



ANUNCI

En compliment del que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es publica el text íntegre del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i la Fundació Privada Iris,, formalitzat en data 23 de maig de 2023:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS, CÀRITAS DIOCESANA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA IRIS, PER AL FUNCIONAMENT DE DOS HABITATGES COMPARTITS DESTINATS A COBRIR L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL DE LES PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS.

Sant Vicenç dels Horts, a data de signatura electrònica

REUNITS

*D'una banda, Mireia Vergés Rosell, 1a Tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, fent ús de les competències que em confereix el Decret d'Alcaldia núm. 2022LLDR000253 de 14 de febrer de 2022, publicat en el BOP de 18 de febrer de 2022, assistida pel Secretari Accidental Sr. ******

*I de l'altra, CÀRITAS DIOCESANA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT, amb CIF R0801973-I, i domicili al carrer Armenteres, núm. 35 de Sant Feliu de Llobregat, representada per Sr. ***** , amb NIF ***** , en qualitat de Director de la mateixa.*

*De l'altra, la Sra. Roser Boladeras Sancho, amb DNI ***** , en la seva qualitat de directora gerent de la Fundació Privada Iris, amb CIF G61224986, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Primer de Maig, número 9, 08620 Sant Vicenç dels Horts, actuant amb els poders que li conferí la Junta de Patronat de la Fundació Privada Iris celebrada al domicili social el dia 17 de novembre de 1998, segons consta en els poders notariais del 6/7/09, número de protocol 2470, Notari: ***** .*

Totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, mitjançant el Departament de Serveis Socials, té la finalitat d'assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones. L'article 30 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, recull que les prestacions econòmiques d'urgència social són de competència municipal i tenen la finalitat de



pal·liar situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques de subsistència com alimentació, roba i allotjament.

L'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, aquest concepte es troba àmpliament recollit en la normativa pública, que regula i promouen mecanismes i mesures de protecció del dret a l'habitatge amb relació a les persones físiques residents a Catalunya que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.

- *La Llei 18/2007 del 18 de desembre, del dret a l'habitatge, article 3.m*
- *El Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, recull en el article 75, les consideració de situacions d'emergència econòmica i social*
- *La Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica*
- *La Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial*

II.- *La Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, regulen el deure de les Corporacions Locals d'afavorir el desenvolupament i participació de les Entitats i/o Associacions.*

III.- *Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, és una institució que té per missió promoure, orientar, potenciar, coordinar i realitzar l'acció caritatiu-social de l'Església Catòlica envers tots els necessitats d'ajut, instrumentant per això la comunicació cristiana de béns en totes les seves formes, respectant la legítima autonomia de les associacions.*

IV.- *Entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i La Fundació Privada Iris, existeix l'interès mutu de coordinar-se i per dur a terme activitats de caire social en els seus respectius camps d'actuació, i concretament en la seva voluntat de treballar en la gestió de dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional, per les persones que estan en situació de risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts, integrant els seus serveis per tal de què el funcionament del projecte sigui el més profitós per la població a qui va destinat.*

A més exposen que són objectius de les entitats, des de les seves peculiaritats i competències, l'augment de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes del municipi; prevenir situacions de risc; oferir els serveis que permetin millorar l'autonomia i facilitar la reinserció.

V.- *Que, segons, Llei 18/2007 del dret a l'habitatge és competència dels ens locals la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.*

VI.- *Que per acord de Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2021, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i la Fundació*



Privada Iris, per al funcionament de dos habitatges compartits destinats a cobrir l'emergència habitacional de les persones en risc d'exclusió residencial de Sant Vicenç dels Horts, i que va finalitzar en data 31/12/2022.

