



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

ANUNCI

APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PREVISTES A L'ARTICLE 187.BIS DE LA TRLUC.

Es fa públic que en data de 25 de febrer de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Vallcebre, en sessió ordinària, va prendre els següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora del procediment de comunicació prèvia d'obres previstes a l'article 187.bis de la TRLUC, segons el text que s'adjunta al present acord.

Segon.- Sotmetre a informació pública el present acord i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al diari Regió 7, al tauler d'edictes de l'Ajuntament a la seu electrònica municipal. El termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà del dia de la publicació de l'Anunci oficial al BOPB.

Tercer.- Concedir audiència a tots els veïns i veïnes de Vallcebre, a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la publicació del present acord i d'una còpia del text íntegre de l'Ordenança als mitjans descrits al punt anterior. El termini de l'audiència serà de 30 dies a comptar des del dia següent a la data de la publicació.

Quart.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació definitiva. Per tant, es publicaran els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal.

Cinquè.- Comunicar el present acord i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Facultar àmpliament al Sr. Alcalde per a l'execució del present acord.”.

Atès que durant el termini d'informació pública i audiència als interessats no s'ha formulat cap legació ni reclamació al respecte, l'Ordenança municipal reguladora del procediment de comunicació prèvia d'obres previstes a l'article 187.bis de la TRLUC ha quedat aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'advertiment que entra en vigor el dia següent de la seva publicació, perquè ja ha transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra l'anterior acord, que esgota la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

Vallcebre, a 5 de gener de 2024.

Lluís Cadena i Andreu.

L'Alcalde.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

ANNEX 1 .– Text íntegre de l'Ordenança.

ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PREVISTES A L'ARTICLE 187.bis de la TRLUC.

Article 1. Objecte.

La present Ordenança té per objecte la regulació del procediment, contingut i efectes d'aquells tipus d'obres que no requereixen projecte que s'executin dins el terme municipal de Vallcebre, respecte de les quals se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada, d'acord amb el que estableix l'article 96 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, "ROAS") i a l'article 187.bis del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la **Llei 1/2021, de 29 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022** (en endavant, "TRLUC"), així com els articles 72 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Article 2. Àmbit d'aplicació i obres subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres previstes a l'article 187.bis.a) del TRLUC.

1. L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és al terme municipal de Vallcebre.

2. Queden subjectes a comunicació prèvia d'obres, les previstes a l'article 187.bis de la TRLUC, als efectes establerts en la present Ordenança, qualsevol de les actuacions d'edificació o instal·lació, ús o transformació del sòl o del subsòl -sempre que s'ajustin al planejament urbanístic vigent i a les normatives específiques d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats o conjunts protegits, i no estiguin en zona de domini públic, servitud de trànsit o protecció de domini públic-, relatives a reformes interiors d'habitatges / locals / edificis, que no afectin estructures, façana, distribució, que es facin en finques ubicades en sòl urbà. Entre les quals s'inclouen:

- a) Enrajolar banys i/o cuines, canviar sanitaris i canviar o renovar cuines dels habitatges/ locals.
- b) Substitució de paviments, revestiments i acabats a l'interior dels habitatges / locals sense afectació en la distribució interior de l'edifici (envans o parets interiors) ni afectació estructural de cap mena.
- c) Treballs d'impermeabilització puntual en terrats plans (material bituminós i rajola) sense necessitat de bastides o altres elements auxiliars.
- d) Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i no afectin envans, elements estructurals, façanes ni rampes.
- e) Reparació i manteniment de balcons, lleixes o elements sortints, fusteries, etc., façanes, incloses el repicat, sense modificació de les condicions estètiques i sense ús de bastides.
- f) Obres de neteja i pintura interior d'edificis, patis o mitgeres que no comportin la instal·lació d'envans pluvials sempre que es facin sense bastides ni altres elements auxiliars. Neteja i desbrossament de finques sense tallada d'arbres ni moviment de terres.

Article 3. Règim jurídic

L'execució de les obres queda sotmesa al règim de comunicació prèvia d'obres previstes a l'article 187.bis.a) del TRLUC.

