

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

ANUNCI

Mitjançant Decret núm. 38/2024 de data 10 de gener, s'aproven les **Bases del concurs per a l'adjudicació de Llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu per a la gestió de terrenys d'horts urbans municipals.**

A continuació es fa la transcripció íntegra del Decret :

"

Decret

I. Dades de l'expedient

Objecte.- Concessions de Llicències d'ocupacions temporals d'horts urbans 2024

Exp.- 58/2024

QGCF.- Sostenibilitat i medi ambient > Conservació i protecció de l'entorn natural > Intervencions sobre el medi > Concessions d'autorització d'ús privatiu d'horts urbans

Unitat administrativa.- MEDI AMBIENT- L100

Aprovació definitiva del Reglament.- 14/12/2023

II.- Antecedents de fet

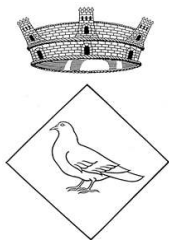
L'Ajuntament de Santa Coloma té interès en fomentar el conreu d'horts urbans per tal d'oferir un espai de lleure i activitat relacionats amb el cultiu i consum de verdures que alhora generi una activitat de valorització i preservació ambiental i promogui la socialització i la dinamització comunitària.

En aquest sentit, el Ple en sessió de data 21/09/2023 va aprovar inicialment el Reglament d'ús dels horts urbans de titularitat municipal de Santa Coloma de Cervelló, aprovant-se definitivament en data 14/12/2023.

D'acord amb l'art. 11.1 de l'esmentat Reglament, el procediment de concessió de llicències d'ús sobre els horts urbans s'inicia d'ofici mitjançant l'aprovació d'una convocatòria.

III.- Règim jurídic aplicable

1. Reglament d'ús dels horts urbans de titularitat municipal de Santa Coloma de Cervelló.
2. Per tot allò no previst al Reglament, serà d'aplicació la normativa següent:
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Disposicions Legals Vigents en matèria de règim local.
 - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
 - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RLPAP).

IV.- Competència orgànica

En virtut dels arts. 11.2 del Reglament d'ús dels horts urbans de titularitat municipal de Santa Coloma de Cervelló i 60.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals.

No obstant això, mitjançant el decret d'alcaldia núm. 1071, de data 23/06/2023 (publicat al BOPB de data 03/07/2023), es va delegar en favor dels membres de la Junta de Govern Local les facultats de dirigir els serveis corresponents a les seves àrees de govern, de gestionar-los en general, i de resoldre mitjançant actes administratius que afectin a tercers, en aquest cas l'àrea de Medi Ambient al senyor David Prieto Cabeza. En conseqüència,

RESOLC

Primer.- Aprovar les bases del concurs per a l'adjudicació de llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu del domini públic per a la gestió de terrenys d'horts urbans municipals que consten com ANNEX 1 a aquesta resolució.

Segon.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu del domini públic per a la gestió de terrenys d'horts urbans municipals per un termini de vint (20) dies hàbils, que se subjectarà a les bases que s'aproven l'apartat dispositiu primer, en els termes previstos a l'article 57 del 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques en tot allò que els hi sigui d'aplicació.

Tercer.- Disposar que el termini de presentació de sol·licituds de vint (20) dies hàbils és a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart.- Aprovar els models normalitzats que s'adjunten en aquesta resolució i consten com a ANNEX 2.

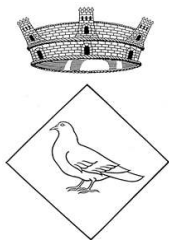
Cinquè.- Publicar les bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i a l'e-tauler de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament

El regidor de medi ambient

Presa de raó del decret electrònicament

El secretari accidental



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

ANNEX 1

BASES DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU PER A LA GESTIÓ DE TERRENYS D'HORTS URBANS MUNICIPALS

Article 1. Objecte

És objecte de les presents bases la regulació del concurs per a l'adjudicació de llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu per a la gestió d'horts urbans del municipi.

L'espai de conreu que s'assignarà està ubicat dins del Parc de Can Carletes i s'estructura en 21 parcel·les de conreu d'aproximadament 30m² distribuïdes en 2 feixes a diferent nivell. Quatre de les parcel·les disponibles estaran reservades per a entitats municipals.

Article 2. Règim jurídic

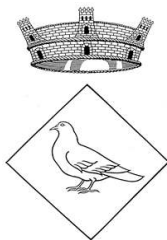
1. Les llicències d'ús atorgades en virtut d'aquestes bases tenen la naturalesa d'ús privatiu del domini públic tal i com estableixen els articles 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
2. Constitueixen normativa aplicable al contingut, la tramitació, vigència i extinció de les llicències d'ús el Reglament d'ús dels horts urbans de titularitat municipal de Santa Coloma de Cervelló i les disposicions següents:
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Disposicions Legals Vigents en matèria de règim local.
 - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
 - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
 - Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RLPAP).