VII.- *En data 23 de Març del 2023 s'aprova pel Ple Municipal l'excepció puntual al punt cinquè dels acords del conveni signat en data 21 de novembre de 2006 entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la Fundació privada IRIS, conveni que va ser aprovat per acord del Ple municipal en data 29 de novembre de 2006, relatiu a la limitació de constitució d'arrendaments sobre el què s'edifiqui, sempre que en aquestes operacions participi l'ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i amb la finalitat d'habilitar habitatges destinats a persones que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.*

VIII.- *Per aquests motius, les tres parts consideren convenient la formalització d'un nou conveni de col·laboració establint un marc d'actuació al qual s'adaptin les successives accions que es portin a terme en aquest sentit.*

Per tot el manifestat fins ara les parts han convingut signar un conveni que es registrarà pels següents

CLÀUSULES

Primer.- *L'objecte del present conveni és establir el marc de col·laboració entre les tres parts per gestionar dos habitatges ubicats en el carrer Salvador Allende, 69-71 08620 Sant Vicenç dels Horts, destinats al reallotjament de les persones que es troben en risc de exclusió residencial.*

Segon.- *Els dos habitatges objecte d'aquest conveni, estan ubicats en un edifici construït per La Fundació Privada Iris en un terreny cedit per l'Ajuntament. A la planta baixa de l'edifici, està ubicat un projecte d'habitatge d'acollida de persones amb diversitat funcional.*

Tercer.- *La Fundació Privada Iris lloga a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts un habitatge, identificat com a habitatge "Unitat 2" amb 11 places, a raó de 3.204 euros al mes amb l'augment de l'IPC d'aquest any (Exempt d'IVA segons l'article 20, 23º b) de la Ley 37/1992 de 28 de Diciembre del impuesto sobre el valor añadido). Aquest preu inclou les següents despeses: llum, aigua, gas, Internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'edifici. En concret a la partida pressupostària: 2023 400 2311 22706 Serv. Socials: Estudis i treballs tècnics. Les condicions específiques del lloguer, així com la durada del mateix, seran establertes mitjançant el corresponent contracte d'arrendament entre La Fundació Privada Iris i l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.*

Quart.- *La Fundació Privada Iris lloga a Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat un habitatge, identificat com a habitatge "Unitat 3" amb 9 places, a raó de 3.204 euros al mes amb l'augment del IPC d'aquest any. (Exempt d'IVA segons l'article 20, 23º b) de la Ley 37/1992 de 28 de Diciembre del impuesto sobre el valor añadido). Aquest preu inclou les següents despeses: llum, aigua, gas, Internet, manteniment i neteja d'espais comuns, manteniment dels diferents equipaments i reparacions de l'edifici. Les condicions específiques del lloguer seran establertes*



mitjançant el corresponent contracte d'arrendament entre La Fundació Privada Iris i Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat.

Cinquè.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, farà els tràmits oportuns per sol·licitar l'autorització en la Generalitat de Catalunya, per tal obtenir el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials (RESES), per posar en funcionament el projecte d'habitatge residencial per a persones en risc d'exclusió residencial.

Sisè.- Totes les persones/famílies que ocupen l'habitatge "Unitat 2" del conveni amb l'Ajuntament, seran derivades dels Serveis Socials d'Atenció Primària de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i sempre tindran prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.

Setè.- Totes les persones/famílies que ocupen l'habitatge "Unitat 3" del conveni amb Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, seran derivades dels diferents serveis i administracions amb les que col·labora, prioritzant l'accés a les famílies/persones derivades dels Serveis Socials d'Atenció Primària de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i tindran prioritat les famílies monomarentales amb menors al seu càrrec.

Vuitè.- Les persones acollides als habitatges seran les responsables de la cura i neteja dels mateixos.

Novè.- Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, contractarà un Educador Social a 20 hores a la setmana, per realitzar l'acompanyament a les persones residents en els dos habitatges i totes les gestions necessàries per al bon funcionament del recurs.

L'Ajuntament assegura l'aportació de la quantia de 5.000€ per al finançament del educador/a social de la següent manera:

- 1.250 € directament procedents de fons municipals. En concret a la partida: 23.400.2310.48108 Serveis Socials: Concessió directa Fundació IRIS
- 3.750€ mitjançant les aportacions econòmiques que s'estableixin dintre del conveni de col·laboració entre Cementos Molins industrial i l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, aprovat per la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2023, pel desenvolupament de projectes de ciutat o mitjançant la partida 23.400.2310.48108 Serveis Socials: Concessió directa Fundació IRIS

Desè.- Les normes de funcionament dels habitatges i les funcions del Educador Social estan inclosos en l'annex I del conveni i en els contractes d'arrendament que es signin en relació als mòduls "unitat 2 i 3".