Article 4. Presentació de la documentació

1. L'interessat, abans de l'inici de les obres contemplades a l'article 2 d'aquesta Ordenança haurà de comunicar a l'Ajuntament l'execució de les obres, mitjançant escrit presentat al Registre electrònic general de l'Ajuntament o per qualsevol altre mitjà d'entre els legalment previstos, inclosos els electrònics, d'acord amb la normativa vigent d'aplicació del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A tal efecte, caldrà utilitzar el formulari normalitzat facilitat per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

2. La comunicació prèvia, haurà d'incloure les dades establertes i documentació següent:

- a) Formulari de comunicació prèvia d'obres degudament complimentat, disponible a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament i a la seu electrònica de l'Ajuntament. En obres presentades per una Comunitat de Propietaris, el formulari ha d'anar signat pel seu president, acreditant que és el seu legítim representant i acompanyat d'un certificat de l'acord adoptat per l'òrgan competent de la Comunitat. (ANNEX 2)
- b) DNI/NIF del sol·licitant o representant, o una fotocòpia legalitzada només en els casos en què la sol·licitud es formalitzi a través de les oficines de correus.
- c) Acreditació de la representació, en el cas que s'actui per mitjà de representant.
- d) En el cas d'una persona jurídica, fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat i poders del representant o administrador.
- e) Fotocòpia de l'alta o últim rebut pagat de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) del contractista, en el seu defecte, declaració responsable del contractista conforme està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, i també, en matèria de seguretat i salut laboral. En cas que sigui el propi sol·licitant qui realitzi l'obra, caldrà presentar una declaració responsable d'aquesta circumstància.
- f) Acreditació d'haver pagat la taxa i l'impost associat a aquest tràmit.
- g) Breu explicació de les obres a realitzar i el seu emplaçament, amb de la superfície afectada i materials a utilitzar.
- h) Pressupost detallat de les obres que s'han de realitzar, tot indicant qui és el responsable de l'execució de l'obra. En cas que sigui el propi sol·licitant qui realitzi l'obra, caldrà presentar una declaració responsable d'aquesta circumstància.
- i) Indicar termini màxim per a iniciar i finalitzar les obres.
- j) Altres que es creguin necessaris per aclarir la naturalesa de l'obra.
- k) En el cas que els interessats vulguin acreditar l'estat de manteniment i conservació del paviment i les voreres abans d'iniciar les obres, podran aportar fotografies que permetin dita comprovació.

3. En cas de presentació de forma presencial del formulari de comunicació prèvia d'obres, es lliurarà una còpia autenticada a l'interessat. En dit formulari es farà constar la data del registre electrònic d'entrada, la relació de la documentació presentada, i les condicions de la comunicació prèvia d'obres, així com el termini i efectes establerts a l'article 5 de la present Ordenança. En cas de presentació electrònica, el registre municipal emetrà el justificant de la presentació.

4. Les sol·licituds hauran d'incloure la descripció de les obres amb indicació del seu abast.

Article 5. Procediment i terminis.

1. La comunicació prèvia de l'obra es presentarà, de conformitat amb allò previst a l'article precedent, en el registre electrònic general d'entrada de l'Ajuntament. En el cas que es procedeixi a la presentació presencial, l'OAC comprovarà la documentació presentada per l'interessat, inclòs el pagament de la taxa i, en el seu cas, de l'impost corresponent al compte bancari de l'Ajuntament. En el cas que procedeixi a la presentació electrònica, l'interessat haurà d'acompanyar el justificant del pagament de la taxa i, en el seu cas, de l'impost corresponent al compte bancari de l'Ajuntament.
2. Si en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de presentació de la comunicació, l'Ajuntament no notifica la seva disconformitat de manera motivada, la comunicació d'obra s'entendrà legitimada i el sol·licitant podrà fer l'obra, sempre i quan, s'hagin presentat tots els documents requerits i s'hagin pagat les taxes municipals i l'ICIO corresponent, i llevat que l'actuació comunicada porti com a conseqüència que es transfereixin al peticionari o a tercers facultats relatives al domini públic, o suposi l'adquisició de prescripcions contingudes a la normativa urbanística que resulti.
3. No es podrà iniciar en cap cas l'obra dins del termini dels 10 dies hàbils des de la data de registre d'entrada, excepte en aquells casos, d'urgència, prèvia conformitat municipal, que sigui imprescindible executar les obres amb caràcter immediat per tal d'evitar danys a les persones o a les coses. No obstant això, l'interessat, si s'escau, se'l requerirà perquè presenti en el termini establert en la legislació vigent, la documentació necessària per tramitar la corresponent comunicació prèvia.
4. Es podrà requerir al titular perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o bé que l'adapti a la normativa que li sigui aplicable, en el termini que estableixi la Llei



