



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

ANUNCI

Havent-se aprovat definitivament a la sessió del Ple municipal de data 21 de desembre de 2023, l'expedient de la modificació de les ordenances fiscals, és fa públic el text íntegre de l'esmentat acord, així com el text íntegre de la modificació de les ordenances fiscals 2024:

“RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES ORDENANCES FISCALS 2024 REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS

ANTECEDENTS

En data 26 d'octubre de 2023, el Ple municipal, va aprovar provisionalment la modificació de les següents Ordenances Fiscals:

O. Fiscal núm. 1 Art. 5, 7 i 8, 15, D. transitòria i D. final	Impost sobre béns immobles
O. Fiscal núm. 2 Art. 5 i 8	Impost d'Activitats Econòmiques
O. Fiscal núm. 3 Art. 4, 5, 6 i 8	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
O. Fiscal núm. 4 Art. 2 i 7	Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de naturalesa urbana
O. Fiscal núm. 5 Art. 9 i Annex	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
O. Fiscal núm. 6 Art. 5, 6, 10, 14 i Annex	Taxa prestació servei gestió residus municipals
O. Fiscal núm. 12 Art. 6	Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic
O. Fiscal núm. 13 Art. 6	Taxa per expedició de documents administratius
O. Fiscal núm. 17 Art. 6	Taxa per la recollida de gossos, gats i altres animals domèstics
O. Fiscal núm. 21 Art. 5	Taxa reguladora de la prestació del servei de clavegueram
O. Fiscal núm. 23 Art. 6	Taxa reguladora del mercat municipal

L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2023 finalitzant l'exposició pública en data 14 de desembre de 2023.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Dins del termini legalment establert s'han presentat al·legacions, de conformitat amb el certificat de la secretaria de la Corporació de data 18 de desembre que consta a l'expedient.

Les al.legacions presentades son les següents:

- RE 2023/19974 de 12/12/2023
- RE 2023/19976 de 12/12/2023
- RE 2023/19982 de 13/12/2023
- RE 2023/20013 de 13/12/2023

Els quatre registres d'entrada adjunten un escrit d'al·legacions amb idèntic contingut, si bé els escrits amb registre d'entrada números 2023/19976 de 12/12/2023 i 2023/20013 de 13/12/2023 també presenten al·legacions contra l'Ordenança Fiscal número 3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Les persones que han presentat al·legacions ostenten la condició d'interessades de conformitat amb l'apartat a) de l'article 18 del TRLHL.

Al·legació 1

Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

1. Modificació del tipus de gravamen general de béns urbans del 0,70 % al 0,68 %
2. Modificació del període de bonificació en la quota íntegra de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, per instal·lacions solars tèrmiques; de 3 a 5 anys
3. Modificació del període de bonificació en la quota íntegra de l'impost dels béns immobles (habitatges plurifamiliars) en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per ús individual; de 3 a 5 anys
4. Modificació de l'import màxim de la bonificació per potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum superior a 5 kW de 200 euros a 300 euros.

Al·legació 2

Ordenança Fiscal número 3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- Modificació del període de bonificació del 50% de la quota tributària per als vehicles elèctrics i híbrids, que utilitzin biogàs, gas natural, metà, metanol o hidrogen; de 3 a 5 anys

Al·legació 3

Ordenança fiscal número 6 Taxa per la prestació del servei gestió residus municipals

- Modificació de les tarifes disposades a l'Annex per tal que l'increment respecte l'ordenança de 2023 sigui del 12'5% en comptes del 25%

Valoració de les al·legacions:

L'article 106.1 de la LBRL atorga a les entitats locals autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que preveuen la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i les lleis que dictin les comunitats autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.

Al·legació 1

Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

1. En relació amb el primer punt de l'al·legació:

L'article 72 del TRLHL estableix que el tipus impositiu màxim per als béns immobles de naturalesa urbana serà de 1,10%, el qual, en el cas del municipi de Cardedeu, podrà incrementar-se en 0,07 punts percentuals per prestar servei de transport públic de superfície, i en 0,06 per prestar més serveis d'aquells als quals està obligat pel que disposa l'article 26 de la LBRL, i per tant, els tipus impositius proposats per a l'any 2024 compleixen el requisit anterior.

No existeixen, doncs, raons de caràcter jurídic que hagin de comportar l'estimació de les al·legacions presentades, per la qual cosa es proposa la desestimació de l'al·legació.

2. En relació amb el segon i tercer punt de l'al·legació:

L'article 74.5 del TRLHL atorga a les entitats locals, mitjançant la regulació en les corresponents ordenances fiscals els aspectes substantius i formals de les bonificacions no regulats en aquest article, establint únicament que el percentatge màxim del import de la bonificació de la quota serà del 50% i que instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

No existeixen, doncs, raons de caràcter jurídic que hagin de comportar l'estimació de les al·legacions presentades, per la qual cosa es proposa la desestimació de sengles al·legacions.

3. En relació amb el quart punt de l'al·legació:

I. L'article 5.6 de l'Ordenança núm.1 de l'Impost sobre bens Immobles no ha estat objecte de modificació en l'expedient de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2024.

II. L'article 17.1 del TRLRHL disposa el següent:

"Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas."

III. Correspon la inadmissió del punt de l'al·legació que proposa la modificació de l'import màxim de la bonificació per potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum superior a 5 kW de 200 euros a 300 euros, en operar aquesta sobre una part de l'Ordenança que no ha estat objecte de modificació en el present expedient.

Al·legació 2

Ordenança Fiscal número 3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica:

L'article 95.6 del TRLHL atorga a les entitats locals, mitjançant la regulació en les corresponents ordenances fiscals els aspectes substantius i formals de les bonificacions no regulats en aquest article, regulant únicament els percentatges de bonificació aplicables sobre les quotes corresponents.

No existeixen, doncs, raons de caràcter jurídic que hagin de comportar l'estimació de les al·legacions presentades, per la qual cosa es proposa la desestimació de sengles al·legacions.

Al·legació 3

Ordenança fiscal número 6 Taxa per la prestació del servei gestió residus municipals



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

L'article 24.6 del TRLRHL in fine estableix que les ordenances especificaran els aspectes substantius i formals de les bonificacions no regulats en aquest apartat, en relació amb la quota tributària de les taxes.

No existeixen, doncs, raons de caràcter jurídic que hagin de comportar l'estimació de les al·legacions presentades, per la qual cosa es proposa la desestimació de sengles al·legacions.

En data 18 de desembre de 2023 s'ha emès informe per part de la secretària de la Corporació

FONAMENTS JURÍDICS

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (en endavant TRLRHL), de 5 de març estableix als seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

L'article 17.3 del TRLRHL disposa que, finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a que es refereixi l'acord provisional.

L'art. 17.4 del TRLRHL estableix que els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior i el text íntegre de les ordenances i les seves modificacions hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi portat a terme aquesta publicació.

L'art. 3.d) 1r del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional disposa que el secretari general ha d'emetre en tot cas informe previ en els expedients d'aprovació o modificació d'ordenances i reglaments, podent consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic que figurei en l'expedient.

