



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en la sessió ordinària realitzada el dia 27 de novembre de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

1. Aprovar definitivament l'Ordenança d'Aparcaments i Guals que correspon al document amb CSV 95d710e4-2929-4451-b9d1-68a46d7c91e4 que es pot descarregar al link: <https://e-serveis.molletvalles.cat/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>
2. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies l'acord d'aprovació definitiva i còpia íntegra i fent d'aquest.
3. L'entrada en vigor de la present ordenança, en el moment de publicació i entrada en vigor del Pla d'Ordenació urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'ordenança esmentada, que s'insereix a continuació:

ORDENANÇA D'APARCAMENTS I GUALS

Preàmbul

En data 25 de febrer de 2008, el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès va aprovar la modificació de l'Ordenança municipal de garatges i aparcaments (publicada al BOP 109, de 6 de maig de 2008).

Des d'aleshores, s'han anat produint importants canvis normatius en matèria d'aparcaments, que han incidit notablement en les previsions i determinacions contingudes en l'esmentada Ordenança municipal, així com canvis en el planejament urbanístic general aplicable, que l'Ordenança complementava.

D'altra banda, els règims d'intervenció administrativa en la legalització de les activitats d'aparcament, han variat substancialment respecte el que es contemplava a l'Ordenança anterior, establint en tots els casos el règim de comunicació. Els ciutadans han de poder consultar una norma actualitzada que els indiqui clarament quin és el règim normatiu al que han acollir-contribuint així a una nova forma de tramitació més àgil.

Així mateix, d'altres factors com ara la necessitat i conveniència de cercar solucions tècniques que facilitin l'accés a les places d'aparcament i a les entrades i sortides de vehicles, o l'evolució que en els darrers temps ha experimentat el mercat automobilístic amb l'aparició de vehicles amb dimensions cada vegada més variades aconsellen, juntament amb el necessari compliment de la normativa urbanística i mediambiental, i d'altra normativa sectorial d'aplicació (per exemple, el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per RD 314/2006, de 17 de març), de l'aprovació d'una nova Ordenança municipal que substitueixi i derogui la fins ara vigent, que reguli i desenvolupi, d'acord amb la normativa actual, les condicions dels aparcaments tant nous com existents del municipi, així com les determinacions tècniques a les que se subjectaran els edificis i les seves instal·lacions per a garantir les condicions necessàries de mobilitat sostenible i de seguretat de les persones.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de data 28 de novembre de 2016, va acordar proposar a la Taula de Mobilitat l'estudi de la modificació de l'Ordenança municipal de garatges i aparcaments per tal d'augmentar la seguretat vial a les entrades i sortides dels aparcaments de la ciutat. Finalment, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 d'octubre, es va designar la Comissió d'estudi encarregada de la redacció de l'avantprojecte de modificació de l'Ordenança.

Iniciats els estudis, la Comissió proposa la inclusió de les qüestions tècniques definides a l'Ordenança sobre llicències d'accés de vehicles als locals (guals), publicada al BOP de 7 de maig de 1997, donat que es considera totalment necessari que estigui lligada a l'Ordenança d'aparcaments en no poder existir els uns sense els altres, i per entendre que requereix una revisió profunda atès el temps transcorregut des de la seva entrada en vigor, tot possibilitant l'adaptació a la normativa sectorial vigent d'aplicació (per exemple, la *Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados*).

La present Ordenança es redacta en el marc d'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) com a cos normatiu independent, però complementari a les determinacions que les normes urbanístiques que s'hi integren, amb l'objectiu d'establir una regulació, que formalment no necessàriament ha de formar part del gruix de la normativa urbanística del planejament general.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament en la sessió de 25 de gener de 2021, va acordar la designació de la Comissió d'estudi encarregada de l'elaboració de la present Ordenança d'Edificació, amb l'objecte de regular les condicions i paràmetres edificatoris no regulats al planejament general, i per detallar i fer més entenedora la normativa d'edificació aplicable.

L'Ordenança conté 41 articles, estructurats en set capítols, una disposició addicional, tres disposicions transitòries, una disposició derogatòria i una disposició final.

El primer capítol és introductori i regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i els criteris de interpretació de l'Ordenança.

El capítol segon regula els conceptes, definicions, classificació i dotació de places. És important destacar el nou plantejament que la normativa fa diferenciant els aparcaments en funció del seu destí i ús, ja siguin públics o privats.

El gruix de la regulació el trobem als capítols tercer i quart on es recullen les condicions tècniques que han de reunir els aparcaments, diferenciant els requeriments tècnics en funció de la seva tipologia, i les condicions tècniques dels guals.

Els capítols cinquè, sisè i setè, són de caire procedimental, respecte els tràmits per la legalització dels aparcaments i guals, així com la regulació del procediment sancionador en cas d'incompliment de les determinacions de la present Ordenança, respectivament.

Per últim, respecte les disposicions transitòries, és important destacar l'establiment d'un termini de sis anys per a la legalització d'aquells aparcaments que es troben en funcionament sense cap títol habilitant, que ha de permetre l'adequació a les condicions de seguretat per a les persones i els béns, i de salubritat, exigides per la normativa. Així també, la segona de les disposicions transitòries obeeix a la voluntat que els aparcaments ja legalitzats, però que siguin objecte de modificacions, es puguin adaptar a les noves determinacions en aquells aspectes que es vegin afectats per la present disposició.

Seguint la tendència fixada per les darreres disposicions legals, l'esperit de la present Ordenança no és altre que minimitzar el nivell d'intervenció administrativa en l'establiment de les activitats d'aparcament, així com l'establiment d'unes millors condicions dels aparcaments atenent a les noves necessitats generades en aquest àmbit.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Capítol 1 Disposicions preliminars

Article 1. Objecte, àmbit d'aplicació i interpretació

- 1) L'objecte de la present Ordenança és la regulació dels aparcaments pel que fa a la seva provisió, característiques tècniques, higiènic-sanitàries i de condicionament, així com la regulació de les llicències d'accés de vehicles als locals (guals).
- 2) L'àmbit territorial d'aplicació de la present Ordenança és el terme municipal de Mollet del Vallès.
- 3) La present Ordenança és d'aplicació a tots els aparcaments i a tots els accessos de vehicles als aparcaments (segons la definició establerta a l'article 2 de la present Ordenança).
- 4) La present Ordenança complementa i queda subordinada a allò que disposen les normes urbanístiques del planejament, general o derivat, i les normatives complementàries o sectorials que siguin d'aplicació, que prevaldran en cas de dubte, imprecisió o contradicció.
- 5) La present Ordenança haurà de ser interpretada d'acord amb el seu contingut. Si s'observés contradicció o diversitat interpretativa, prevaldrà el precepte o la interpretació que confereixi major seguretat, millor accessibilitat i millor maniobrabilitat, en aquest ordre. En el supòsit de conflicte irreductible entre la documentació gràfica i l'escripta, prevaldrà aquesta última.

Article 2. Definicions

- 1) Als efectes de la present Ordenança, s'entén per:
 - a) Aparcament: edifici, establiment o zona independent o accessòria d'un altre ús, destinada a l'estacionament de vehicles, incloent la dedicada a revisions (rentat, posada en marxa, muntatge d'accessoris, comprovació de pneumàtics, etc.).
 - b) Aparcament públic: edifici, establiment o zona independent destinada a la guarda de vehicles, obert al públic, que té totes o algunes de les seves places destinades a diferents usuaris, i que no està vinculat a cap altra activitat de forma exclusiva.
 - c) Aparcament d'ús privat: edifici, establiment o zona independent destinada a l'aparcament de vehicles, que té cada una de les seves places assignades de forma particular i exclusiva a un únic usuari.
 - d) Aparcament d'ús públic: edifici, establiment o zona accessòria d'un altre ús destinada a l'aparcament de vehicles, vinculada a una altra activitat, obert al públic, que té totes o algunes de les seves places destinades a diferents usuaris.

En relació amb les definicions anteriors, cal aclarir que "l'assignació o destinació de cada plaça a un únic o a diversos usuaris" es refereix a l'aspecte temporal de l'ús de la plaça, amb l'objecte de diferenciar aquells aparcaments que generen rotació de vehicles (aparcaments públics i aparcaments d'ús públic), respecte dels que no ho fan (aparcaments d'ús privat).

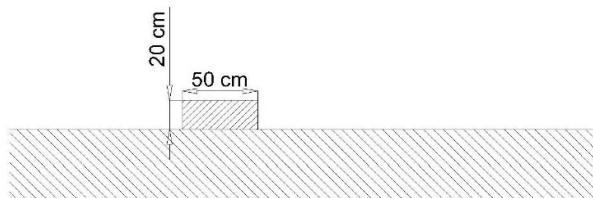
- e) Ascensor muntacotxes: transport vertical de vehicles acompanyat del conductor i/o passatgers. (Veure article 12 de la present Ordenança)
- f) Contraqual: és una zona de prohibició d'estacionament a la vorera contrària del gual, amb l'objecte de facilitar l'accés i sortida dels vehicles, sempre que no sigui possible ampliar la longitud del gual.
- g) Element puntual: són elements puntuals els pilars, baixants i altres elements i instal·lacions, que redueixen les dimensions mínimes (en planta) de places, accessos, rampes, etc. establertes en la present Ordenança.



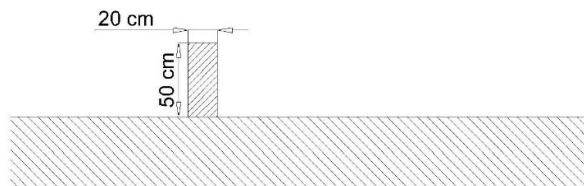
Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Les dimensions màximes dels elements puntuals són 50x20 cm, d'acord amb la següent figura:

Són elements puntuals:



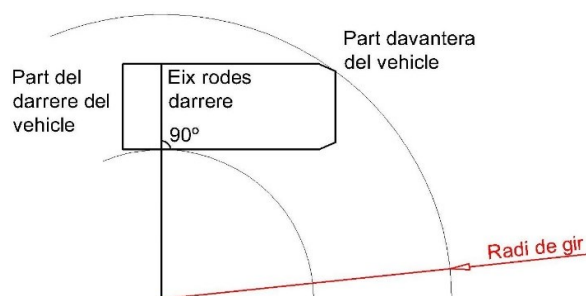
No són elements puntuals:



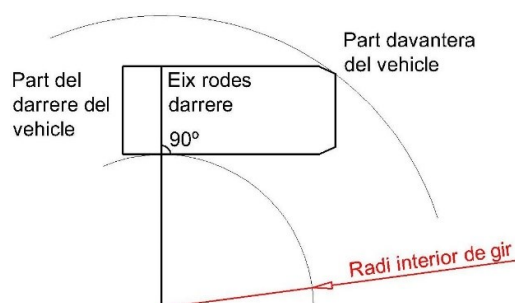
- h) Gual: Espai reservat per a l'entrada i sortida de vehicles des dels immobles o propietats a la via pública i que comporta modificar l'estructura de la vorada i vorera per a facilitar l'accés d'aquests.
- i) Gual d'ús permanent: és el gual que permet l'ús continuat.
- j) Gual d'ús per hores: és el gual que permet l'ús per un interval o dos, amb un màxim total de 8 o 12 hores d'ús.
- k) Longitud de gual: mesura en metres lineals autoritzats per a l'entrada i sortida de vehicles. Es computaran addicionalment els metres lineals d'ocupació dels protectors de gual, en cas d'instal·lació, així com els metres lineals de contragual, en cas necessari.
- l) Maniobra: és el canvi de direcció i/o sentit de circulació d'un vehicle. També es considera maniobra el gir amb una plataforma giratòria, així com el desplaçament amb plataforma lliscant.
- m) Placa de gual: Element de senyalització vertical que identifica l'entrada i sortida de vehicles amb la llicència concedida, realitzat segons model normalitzat per l'Ajuntament.
- n) Plataforma giratòria: superfície circular, plana i horitzontal que gira a l'interior d'una fossa, accionada amb un motor que pot ser activat manualment o amb comandament a distància, emprada per a canviar de direcció i/o sentit un vehicle (veure article 13 de la present Ordenança).
- o) Plataforma lliscant: superfície, plana i horitzontal que llisca horitzontalment per carrils, accionada amb un motor que pot ser activat manualment o amb comandament a distància, emprada per desplaçar linealment un vehicle (veure article 13 de la present Ordenança).
- p) Radi de gir: és el radi de la circumferència que descriu la part davantera i exterior d'un vehicle al girar, d'acord amb la següent figura:



