al seu examen i presentació d'al·legacions.



Ajuntament de Rubí

Paral·lelament, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es concedirà audiència pel termini d'un mes als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí.

Durant el termini d'informació pública, l'expedient complet, juntament amb el plànol on es delimiten els àmbits de suspensió, es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&es_CatPrincipal=

- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1ª planta, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

Contra l'acord d'aprovació inicial, no hi cap recurs, donat que es tracta d'un acte de tràmit.

Contra l'acord de suspensió es podrà interposar:

- a) Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, i davant el mateix òrgan que dictà la resolució, dins del termini d'un mes
- b) Recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos.

Rubí, 8 de gener de 2024

La Vicesecretària general

Marta Cuesta Garcia