L'aprovació de les ordenances fiscals és una competència atribuïda al Ple de la corporació d'acord amb allò disposat a l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que precedeix, es proposa al Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- INADMETRE el punt quart de les al·legacions presentades amb Registres d'entrada n°s 2023/19974, 2023/19976, 2023/19982 i 2023/20013, en relació amb la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, pels motius indicats a la part expositiva.

Segon.-DESESTIMAR de la resta d'al·legacions per presentades amb Registre d'entrades nºs 2023/19974, 2023/19976, 2023/19982 i 2023/20013, en relació amb l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals 1, 3 i 6, pels motius indicats a la part expositiva.

Tercer.- Aprovar definitivament la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2024 que es va aprovar inicialment per acord plenari de 26 d'octubre de 2023, que es donen per reproduïdes.

Quart.- Publicar aquest acord, amb el text íntegre de les modificacions aprovades, que entraran en vigor el dia 1 de gener de 2024, al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

A Cardedeu,

El regidor d'Hisenda

Xavier Feria Rubio
(Signat electrònicament a peu de pàgina)

Annex : Texts íntegres

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

subministrar anualment al Ministeri d'Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió, resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLH).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuï amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el continuï de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents aïllats, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 % durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 €.
 - Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10,00 €.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impòst tindran dret a una bonificació del 40 % en la quota íntegra del mateix sempre que la ràtio d'ingressos bruts per membre de la família no superi l'IPREM anual i l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Per a aquest còmput, i en els casos que es presentin rendiments d'activitats econòmiques, es podran deduir dels ingressos bruts les despeses relacionades amb l'activitat, a excepció de les corresponents a la seguretat social.

Cada fill/filla amb discapacitat o incapacitat/incapacitada per treballar computarà com a dos per determinar la ràtio d'ingressos bruts.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
b) Centres d'assistència primària, d'accés general.

5. Gaudiran d'una bonificació del 20% les parcel·les incloses en sectors de sòls urbans no consolidats (plans de millores urbanes) que no hagin iniciat obres d'urbanització i que estiguin dedicades a una explotació agrícola o forestal.

6. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validacióhttps://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

En cap cas la bonificació total podrà ser superior al 50% del cost de la instal·lació.

2.- Instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltàica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltàica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	300€/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300€/any
≥ 3 kW i < 4 kW	300€/any
≥ 4 kW i < 5 kW	300€/any
≥ 5 kW	200€/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost.



Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	300€/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300€/any
≥ 3 kW i < 4 kW	300€/any
≥ 4 kW i < 5 kW	300€/any
≥ 5 kW	200€/any

C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impòst.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	300€/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300€/any
≥ 3 kW i < 4 kW	300€/any
≥ 4 kW i < 5 kW	300€/any
≥ 5 kW	200€/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.



Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

- L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	0 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	300€/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300€/any
≥ 3 kW i < 4 kW	300€/any
≥ 4 kW i < 5 kW	300€/any
≥ 5 kW	200€/any

Qualsevol incompliment de les condicions reguladores de la Borsa de Lloguer Municipal o comarcal per part de les persones beneficiàries, suposarà la pèrdua de la present bonificació a partir del següent exercici fiscal.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

8. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'ímpost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

9. A l'empara del que disposa l'article 74.7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota íntegra de l'Impost, els immobles que hagin instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega, la instal·lació dels quals no és obligatòria.

L'import de la bonificació no podrà superar en cap cas el 30% del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 % del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble per un coeficient del 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen general serà el 0,70 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,864 per cent quan es tracti de béns rústics.

S'aplicarà un tipus diferenciats del 0,98 per cent a un determinat grup d'unitats cadastrals urbanes que pertanyin als usos de tipus d'oficines, industrial i comercial.

Es fixa un llinar mínim de valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciats, concretament:

Descripció Ús	Valor cadastral llindar
Oficines	200.000 €
Industrial	500.000 €
Comercial	200.000 €

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'1,3 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència catastral.
- Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Per gaudir de la bonificació per família nombrosa, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
- Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Última declaració presentada a l'AEAT de l'Impost sobre la renda de les persones físiques dels membres de la unitat familiar amb obligació de presentar-la i qualsevol altre document acreditatiu dels ingressos obtinguts.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament i especialment hauran de presentar anualment les declaracions dels ingressos obtinguts.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació al menys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.4. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2.5. Per gaudir de l'exempció dels immobles destinats a centres sanitaris, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:
Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.6. Per gaudir de la bonificació per parcel·les incloses en sectors de sòls urbans no consolidats (plans de millores urbanes) i que estiguin dedicades a explotació agrícola i forestal, l'interessat haurà de sol·licitar-la abans del 15 de febrer de l'any corresponent acompanyada de la documentació justificativa de l'existència d'aquest tipus d'explotació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat i es concedirà pel període que es mantingui l'explotació agrícola o forestal. Per tant els contribuents hauran de justificar cada any abans del 15 de febrer la continuïtat de l'explotació agrícola o forestal.

2.7 És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001		
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració:	Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

El certificat final de la instal·lació i la llicència o comunicació d'obres han de tenir una antiguitat inferior a 3 anys en el moment de la sol·licitud de la bonificació.

La sol·licitud de la bonificació ha d'anar acompanyada de:

- Fotocòpia de la comunicació o bé llicència de les obres efectuades
- Fotocòpia del certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, presentat per registre d'entrada de l'ajuntament
- Factures acreditatives del cost de l'obra

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en què els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.



Signatura 1 de 1

Xavier Fera
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui , figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actui per delegació.

L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 15 - Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge

3. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'us residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com, en els consums dels serveis de subministrament.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

El recàrrec a aplicar serà de fins al 100 per cent de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

A més el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol es regiran, per a tots els exercicis per als quals s'hagi reconegut el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.

2. Els restants beneficis fiscals potestats regulats a la present ordenança fiscal, concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Cardedeu a 26 d'octubre de 2023 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2023, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4t. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç i la norma d'elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis o altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.
- 2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, sigui soci d'una altra societat, que es qualificarà com a dependent, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
- d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

- 4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.
- D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- F) Les associacions i fundacions de dismuniïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de dismuniïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:
 - a) Les fundacions.
 - b) Les associacions declarades d'utilitat pública
 - c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
 - d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
 - e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
 - f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 5è. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats en els articles 4t d'aquesta ordenança, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'hauran de presentar abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. En tal cas, els



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/dlaxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

beneficis fiscals tindran efectes a partir del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 7è. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net volum de negoci (en euros)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00.	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00.	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00.	1,33
Més de 100.000.000,00.	1,35
Sense volum net de negoci.	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/idiarxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1

T 938 444 004

08440 Cardedeu

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Article 8è. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 3 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

Categoria fiscal de les vies públiques			
	1a	2a	3a
Coeficient aplicable	3,80	3,70	3,60

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 9è. Període impositiu i meritació

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la

Signatura 1 de 1

Xavier Fera

22/12/2023

Regidor/a

Rubio

d'Hisenda



Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, causaran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Article 11è. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 12è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 13è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Disposició addicional segona

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Annex ordenança: Categoria de les vies públiques del municipi