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



q) Radi interior de gir: és el radi de la circumferència tangent a la roda del darrere i interior del vehicle, d'acord amb la següent figura:



r) Robotitzat: característica de l'aparcament en el que el moviment dels vehicles per a l'entrada i/o sortida des de l'accés fins la plaça d'aparcament, es realitza mitjançant sistemes mecànics i sense presència ni intervenció directa de persones, exceptuant l'actuació ocasional del personal de manteniment.

s) Superfície construïda de l'aparcament: és la superfície compresa dins del perímetre definit per la cara exterior del seu tancament, incloent-hi rampes, accessos rodats i de vianants, àrees de maniobra, illetes i voreres.

t) Superfície útil de l'aparcament: és la superfície compresa dins del perímetre definit per la cara interior del seu tancament, incloent-hi rampes, accessos rodats, àrees de maniobra, illetes i voreres; i excloent-ne els espais destinats a trasters, accessos de vianants, serveis o instal·lacions de qualsevol naturalesa.

u) Vehicle tipus bicicleta: vehicle lleuger de dues o tres rodes, unides per un quadre, accionada pel conductor mitjançant un sistema de pedals. S'inclouen en aquesta categoria els vehicles de mobilitat personal (VMP) d'una única plaça i propulsats exclusivament per motors elèctrics.

v) Vehicle tipus comercial (furgoneta): vehicles de motor concebuts i fabricats principalment per al transport de mercaderies o el transport col·lectiu, i amb una massa màxima en càrrega tècnicament admissible (MMTA) no superior a les 3,5 tones.

w) Vehicle tipus motocicleta o ciclomotor: vehicles de motor de dues o tres rodes, simètriques o no, i quadricicles.

x) Vehicle tipus transport (camió / bus): vehicles de motor concebuts i fabricats principalment per al transport de mercaderies o el transport col·lectiu, i amb una massa màxima en càrrega tècnicament admissible (MMTA) superior a 3,5 tones.

y) Vehicle tipus turisme: vehicles de motor amb almenys quatre rodes dissenyats i fabricats principalment per al transport de passatgers i els seus equipatges. Inclou també els vehicles mixtes de transport de passatgers i mercaderies.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Capítol 2 Conceptes, classificació i dotació de places

Article 3. Classificació dels aparcaments

1) Els aparcaments es classifiquen en funció de la seva capacitat en nombre de vehicles, en els següents grups:

Grup	Capacitat
Grup U	menys o igual a 4 vehicles tipus turisme
Grup A	més de 4 i fins 15 vehicles tipus turisme
Grup B	més de 15 i fins a 40 vehicles tipus turisme
Grup C	més de 40 vehicles tipus turisme

2) Als efectes de la classificació d'aparcaments establerta a l'apartat 1, s'estableixen les següents equivalències a l'efecte del còmput de vehicles tipus turisme:

- cada 6 vehicles tipus bicicleta, o fracció, com 1 vehicle tipus turisme.
- cada 4 vehicles tipus motocicletes i/o ciclomotors, o fracció, com 1 vehicle tipus turisme.
- cada vehicle tipus comercial (furgoneta), com 1,5 vehicles tipus turisme.
- cada vehicle tipus transport (camió / bus), com 2 vehicles tipus turisme.
- cada plaça doble de vehicle tipus turisme, com 2 vehicles tipus turisme.

3) El nombre màxim de vehicles que pot encabir un local destinat a aparcament, vindrà donat per la proporció d'un vehicle tipus turisme mitjà, o el nombre equivalent d'altres tipus de vehicles segons les equivalències previstes en aquest article, per cada 20 m² de superfície útil de l'aparcament.

Article 4. Provisió de places d'aparcament

1) La provisió de places d'aparcament es determinarà en funció de l'ús i de la qualificació urbanística del sòl on s'hagi d'emplaçar l'aparcament, tal com s'indica a continuació.

a) S'estableix la possibilitat de proveir places d'aparcament a la Zona Residencial de Nucli antic (R1) i a la Zona Residencial d'Ordenació tancada (R3) de la següent manera:

i) Nucli antic (R1)

- Com a màxim, una (1) plaça d'aparcament per a cada habitatge.
- Com a màxim, una (1) plaça per cada 100 m² de sostre d'altres usos.

ii) Ordenació tancada (R3)

- Com a màxim, una (1) plaça d'aparcament per a cada habitatge.
- Com a màxim, una (1) plaça per cada 100 m² de sostre d'altres usos.

b) S'estableix l'obligació de proveir places d'aparcament a la resta de zones Residencials (R) de la següent manera:

i) Ordenació oberta (R4)

- Una (1) plaça d'aparcament per cada habitatge.
- Una (1) plaça per cada 100 m² de sostre d'altres usos.

ii) Habitatges en filera (R5)

- Una (1) plaça d'aparcament per cada habitatge.
- Una (1) plaça per cada 100 m² de sostre d'altres usos.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

- iii) Habitatges aïllats o adossats (R6)
- (1) Una (1) plaça d'aparcament per cada habitatge.
- (2) Una (1) plaça per cada 100 m² de sostre d'altres usos.
- iv) En totes les zones Residencials (R), els locals de més 700 m² i fins a 2.000 m² de sostre, disposaran d'un àrea de càrrega i descàrrega; i els locals de més 2.000 m² de sostre disposaran de dues àrees de carrega i descàrrega.
- c) S'estableix l'obligació de proveir places d'aparcament a les zones d'Activitat econòmica (A) de la següent manera:
- i) Industrial (A1)
- (1) Una (1) plaça d'aparcament per cada 500 m² de sostre.
- ii) Serveis (A2)
- (1) Una (1) plaça d'aparcament per cada 200 m² de sostre.
- iii) Logístic (A3)
- (1) Una (1) plaça d'aparcament per cada 1.000 m² de sostre. No computaran a l'efecte d'aquesta reserva les places per vehicle tipus comercial (furgoneta), o per vehicle tipus transport (camió / bus), pròpies de l'activitat logística.
- d) En els edificis i instal·lacions en sòl qualificat de Sistema (S), la provisió de places d'aparcament es farà d'acord amb el programa funcional detallat al projecte tècnic, o el que estableixi de forma específica el planejament derivat o la normativa sectorial, si és el cas.
- 2) El tipus de places (d'acord amb la classificació que estableix l'article 6) a les que es refereix aquest article, és de vehicles tipus turisme mitjà, amb les següents excepcions:
- a) Els aparcaments dels grups A, B i C almenys un 50 % de les places destinades a turismes hauran de dimensionar-se com a places per a vehicle tipus turisme gran.
- b) Els aparcaments públics i aparcaments d'ús públic dels grups B i C almenys un 80 % de les places destinades a turismes hauran de dimensionar-se com a places per a vehicle tipus turisme gran.
- c) El nombre de places admissible de cada tipus per l'aplicació dels percentatges anteriorment establerts, s'arrodonirà a l'alça si els decimals són superiors a 0,5 i a la baixa si els decimals són iguals o inferiors a 0,5.
- d) Les àrees destinades a càrrega i descàrrega, que disposaran d'un mínim de 40 m² de superfície lliure reservada permanentment i exclusiva per a les tasques de càrrega i descàrrega, i hauran de contenir almenys una plaça per a vehicle tipus comercial (furgoneta). Les places d'aparcament que continguin les àrees de càrrega i descàrrega computen a l'efecte de la provisió total de places.
- 3) S'estableix l'obligació addicional de provisió següent:
- a) Una (1) plaça d'aparcament per a vehicles tipus motocicletes i/o ciclomotors, o el seu equivalent d'acord amb el que estableix l'article 3, per a cada vuit (8) places d'aparcament resultants del càlcul de la provisió.
- b) Una (1) plaça d'aparcament per a vehicles tipus bicicleta per cada habitatge i per cada 200 m² de sostre destinat a altres usos en totes les zones Residencials (R)
- c) Una (1) plaça d'aparcament per a vehicles tipus bicicleta per cada 1.000 m² de sostre en totes les zones d'Activitat econòmica (A).
- 4) A l'efecte de l'aplicació del present article, el còmput del sostre es farà segons estableixi l'Ordenança d'edificació, o el planejament derivat si és el cas.
- Article 5. Regles sobre la provisió de places d'aparcament**
- 1) La provisió de places d'aparcament haurà de fer-se en la part edificable de la parcel·la que estableixi la normativa urbanística, llevat de les zones d'activitat econòmica



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

(A) en què també es podran formalitzar en parts no edificables de les parcel·les, incloses les franges de separació a partions cas d'existir.

2) Quan a la parcel·la es produeixi més d'una zona o ús dels especificats a l'article anterior, la provisió de places d'aparcament serà la suma de les provisions corresponents a cadascun dels usos o zones, computats per separat.

3) Quan de l'aplicació de les determinacions sobre provisió de places d'aparcament resulti un número fraccionari de places, el total de places a proveir s'arrodonirà a l'alça si els decimals són superiors a 0,5, i a la baixa si els decimals són iguals o inferiors a 0,5.

4) El règim de provisió de places d'aparcament és també aplicable als edificis que siguin objecte d'una ampliació de sostre edificat superior al 20% de l'existent, o quan es produeixi un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. La provisió serà la corresponent a la qualificació urbanística del sòl i l'ús objecte d'ampliació o a què es destinin els nous establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, segons s'estableix a l'article anterior.

5) Els locals o espais destinats a aparcament (degudament legalitzats com a tals) no podran ser objecte de canvi d'ús sense que s'efectuï una provisió de places d'aparcament equivalent a les places existents que es suprimeixen.

6) Les modificacions en els locals o espais destinats a aparcament (degudament legalitzats com a tals) que impliquin la supressió de places d'aparcament existents, seran admissibles sempre que es compleixin les determinacions de la present ordenança quant a provisió de places i condicions tècniques dels aparcaments en la totalitat del local o espai destinat a aparcament.

7) La provisió de places d'aparcament no és obligada en:

a) Els edificis, o parts d'aquests, que es destinin a habitatges amb protecció oficial, i sempre d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

b) Els edificis, o parts d'aquests, que siguin objecte de canvi d'ús, llevat dels supòsits de gran rehabilitació (segons la defineix l'article 119.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme) o de canvi de l'ús característic de l'edifici.

c) Els edificis inclosos en el Catàleg del planejament general vigent.

8) L'Ajuntament, en el moment d'atorgament de l'autorització corresponent, podrà eximir totalment o parcial de la provisió de places d'aparcament quan, per causes tècniques justificades, no fos possible la seva construcció sota rasant. A aquests efectes es consideren causes tècniques, que caldrà justificar en el projecte tècnic corresponent, les següents:

a) Quan es demostrï la impossibilitat tècnica o geomètrica d'encabir les places d'aparcament previstes sense adoptar mitjans tècnics extraordinaris o solucions tècniques notòriament desproporcionades.

b) Quan per presència d'aqüífers, d'un elevat nivell freàtic, la necessitat d'apuntaments de grans dimensions, o d'altres causes similars, calgués adoptar mètodes d'excavació o construcció extraordinaris per materialitzar les places d'aparcament.

c) Quan no es pugui dotar el local dels mitjans de seguretat exigibles, pel que fa a sortides d'emergència, ventilació, escales i vestíbuls independents, o de solucions alternatives que comportin anàlegs nivells de seguretat.

9) Als efectes del compliment de les provisions de places d'aparcament corresponents als usos de pública concurrència i dotacions privades, seran computables les places d'aparcament sotmeses a règim d'explotació horària o rotació, per raons justificades d'accessibilitat o regulació del tràfic rodat i de vianants.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

10) La provisió per a places per a vehicle tipus bicicleta en edificis d'ús d'habitatge haurà de permetre un accés fàcil des de la via pública i disposaran d'un itinerari accessible des d'aquesta. Es situaran preferentment en planta baixa i pròximes als accessos de l'edifici o instal·lació.

11) Limitacions en la provisió de places dobles:

a) En els aparcaments públics i aparcaments d'ús públic no s'admetrà la disposició de places dobles de vehicle tipus turisme.

b) En els aparcaments d'ús privat del grup U s'admeten les places dobles de vehicle tipus turisme.

c) En els aparcaments d'ús privat dels grups A, B i C s'admet que fins a un 30% de la provisió de places d'aparcament resultant del còmput de l'article 4 es produeixi mitjançant la disposició de places dobles de vehicle tipus turisme. El nombre de places dobles admissible per l'aplicació del percentatge anteriorment establert, s'arrodonirà a l'alça si s'escau, de manera que resulti un nombre parell de places.