Article 3. Persones destinatàries

Podran ser titulars de les llicències els subjectes que compleixin els requisits següents:

a) Persones físiques:

- Ser major d'edat.
- A la data d'inici del procés de sol·licitud, cal estar domiciliat i empadronat com a resident al municipi de Santa Coloma de Cervelló.
- No tenir cap deute pendent de pagament amb la hisenda local.
- No tenir cap altre membre de la unitat de convivència que sigui titular d'un hort municipal i que cap altre membre de la unitat familiar es presenti a la convocatòria de referència. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat de convivència, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisin en un mateix domicili. En cas que es presenti més d'una sol·licitud per domicili, únicament



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

s'admetrà la primera registrada en les dependències municipals, restant excloses la resta.

b) Persones jurídiques:

També podran optar a ser titulars del dret d'ús les entitats inscrites en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti la seva sol·licitud per a un ús de caire pedagògic, terapèutic o social.

En aquest cas, caldrà presentar una memòria descriptiva dels objectius pedagògics, terapèutics o socials del programa, així com un projecte de gestió del treball a l'hort. A més, caldrà designar a una persona representant del grup, amb la qual es mantindran totes les relacions derivades de l'autorització d'ús.

Article 4. Òrgans competents

1. L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà la Comissió avaluadora la qual tindrà la següent composició:

- Presidència: l'Alcaldia
- Vocals: El /La Regidor/a de Medi Ambient.
El/La director/a del Departament de Serveis Territorials.
El/La tècnica de Medi Ambient.
- Secretaria: El secretari/a de l'Ajuntament.

2. L'òrgan competent per a la resolució del procediment serà l'alcalde/ssa, sens perjudici de la seva delegació en els termes de la legislació de règim local.

Article 5. Inici del procediment

Les sol·licituds es presentaran a partir de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci de la convocatòria del concurs en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i durant un període de vint (20) dies hàbils.

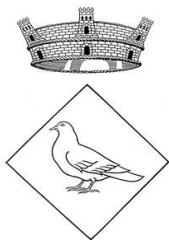
Article 6. Presentació i contingut sol·licituds

1. La sol·licitud consistirà en omplir el formulari específic, accessible des del Catàleg de Tràmits de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló (Sol·licitud hort urbà)

2. Juntament amb el formulari específic caldrà aportar la documentació següent:

a) En el cas de persones físiques sol·licitants:

- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o passaport del sol·licitant.
- Autorització de consulta a les diferents bases de dades municipals per comprovar la residència a Santa Coloma de Cervelló, per obtenció de certificat de convivència municipal o comprovar la no existència de deutes amb la hisenda local.
En cas de no autoritzar, caldrà aportar el certificat d'empadronament al municipi.
- Declaració responsable de no disposar de cap altre hort o terreny de conreu al municipi de Santa Coloma de Cervelló o en municipis propers, tant si és en qualitat de propietari, usufructuari, arrendatari o qualsevol altra modalitat que impliqui ús o gaudi de l'hort o terreny (inclosa al model de sol·licitud).
- Declaració en quant a les condicions de l'habitatge.
- Autorització de consulta de les dades d'hisenda de tots els membres més grans de 18 anys, per tal de comprovar els ingressos anuals de la unitat familiar.
En cas de no autoritzar a l'Ajuntament, caldrà aportar la següent documentació econòmica:



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

1. Declaració de l'IRPF 2022 de tots els fulls i tots els membres de la unitat familiar majors de 18 anys que hagin obtingut ingressos en 2022.
2. En cas que l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) sigui negatiu s'haurà de aportar el certificat individual de nivell de renda per cada membre major d'edat de la unitat familiar i de convivència.
3. En cas de trobar-se a l'atur, caldrà aportar el certificat actualitzat de l'Oficina de Treball de la Generalitat on consti si es cobra prestació i la quantia.
4. En cas de percebre altres ingressos (pensions de la Seguretat Social, Renda Garantida de Ciutadania, Llei de dependència, etc..) document acreditatiu de la quantia.
 - En el cas de persones jubilades, certificat de pensions o similar emès per la Seguretat Social.
 - En el cas d'existir un membre de la unitat familiar amb reconeixement de grau de discapacitat del 33% o superior, o grau de dependència caldrà aportar el certificat de grau de discapacitat de l'òrgan competent o bé la resolució de dependència.

b) En el cas de persones jurídiques:

- Fotocòpia del DNI de la persona que actuï en representació de l'entitat.
- Estatuts de l'entitat
- Experiència de l'entitat en projectes de caire social, educatiu o Mediambiental.
- Memòria del projecte a desenvolupar
- Declaració de no disposar de cap altre hort o terreny de conreu al municipi de Santa Coloma de Cervelló o en municipis propers, tant si és en qualitat de propietari, usufructuari, arrendatari o qualsevol altra modalitat que impliqui ús o gaudi de l'hort o terreny (inclosa al model de sol·licitud)