1a. Categoria

ZONA INDUSTRIAL		TRAM	
		PARELLS	SENARS
carrer	d'Amadeu Vives	TOT EL TRAM	
carrer	de Can Ribalta	TOT EL TRAM	
carrer	de Can Ribes	TOT EL TRAM	
avinguda	de Catalunya	2-8	1-191
carrer	de la Deixalleria	TOT EL TRAM	



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ctra.	Dosrius, de	216-260
carrer	del Corredor	TOT EL TRAM
carrer	de Frederic Monpou	TOT EL TRAM
carrer	de la Indústria	TOT EL TRAM
carrer	d'Isaac Albeniz	TOT EL TRAM
carrer	del Mestre Nicolau	TOT EL TRAM
carrer	de l'Orfeó Català	TOT EL TRAM
carrer	Pep Ventura	TOT EL TRAM
carrer	de Pins Rosés	TOT EL TRAM
carrer	del Pla Marcell	TOT EL TRAM
carrer	de Santa Agnès	TOT EL TRAM
carrer	de la Sardana	TOT EL TRAM
carrer	de la Torrassa	TOT EL TRAM
avinguda	Vallès, del	TOT EL TRAM
carrer	de Vicenç Bou	TOT EL TRAM
Carretera	Aigües	TOT EL TRAM
sector industrial C-251 pk 18,5 (antic P-19 Can Llamada) i zona benzinera		TOT EL TRAM
Comarcal 251		TOT EL TRAM
Polígon Aigües		TOT EL TRAM
Aigües		TOT EL TRAM
Carrer de la Torrassa		TOT EL TRAM
Passeig el Marital		TOT EL TRAM

2a. Categoria

EIX COMERCIAL		TRAM	
		PARELLS	SENARS
carrer	d'Àlfou	2-22	1-27
avinguda	d'Àngel Guimerà	2-138	1-111
carrer	Baix, de	TOT EL TRAM	
carrer	de Bellsolà	50-100	23-97
ctra.	Cànoves, de	2-30	1-21
	Diagonal de Fiveller	TOT EL TRAM	
	Diagonal Pujadas	TOT EL TRAM	
carrer	de Dolors Granès	2-80	1-75
ctra.	Dosrius, de	2-190	1-213
Carrer	Rifanyes	22-28	25-45
carrer	de Dr. Ferran	TOT EL TRAM	
carrer	del Dr. Klein	2-170	1-169



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/dl/arxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 08440 Cardedeu

T 938 711 477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

avinguda	d'Eduard Corbella	78-148	83-109
carrer	d'Emili Vendrell	20-30	1-29
carrer	del Torrent Llibre	TOT EL TRAM	
carrer	de Granollers	2-26	1-21
carrer	de l' Hospital	TOT EL TRAM	
carrer	e Josep Vilaseca	2-8	1-9
carrer	de Llinars	2-78	1-61
carrer	de Lluís Llibre	42-54	21-35
carrer	de Lluís Vives	TOT EL TRAM	
carrer	del Mas Riera Valentí	TOT EL TRAM	
carrer	del Mestre Falla		19-23
carrer	de Montseny	2-60	33-53
carrer	de Padró	TOT EL TRAM	
passatge	de Pau Picasso	TOT EL TRAM	
passeig	de Pau Gesa	2-4	1-3
carrer	de Pere Mercader	TOT EL TRAM	
carrer	de Ponent	2-50	1-37
carrer	del Pou	TOT EL TRAM	
carrer	de Ramón Llull	TOT EL TRAM	
avinguda	del Rei en Jaume	2-270	1-439
carrer	de Sant Antoni	TOT EL TRAM	
carrer	de Sant Josep	TOT EL TRAM	
carrer	de Sant Ramon	26-28	19-31
carrer	de Teresa Oller	TOT EL TRAM	
carrer	de la Mare de Déu del Pilar	32-138	41-151
plaça	d' Anselm Clavé	TOTA LA PLAÇA	
plaça	d' Amadeu Borràs	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de la Creu	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de l'Església	TOTA LA PLAÇA	
plaça	d'Enric Borràs	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Francesc Macià	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Joan Alsina	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Marc Viader	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Sant Joan	TOTA LA PLAÇA	

3a. Categoria

- Tots el carrers i zones no compreses en les categories 1a i 2a.

Signatura 1 de 1

Xavier Fera
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda

	
 Ajuntament de Cardedeu Plaça Sant Joan, 1 08440 Cardedeu T 938 444 004 F 938 711 477 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat	
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 03 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	
Article 1r. - Fet imposable 1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria. 2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística. 3. No estan subjectes a l'impost: a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa. b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.	
Article 2n. - Subjectes passius 1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació. 2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.	
Article 3r. - Responsables i Successors 1. Són subjectes tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació. 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.	
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web https://seu.cardedeu.cat/absis/tol/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp Codi Segur de Validació 367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001 Uri de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/tol/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	 Signatura 1 de 1 Xavier Fera Rubio 22/12/2023 Regidor/a d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 4t. - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a persones amb mobilitat reduïda.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat aporti documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades.

Article 5è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Sobre la quota tributària de l'impost definida a l'article següent s'estableixen les següents bonificacions:

- a) S'estableix una bonificació del 100% per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

- b) S'estableix una bonificació del 100% per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 50 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

c) S'estableix una bonificació del 100% per cent per als vehicles classificats com a "clàssics", que tinguin una antiguitat entre 25 i 50 anys, que disposen d'una assegurança específica per a la seva categoria, i acreditin que realitzen un quilometratge anual limitat a 3.000 quilòmetres .

d) Bonificació del 75% de la quota tributària per als vehicles elèctrics i híbrids per un període de 3 anys des de la data de la primera matriculació i sempre que tinguin menys de 16 cavalls fiscals.

e) Bonificació del 50% de la quota tributària per als vehicles que utilitzin biogàs, gas natural, metà, metanol o hidrogen. per un període de 3 anys des de la data de la primera matriculació i sempre que tinguin menys de 16 cavalls fiscals.

Les bonificacions s'aplicaran prèvia sol·licitud del subjecte passiu, qui haurà d'acreditar, en el cas de l'apartat b) i c), l'antiguitat del vehicle, provant les dates a què es fa referència a l'esmentat apartat i per l'ordre hi establert, i expressament per a l'apartat c) l'assegurança específica per la seva categoria vigent a 1 de gener de l'exercici i la fitxa tècnica amb l'ITV vigent on figuri el quilometratge realitzat. Pel que fa a les bonificacions previstes als apartats d) i e), el subjecte passiu haurà de facilitar les característiques tècniques del vehicle.

Article 6è. - Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	EUR
A) Turismes	
- De menys de 8 cavalls fiscals	25,24
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22
- De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00
B) Autobusos	
- De menys de 21 places	166,60
- De 21 a 50 places	237,28
- De més de 50 places	296,60



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Potència i classes de vehicles	EUR
C) Camions	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60
D) Tractors	
- De menys de 16 cavalls fiscals	35,34
- De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54
- De més de 25 cavalls fiscals	166,60
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
- De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil	35,34
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
F) Altres vehicles	
- Ciclomotors	8,84
- Motocicletes fins a 125 cc	8,84
- Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	15,14
- Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	30,30
- Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	60,58
- Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7è. - Període impositiu i meritament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'Ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al comprador no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8è. - Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.

Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit davant la Prefectura provincial de trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada.

Article 9è. - Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, que anunciarà per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10è. - Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORG, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

- En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit per mitjans telemàtics, els rebuts impagats de cada exercici.

6. L'ORGT rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Article 11è. - Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'Ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12è. - Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera. - Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança fiscal

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança fiscal i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança fiscal.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 04

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. - Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- Negoci jurídic "mortis causa".
- Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. - Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.
4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

11.Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per 100 del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/idiarxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. - Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. - Successors i responsables

Signatura 1 de 1		
Xavier Feria Rubio	22/12/2023	Regidor/a d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 5è. - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en el procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats,



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta ordenança fiscal, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Article 7è. - Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.
3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.
4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua proprietat

El valor del dret de la nova propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477

9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,09
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,15	14 anys	0,09
4 anys	0,17	15 anys	0,10
5 anys	0,18	16 anys	0,13
6 anys	0,19	17 anys	0,17
7 anys	0,18	18 anys	0,23
8 anys	0,15	19 anys	0,29
9 anys	0,12	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,10		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Signatura 1 de 1

Xavier Fera

22/12/2023

Regidor/a

Rubio

d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior any 1	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%
2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%

Article 9è. - Període de generació i acreditament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Placa Sant Joan, 1

T 938 444

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

08440 Cardedeu

004
F 938 711
477

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è. - Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. - Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança fiscal. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança fiscal, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'Impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. - Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è. - Gestió per delegació

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'ORGT comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció i edificació de nova planta, les que modifiquin els aspecte exterior d'edificis i instal·lacions, i les necessàries per a la implantació, l'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuïent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

- 1.a) Podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Gaudiran d'un 95% de bonificació de l'impost les construccions, instal·lacions i obres d'infraestructures de càrrega de vehicles a motor elèctrics en garatges col·lectius, aplicada sobre el cost total de la suma de l'obra civil i maquinària.

c) Gaudiran d'un 95% de bonificació de l'impost les construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació, modificació i reparació de façanes.

A aquests efectes, es declaren aquestes construccions, instal·lacions i obres d'interès municipal les obres dels epígrafs b) i c). Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats. Per tal de sol·licitar-la la persona interessada l'haurà de tramitar d'acord amb l'apartat 6 d'aquest article.

2. Com a mesura especial de foment a la protecció del patrimoni històric del municipi, es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres destinades a la conservació, consolidació, rehabilitació i qualsevol tipus de millora sobre els edificis inclosos, ja sigui simplement com elements d'inventari o específicament catalogats en el vigent Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic i urbanístic de Cardedeu.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada a l'apartat anterior.

3. En atenció a facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones, s'estableix una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres de condicionament d'edificis específicament dedicades a la supressió de barreres arquitectòniques, com ara instal·lació d'ascensors, creació de rampes d'accés, adequació de cambres higièniques i anàlegs.

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar una de les bonificacions anteriors.

4. Bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres definides en projectes d'habitatges subjectes a algun règim de protecció segons la normativa sectorial d'habitatge vigent



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

(qualificats de rehabilitació protegida - tant en els aspectes funcionals com en els de reparació estructural- o qualificats com a protegits de nova planta).

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

5. Bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres que es realitzin específicament per tal d'incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sistemes per l'aprofitament d'energies alternatives com són la eòlica i la geotèrmia, així com sistemes que permetin l'estalvi d'aigua, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per això s'haurà de presentar el certificat d'homologació dels col·lectors i còpia del projecte tècnic que acompanya la sol·licitud de llicència el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i alternatives i del sistema per a l'estalvi d'aigua.

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal signat pel facultatiu.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7è. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés (AUTOLIQUIDACIÓ)

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

aquella no s'hagin realitzat els tràmits esmentats, conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedeix o denega la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció,

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$\mathbf{Mr} = \mathbf{Mb} \times \mathbf{Ct} \times \mathbf{Cu}$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic del COAC que a hores d'ara el COAC ha fixat en **641,00 EUR/m²**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLOGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1

T 938 444 004

08440 Cardedeu

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obtindrà de la fórmula següent:

Pr = V x Mb x Ct x Cu

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic del COAC que a hores d'ara el COAC ha fixat en **641,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)



Signatura 1 de 1

Xavier Fera

Rubio

22/12/2023

Regidor/a

d'Hisenda



Diputació Barcelona

https://bop.diba.cat

Pàg. 82-127

CVE 202310169332

Data 27-12-2023

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu
Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 20.4.s) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril de residus i sòls contaminants per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present ordenança.

I. Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus perillosos o no perillosos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria

c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

d) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

2. Es consideren també residus domèstics:

- a) Els que es generen a les llars de, entre d'altres, olis de cuina usats, d'aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles i estris i matalassos, així com els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.
- b) Els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àries recreatives i platges, els animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Signatura 1 de 1

Xavier Fera
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 95 per cent de la quota els següents subjectes passius:

- Els jubilats o pensionistes que visquin sols o amb el cònjuge, que obtinguin uns ingressos que no sobrepassin l'IPREM i que no siguin propietaris de més d'un habitatge.
- Les famílies monoparentals acollides al programa Renda Garantida Ciutadana.

Per gaudir d'aquesta reducció caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona del municipi abans del 15 de febrer de cada any en curs, acreditant els ingressos i les condicions familiars, referits a l'any anterior.

En cas de concessió de la reducció de la taxa de l'any corrent, aquesta tindrà caràcter provisional. Quan, transcorregut l'any, es justifiquin els ingressos i les condicions familiars, la bonificació esdevindrà definitiva.

Si amb la documentació presentada no es justificuessin suficientment els requisits per gaudir de la bonificació, es requerirà l'import de la bonificació que havia estat atorgada provisionalment.

2. Tindran una reducció del 40% de la quota:

- a) Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa o família monoparental en la data de meritació de la taxa, sempre que la ràtio d'ingressos bruts per membre de la família no superi l'IPREM i l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Per a aquest còmput, i en els casos que es presentin rendiments d'activitats econòmiques, es podran deduir dels ingressos bruts les despeses relacionades amb l'activitat, a excepció de les corresponents a la seguretat social.

Cada fill/filla amb discapacitat o incapacitat/incapacitada per treballar computarà com a dos per determinar la ràtio d'ingressos bruts.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Per gaudir de la bonificació per família nombrosa, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
- Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Última declaració presentada a l'AEAT de l'Impost sobre la renda de les persones físiques dels membres de la unitat familiar amb obligació de presentar-la i qualsevol altre document acreditatiu dels ingressos obtinguts.

Aquesta reducció, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament i especialment hauran de presentar anualment les declaracions dels ingressos obtinguts.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la reducció al menys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

b) Els subjectes passius que siguin vidus/vídues que visquin sols i obtinguin uns ingressos totals no superiors l'IPREM, que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual i que no siguin propietaris de més d'un habitatge.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

c) Els jubilats o pensionistes que visquin sols o amb el cònjuge, que obtinguin uns ingressos superiors a l'IPREM I que no sobrepassin 1,5 vegades l'IPREM (entre 1 i 1,5 vegades l'IPREM), i que no siguin propietaris de més d'un habitatge.

Caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona del municipi acreditant els ingressos i les condicions familiars, referits a l'any anterior, abans del 15 de febrer de cada any.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Article 6. Quota tributària

1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per unitat d'habitatge o local, entenent per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2.- L'import de la taxa es detalla a l'annex d'aquesta ordenança.

3.- Als edificis on constin diversos habitatges i/o locals diferenciats, siguin o no comunitat de propietaris, i encara que constitueixin una sola referència cadastral per no haver-se tramitat davant el Cadastre la corresponent declaració de divisió horitzontal, es practicarà a nom del titular de l'immoble tantes liquidacions com entitats, habitatges i/o locals existeixin, aplicant-se la tarifa regulada amb el codi que correspongui de dividir el valor cadastral total de l'edifici entre el nombre d'habitatges de l'edifici.

4.- En referència a la tarifa d'habitatge amb reducció del 15 % de la quota, aquesta tarifa s'aplicarà automàticament a aquelles unitats tributàries dels contribuents que hagin fet un mínim de 5 aportacions anuals a la deixalleria durant l'exercici anterior, en funció de les dades facilitades per la deixalleria.

No seran objecte d'aplicació de la tarifa reduïda més de dues aportacions mensuals a la deixalleria.

Els residus domèstics objecte d'aquesta bonificació són residus domèstics no ordinaris, com ara els voluminosos, residus peril·losos, restes d'esporga, oli vegetal, roba, vidre pla, piles, cable, fluorescents, petits volums de runa generada per particulars, ampolles de cava, material electrònic, electrodomèstics i altres.

Les quantitats mínimes subjectes a ser comptabilitzades per a la bonificació seran:

Aerosols, pesticides: mínim 1 litre.
Aparells informàtica, cables, bateries, carregadors i resta residus electrònics: mínim 1 unitat
Bateries de cotxes: mínim 1 unitat.
Cartutxos de tinta: mínim 3 unitats.
Coles, dissolvents, pintures o vernissos: mínim d'1 litre.
Cosmètics: mínim 1 litre.
Electrodomèstics grans (línia blanca), trastos, mobles grans i voluminosos: mínim 1 unitat.
Fluorescents, bombetes, làmpades: mínim 2 unitats.
Fustes de petites dimensions (cadires, llistons, etc.): mínim 2 unitats
Metalls diversos (alumini, acer, plom, llautó): mínim bossa 30 l.
Oli vegetal, mineral o de cuina: un mínim de 1,5 litres.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Petits electrodomèstics.
Piles: mínim de 10 unitats.
Porexpan net: mínim bossa 30 litres.
Radiografies i termòmetres: mínim 3 unitats.
Restes esporga i runes (particulars): mínim 0,3m³.
Roba: mínim 1 bossa d'escombraries.
Tònners: mínim 2 unitats
Vidre pla

La reducció no s'aplicarà en el cas de les aportacions de residus que ja se seleccionen amb la recollida porta a porta o mitjançant disposició de contenidors ubicats a la via pública: vidre, paper-cartró, brossa orgànica i brossa inorgànica.

El Consorci de Residus del Vallès Oriental, com a actual adjudicatària del servei de deixalleria comarcal, emetrà el justificant d'entrada normalitzat pel Consorci en el qual constarà el nom del contribuent, la classe de residu dipositat i la data de lliurament.

No tindran dret a la reducció els contribuents que hagin estat sancionats o amonestats, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per infringir les normes de lliurament de residus domèstics establerts en la vigent Ordenança municipal de regulació de residus a la via pública dins del període impositiu a què es refereix la taxa.

5-Gaudiran d'una reducció del 25% de la tarifa els contribuents que acreditin que durant l'exercici anterior al de la meritació de la taxa s'han autogestionat la fracció orgànica dels residus, en condicions que no causin molèsties als veïns, ni problemes higiènics de cap mena.

Els requisits a complir per a tenir dret a la reducció són:

- Formar part del Registre de Compostaires.
- Assistir a un curs o formació de compostatge casolà o acreditar formació en compostatge.
- El manteniment del procés actiu, essent necessària una aportació de brossa orgànica constant.
- Un volum mínim de material d'1 m³.
- Dur a terme el procediment en condicions higièniques.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

- Per gaudir d'aquesta reducció caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona del municipi abans del 15 de febrer de cada any en curs, acompanyada de la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

Aquesta reducció tindrà caràcter anual, i s'aplicarà a la tarifa resultant d'aplicar, en el seu cas, les reduccions a les quals es refereixen els apartats anteriors.

L'aplicació del conjunt de les reduccions regulades en l'ordenança, no podrà superar el 75% de la quota tributaria".

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells estaran obligats a comunicar-ho a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 7. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001		
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància i les quotes es prorratejaran per trimestres naturals.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, transport i tractament de residus comercials

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus- la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus comercials no perillosos.
- b) Reducció fins a la quota de local sense activitat a aquelles activitats comercials o industrials no situades en zones industrials que justifiquin i realitzin el 100 per cent del tractament dels seus residus valoritzables i no valoritzables, mitjançant les aportacions a la deixalleria i la contractació d'un gestor autoritzat

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Signatura 1 de 1		
Xavier Fera Rubio	22/12/2023	Regidor/a d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

4. La taxa establerta a l'apartat 2n. d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.b) de l'ordenança, conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans del 15 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 11. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477		

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 12. *Bonificaciones*

A l'empara del que disposa l'article 24.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de la taxa per la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans per a aquelles empreses de distribució alimentària i de restauració que, a la data de meritació d'aquesta taxa, tinguin establerts, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que redueixin de manera significativa i verificable els residus alimentaris.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, que té caràcter pregat, els interessats hauran de sol·licitar-la abans de l'1 de març de l'any per al qual es sol·liciti, acompanyada de la següent documentació:

- a) Documentació acreditativa i explicativa dels sistemes de gestió implantats per tal de reduir els residus alimentaris.
- b) Identificació de les entitats d'economia social sense ànim de lucre que col·laborin en l'aplicació d'aquests sistemes.

A fi de verificar el funcionament dels sistemes establerts per dites empreses, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe valoratiu a partir de la documentació aportada per l'entitat sol·licitant.

Article 13. Beneficis fiscals

No es preveuen beneficis fiscals.

Article 14. Quota tributària

La quota tributària de la taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials consistirà en una quantitat fixa per unitat de local.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711
477

Per determinar la quota es parteix d'una quantitat base sobre la qual s'aplica un factor multiplicador en funció de les característiques de les activitats desenvolupades en cada local.

L'import de la taxa es detalla a l'annex d'aquesta ordenança.