Capítol 3 Condicions tècniques dels aparcaments

Article 6. Places d'aparcament

1) Dimensions mínimes de les places d'aparcament.

a) Les dimensions mínimes de les places d'aparcament, sens perjudici del compliment d'allò que disposa el punt 1.b), són les indicades en la taula següent:

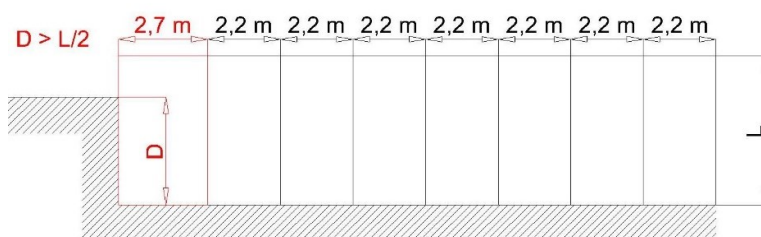
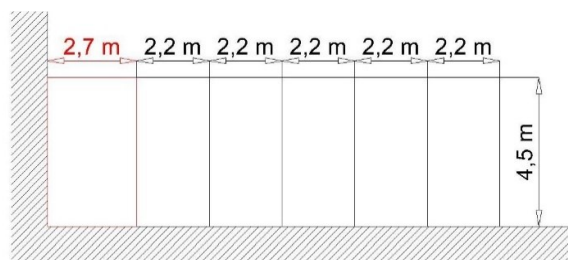
Tipus de plaça d'aparcament	Dimensions mínimes (m)
Plaça per a vehicle tipus turisme mitjà	2,20 x 4,50
Plaça per a vehicle tipus turisme gran	2,40 x 5,00
Plaça doble de vehicle tipus turisme	2,20 x 9,00
Plaça de motocicleta o ciclomotor	1,10 x 2,20
Plaça de bicicleta	0,80 x 1,90
Plaça d'aparcament accessible	D'acord amb el CTE DB-SUA
Plaça per a vehicle tipus comercial (furgoneta)	2,70 x 7,00
Plaça per a vehicle de transport (camió)	3,00 x 12,00

b) Places que limiten amb paraments verticals.

Les places d'aparcament que limiten amb paraments verticals (parets, murs,...), en més de la meitat de la longitud d'un dels costats de major dimensió, hauran d'incrementar l'amplada dels costats de menor dimensió de la plaça, indicada a la taula del punt 1.a), en 0,5 m.

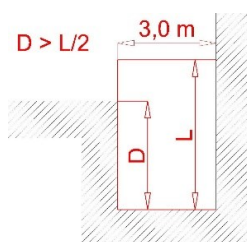


Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



Exemples de places de vehicle tipus turisme mitjà que limiten amb parament vertical

Les places d'aparcament que limiten amb paraments verticals (parets, murs,...), en més de la meitat de la longitud dels dos costats de major dimensió, hauran d'incrementar l'amplada dels costats de menor dimensió de la plaça, indicada a la taula del punt 1.a), en 0,5 m en els aparcaments del grup U, i en 0,8 m en la resta de grups.



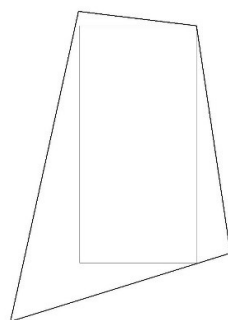
Exemple de plaça de vehicle tipus turisme mitjà que limita amb dos paraments verticals

c) Places no rectangulars.

A les places que tinguin formes diferents a la rectangular, s'hi haurà de poder inscriure un rectangle amb les dimensions que corresponguin al tipus de plaça d'aparcament indicades a la taula del punt 1.a)..



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



— Plaça d'aparcament
— Rectangle inscrit
dins la plaça
d'aparcament

d) Reducció de les dimensions de les places.

i) Les dimensions indicades a la taula del punt 1.a). per a places per a vehicle tipus turisme gran poden ser reduïdes per elements puntuals en un dels costats de la plaça, com ara pilars, baixants o altres instal·lacions.

ii) Les dimensions indicades a la taula del punt 1.a). per a places per a vehicle tipus bicicleta poden ser reduïdes en cas d'agrupacions de places, sempre que es justifiqui el manteniment de les condicions de seguretat, polivalència, accessibilitat i estabilitat. En aquest sentit són aplicables els dimensionats recollits en el "Manual de aparcamiento de bicicletas" publicat pel Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

Tot això sens perjudici de la obligatorietat de garantir l'accés a totes les places d'aparcament, d'acord amb allò previst a l'article 11 de la present Ordenança.

2) Pendent de les places d'aparcament.

El pendent màxim en una plaça d'aparcament no podrà ser superior al 4%, en cap sentit, sens perjudici del compliment del CTE DB-SUA i del Codi d'Accessibilitat, o normes que els complementin, modifiquin o substitueixin.

3) Tancament de places d'aparcament.

a) S'entén com a plaça tancada, el recinte destinat a l'aparcament d'un o dos vehicles, com a màxim, que queda delimitat per parets i per la porta d'accés als vehicles.

b) Es podrà admetre el tancament de places d'aparcament sense compartimentar com a locals de risc especial d'incendis, únicament en aquelles vinculades a habitatges plurifamiliars configurats com a unifamiliars aparellats, a les que s'accedeixi des d'una zona comuna de circulació, i sempre que cada aparcament estigui comunicat amb l'habitatge al que està vinculat.

c) En els aparcaments que disposin de places tancades, a més de complementar tots els paràmetres de seguretat en cas d'incendi que estableix el DB-SI del CTE o norma que el modifiqui o substitueixi, són d'aplicació les disposicions del Document DT-5 Aparcaments amb places tancades, de la Taula d'interpretació de la normativa de seguretat contra incendis de juliol de 2006 (modificada a l'octubre de 2010), de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament, de la Generalitat de Catalunya, o altra instrucció tècnica relacionada que la modifiqui o substitueixi.

Article 7. Accessos de vianants

1) Els accessos de vianants hauran de complir les disposicions que estableix la secció SUA-7 "Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment" del DB-SUA del CTE, o norma que el modifiqui o substitueixi.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Article 8. Accessos de vehicles als aparcaments

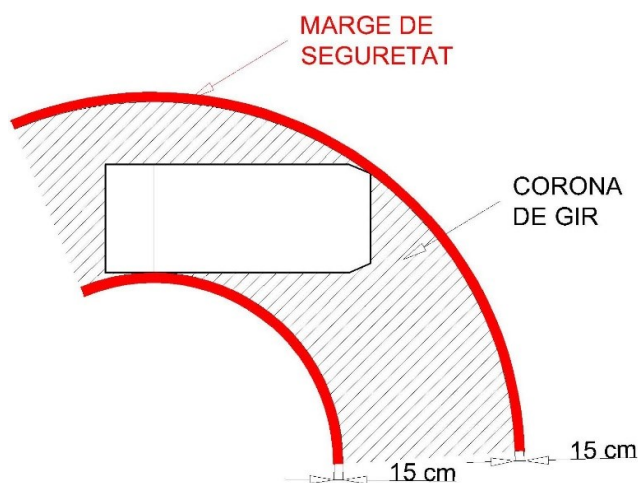
1) Els accessos de vehicles als aparcaments han de tenir les característiques i amplada suficients per a permetre l'entrada i sortida de vehicles en marxa endavant, i amb les següents condicions:

a) Per als dos sentits de circulació del vial amb el que limita l'accés de l'aparcament, independentment que aquest sigui de sentit únic, sense la necessitat de fer cap maniobra a la via pública i tenint en compte tot el mobiliari urbà, l'enllumenat públic, l'arbrat i la resta d'elements de l'espai públic preexistents a l'entorn de l'aparcament, que puguin interferir en l'entrada i sortida al mateix.

En el cas que sigui necessari modificar la ubicació d'algun d'aquests elements de l'espai públic, caldrà indicar-ho expressament en la documentació gràfica i escrita que acompanyi la sol·licitud.

Els aparcaments públics i aparcaments d'ús públic del Grup C, amb entrada i sortida independents, en els que els accessos i sortides de l'aparcament es facin en la mateixa direcció i sentit de circulació que tenen els carrers amb els que limiten, estan exempts del compliment de la condició de garantir l'entrada i sortida de vehicles per als dos sentits de circulació.

b) Mantenint un marge de seguretat de 0,15 m sense obstacles, a cada costat de la corona de gir descrita pel moviment d'accés i sortida a la via pública, del "vehicle tipus" de major dimensió per al que hi hagi plaça a l'aparcament. Les dimensions dels "vehicles tipus" estan definides a l'annex 1. Estudi de maniobres.



c) Sense produir conflicte amb els sentits de circulació establerts dins l'aparcament.

d) Respectant les amplades mínimes establertes al punt següent.

2) El nombre i l'amplada dels accessos per a vehicles, mesurats a la línia de façana o límit de parcel·la amb l'espai públic, es regiran per la taula següent:

	Nombre mínim d'accessos	Amplada lliure mínima dels accessos (m)	Característiques dels accessos
Grup U	1	2,20	
Grup A	1	3,00	
Grup B	1	4,25	Un únic accés per als dos sentits de circulació



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

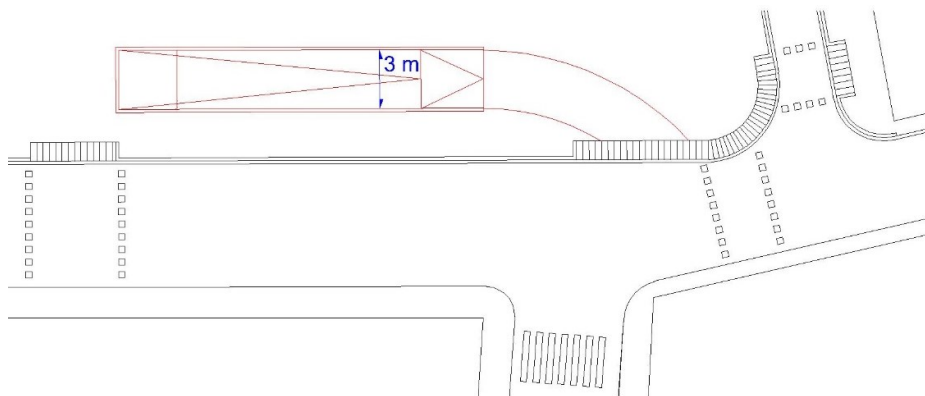
Grup C	1	5,40	Un únic accés per als dos sentits de circulació
	2	4,00	Entrada i sortida independents (un únic sentit de circulació per a cada accés)

En el cas d'accessos a través d'ascensor muntacotxes, l'amplada de l'accés es podrà reduir fins a 2,5 m.

3) L'amplada mínima a la que es refereix el punt 2, no inclou l'amplada del passadís de sortida de vianants, en cas que n'hi hagi. L'amplada dels accessos dels aparcaments del Grup C s'haurà de mantenir també, en els 4,5 primers metres des de la línia de façana o límit de parcel·la amb l'espai públic.

4) En aquells aparcaments dels grups U i A en què l'accés per a vehicles sigui amb ascensor muntacotxes, les amplades mínimes dels accessos fixades a la taula del punt 2, podran ser reduïdes fins a 2,50 m.

5) En aquells aparcaments públics i d'ús públic del Grup C ubicats en espai públic, amb entrada i sortida independents, en els que els accessos a l'aparcament es facin en la mateixa direcció i sentit de circulació que tenen els carrers amb que limiten, es podrà admetre una amplada mínima de 3 m, donat que per a l'accés al mateix no són necessàries maniobres.



6) Les amplades a les que es refereixen els punts anteriors d'aquest article, podran ser reduïdes per elements puntuals en un dels costats de l'accés, sens perjudici de la obligatorietat de garantir allò que estableix el punt 1. d'aquest article.

7) En els aparcaments públics i d'ús públic amb capacitat per a més de 100 vehicles tipus turisme, o el nombre equivalent d'altres tipus de vehicles (segons les equivalències previstes a l'article 3 de la present Ordenança), l'Ajuntament podrà exigir justificadament que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos en aquesta Ordenança, amb l'objecte de millorar les seves condicions de seguretat i reduir la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.

