

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Exp. X2023000904

**EDICTE DE RECTIFICACIÓ DE L'ANUNCI D'APROVACIÓ DE LES ORDENANCES
FISCAL PER A L'EXERCICI 2024 I DE LES ORDENANCES FISCALS NÚMERO 3 I
NÚMERO 4 PER A L'EXERCICI 2024**

03. IMPOST VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

04. IMPOST INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

El Ple de la Corporació Municipal celebrat el dia 9 d'octubre de 2023, va aprovar la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2024.

L'expedient ha estat exposat al públic, mitjançant anunci publicat al BOP de Barcelona de 18 d'octubre de 2023, pel termini de 30 dies hàbils sense que s'hagin presentat reclamacions.

Per això, l'acord va quedar aprovat i elevat a definitiu per acord de l'Alcaldia número 2023DECRO00426 de data 1 de desembre de 2023, tal i com estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb allò que es determina a l'apartat 4t de l'article 17 del RD Legislatiu 2/2004, es va fer públic el text íntegre definitiu de les modificacions aprovades, que hauran d'entrar en vigor el dia 01/01/2024.

No obstant l'exposat anteriorment, amb posterioritat s'ha observat que existeixen discrepàncies entre el text aprovat inicialment i la redacció final publicada de les Ordenances Fiscals. Es tracta de diferències tant en el mateix redactat de l'anunci com en el text de l'Ordenança Fiscal número 3 (Impost sobre vehicles de tracció mecànica) i de l'Ordenança Fiscal número 4 (Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana), circumstància que fa que s'hagi de publicar l'edicta de rectificació següent:

A l'anunci de data 01/12/2023, on diu

- ✓ *“Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2024 i següents, així com el seu text refós.*
- ✓ *Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós.”*

ha de dir

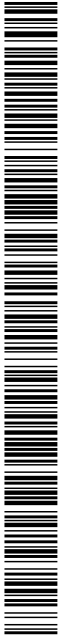
- ✓ **“Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2024 i següents, així com el seu text refós.**

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

- ✓ **Aprovar definitivament per a l'exercici de 2024 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós.**

A l'Ordenança Fiscal número 3 (Impost sobre vehicles de tracció mecànica), l'article 6.1 assenyala que

“Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran pel coeficient del 2 i de l'1,6, segons el detall de l'apartat següent.”

En aquest sentit, el quadre de tarifes vigents per a l'any 2024 al municipi de Sant Pere de Torelló publicat a l'article 6.2 de l'Ordenança conté imports erronis, atès que en el trasllat al redactat definitiu no s'han aplicat els coeficients del 2 i de l'1,6 indicats anteriorment.

Així, en aquest article 6.2, on diu

	Quota (€)	Coeficient
Turismes de menys de 8 CV	25,24	2,00
Turismes de 8 fins a 11,99 CV	68,16	2,00
Turismes de 12 fins a 15,99 CV	143,88	2,00
Turismes de 16 fins a 19,99 CV	179,22	2,00
Turismes de 20 CV en endavant	224,00	2,00
Autobusos de menys de 21 places	166,60	2,00
Autobusos de 21 a 50 places	237,28	2,00
Autobusos de més de 50 places	296,60	2,00
Camions de menys de 1,000 Kg de càrrega útil	68,16	1,42
Camions de 1,000 a 2,999 Kg de càrrega útil	143,88	1,44
Camions de més e 2,999 a 9,999 Kg de càrrega útil	179,82	1,43
Camions de més de 9,999 Kg de càrrega útil	224,00	1,35
Tractors de menys de 16 CV	35,34	2,00
Tractors de 16 a 25 CV	55,54	2,00
Tractors de més de 25 CV	166,60	2,00
Remolcs i semiremolcs de <1.000> 750 Kg de càrrega útil	38,00	1,60
Remolcs i semiremolcs de 1.000 Kg a 2,999 Kg de càrrega útil	48,00	1,60
Remolcs i semiremolcs de més de 2,999 Kg de càrrega útil	153,00	1,60
Ciclomotors	10,00	2,00
Motocicletes fins a 125 cc	12,00	2,00