1. S'aplicaran les següents reduccions de tarifa:

a) Reducció del 50 per cent de la quota a aquelles activitats comercials que utilitzin les deixalleries comarcals per fer la gestió del 100 per cent dels residus valoritzables que generen. Adjuntem llistat de residus valoritzables de l'enllaç de l'agència de residus, exceptuant d'aquesta llista la fracció orgànica, i fracció resta:





Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat



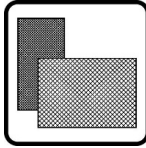
roba



sabates



terres i runes



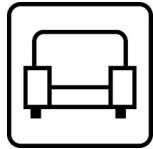
vidre armat



vidre barrejat



vidre pla



voluminosos



xapatge

Font:

http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/publicacions/publicacions_generals/m anual_dels_pictogrames_identificadors_de_residus/residus_valoritzables/

b) Reducció fins a la quota de local sense activitat a aquelles activitats comercials o industrials no situades en zones industrials que realitzin el 100 per cent del tractament dels seus residus valoritzables i no valoritzables (caixes de fusta, matèria orgànica, envasos porexpan, etc.) mitjançant gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Per gaudir de la reducció en l'exercici d'inici de l'activitat el subjecte passiu ha de fer la sol·licitud de la reducció abans de que la liquidació adquireixi fermesa acompanyada de la documentació que acrediti la forma de gestió dels residus referida a dit exercici.

2. Les sol·licituds per al reconeixement de la reducció regulada en aquest article es presentaran a la seu de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona del municipi abans del 15 de febrer de cada any, acompanyades de la documentació que acrediti la forma de gestió dels residus referida a l'any anterior.

3. En les sol·licituds de les dues reduccions a que fan referència els apartats anteriors, s'acceptaran un màxim de 25 aportacions anuals valoralitzables en cas de la reducció per ús de deixalleria i de 30 aportacions anuals de qualsevol fracció per a les reduccions per gestió privada.

4. Vist l'informe dels Serveis Territorials s'aplicarà la tarifa reduïda corresponent.

Article 15. Meritació i període impositiu



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Annex: Tarifes

Epígrafs	Codi	Coefficient	Euros
Habitatge.	1101	1	252,00
Habitatge amb reducció per utilització deixalleria	1102	0,85	214,20



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1

T 938 444 004

08440 Cardedeu

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Habitatge amb reducció per gestió pròpia de la fracció orgànica de residus (auto-compostatge)		1103	0,75	189,00
Habitatge amb reducció per ús de la deixalleria i gestió pròpia de la fracció orgànica de residus (auto-compostatge)		1104	0,60	151,20
Locals sense activitat.		1201	1	252,00
Comercial tipus 1	Garatges, pàrkings, guarda de vehicles a motor, d'ús privat.	1202	2	504,00
	Garatges, pàrkings, guarda de vehicles a motor, d'ús públic.	1228	4	1.008,00
	Exposició i venda d'automòbils.	1203	3	756,00
	Reparació i/o exposició i venda de motos i bicicletes.	1204	2,5	630,00
	Instal·lació d'equips de música en cotxes. Electricitat de l'automòbil.	1226	2,5	630,00
Comercial tipus 2	Consultes i clíniques estomatologia, odontologia, podologia, teràpies alternatives, fisioteràpia.	1205	2	504,00
	Consultes i clíniques de veterinària.	1206	3	756,00
Comercial tipus 3	Hotels, hostals, residències amb menjador.	1207	8	2.016,00
	Hostals i pensions sense menjador.	1208	4	1.008,00
	Altres menjadors col·lectius.	1209	4	1.008,00
Comercial tipus 4	Hipermercats.	1210	15	3.780,00
	Supermercats.	1211	9	2.268,00
	Superserveis.	1212	6	1.512,00
	Comerç al detall de: ultramarins, drogueria, pinsos, adobs, pastisseria, peixateria, fruiteria, xurreria.	1214	3	756,00
	Altres comerços al detall d'alimentació. llavors, fleca, fruits secs, llaunadures, herboristeria, carnisseries i xarcuteries.	1215	2,5	630,00
	Serveis de quioscos i altres locals en mercats, places, aire lliure.	1216	2	504,00
Comercial tipus 5	Restaurants , bars/restaurants.	1217	4	1.008,00
	Serveis de càterring, menjars per emportar, menjars preparats.	1225	4	1.008,00
	Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries, orxateries.	1218	3	756,00



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Comercial tipus 6	Comerç d'articles per a l'equipament de la llar: accessoris animals, objectes de regal, extintors, ferreteries, matalasseries, floristeries, papereries, botigues d'informàtica, botigues esports, roba, calçats, tintoreries i bugaderies, estancs.	1219	3	756,00
	Altres comerços de productes no alimentaris no inclosos en el grup anterior, llibreries, farmàcies, fotografia sense laboratori, videoclub, adm. loteria, joieries, òptica, etc.	1220	2	504,00
	Oficines d'entitats bancàries i financeres, notaries, advocats, enginyeria, immobiliàries, agències de viatges, delegacions comercials, arquitectes, despatx construcció, disseny, assegurances.	1221	3	756,00
	Centres d'ensenyament, autoescoles, guarderia, centres esportius, repàs, informàtica, idiomes, escoles taller, escoles d'art, escoles de música.	1227	2,5	630,00
	Perruqueries, acadèmies de perruqueria i estètica.	1222	2,5	630,00
	Laboratoris de fotografia o còpia de documents.	1223	3,5	882,00
	Locals, associacions, religió, AAVV, sales de reunions, partits polítics, org. fires.	1224	1	252,00
Comercial tipus 7	Indústria tèxtil de confecció, pelleteria.		8	2.016,00
	Taller tèxtil, confecció, pelleteria.		4	1.008,00
	Indústria de manipulació i transformació de la fusta, fabricació de mobles.		9	2.268,00
	Taller de mobles ebenisteria i restauració.		5	1.260,00
	Reparació d'automòbils, planxisteries.		9	2.268,00
	Manipulació i transformació de metalls, fusteria d'alumini, etc.		9	2.268,00
	Magatzem d'altres materials de la construcció sense manipulació i/o transformació.		6	1.512,00
	Manipulació, transformació o magatzem d'altres materials de la construcció; instal·lacions de gas, sanitaris, electricitat, climatització, calefacció.		8	2.016,00



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1

T 938 444 004

08440 Cardedeu

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Importació i distribució de maquinària agrícola, serveis assistencials en carretera, transport de mercaderies per carretera.	4	1.008,00
Impremtes i arts gràfiques.	5	1.260,00
Altres activitats industrials no incloses als grups anteriors.	4	1.008,00

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12

TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATogràFIC

Article 1. - Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 20.3.n) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

Article 3. - Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir dels aprofitaments especials que constitueixin el fet imposable d'aquesta taxa.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. – Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 5. - Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per procedir als aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta ordenança fiscal, necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. - Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Concepte	Euros
a) Mercat de Dilluns: Llicència per a l'ocupació de terrenys amb parades de venda al públic.	
1. Ocupació en horari de matí	1,70€/ml. i fracció/matí
2. Ocupació en horari de tarda	1,70 €/ml. i fracció/tarda
b) Altres parades.	1,95 €/ml. i fracció/dia
c) Llicències per a l'establiment de parades i atraccions:	
1. Autoxoc.	1.650€
2. Atracció gran (atracció adults).	1.000€



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

3. Atracció mitjana (tómbols).	570€
4. Atraccions infantils fins a 6 ml.	140€
Per cada metre lineal i fracció suplementari.	22€
5. Atracció mitjana sense muntatge (xurreries, bars).	390€
En cas de instal·lació de taules.	5,50 €/taula/dia
6. Parada gastronòmica zona centre	150 €/dia
7. Casetes de tir fins a 6 ml.	250€
Per cada metre lineal i fracció suplementari.	70€
8. Altres parades.	16,50 €/ml. o fracció
* En cas de festes de barri hi haurà una reducció del 70%.	
d) Quioscos.	370€
e) Rodatges i sessions fotogràfiques:	
Rodatge de dia sencer.	550€
Rodatge de mitja jornada.	350€
Sessió fotogràfica.	210€
f) Caixers automàtics:	
D'entitats financeres.	300€
De comerços diversos.	300€
g) Casetes de pirotècnia (ocupació temporada)	3.200 € / llicència

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7. - Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir a les instal·lacions de les quals deriven els aprofitaments especials regulats en aquesta ordenança fiscal.