8) Els aparcaments han de tenir la porta d'accés endarrerida un mínim de 4,5 metres respecte la línia de façana o límit de parcel·la amb l'espai públic.

Es podran eximir del compliment de la condició establerta en aquest apartat, aquells aparcaments públics i d'ús públic que tinguin la porta permanentment oberta mentre estan en servei. Tanmateix, si disposen de barreres de control d'accés, aquestes barreres s'han d'endarrerir també 4,5 m respecte la línia de façana.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

També estan exempts del compliment d'aquesta condició, els aparcaments d'ús privat del grup U i del grup A que disposin de porta d'accés amb sistema d'obertura amb comandament a distància.

La porta d'accés no podrà envair l'espai públic, ni quan està oberta, ni quan està tancada, ni quan s'està obrint o tancant.

9) Els aparcaments regulats en aquesta Ordenança que no tinguin accés directe a la via pública, hauran de garantir l'accés a través d'un altre aparcament o espai comunitari, mitjançant justificació registral acreditativa del dret de pas.

En els projectes objecte de tramitació de l'autorització de l'activitat d'aparcament que comparteixin algun element, com ara vials, accessos a la via pública, etc. haurà de quedar justificat el compliment de la normativa aplicable a aparcaments, no només per a cada un dels aparcaments sinó també per al conjunt d'aparcaments que comparteixen algun element, encara que l'autorització sol·licitada es refereixi únicament a un dels aparcaments que formen part d'aquest conjunt.

10) En els aparcaments que limitin amb més d'una via, les sortides hauran de fer-se cap a aquella que resulti més adequada d'acord amb la naturalesa i la intensitat del trànsit de les vies esmentades, justificant la solució adoptada en la menor alteració de la circulació a la via pública.

Article 9. Rampes

1) Pendent de les rampes.

a) El punt de màxima pendent de les rampes, mesurat en l'eix del carril, no podrà ser superior al 20%, llevat dels aparcaments privats dels grups U i A en que el punt de màxima pendent podrà ser de fins al 25%. El primer tram d'accés i espera tindrà una pendent màxima d'acord amb el DB-SUA 7 del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi, i amb una profunditat adient a la del vehicle tipus de major dimensió per al que hi hagi plaça a l'aparcament.

b) El punt de màxima pendent de les rampes en corba, mesurat en l'eix del carril, no podrà ser superior al 16%.

c) Les rampes que siguin també previstes per a la circulació de persones, hauran de donar compliment a les disposicions previstes al Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi.

2) Amplada de les rampes.

a) Les rampes han de tenir una amplada mínima d'acord amb el següent quadre:

	Ús de l'aparcament	Sentits de circulació	Amplada mínima de la rampa (m)
Grup U	Tant públic com privat	1	3,00
Grup A	Tant públic com privat	1	3,00
Grup B	Privat	1	3,00
		2	4,40
	Públic	1	4,00
		2	5,40
Grup C	Tant públic com privat	1	4,00
		2	5,40

b) L'amplada de les rampes en corba s'ajustarà, mantenint un marge de seguretat de 15 cm sense obstacles a cada costat, a la corona de gir descrita pel moviment del vehicle



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

tipus de major dimensió per al que hi hagi plaça a l'aparcament. Les dimensions dels vehicles tipus estan definides a l'annex 1. Estudi de maniobres.

3) Senyalització

Si la disposició de les rampes impedeix la visibilitat directa d'un extrem a l'altre, en les rampes d'un únic sentit de circulació, caldrà instal·lar un sistema de senyalització de tipus semafòric de regulació de circulació, per tal d'impedir que dos vehicles circulant en sentits oposats coincideixin en algun punt d'aquesta rampa.

Article 10. Carrils de circulació

1) Consideracions generals

a) Cal garantir l'accés amb un vehicle tipus turisme mitjà, a qualsevol punt dels carrils de circulació de l'aparcament, sense cap maniobra. L'Ajuntament podrà exigir la justificació d'aquest extrem amb un estudi de maniobres.

b) Estan exempts del compliment de la condició establerta al punt anterior, aquells aparcaments d'ús privat dels grups U, A i B, als que sigui impossible inscriure una circumferència de radi 7,5 m en la planta de la part edificable en soterrani de la finca a la que pertanyin.

c) No s'admetrà la realització de cap maniobra en rampes amb pendent superior al 10%.

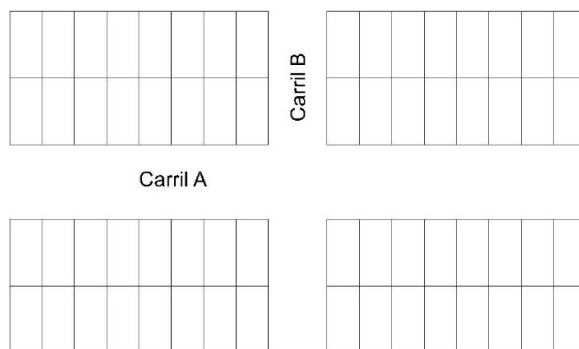
d) Les condicions que han de complir els carrils de circulació s'estableixen en funció de si han de servir o no com a espai de maniobra per a accedir a les places d'aparcament. Així, es fa la diferenciació entre:

i) Carrils de circulació que limiten amb l'accés a places d'aparcament.

ii) Carrils de circulació que no limiten amb l'accés a places d'aparcament.

També seran classificats segons aquest criteri els carrils d'accés a l'aparcament, les rampes, etc.

Els carrils A i B de la figura següent són respectivament, exemples de carril de circulació que limita amb l'accés a places d'aparcament (el carril A) i de carril de circulació que no limita amb l'accés a places d'aparcament (el carril B). En el cas del carril B es considera que l'accés a les places que limiten amb el carril B es fa a fa des del costat curt, és a dir, des del carril A.



e) Les amplades a les que es refereix el present article, podran també ser reduïdes per elements puntuals, sens perjudici de la obligatorietat de garantir allò que estableix el punt 1.a) d'aquest article.

f) L'espai de respecte als vianants senyalitzat al paviment, computa com a amplada de carril, als efectes de mesura de l'amplada dels carrils.

g) L'amplada mínima de tots els recorreguts i rampes interiors, per als aparcaments exclusius de motocicletes i ciclomotors serà de 2 m.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

2) Condicions dels carrils de circulació que no limiten amb l'accés de places d'aparcament

a) L'amplada mínima d'aquests carrils de circulació serà:

	Ús de l'aparcament	Sentits de circulació	Amplada mínima del carril de circulació (m)
Grup U	Tant públic com privat	1	3,00
Grup A	Tant públic com privat	1	3,00
Grup B	Privat	1	3,00
		2	4,00
	Públic	1	4,00
		2	5,40
Grup C	Tant públic com privat	1	4,00
		2	5,40

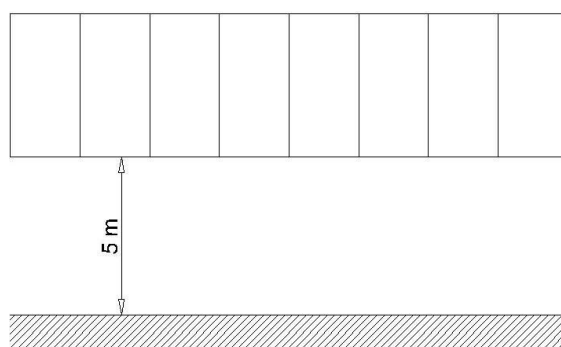
b) Les amplades indicades a la taula anterior hauran de ser incrementades en 0,50 m en els carrils en corba de radi interior inferior a 6,00 m.

c) El radi interior dels carrils de circulació en corba haurà de ser, com a mínim, de 4,00 m.

3) Condicions dels carrils de circulació que limiten amb l'accés d'alguna plaça d'aparcament.

a) Els carrils de doble sentit de circulació d'aparcaments dels grups B i C d'ús públic, que limitin amb l'accés d'alguna plaça d'aparcament, tindran una amplada mínima de 5,40 m.

b) Per a la resta de casos, l'amplada mínima dels carrils de circulació, que limiten amb l'accés d'alguna plaça d'aparcament, serà de 5,00 m.

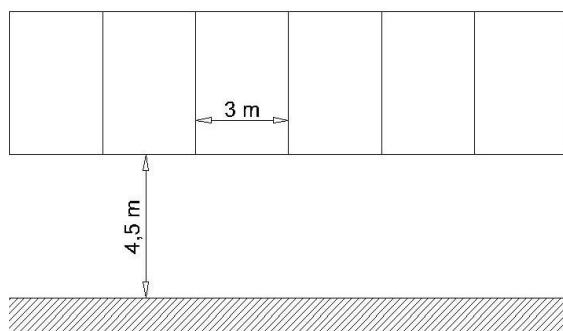


c) Aquesta amplada de 5 m podrà ser reduïda amb les condicions i en els casos següents:

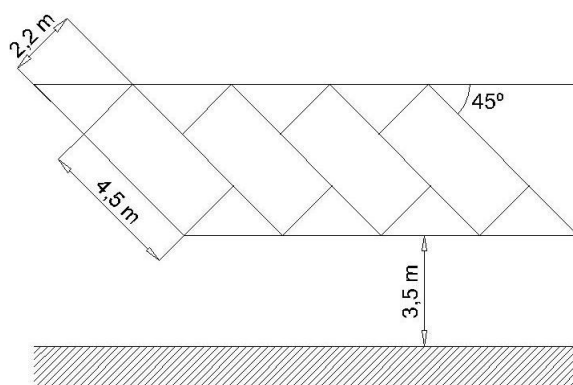
i) Fins a 4,5 si l'amplada de l'accés de les places a les que dona servei és igual o superior a 3 m.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



- ii) Fins a 3,5 m, si les places són obliqües amb un angle entre 0° i 45° .



Article 11. Accés a les places

1) Totes les places d'aparcament han de tenir accés des d'espais comuns de l'aparcament. La dimensió d'aquest accés serà, com a mínim, la de la l'amplada del costat de menor dimensió de la plaça, d'acord amb la classificació que estableix l'article 6, i sens perjudici dels increments d'aquestes dimensions per les places d'aparcament que limiten amb paraments verticals, regulats al propi article.

2) L'Ajuntament podrà exigir la justificació d'accés a les places amb un estudi de maniobres, que haurà de complir les condicions establertes a l'annex 1 de la present Ordenança.

Article 12. Ascensors muntacotxes

1) Casos en que es podrà admetre la comunicació entre plantes d'un aparcament mitjançant ascensors muntacotxes:

a) Qualsevol aparcament d'ús privat dels grups A i B que, per la forma i dimensions de la planta de la part edificable en soterrani, de la finca a la que pertanyi, no sigui possible ubicar-hi una rampa que compleixi les condicions que fixa la present Ordenança.

b) Qualsevol aparcament del grup A d'ús privat per al que, tot i ser possible ubicar-hi una rampa que compleixi les condicions que fixa la present Ordenança, aquesta opció li suposi una pèrdua igual o superior al 30 % del nombre de places, respecte l'alternativa amb ascensor muntacotxes. Si, pel fet de comunicar plantes mitjançant ascensor muntacotxes, l'aparcament passa del grup A al grup B, també es podrà admetre la instal·lació d'ascensor muntacotxes.

2) Condicions que han de complir els ascensors muntacotxes.

a) Cal instal·lar un ascensor muntacotxes per cada 30 places d'aparcament, o fracció.