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

del procediment administratiu vigent. En aquests casos es determinarà la impossibilitat de l'inici de l'execució de les obres. La notificació del requeriment d'esmena de deficiències a la persona interessada suspèn el còmput del termini de 10 dies per a legitimar l'obra. En cas de no esmenar les deficiències comunicades en el termini assenyalat, es tindrà a la persona interessada per desistida de la seva comunicació prèvia d'obres, d'acord amb el que s'estableix en la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, vigent.

5. Si per executar les obres és necessari: l'ocupació de la via pública, instal·lació de grues, bastides, interrupció del trànsit en la via pública, activitats, i les autoritzacions que s'hagin d'atorgar per administracions sectorials, previ a l'inici de les obres, l'interessat caldrà que sol·liciti i obtingui la corresponent autorització, llicència o permís i l'inclogui en la documentació de la comunicació prèvia d'obres.

6. En les comunicacions prèvies per executar obres, el termini per iniciar-les es compta a partir del dia següent al finiment dels 10 dies hàbils, des de la data de presentació de la comunicació i el termini per finalitzar-les es la que determini la persona interessada en la comunicació presentada. Un cop transcorregut aquest termini, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar les obres, i en el cas de voler iniciar o continuar-les, caldrà tramitar una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

El titular de la comunicació prèvia d'obres té dret a obtenir una pròrroga per una sola vegada, per la meitat del termini determinat en la comunicació, per a l'inici o acabament de les obres, sempre que es sol·liciti, motivant-la adequadament, abans que hagin transcorreguts els terminis establerts en la comunicació. La pròrroga, que està sotmesa també al règim de comunicació prèvia, segons formulari normalitzat facilitat per l'Ajuntament, s'hi adjuntarà el document acreditatiu del pagament de la taxa que estableix les ordenances fiscals vigents.

La comunicació prèvia d'obres caduca si, en el termini de sis mesos, comptats des del dia següent al finiment dels 10 dies hàbils, a comptar des de la data de presentació de la comunicació, i en el seu cas el de la pròrroga, no s'han començat o acabat les obres. Transcorregut aquest termini de sis mesos sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'obra, es produirà la caducitat del procediment de la comunicació prèvia d'obres, i l'òrgan competent la declararà d'ofici, acordarà l'arxivament de les actuacions, i ho notificarà a l'interessat. En cas de voler iniciar o continuar amb l'obra, caldrà tramitar una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Article 6. Altres condicions

1. Totes les modificacions que es produeixen en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia, seran objecte de nova comunicació prèvia d'obres.

2. La comunicació prèvia d'obres no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.

3. L'Ajuntament podrà realitzar, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia d'obres.

4. La comunicació prèvia d'obres s'efectuarà sense perjudici de tercers, llevat del dret de propietat, segons l'art 73 del ROAS, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.

5. La comunicació prèvia d'obres no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

6. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en aquesta comunicació prèvia o en la documentació preceptiva, determinen la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

7. Les obres s'executaran donant compliment a la normativa reguladora de sorolls i vibracions vigent.

8. L'horari de treball durant el període del 15 de juny al 15 de setembre en tot el municipi, és de les 9h a 19 hores, o aquell horari que estigui regulat en el moment de la presentació de la comunicació prèvia d'obres.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

9. S'ha de mantenir i conservar l'estat del paviment i/o la vorera en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar les obres, fins al termini de finalització de les mateixes, en el front de l'edificació que es construeix.

10. Una vegada finalitzades les obres, es presentarà a l'Ajuntament en el cas que les obres generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, certificat del gestor de residus acreditatiu de la gestió dels residus rebuts, i es donarà compliment a les obligacions que determina el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Article 7. Normativa aplicable

En tot allò no previst en la present Ordenança es regirà per les disposicions que resultin d'aplicació de la normativa vigent, i, en particular, la normativa urbanística de Montclar, així com de les restants ordenances municipals vigents.