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 3 de 9		SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	25,00	2,00
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	45,00	2,00
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc	75,00	2,00
Motocicletes de més de 1.000 cc	125,00	2,00

ha de dir

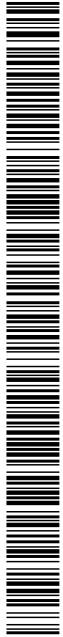
	Quota (€)	Coefficient
Turismes de menys de 8 CV	25,24	2,00
Turismes de 8 fins a 11,99 CV	68,16	2,00
Turismes de 12 fins a 15,99 CV	143,88	2,00
Turismes de 16 fins a 19,99 CV	179,22	2,00
Turismes de 20 CV en endavant	224,00	2,00
Autobusos de menys de 21 places	166,60	2,00
Autobusos de 21 a 50 places	237,28	2,00
Autobusos de més de 50 places	296,60	2,00
Camions de menys de 1,000 Kg de càrrega útil	67,65	1,60
Camions de 1,000 a 2,999 Kg de càrrega útil	133,28	1,60
Camions de més e 2,999 a 9,999 Kg de càrrega útil	189,82	1,60
Camions de més de 9,999 Kg de càrrega útil	237,28	1,60
Tractors de menys de 16 CV	35,34	2,00
Tractors de 16 a 25 CV	55,54	2,00
Tractors de més de 25 CV	166,60	2,00
Remolcs i semiremolcs de <1.000> 750 Kg de càrrega útil	28,27	1,60
Remolcs i semiremolcs de 1.000 Kg a 2,999 Kg de càrrega útil	44,43	1,60
Remolcs i semiremolcs de més de 2,999 Kg de càrrega útil	133,28	1,60
Ciclomotors	8,84	2,00
Motocicletes fins a 125 cc	8,84	2,00
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	15,14	2,00
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	30,30	2,00
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc	60,58	2,00
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16	2,00

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

“

Per altra banda, a l'Ordenança Fiscal número 4 (Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana), a continuació de l'article 2.14 assenyala que

“En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.”

quan ha de dir

“En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.”

L'article 2.15 de la mateixa Ordenança de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, on diu

“15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecta de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que la administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecte, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.”

ha de dir

“15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

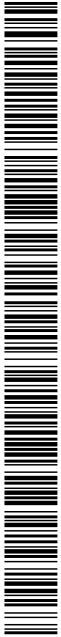
Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.”

L'article 7.2 de la mateixa Ordenança de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, on diu

“2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.”

ha de dir

“2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.”

A l'article 7.4 de la mateixa Ordenança de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, on diu

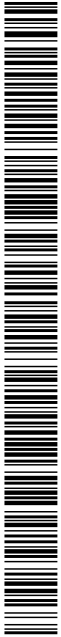
“D) *Altres drets reals.*

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles."

ha de dir

"D. Dret real de superfície.

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E. Altres drets reals.

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles."

A l'article 7 de la mateixa Ordenança de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, manca la publicació del redactat dels apartats 8 a 13 que han de quedar definits de la forma següent:

"8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

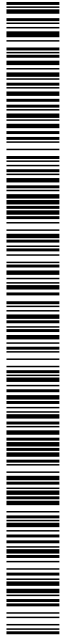
Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

e.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició."

A l'article 8 de la mateixa Ordenança de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, on diu

"Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,7.*
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,5.*
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3,2.*
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 3.*

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de:

- a) Per als períodes entre un i cinc anys 30 per cent.*
- b) Per als períodes de fins a deu anys 30 per cent.*
- c) Per als períodes de fins a quinze anys 30 per cent.*
- d) Per als períodes de fins a vint anys 30 per cent.*

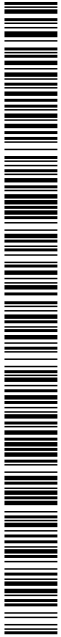
3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 50 %.

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN ALCALDIA	REFERÈNCIA 1216-00004-2023
Codi Segur de Verificació: b38d84e7-c726-4ec1-a61d-d799ac29231f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_18677456 Data d'impressió: 22/12/2023 13:46:11 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- JORDI FÀBREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 22/12/2023 13:45	



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general."

ha de dir

"Article 8.- Tipus de gravamen i quota.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30%

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior a 1 any		7 anys		14 anys	
1 any		8 anys		15 anys	
2 anys		9 anys		16 anys	
3 anys		10 anys		17 anys	
4 anys		11 anys		18 anys	
5 anys		12 anys		19 anys	
6 anys		13 anys		20 anys	

"

I perquè així consti, es procedeix a publicar aquest Edicte de rectificació al taulell de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

L'Alcalde de Sant Pere de Torelló
Jordi Fàbrega Colomer

Document datat i signat digitalment

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló
c.e.: st.peret@diba.cat

Tel. 93.85.840.24
<http://www.stpere.cat>