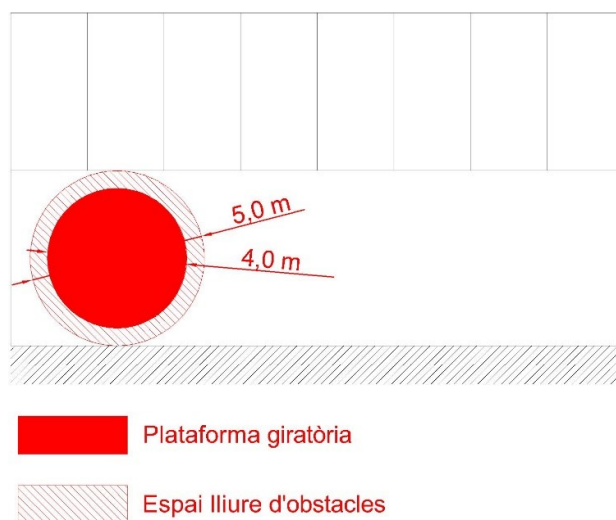


Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

- b) Els ascensors muntacotxes han de ser aptes per allotjar dins la seva cabina, el vehicle amb els ocupants en el seu interior. No s'admet la instal·lació de plataforma elevadora (muntacàrregues).
- c) La caixa de l'ascensor muntacotxes ha de ser un sector d'incendi independent amb parets EI-120, i les portes han de ser homologades per al comportament en front del foc de, com a mínim, R-30.
- d) A totes les portes d'accés de l'ascensor muntacotxes s'instal·larà un rètol vermell amb fons reflectant, que indiqui: "no l'utilitzeu en cas d'emergència", així com les instruccions de funcionament i seguretat de l'ascensor muntacotxes.
- e) En cas d'incendi o emergència, l'ascensor muntacotxes s'haurà d'aturar a la planta més propera i les portes hauran d'obrir-se automàticament.
- f) Dins la cabina de l'ascensor muntacotxes ha d'instal·lar-se:
- Un extintor d'eficàcia 21A-113B degudament senyalitzat.
 - Una llumenera d'emergència reglamentària que, per manca de subministrament elèctric o quan la tensió elèctrica de subministrament baixi per sota del 70% del seu valor nominal, funcioni alimentada per la seva font pròpia d'energia, com a mínim durant 1 hora i amb una luminància de 5 lux.
 - Un pulsador d'emergència.
 - Una alarma òptica acústica.
- g) L'ascensor muntacotxes no haurà de transmetre soroll ni vibracions als edificis veïns, en compliment de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos i de l'Ordenança municipal sobre el soroll i les vibracions, o normes que les modifiquin o substitueixin.

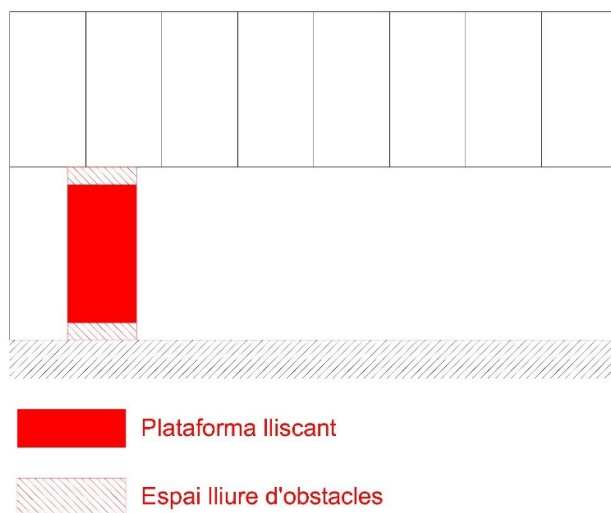
Article 13. Plataformes giratòries i plataformes lliscants

- Es podrà admetre la instal·lació de plataformes giratòries i/o de plataformes lliscants, en aquells aparcaments d'ús privat dels grups U, A i B, als que sigui impossible inscriure una circumferència de radi 7,5 m en la planta de la part edificable en soterrani de la finca a la que pertanyin.
- El diàmetre mínim de les plataformes giratòries serà de 4 m, i caldrà preveure un espai lliure d'obstacles (pilars, parets, instal·lacions,...) de 0,5 m, per a girar el vehicle.



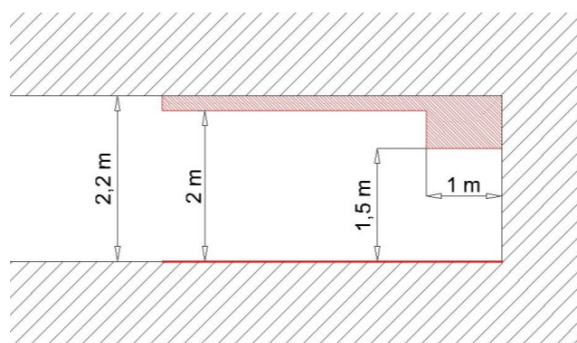
Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

3) Les dimensions mínimes de les plataformes lliscants serà de 4 x 2 m, i caldrà preveure un espai lliure d'obstacles (pilars, parets, instal·lacions,...), de 0,5 m per al desplaçament del vehicle.

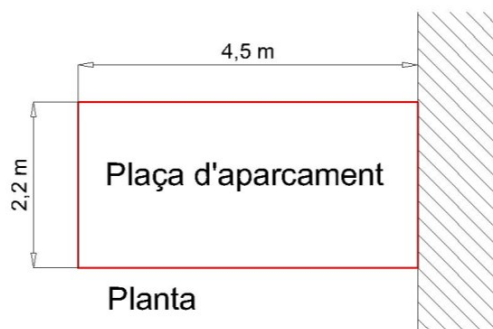


Article 14. Alçada lliure

- 1) L'alçada lliure dels carrils de circulació dels aparcaments serà, com a mínim, de 2,20 m, i no podrà ser reduïda ni tan sols pel pas de canalitzacions o instal·lacions.
- 2) A les zones destinades a places d'aparcament es podran admetre alçades lliures de 2,00 m en tota la plaça, i de 1,5 m en una franja d'un metre, al costat curt de la plaça que limiti amb paret en tota la seva dimensió.



Alçat



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

3) A l'exterior dels aparcaments d'ús públic s'hi haurà d'indicar l'alçada màxima dels vehicles que poden accedir-hi, que serà 20 cm inferior a l'alçada lliure mínima de pas del local i a la del seu accés.

4) En cas d'impossibilitat tècnica per a complir aquestes alçades, caldrà senyalitzar l'alçada màxima a l'entrada de l'aparcament, essent aquesta el punt més desfavorable. Caldrà motivar i justificar la impossibilitat.

5) Cal senyalitzar, de forma específica, l'alçada d'aquelles places d'aparcament amb alçades lliures inferiors a 2,2 m.

Article 15. Trasters

1) Els aparcaments d'ús públic no podran disposar de trasters.

2) Els trasters que es configuren, hauran de donar compliment a les disposicions previstes al Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi.

Article 16. Pavimentació

1) Tots els aparcaments regulats en la present Ordenança han de tenir els terres pavimentats, llevat d'aquells aparcaments públics que s'instal·lin a cel obert, ubicats en espai públic.

Article 17. Drenatge

1) Tots els aparcaments regulats en aquesta Ordenança hauran d'estar dotats de sistema de desguàs connectat a la xarxa municipal de clavegueram.

2) Els aparcaments que es trobin a una cota inferior a la cota del carrer, hauran de disposar d'un sistema de bombament automàtic per facilitar l'evacuació de les aigües que puguin entrar a l'aparcament.

Article 18. Serveis higiènics

1) Els aparcaments públics hauran de disposar com a mínim d'una cambra higiènica accessible, d'acord amb el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi.

Article 19. Senyalització

1) Senyalització horitzontal.

Tots els aparcaments, excepte els del grup U, han de tenir senyalitzat al paviment:

a) els espais destinats a cada plaça d'aparcament, amb franges de 10 cm d'amplada; amb la seva numeració, amb dígit de mida no inferior a 20 cm.

b) els carrils de circulació de vehicles i els sentits de circulació, i l'ordenació circulatoria interna.

c) els espais reservats o preferents per als vianants, així com els accessos i sortides, tant de vianants com de vehicles.

2) Senyalització vertical.

En tots els aparcaments d'ús públic, en els aparcaments d'ús privat dels grups B i C, així com en qualsevol altre aparcament la sortida del qual es produeixi en un vial de menys de 7 m d'amplada, s'haurà de col·locar un mirall que permeti la visibilitat de la via pública a l'efecte de facilitar la incorporació a la circulació.

Estan exempts del compliment d'aquesta condició, aquells aparcaments la sortida dels quals sigui en la mateixa direcció i sentit que el carrer, és a dir, que tinguin el carril de sortida paral·lel al carrer.

3) Els aparcaments hauran de configurar el seus accessos optimitzant al màxim la visibilitat de la presència de vianants a l'entrada i la sortida a la via pública, i estaran dotats de les senyals de circulació preceptives d'avertència a vianants i vehicles.

4) Els aparcaments públics i d'ús públic de tipus C, hauran d'incorporar en els seus accessos i sortides i sense envair l'espai públic, dispositius que alertin el conductor de la



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

presència de vianants a les proximitats de l'entrada i la sortida a la via pública, en compliment d'allò que estableix la disposició addicional 31 de la Llei 40/2007 de 4 de desembre de mesures en matèria de Seguretat Social, o norma que la modifiqui o substitueixi.

Capítol 4 Condicions tècniques dels guals

Article 20. Tipologia de guals

1) Les característiques de disseny i materials utilitzats en la construcció dels guals seran d'acord amb l'annex 2. Models oficials de guals i senyalització d'aquesta Ordenança, i hauran d'ajustar-se a la normativa en matèria d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques vigent. Les tipologies aplicables són:

Tipus de gual	Amplada de vorera (m)
"Mollet 15"	Menys de 1,90
"Mollet 40"	entre 1,90 i 4,00
"Mollet 55"	més de 4,00

2) Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

S'exceptuen d'aquesta prohibició les obres d'enderroc, de nova construcció, de reforma o rehabilitació d'edificis, i altres actes que exigeixin el pas de vehicles tipus transport (camió / bus), quan la durada del títol habilitant sigui inferior a sis mesos, en que es podrà aprofitar el paviment existent sempre que se'n garanteixi la resistència per no malmetre les instal·lacions soterrades i amb l'obligació de mantenir-lo en tot moment transitable per als vianants, i de reconstruir la vorera un cop finalitzats els treballs que exigeixin el pas de vehicles.

Article 21. Longitud del gual

1) La longitud autoritzada en la llicència és igual a l'amplada que quedi lliure per al pas exclusiu de vehicles en la línia de façana. En tot cas, en funció de l'ample del carrer on es trobi aquest gual, o el tipus de vehicle que hi hagi d'accedir, es podrà autoritzar un gual de major longitud.

2) El límits del gual hauran de situar-se a una distància suficient de qualsevol arbre o altres elements del mobiliari urbà per a garantir l'entrada i sortida dels vehicles sense impediments. Si això no és possible, cal efectuar-ne el trasllat, prèvia autorització corresponent, a càrrec del titular de la llicència.

Article 22. Aspectes constructius

1) Els materials i disseny utilitzats en la construcció dels guals seran conformes amb els models establerts en l'annex 2. Models oficials de guals i senyalització d'aquesta Ordenança.

2) Reforç del pavimentat de la vorera:

a) Fins a una massa màxima en càrrega tècnicament admissible (MMTA) de 3,5 tones: s'ha de mantenir el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa de 150 Kg/cm² de resistència característica, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 90% del Proctor modificat.

b) Per a una massa màxima en càrrega tècnicament admissible (MMTA) superior a les 3,5 tones: el paviment serà del tipus llambordí o similar i s'ha de col·locar sobre una base



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

de formigó en massa de 175 Kg/cm² de resistència característica, amb un gruix de 22 cm sobre terreny compactat al 90% del Proctor modificat.

3) En els carrers que no tinguin vorera diferenciada en alçada, no és obligatòria la construcció del gual davant els locals amb llicència d'accés. En tot cas és necessari reforçar el paviment d'acord amb l'apartat 2).

4) Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

Article 23. Contraguals

1) Per a facilitar l'accés i sortida dels vehicles, i sempre que no sigui possible ampliar la longitud del gual, es podrà autoritzar ampliar la llicència de gual mitjançant un contragual. Aquest es situarà a la vorera oposada a la del gual i consistirà en una zona de prohibició d'estacionament amb la longitud concedida a la llicència.

2) La longitud de la llicència de contragual serà la necessària per a permetre l'accés i sortida de vehicles des del gual, i serà determinada pels serveis tècnics municipals d'acord amb la proposta que en faci el titular de la llicència de gual i els criteris de maniobra recollits a la present ordenança.

3) La longitud del contragual es computarà, a efectes fiscals, en la longitud del gual autoritzat.

Article 24. Protectors de guals

1) Es podrà autoritzar la instal·lació d'elements protectors de guals per a impedir l'estacionament de vehicles a banda i banda dels accessos als aparcaments, i facilitar la maniobra d'accés o sortida. Serà necessària l'autorització municipal per a la seva instal·lació, que es tramitarà bé amb una nova llicència de gual, o bé com una modificació de la llicència ja atorgada.