Article 8. Règim sancionador

1. Constituïran infracció a aquesta Ordenança aquelles actuacions relacionades a l'article 2 que es realitzin sense haver presentat la corresponent comunicació prèvia, es realitzin malgrat la denegació municipal, o bé sense respectar el contingut documental de la comunicació o les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

2. Aquestes actuacions constitueixen infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons s'escaigui, en funció de l'aplicabilitat dels preceptes establerts a la Llei d'urbanisme vigent. Així mateix, complementàriament, amb la finalitat de complir el que ha estat ordenat per l'Ajuntament, es podran imposar també multes coercitives en els termes i quanties previstos en la normativa urbanística aplicable, i de forma compatible amb la imposició de les sancions que puguin resultar per la infracció urbanística comesa.

3. El procediment o procediments de protecció de la legalitat urbanística aplicables per dites actuacions es tramitaran d'acord amb allò que estableix a la legislació urbanística vigent i la seva normativa de desplegament.

Article 9. Prevenció de riscos

En els Treballs de Rehabilitació, Reforma i Manteniment sense projecte, en funció del tipus de promotor, d'obra, de treballs a efectuar, d'empreses i altres professionals que hi intervenen així com de l'entorn o espai on s'ubiquen, entre d'altres aspectes a considerar, s'ha de tenir en compte allò que disposa el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i que transposa a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 92/57/ CEE de 24 de juny del 1992.

Disposició Transitòria

Els expedients de sol·licitud de llicències d'obres que siguin objecte de la present Ordenança i que hagin tingut entrada a l'Ajuntament abans de l'entrada en vigor d'aquesta es continuaran tramitant d'acord amb la normativa aplicable en el moment en què van tenir entrada a l'ajuntament.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conforme al que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

ANNEX 2.-

Comunicació prèvia d'obres

DADES DEL TITULAR

Nom i cognoms / Raó social *		DNI/NIF/NIE *	
Adreça*		Codi Postal*	Municipi*
Província*	Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica

DADES DEL REPRESENTANT (en cas d'haver-n'hi)

Nom i cognoms / Raó social *		DNI/NIF/NIE *	
Càrrec en què actua			
Adreça*		Codi Postal*	Municipi *
Província*	Telèfon mòbil	Telèfon fix	Adreça electrònica

☐ Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

Si voleu rebre comunicacions i notificacions per mitjans electrònics relacionades amb aquesta sol·licitud, marqueu la casella de dalt i indiqueu el vostre correu electrònic i/o el telèfon mòbil.

Telèfon mòbil:	
Adreça electrònica:	

Podeu consultar les condicions detallades del servei de comunicacions i notificacions electròniques a l'annex 1 d'aquest formulari.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I EMPLAÇAMENT

Tipologia de les obres*	
Emplaçament de l'obra*	Referència cadastral (més informació)*
Superfície de l'actuació (m²)*	Pressupost de les obres*
Data d'inici de les obres*	Data de finalització de les obres*
Descripció de les obres (veure exemples de la descripció a l'annex II)*	

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

- ☐ Document identificatiu de la persona interessada (DNI, passaport, permís de residència, permís de conduir, llibre de família en el cas de menors de 14 anys sense DNI, NIF si és persona jurídica o certificat electrònic en el cas de petició via telemàtica).
- ☐ En el cas de representació, document acreditatiu de la condició de representant, i document identificatiu del representant i de l'interessat. Si és una persona jurídica caldrà acreditar els poders per actuar en el seu nom. En el cas de tramitació electrònica la identificació es podrà fer utilitzant un certificat electrònic [entra en conflicte amb la declaració responsable del representant legal].
- ☐ Pressupost de les obres.
- ☐ Document d'acceptació de residus realitzat per un gestor autoritzat.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

- ☐ Fotografies de l'àmbit d'intervenció.
- ☐ Acreditació d'haver pagat la taxa i l'impost associat aquest tràmit.

PREU

Càlcul del preu

IMPORT PRESSUPOST (IVA Exclòs)	€
ICIO 3%	€
TAXA 2%	€
TOTAL A PAGAR:	€

Número compte per fer l'ingrés : BBVA ES26 0182 6035 4602 0159 4227

Indiqueu al Concepte de la transferència, el nom i cognom de la persona sol·licitant de la comunicació d'obra.