3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8. - Període impositiu

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. Quan l'ocupació de les vies públiques mitjançant els elements referits a l'article 1 hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.
2. Quan la duració temporal de la instal·lació s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
4. Si no s'autoritza la instal·lació sol·licitada, o per causes no imputables al subjecte passiu no es poden realitzar els aprofitaments especials, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es sol·liciti autorització per a gaudir dels aprofitaments especials es presentarà degudament complimentat l'ímpres d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

Article 10. - Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 12. - Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades, total o parcialment, en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1. - Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es requirà per la present Ordenança.

Article 2. - Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. - Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. – Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 5. - Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. - Quota tributària



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Concepte	Euros
1. Serveis de Secretaria	
1.1 Subministrament de fotocòpies, per pàgina. (*)	0,15
1.2. Autenticació de documents municipals, per full.	3,95
1.3. Certificacions literals d'acord.	3,95
2. Serveis de Règim Intern	
Recerca de dades a l'Arxiu Municipal	
2.1 De menys de cinc anys.	7,90
2.2 De cinc anys o més.	11,85
3. Serveis de l'Oficina Territorial	
3.1 Inspecció a petició de particulars.	100,00
3.2 Amidaments de nivell sonor.	0,00
3.3 Certificació de serveis urbanístics (antiguitat, legalitat, etc.).	47,35
3.5 Certificació d'aprofitament urbanístic i informes tècnics.	170,00
3.6 Cada còpia plànols municipals	8,10
3.7 a) Obtenció llicències/certificacions de segregació o parcel·lació, divisió horitzontal, i innecessarietat de parcel·lació.	188,20
b) Per cada unitat que superi les dues unitats	94,00
3.8 Impressions	
a) Blanc i negre A4	0,10
b) Blanc i negre A3	0,20
c) Color A4	0,45
d) Color A3	0,62
3.9 Llicència grua.	300,00
3.10 Tall arbre domini públic.	Valoració tècnica, segons norma Granada
3.11 Legalització ocupació via pública.	188,20
3.12 Qualsevol legalització d'actes de qualsevol altra llicència municipal o informes tècnics.	188,20
3.13 Pròrroga llicències i canvis de titularitat.	0,00
3.14 Còpia cartografia suport digital.	
a) Impressió A4	5,95
b) Impressió A3	6,12
c) Còpia en CD marc 280x260 m	8,10



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

d) còpia en mitjans aportats o e-mail	7,35
3.15 Modificació de llicència urbanística.	188,20
3.16 Canvi d'ús.	188,20
3.17 Autorització d'instal·lacions i llicències genèriques.	47,35
3.18 Tramitació placa de qual addicional.	7,50
3.19 Ordres d'execució i d'execució subsidiària	
a) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, sempre que no requereixin direcció facultativa ni projecte.	172,50
b) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, que requereixin direcció facultativa, però sigui de tipologia d'obra menor.	465,23
c) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, requereixin direcció facultativa, però sigui de tipologia d'obra major.	569,77
d) Per cada ordre d'execució, o requeriment, individual posteriors per incompliment d'un requeriment anterior.	172,50
e) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre d'execució.	12 % sobre PEM
3.20 Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges	
a) Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI).	550,00
b) Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	175,90
3.21 Tramitació llicències gossos potencialment perillosos	27,95
3.22 Tramitació llicències ocupació taules i cadires propietat privada	188,20
4. Serveis de Policia Local	
4.1 Tramitació consentiments paterns (únicament per a persones no empadronades a Cardedeu)	4,05
4.2 Informes per accidents de trànsit amb fotografies.	59,15
4.3 Informes per accidents de trànsit sense fotografies.	48,40



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

4.4 Tramitació llicències d'armes.	27,95
5. Recursos Humans (processos selecció torn lliure)	
5.1 Places Grup A	32,25
5.2 Places Grup B	26,90
5.3 Places Grup C	21,50
5.4 Places Grup D	16,15
5.5 Places Grup E	10,75
5.6 Persones inscrites INEM (A, B, C, D, E)	5,00

(*) A partir de més de 10 còpies.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditació.

Article 7. - Acreditació

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 8. - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.

Article 9. - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

taxa regulada en aquesta Ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Disposició addicional primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona. - Reserva de facultats

En els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17

TAXA PER LA RECOLLIDA DE GOSSOS, GATS I ALTRES ANIMALS DOMÈSTICS

Article 1. - Fonament i naturalesa

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

A l'empara del previst als articles 20.1), 20,4) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL); als articles 2.1 i 2.3 de la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals; al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals; a l'ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals de companyia; i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del TRHL, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei de recollida de gossos, gats i altres animals domèstics que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recollida dels animals abandonats a la via pública o en terrenys privats, així com el manteniment d'aquests animals en condicions adequades fins l'acabament del termini legal per a la recollida (20 dies) per part dels propietaris.

Es produeix el fet imposable tant si el servei es prestat directament per l'Ajuntament com per una empresa contractada per aquest.

Article 3. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, els propietaris dels animals abandonats els quals estaran obligats al pagament de la taxa amb independència de la sanció que correspongui segons la infracció comesa.

Article 4. – Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 5. – Beneficis fiscals

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444
004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Es podran concedir beneficis fiscals aprovant la bonificació del 100% de la quota respecte de la taxa regulada quan els serveis socials municipals informin que es tracta d'una persona en situació de precarietat econòmica (ingressos igual o inferiors a l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya – IRSC- de l'any en curs)

Aquests beneficis fiscals hauran de ser sol·licitats de forma explícita mitjançant instància per la persona interessada i s'haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica mitjançant informe dels serveis socials municipals.

Article 6. - Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

<i>Servei</i>	<i>Euros</i>
Recollida d'animals domèstics	75,00
Inserció de la identificació mitjançant microxip	45,00€

En el cas que l'animal estigui albergat en un centre d'acolliment a part de la taxa municipal corresponent, si el centre ho requereix, la persona propietària haurà d'abonar la despesa d'inserció de la identificació mitjançant microxip d'acord amb la tarifa establerta en aquesta ordenança.

Article 7. - Normes de gestió i recaptació

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei mitjançant el sistema d'autoliquidació a la Policia Local.

Un cop realitzat el pagament, la Policia Local lliurarà un comprovant amb el qual se podrà recollir l'animal.

Article 8. - Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposició addicional primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona. - Reserva de facultats

En els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21

TAXA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, que es regirà per la present Ordenança.