2) Aquests elements seran preferentment de peces prefabricades de formigó de forma triangular de com a màxim 150 cm de costat i 15 cm d'alçada. També es podran establir espais de protecció del gual mitjançant senyalització horitzontal.

3) L'espai que ocupi el protector del gual es computarà, a efectes fiscals, en la longitud de gual autoritzada.

Article 25. Senyalització

1) Senyalització horitzontal.

a) Davant els guals autoritzats s'haurà de pintar a la calçada, a una distància de 30 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia discontinua de 15 cm d'ample, i amb la longitud de gual autoritzada a la llicència. A banda i banda, identificant la longitud de gual, s'haurà de pintar a la calçada, en perpendicular a la vorada, una línia contínua de 15 cm d'ample i de 50 cm de longitud.

b) El contragual es senyalitzarà mitjançant pintura a la calçada, formant una quadrícula. L'amplada vindrà determinada per la de la franja d'aparcament del vial en què es situï i amb la longitud autoritzada a la llicència. La quadrícula es situarà a una distància de 30 cm de la vorada i en un angle de 45° respecte d'aquesta, amb línies contínues de 15 cm d'ample separades 85 cm entre elles. La quadrícula s'haurà d'emmarcar amb línies de les mateixes característiques.

c) El protectors de gual es senyalitzaran horitzontalment de la mateixa forma que el contragual.

d) La pintura serà de color groc, segons norma UNE-48103 referència B-502 o normativa que la substitueixi.

2) Senyalització vertical.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

- a) La placa de gual s'haurà d'instal·lar a la part superior central de l'entrada o, en cas que no es pugui, en el cantó esquerre mirant des del carrer i a una alçada de 2,20 m.
- b) El contragual es senyalitzarà mitjançant senyals de trànsit normalitzades del tipus R-308.
- 3) La senyalització es realitzarà d'acord amb el que defineix en l'annex 2. Models oficials de guals i senyalització.

Capítol 5 Procediment de legalització dels aparcaments

Article 26. Procediment

- 1) Els aparcaments objecte de la present Ordenança estan subjectes als corresponents procediments per legalitzar la seva activitat i instal·lació.
- 2) Els aparcaments públics i aparcaments d'ús públic estaran sotmesos al règim de comunicació d'inici d'activitat establert a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, o normativa que la modifiqui o substitueixi.
- 3) Els aparcaments d'ús privat amb una superfície construïda superior a 500 m², estaran sotmesos al règim de comunicació prèvia ambiental establert a la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la modifiqui o substitueixi.
- 4) Els aparcaments d'ús privat amb una superfície construïda inferior o igual a 500 m², estaran sotmesos al règim d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i el subsòl establert per la legislació urbanística, la normativa sectorial i les ordenances municipals, o normativa que les modifiqui o substitueixi, que els hi sigui exigible en funció de l'abast de l'obra a executar o legalitzar.
- 5) En aplicació de l'article 66.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament establirà els models específics de formularis, que seran d'ús obligatori per part dels interessats.

Article 27. Documentació a presentar

- 1) En els procediments de legalització dels aparcaments i en els procediments de d'execució o legalització d'obres i d'activitats, caldrà aportar un projecte i un certificat tècnic que contingui la documentació exigida per les ordenances o normatives aplicables i en que es faci, a més, indicació expressa de les següents condicions tècniques regulades per la present Ordenança:
 - a) El nombre i dimensions dels accessos de vehicles i sortides a la via pública.
 - b) El pendent i dimensions de les rampes, i dels radis de gir.
 - c) El nombre i tipus de places d'aparcament. En plànols la documentació gràfica s'haurà d'acotar cada plaça per a vehicle, així com indicar el tipus de plaça d'acord amb la llegenda indicada al quadre adjunt:

Tipus de plaça d'aparcament	Llegenda
Plaça per a vehicle tipus turisme mitjà	M
Plaça per a vehicle tipus turisme gran	G
Plaça dobles de vehicle tipus turisme	DM
Plaça de motocicleta o ciclomotor	MT
Plaça per a persones amb mobilitat reduïda	PMR
Plaça per a vehicle tipus comercial (furgoneta)	F
Plaça per a vehicle de transport (camió)	C



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Article 28. Comprovació

1) Els serveis tècnics municipals verificaran la correcta execució de les obres o el correcte funcionament de l'activitat, en el marc dels controls que s'estableixin per la normativa vigent.

Article 29. Obligacions dels titulars

1) Mantenir la titularitat i les característiques físiques o d'utilització de l'aparcament autoritzat. Qualsevol canvi es sotmetrà al procediment administratiu corresponent.

Article 30. Canvis de titularitat i modificacions.

1) Els canvis i modificacions en els aparcaments, estaran sotmesos als règims establerts per la normativa que reguli la seva legalització i instal·lació. A manca de regulació, caldrà tramitar com a mínim una declaració responsable que defineixi el canvi, acompanyada d'un certificat tècnic signat per tècnic competent.

Capítol 6 Procediment de legalització de guals

Article 31. Procediment

1) La legalització d'un gual, està sotmès a règim de llicència i només s'atorgarà posteriorment a la legalització d'ús de l'espai destinat a aparcament.

2) La llicència s'atorga a les persones físiques i jurídiques que siguin propietaris del local o que acreditin la seva disponibilitat per a qualsevol títol.

3) La sol·licitud de gual es podrà realitzar simultàniament a la presentació de la comunicació prèvia per a la legalització de l'activitat, o en els cas dels aparcaments de tipus U, una vegada es legalitzin les obres escaients.

4) La placa de gual oficial s'ha d'adquirir a les dependències de l'Ajuntament, un cop obtinguda la llicència i executades les obres d'adequació d'accés corresponents al gual.

5) En aplicació de l'article 66.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament establirà els models específics de presentació de les sol·licituds, que seran d'ús obligatori per part dels interessats, on s'indicarà la documentació específica a presentar.

Article 32. Documentació a presentar

1) Caldrà aportar la documentació definida en els formularis establerts per l'Ajuntament, segons allò indicat a l'article 26.5 d'aquesta Ordenança.

2) Caldrà indicar expressament la longitud de gual sol·licitada, l'amplada de la vorera, i grafiar els elements urbanístics afectats.

Article 33. Comprovació

1) Els serveis tècnics municipals, amb anterioritat a l'atorgament de la llicència, verificaran l'adequació del gual a les especificacions d'aquesta Ordenança, així com la necessitat del trasllat dels elements del mobiliari urbà o arbrat.

2) Un cop executat el gual, els serveis tècnics municipals podran verificar el compliment de la present Ordenança, en el marc dels plans d'inspecció aprovats.

Article 34. Obligacions dels titulars

1) Mantenir la titularitat i les característiques físiques i d'utilització del gual. Qualsevol canvi es sotmetrà al procediment administratiu corresponent.

2) Conservar i mantenir el paviment i la senyalització.

3) Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, les promourà el titular de la llicència.

Article 35. Canvis de titularitat i modificacions.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

1) Els canvis de titularitat de les llicències de gual, així com les ampliacions o reduccions, comporten una modificació de la llicència de gual i per tant l'adaptació al model de gual vigent.

2) Les sol·licituds de baixes de les llicències de gual, comporten l'obligació de la restitució de la vorera, de la vorada i altres elements de la via pública a càrrec del titular de la llicència. Serà preceptiu l'informe dels serveis tècnics municipals, en que es verificarà aquesta restitució per a la resolució de la baixa de la llicència.

Capítol 7 Règim sancionador

Article 36. Infraccions

1) Per a la tipificació de les conductes susceptibles de ser tingudes com a infraccions, s'atendrà a l'Ordenança de Convivència Ciutadana i de la Via Pública en tot allò que li sigui aplicable.

Article 37. Responsabilitat

1) Són responsables de les infraccions:

a) Les persones titulars de les llicències municipals.

b) Les persones que realment exerceixin i/o explotin les activitats o utilitzin a títol privatiu els aparcaments encara que no siguin titulars de la llicència.

c) Les persones tècniques que lliurin certificats d'obres i/o instal·lacions i/o manteniment de condicions d'instal·lació, que continguin dades inexactes, incompletes o falses.

2) Les sancions administratives que s'imposin als subjectes responsables d'una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent i seran compatibles, si s'escau, amb l'exigència als infractors del rescabament i la indemnització pels danys i perjudicis causats.

Article 38. Sancions

1) Per a la determinació de les sancions aplicables, així com per a la seva graduació, s'atendrà a l'Ordenança de Convivència Ciutadana i de la Via Pública en tot allò que li sigui aplicable.

2) La comissió d'una infracció no pot resultar en cap cas més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, en aplicació de l'art.112.4 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals. A aquest efecte, les sancions previstes en els punts 1 i 2 d'aquest article es podran incrementar fins al màxim del benefici obtingut.

Article 39. Procediment sancionador

1) Per a la tramitació del procediment per a la determinació de les infraccions comeses i les sancions imposables serà d'aplicació el procediment sancionador regulat per la legislació general sobre procediment administratiu comú.

Article 40. Mesures cautelars

1) Sens perjudici de l'expedient sancionador, l'Ajuntament podrà ordenar l'adopció, mitjançant resolució motivada, de les mesures cautelars que siguin necessàries per a la bona finalitat del procediment i evitar el manteniment dels efectes de la infracció. Entre d'altres, es podran imposar les mesures següents:

a) La col·locació de mecanismes d'obstaculització idonis i proporcionats, l'ús d'espais destinats a gual o estacionaments reservats sense la preceptiva llicència o sense ajustar-se a la prèviament concedida.

b) La suspensió de l'activitat que es realitzi sense llicència i la retirada d'objectes, materials, utensilis o productes amb què s'estigui generant o s'hagi generat la infracció.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Article 41. Mesures de reposició

1) Les persones que modifiquin les condicions originàries de la via per tal de fer un ús o ocupació de la mateixa no legalitzable mitjançant llicència, estaran obligats a assumir les despeses de reposició de les condicions de la via a l'estat previ a la seva modificació. El termini d'execució voluntària per adoptar les mesures de reposició serà el determinat a criteri del funcionari tècnic competent en funció de les circumstàncies i dificultat tècnica de cada cas.

2) En el cas de no assumir les despeses de reposició en el termini conferit, l'Ajuntament estarà autoritzat a reclamar a l'autor dels fets les despeses originades per via executiva.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera

La present Ordenança és d'aplicació als aparcaments de vehicles de tipologies diferents a les expressament regulades (quads, minicotxes, bicicletes, etc.), que s'entendran incloses, sense perjudici de les adaptacions que calguin en raó de la naturalesa i característiques dels vehicles en qüestió. En cap cas podrà aplicar-se per analogia cap previsió de naturalesa sancionadora.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera

Accessos, usos i activitats existents degudament autoritzats

No tindran l'obligació d'adaptar les seves instal·lacions als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança, els accessos (guals), usos i activitats d'aparcament, degudament autoritzats amb anterioritat a la entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria segona

Modificació dels accessos, usos i activitats existents degudament autoritzats

Tindran l'obligació d'adaptar les seves instal·lacions als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança, les modificacions dels accessos (guals), usos i activitats d'aparcament existents degudament autoritzats, i exclusivament en l'àmbit de la modificació.

S'admetrà la justificació de la incompatibilitat d'algun dels preceptes que es regulen en aquesta Ordenança en l'àmbit de la modificació, mitjançant el projecte tècnic corresponent.

Disposició transitòria tercera.

Accessos, usos i activitats existents que no disposin d'autorització

Tindran l'obligació d'iniciar el procediment de legalització i adaptar-se als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança, els accessos (guals), usos i activitats d'aparcament, que no disposin de la corresponent autorització en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

En el procediment de legalització s'admetrà la justificació de la incompatibilitat d'algun dels preceptes que es regulen en aquesta Ordenança, mitjançant el projecte tècnic corresponent.

Per iniciar el procediment, s'estableix un termini màxim de sis (6) anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Es deroguen expressament l'Ordenança municipal públics de garatges i aparcaments (BOPB de 6 de maig de 2008), i l'Ordenança sobre llicències d'accés de vehicles als locals (guals) (BOPB de 7 de maig de 1997).