DECLARO RESPONSABLEMENT

Que les dades consignades en aquest formulari, així com els documents adjunts que puguin acompanyar-la són certes, i que soc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat o omissió de les dades declarades, o documents que l'acompanyen, pot comportar deixar sense efecte el tràmit corresponent i exigències de les responsabilitats previstes a la legislació vigent.

- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les obres sol·licitades s'ajusten a allò que preveuen les Normes Subsidiàries de Planejament de Vallcebre i a la normativa urbanística vigent.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les obres sol·licitades no estan en sòl no urbanitzable.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les obres sol·licitades no afecten cap element estructural de l'edificació.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que l'execució de les obres sol·licitades no afecten l'habitabilitat de l'habitatge.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que assumeixo la responsabilitat derivada de l'execució de les obres.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les runes que es generin per a l'execució d'aquesta obra seran tractades de conformitat amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderrocament.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que atès l'actuació sol·licitada afectarà el domini públic, s'ha sol·licitat, paral·lelament, la llicència o autorització sobre el domini públic.
- ☐ DECLARO, sota la meva responsabilitat, que soc coneixedor que l'establiment sobre el qual es sol·licita aquesta actuació requereix legitimació per a l'exercici de l'activitat i que es realitzarà la tramitació que correspon de conformitat amb la normativa vigent.

AUTORITZO

- A l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides en aquesta tramitació, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

SOL·LICITO

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud.

Vallcebre, de/d' de 20

Signatura,

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem què les seves dades seran incorporades en el fitxer "Padró d'habitants" per a la gestió específica de la seva sol·licitud. El Responsable del Fitxer és l'Ajuntament de Vallcebre podrà dirigir-se personalment o per correu convencional, per exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals.

IL·LM./A SR./SRA. ALCALDE/SSA DE L'AJUNTAMENT DE VALLCEBRE



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Annex I – Condicions del servei de comunicacions i notificacions electròniques

El fet de facilitar un número de telèfon mòbil o una adreça de correu electrònic comporta el consentiment de l'interessat per a rebre per mitjans electrònics notificacions i/o comunicacions amb efectes jurídics que es puguin derivar d'aquesta sol·licitud.

Les notificacions i les comunicacions electròniques es dipositaran a la seu electrònica d'aquest ens. El sistema de notificacions i comunicacions electròniques enviarà a l'interessat correus electrònics i/o missatges SMS informant-lo del dipòsit de la notificació/comunicació. El correu i/o SMS s'envien a títol merament informatiu.

Per a l'acreditació de l'accés de l'interessat al contingut de les notificacions caldrà la identificació i autenticació dels mateix amb algun dels dos mecanismes següents:

- a) mitjançant signatura electrònica generada per algun dels certificats electrònics reconeguts i classificats pel Consorci AOC amb un nivell 3 o superior.
- b) mitjançant una contrasenya d'un sol ús, que s'enviarà al número de telèfon mòbil o adreça de correu electrònic indicats en aquesta sol·licitud. Aquesta opció estarà disponible quan la notificació o la comunicació permeti aquest tipus d'identificació.

Per a l'accés al contingut de les comunicacions únicament cal la identificació de l'interessat.

Pel que fa a les notificacions electròniques de conformitat amb l'establert en l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya la notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, o bé cinc dies en els expedients de contractació, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

Annex II – Descripció de les obres

La descripció s'haurà de fer amb el màxim detall possible de les obres a realitzar. Exemples:

- Reforma de cuina sense modificar la distribució actual de l'habitatge, consistent en la substitució de tot l'enrajolat de les parets i el paviment, renovació de totes les instal·lacions i col·locació de nous mobles.
- Reforma de bany sense modificar la distribució actual de l'habitatge, consistent en la substitució de tot l'enrajolat de les parets i el paviment, substitució de tots els aparells sanitaris i renovació de les instal·lacions. No es tocan els desguassos actuals.
- Substitució dels tancaments de façana (finestres i persianes) sense modificar les mides de les obertures. Es substituïran tots els tancaments. Els colors dels nous tancaments seran de la carta de colors de Vallcebre.