Article 7. Criteris de valoració de les sol·licituds

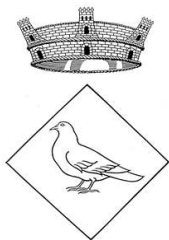
Els criteris de valoració que es tindran en compte a l'hora de valorar les sol·licituds presentades per persones físiques són els següents:

a) Ingressos anuals de la unitat familiar (UF) segons l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

Membres unitat familiar	Ingressos anuals unitat familiar, segons IRSC			
Fins a 2	≤ 12.907,73€	12.907,73€ - 17.210,30€	17.210,31€ - 25.815,45€	≥ 25.815,46 €
3	≤ 21.512,88€	21.512,89€ - 25.815,45€	25.815,46€ - 34.420,60€	≥ 34.420,61 €
4	≤ 27.536,48€	27.536,49€ - 32.699,57€	32.699,58€ - 40.444,21€	≥ 40.444,22 €
5 o més	≤ 33.560,09€	33.560,10€ - 38.723,18€	38.723,19€ - 46.467,81€	≥ 46.467,82 €
Puntuació	6 punts	4 punts	2 punts	0 punts

El càlcul de la renda es realitzarà a partir de les dades obtingudes, mitjançant la documentació econòmica aportada per cada sol·licitant comprovant les caselles corresponents a la Base Imposable General i la Base Imposable de l'Estalvi.

Es tindran en compte els ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 18 anys.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

b) Situació personal (a la data de la sol·licitud):

- Persones jubilades o prejubilades 4 punts
- Per grau de discapacitat del 33% o superior, o grau de dependència. 2 punts

Segons les dades manifestades en la declaració responsable i/o documentació presentada pel sol·licitant.

c) Condicions de l'habitatge:

- Tinença d'habitatge sense pati exterior o jardí 3 punts
 - Tinença d'habitatge amb pati exterior o jardí amb superfície menor de 50 m² 2 punts
 - Tinença d'habitatge amb pati exterior o jardí amb superfície igual o major de 50 m² 0 punts
 - No presentació de declaració de les condicions de l'habitatge 0 punts
- Segons les dades manifestades en la declaració responsable.

d) Antiguitat continuada de l'empadronament del sol·licitant a Santa Coloma de Cervelló:

- Més de 5 anys 2 punts
- Entre 1 i 5 anys 1 punt
- Menys d'1 any 0 punt

e) Haver disposat d'un hort municipal:

- Si ja has gaudit d'una llicència d'ocupació d'hort urbà durant 4 anys. 0 punts
- Si has format part de la llista d'espera anterior o has gaudit d'una llicència d'ocupació d'hort urbà durant menys de dos anys. 3 punts
- Si no has format part de la llista d'espera anterior ni has gaudit d'una llicència d'ocupació d'hort urbà. 2 punts

No es requereix una puntuació mínima a assolir per tal d'accedir a la cessió d'ús d'una parcel·la d'hort lúdic municipal.

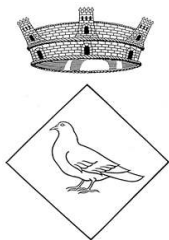
Article 8. Resolució del procediment

L'òrgan competent resoldrà les sol·licituds presentades.

Article 9. Adjudicació i assignació de les parcel·les

1. Les sol·licituds es puntuaran seguint els criteris de valoració establerts en l'article anterior, degudament baremats.
2. La valoració de les sol·licituds es portarà a terme per la Comissió Avaluadora (article 4).
3. La Comissió elaborarà un informe-proposta de resolució, on figuraran en ordre decreixent les diferents propostes valorades. Es proposaran per la concessió de llicència les sol·licituds millor valorades, tenint com a referència el número de parcel·les disponibles per adjudicar. En cas d'empat en la valoració, es decidirà per sorteig.
4. La proposta de resolució serà elevada a l'Alcaldia, per a la seva resolució definitiva. La facultat de resolució serà delegable en els termes generals del règim local.
5. Sens perjudici de la corresponent publicació a l'ETAULER de l'Ajuntament, es notificarà individualment l'obtenció de la llicència a aquells interessats que hagin resultat beneficiaris i aquells que no hagin resultat escollits.
6. En cas de no resultar escollit, es passarà a integrar la llista d'espera.

Article 10. Termini de les llicències



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Les llicències d'ús de les parcel·les s'atorgaran per un termini de quatre (4) anys a comptar de del dia següent a la notificació de la concessió de la corresponent llicència.

Article 11. Jurisdicció competent

Correspondrà als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció contenciós-administrativa un cop esgotada la via administrativa, la resolució de totes aquelles qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, compliment i execució d'aquestes bases.

”

Contra la disposició general aprovada definitivament pot interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció de la present publicació, en la forma i amb els requisits que determina la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Alcaldessa,

Signatura: Anna Martínez Almoril -
Alcaldessa - Ajuntament de Santa
Coloma de Cervelló
Data: 10/01/2024 12:50:08
Motiu: Signatura