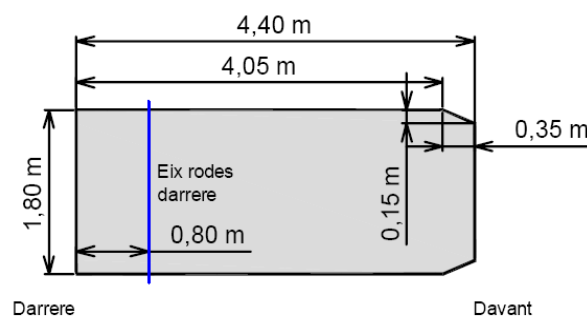
DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text complert al Butlletí Oficial de la Província, hagi transcorregut el termini previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i hagi entrat en vigor el POUM, que aquesta ordenança complementa a mode d'annex.

ANNEX 1. ESTUDI DE MANIOBRES

Quan sigui preceptiu presentar un estudi de maniobres, caldrà fer-ho atenent els següents criteris:

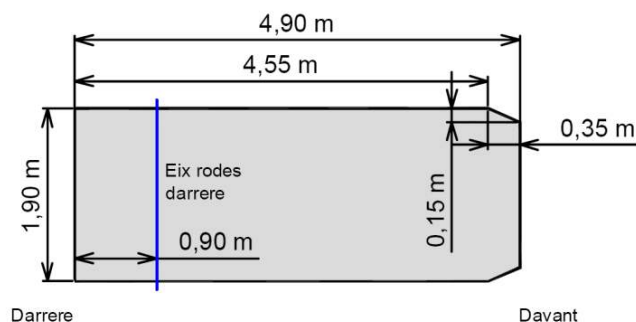
- 1) La justificació de l'accés d'un vehicle a una plaça d'aparcament haurà de fer-se amb el vehicle tipus corresponent a la plaça en qüestió, és a dir, amb vehicle tipus turisme mitjà, per a plaça mitjana i amb vehicle tipus turisme gran, per a plaça gran.
- 2) La justificació de qualsevol altre moviment o maniobra diferent a l'accés a una plaça, haurà de fer-se amb vehicle tipus turisme mitjà, excepte en aquells aparcaments per als que hi hagi almenys una plaça gran, en els que caldrà fer la justificació amb un vehicle tipus turisme gran.
- 3) Les dimensions i radi de gir mínim del vehicle tipus turisme mitjà són:
 - a) Dimensions:



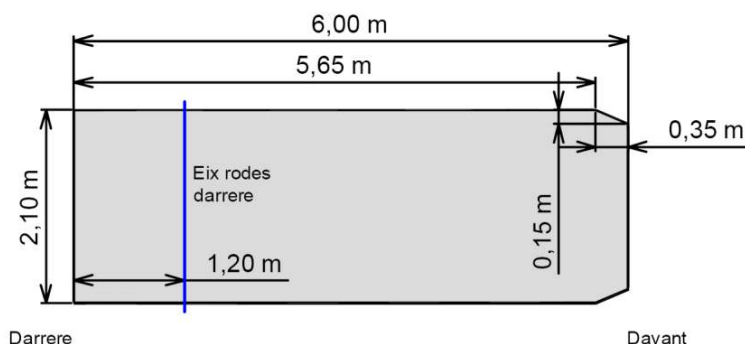
- b) Radi de gir mínim: 6,00 m.
- 4) Les dimensions i radi de gir mínim del vehicle tipus turisme gran són:
 - a) Dimensions:



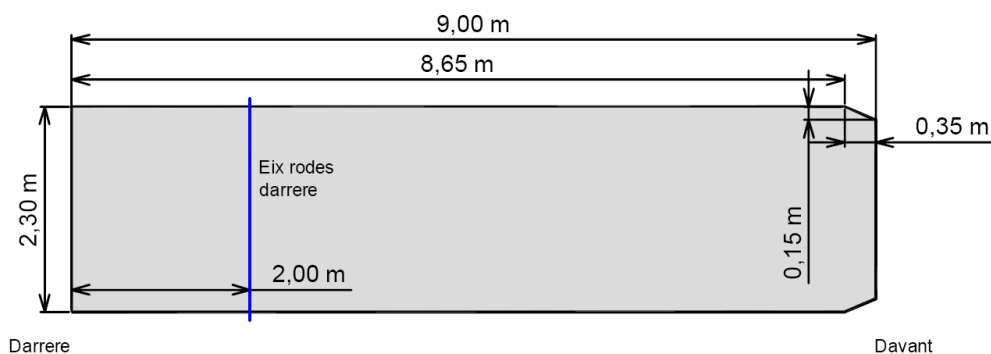
Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



- b) Radi de gir mínim: 6,30 m.
 5) Les dimensions i radi de gir mínim del vehicle tipus vehicle comercial són:
 a) Dimensions:



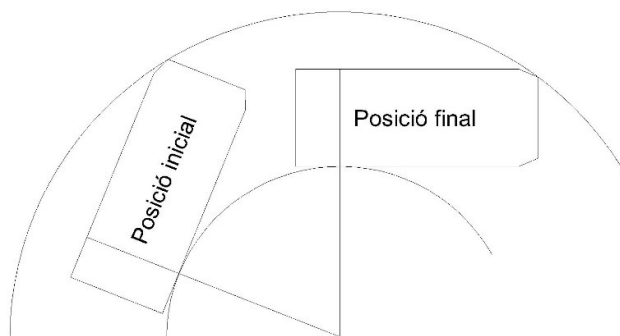
- b) Radi de gir mínim: 7,50 m.
 6) Les dimensions i radi de gir mínim del vehicle de transport són:
 a) Dimensions:



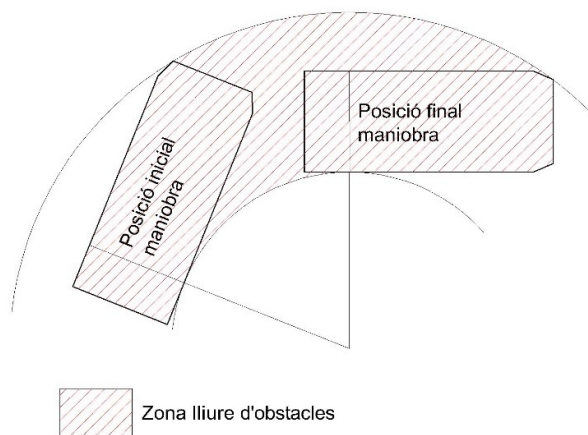
- b) Radi de gir mínim: 11,00 m.
 7) Per a cada maniobra caldrà representar la posició inicial, la posició final i la corona circular de la maniobra, tal com s'indica a la figura següent:



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



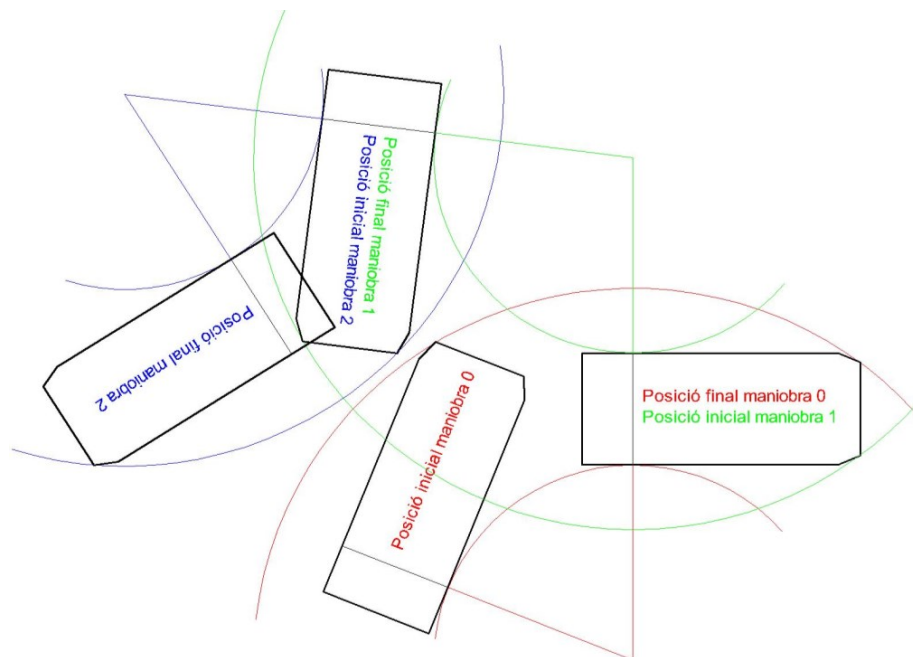
8) No hi podrà haver cap obstacle en el recorregut del vehicle.



9) En les combinacions de maniobres, caldrà representar la posició inicial de totes les maniobres, la posició final de la darrera maniobra i les corones circulars de totes les maniobres. Veure l'exemple representat a la figura següent:



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



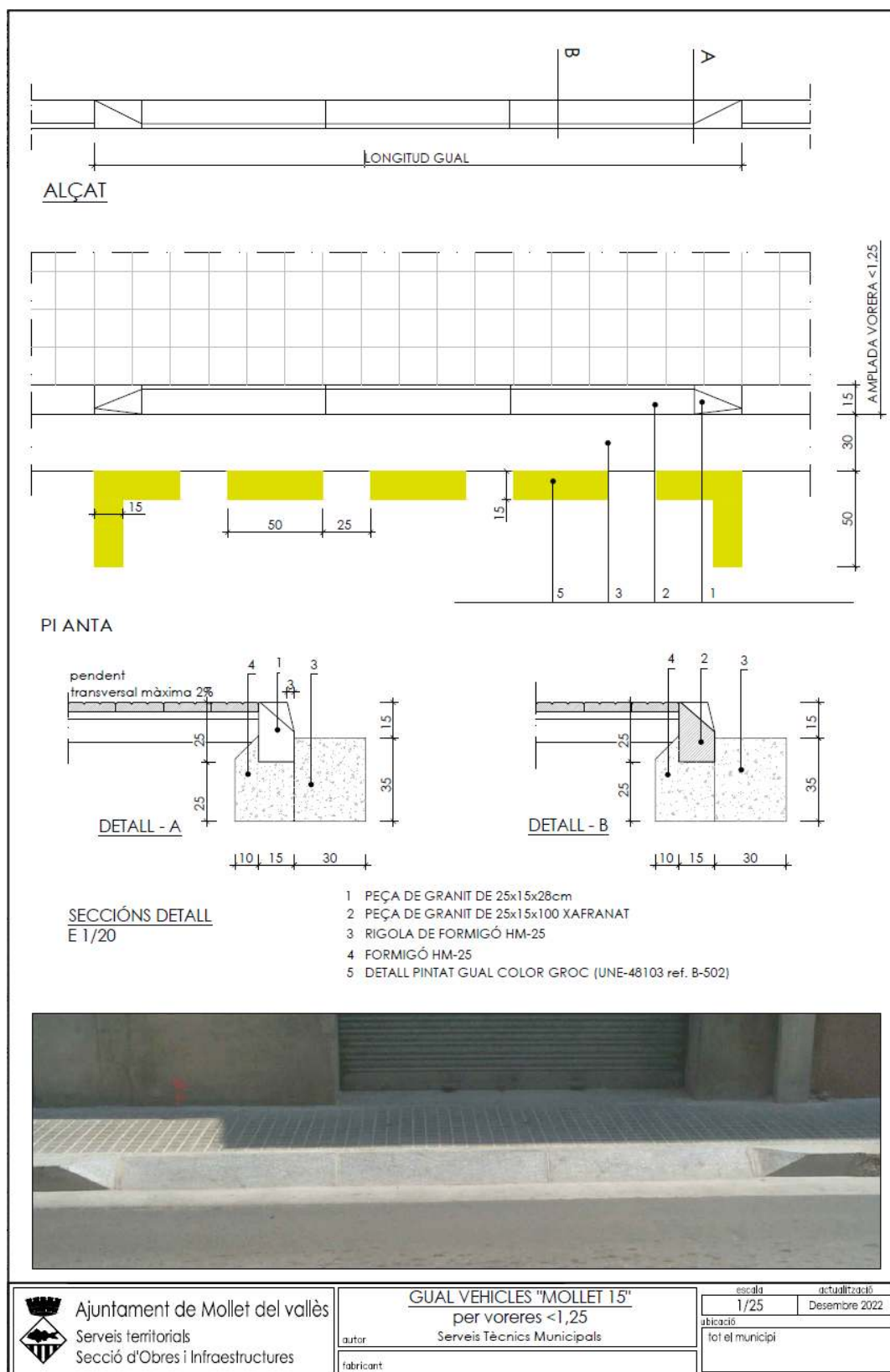
Nota: en aquesta combinació es representa el conjunt de moviments de dues maniobres. D'acord amb la definició de maniobra, el pas de Posició inicial maniobra 0 a Posició final maniobra 0 no constitueix cap maniobra, als efectes d'aplicació de la present Ordenança.