Onzè.- L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, assumiran cadascú per la seva banda l'acompanyament social: pla de treball, inserció laboral, formació... de les persones/famílies que hagin derivat als habitatges.

Dotzè.- Les despeses derivades de l'acompanyament social i el cost de la cobertura de les necessitats bàsiques que sigui necessari per a cada persona acollida, les assumirà qui n'hagi fet la derivació a l'habitatge.



Tretzè.- *Període de durada de l'acord: des del dia 1 de gener del 2023 fins al 30 de juny del 2023, en el cas del punt novè i des de la signatura del contracte de lloguer i fins el 31 de desembre de 2023 en relació al punt tercer i quart, sempre i quan no s'indiqui una data inferior en els esmentats acords.*

Catorzè.- *L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i Fundació Iris, vetllaran pel bon funcionament d'aquest conveni i per a tal fi constituïran una comissió de seguiment amb la següent composició:*

Per part de l'Ajuntament:

- *Cap de Serveis Socials o persona en qui delegui.*

Per part de Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat:

- *Director de Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat o persona en qui delegui.*

Per part de la Fundació Privada Iris:

- *Director de la Fundació Privada Iris o persona en qui delegui.*

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present conveni i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present conveni.

L'esmentada comissió es reunirà un mínim de 1 vegada a l'any i si s'escau en el moment que sigui precís.

Quinzè.- *En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les administracions signants, la part que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies on constin les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte catorzè.*

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Setzè.- *L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat, podran aconseguir per separat els recursos que considerin necessaris per cobrir la part de les despeses que cadascun assumeixi en el projecte.*

Dissetè.- *Aquest conveni s'extingirà per una de les següents causes:*

- *Finalització del seu termini de vigència.*
- *Mutu acord entre les parts.*



- *Incompliment de les obligacions i compromisos recollits en el present conveni.*
- *Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.*
- *Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*
- *Per altres causes previstes al conveni o a les lleis.*

Divuitè.- *Que qualsevol modificació que algunes de les parts vulgui introduir necessitarà l'acord unànime de totes les parts.*

Així, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord entre totes les parts, en un document que s'adjuntarà al present conveni i en formarà part a tots els efectes.

Dinovè.- *El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu i règim jurídic de les administracions públiques, per tot allò establert al capítol II del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.*

A més, per tal de donar compliment al que disposa l'article 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern (LTAIPBG), l'Ajuntament informarà al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i remetrà al Portal de Transparència la informació del present conveni.

Vintè.- *En la difusió que es faci a qualsevol mitja de comunicació de les actuacions derivades d'aquest conveni, s'hi farà constar expressament que aquestes es duen a terme en virtut de la col·laboració establerta entre l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Càritas Diocesana de Sant Feliu de Llobregat i Fundació Iris.*

Vint-i-unè.- *Les tres parts s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, pel qual l'encarregat del tractament ha d'oferir suficients garanties en allò referent a coneixements especialitzats, fiabilitat i recursos, per l'aplicació de mesures tècniques i organitzatives que compleixin els requisits del Reglament, inclosa la seguretat del tractaments.*

Totes parts hauran d'acreditar que compleixen amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals haurà de presentar l'adhesió de l'encarregat al codi de conducta aprovat, una certificació que demostrï el compliment de les obligacions



per part del responsable, o qualsevol altre mecanisme que justifiqui el compliment d'aquesta normativa.

Vint-i-dosè.- *Al tenir el present conveni té naturalesa administrativa, les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts.*

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, segons allò disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, es signa el present conveni de col·laboració i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament."

I perquè consti, lliuro i signo aquest edicte

Sant Vicenç dels Horts, a 29 de novembre de 2023

Mireia Vergés Rosell
Primera Tinenta d'Alcaldia