ANNEX 2. MODELS OFICIALS DE GUALS I SENYALITZACIÓ

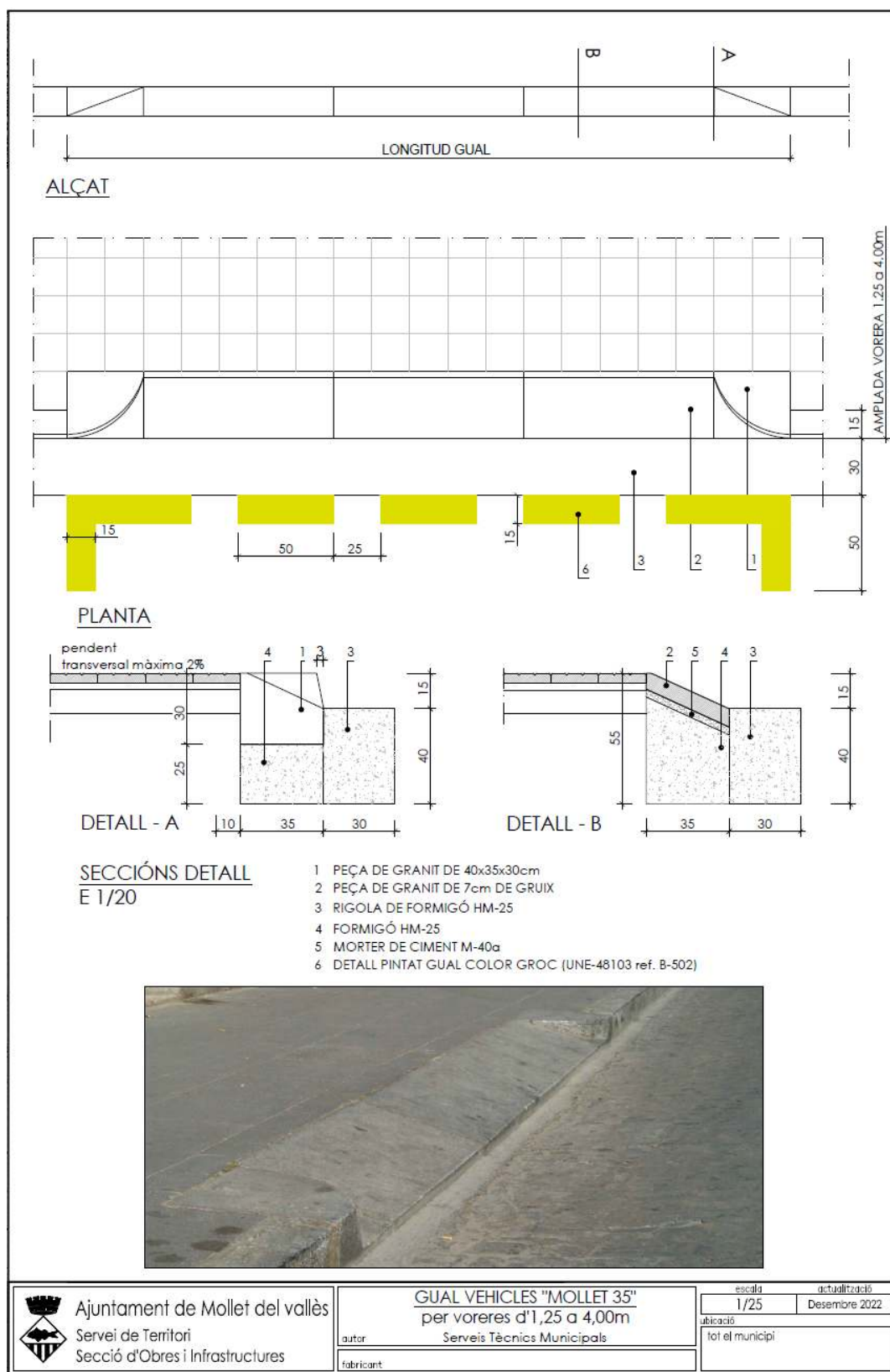
Els guals que s'autoritzin, i la seva senyalització, s'hauran d'executar de conformitat amb els models que es detallen tot seguit:



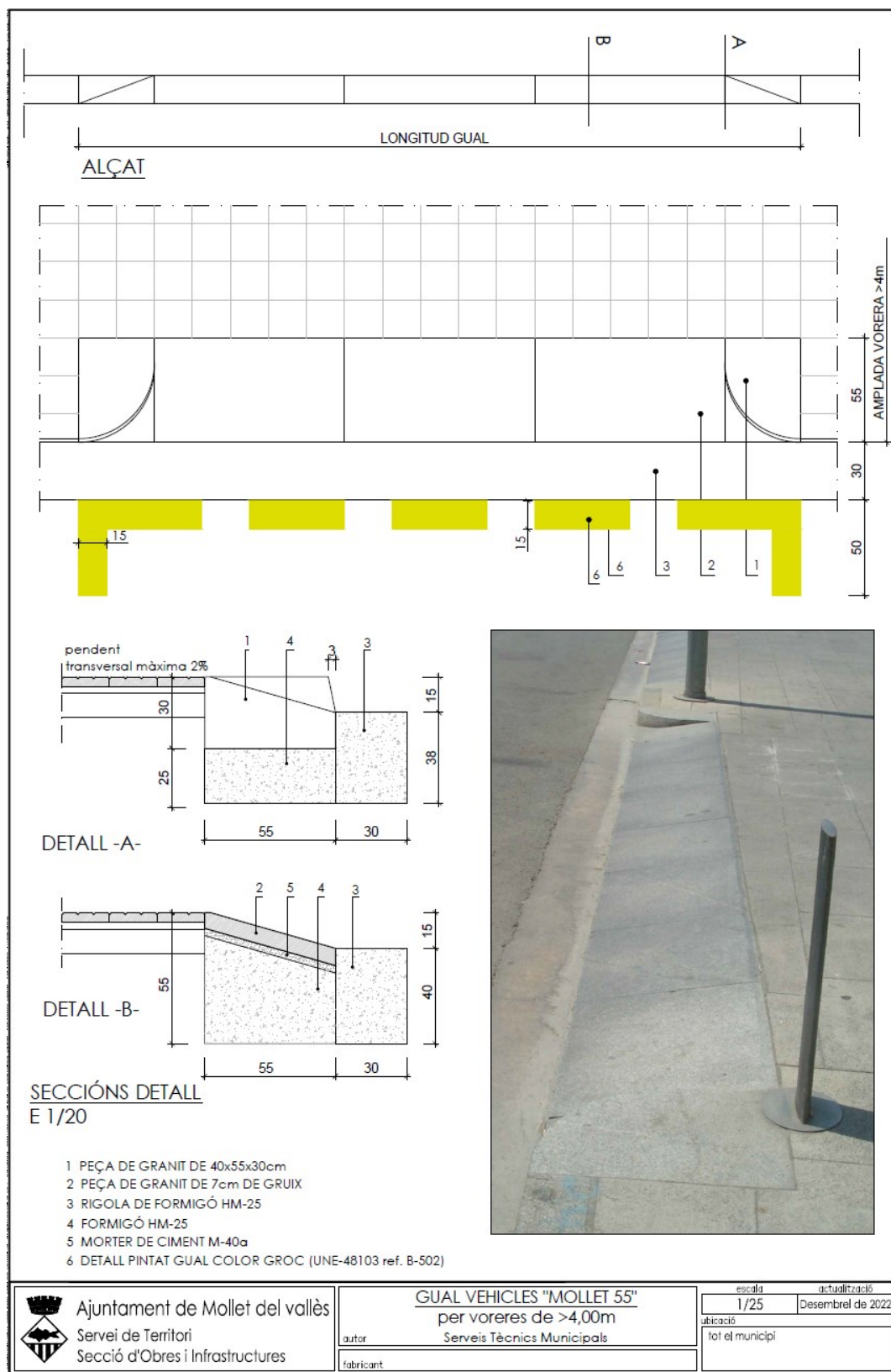
Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



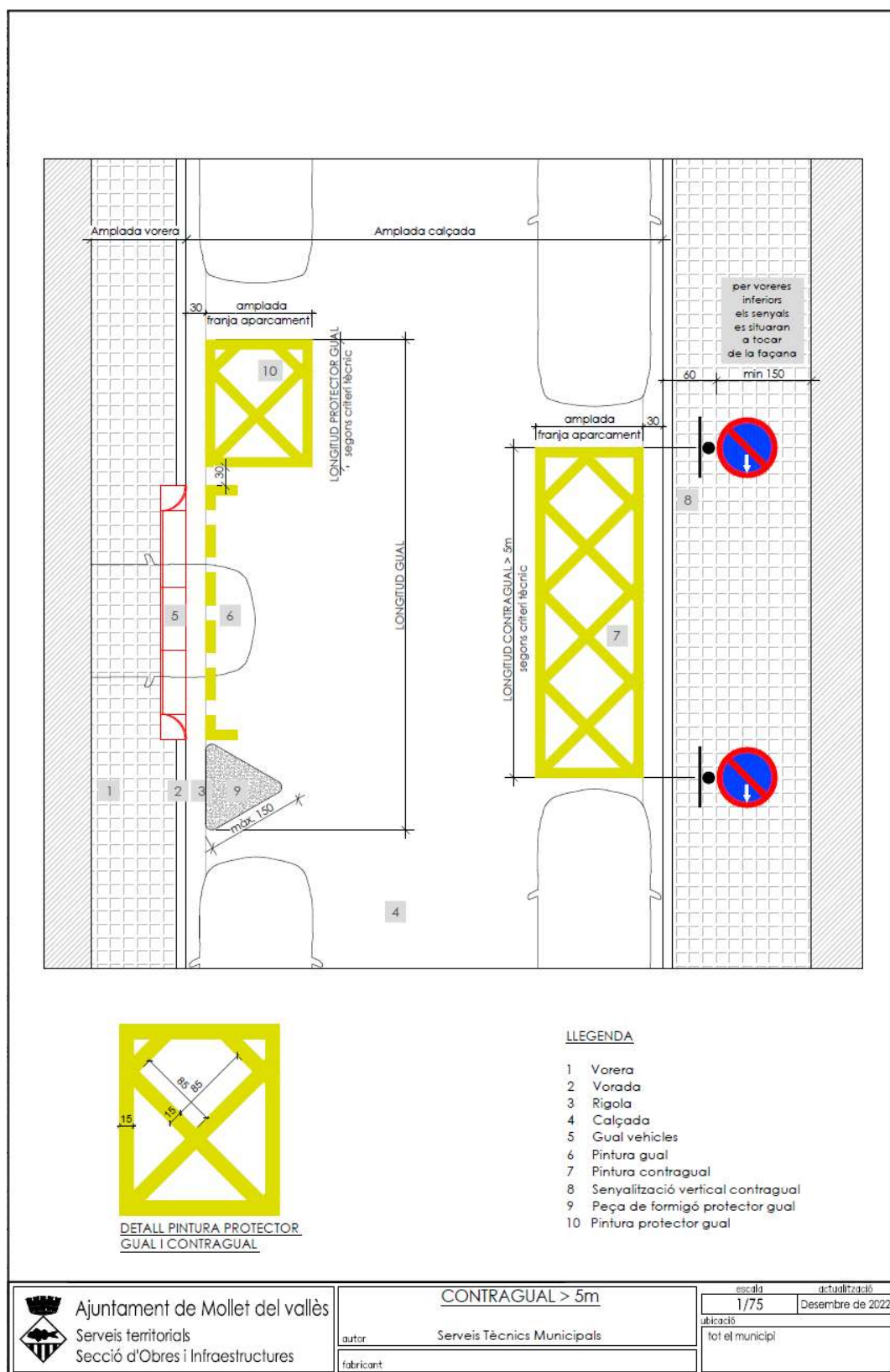
Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**L'ALCALDESSA
DIONISIO CALÉ, MIREIA
22/12/2023**

Codi segur de verificació: b0b429ed-8129-448a-a1b7-a064d7619ca0



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat>).