I. Clavegueram



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa:

- L'activitat tècnica i administrativa necessària per verificar si concorren les condicions suficients per concedir la llicència de connexió a la xarxa municipal de clavegueram.
- La prestació del servei d'evacuació d'aigües residuals i pluvials mitjançant les infraestructures de recollida i transport que conformen el clavegueram municipal, amb independència de la intensitat i freqüència amb que s'utilitzin. Està constituït per la planificació, conservació, manteniment i desenvolupament de les dites infraestructures.
- L'execució d'escomeses per dur a terme les connexions d'aigües residuals i/o pluvials dels edificis o finques a la xarxa municipal de clavegueram.

Article 3. Subjectes passius.

- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que sigui:
 - quan es tracti de la concessió de llicència de connexió a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca;
 - en el cas de prestació de servei del número 2.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot a precari, i
 - En el cas d'execució d'escomeses, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la realització de l'actuació.
- En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

Article 4. Responsables i successors.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Xavier Fera
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001

Url de validacióhttps://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp

Metadades

Signatura 1 de 1

Xavier Fera
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda

Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 108440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- 1. - Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
- 3.- Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària.

- 1.- La quota tributària exigible per a la concessió de llicència de connexió a la xarxa de clavegueram s'exigirà, per a cada connexió, una sola vegada i consistirà en les quantitats següents:
 - Per la primera connexió al clavegueram187,50 €
 - Per restants connexions al clavegueram associades al mateix projecte93,75 €
 - Per cada metre lineal de canonada susceptible de ser recepcionada per l'ajuntament com a xarxa de clavegueram municipal9,00 €/m
- 2.- La quota tributària que s'ha d'exigir per a la prestació del servei d'evacuació d'aigües residuals i pluvials serà de:
 - Usuari domèstic24,00 €/any + 0,056 €/m³ 0 a 18 m³
+ 0,14 €/m³ més de 18 m³ i fins 36 m³
+ 0,15 €/m³ més de 36m³
 - Usuari industrial42,00 €/any + 0,11 €/m³ 0 a 18 m³
+ 0,23 €/m³ més de 18 m³ i fins 36 m³
+ 0,25 €/m³ més de 36m³

Això prenent com a base per a l'exacció de la taxa:

a) en el subministrament domiciliari d'aigua, el volum d'aigua registrat per l'entitat subministradora, i



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

b) en les fonts pròpies de subministrament, el volum d'aigua registrat per comptador, si n'hi ha, o per estimació mitjançant aforament i assignació de 4.000 h/any o, i exclusivament en l'ús d'usuari domèstic, mitjançant assignació de 36 m³ trimestre.

L'estructura de blocs de la taxa s'adaptarà en tot moment a l'existent en el pagament del servei de subministrament d'aigua potable de l'entitat subministradora corresponent.

3.- La quota tributària a exigir per a l'execució d'escomeses dels edificis o finques a la xarxa pública de clavegueram es determinarà en funció de les següents quanties unitàries:

Formació d'escomesa i connexió a la xarxa de sanejament, d'aigües residuals i/o pluvials, mitjançant canonada (*)	3.628,55
Per cada metre lineal d'excés a partir dels 5 m de longitud i fins a 2 m de fondària	403,18
Per cada metre lineal d'excés de fondària i fins a 5 m de longitud	403,18

(*) Formació d'escomesa i connexió a la xarxa de sanejament, d'aigües residuals i/o pluvials, mitjançant canonada de PVC color teula s/UNE-EN ISO 1452-2 de DN160/OD a DN 315/OD, fins a 5 m de longitud i fins a 2 m de fondària de la xarxa de sanejament. Inclou demolició de tot tipus de paviment, cerca de serveis afectats, excavacions i apuntalament de rasa, formació d'obertura per a escomesa a pou o canonada mitjançant corona de perforació adequada al diàmetre de l'escomesa, junta elàstica per a unió pou/canonada amb escomesa, subministrament i col·locació de la canonada d'escomesa amb protecció de graveta, formació manual de connexions, unió PVC amb escomesa existent, rebrelliment de rasa amb material tipus tot-u compactat al 98% PM i reposició de paviment de les mateixes característiques a l'existent. La partida inclou a més la gestió integral de residus: transport, disposició, abocament i manteniment de l'abocador.

Article 6. Gestió de la taxa i obligacions formals dels subjectes passius.

1.- La taxa serà exigida a través d'un sistema de autoliquidació, si bé els subjectes passius podran acollir-se al règim de compliment de les seves obligacions materials i formals a través de la companyia amb la que tingui contractat el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, d'acord amb l'apartat seqüent.

2.- Els subjectes passius no aollits al règim de compliment de les seves obligacions a través de la companyia subministradora d'aigua hauran de:



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

- a) Donar-se d'alta en el registre de subjectes passius no acollits al sistema de gestió d'aquesta taxa a través de la factura de l'aigua, utilitzant per això el model d'imprès aprovat. Aquesta declaració d'alta sortirà efectes en els períodes successius en tant el subjecte passiu no sol·liciti acollir-se al sistema de gestió a través de la factura d'aigua.
- b) Presentar autoliquidació dintre del termini comprès entre l'1 de maig i el 30 de juny següents a cada meritament, o dintre dels 30 dies hàbils següents al meritament si aquest és posterior a l'1 de gener. A aquets efectes, es remetrà per correu un document cobratori que serà apte i suficient per, una vegada signat, utilitzar com imprès d'autoliquidació, i realitzar l'ingrés a l'entitat col·laboradora. En cas de pèrdua, els subjectes passius podran obtenir un duplicat.

3.- En cas que un subjecte passiu acollit al sistema de gestió mitjançant la factura d'abastament d'aigua decideixi desvincular-se d'aquest sistema, la corresponent declaració d'alta haurà d'anar acompanyada de l'autoliquidació de la quota anual que correspongui, minorada en l'import de les quantitats ja abonades a través de la factura.

4.- L'autoliquidació anirà en tot cas acompanyada de l'ingrés a través de les entitats col·laboradores que s'indicaran a l'instrument cobratori enviat al subjecte passiu, al que es fa referència a la lletra b) del número 2 d'aquest article, i en els edictes i anuncis del període cobratori que es publiquin. L'autoliquidació es presentarà a l'entitat col·laboradora i a la mateixa s'adjuntaran els rebuts corresponents als dotze mesos transcorreguts fins el 30 de setembre anterior al meritament, així com en el seu cas els rebuts que justifiquen les deduccions practicades en la quota anual autoliquidada.

5.- L'ingrés serà verificat per la Tresoreria de l'Ajuntament o la de l'Ens delegat.

6.- En cas d'incompliment de les seves obligacions pel subjecte passiu, l'Ajuntament o l'Ens delegat practicarà d'ofici la incorporació al registre i, en el seu cas, la liquidació o liquidacions que procedeixin.

7.- Les quotes no satisfetes en període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, i es podrà encomanar l'execució a un altre ens de dret públic.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

8.- El pagament de la taxa s'acreditarà a través del document cobratori a què es fa referència en el número 2 d'aquest article, amb la validació mecànica de l'entitat col·laboradora, o a través dels rebuts corresponents a l'abastament domiciliari d'aigua, si els mateixos inclouen l'import de la taxa d'acord amb el previst a l'article següent.

9.- El procediment executiu s'iniciarà per les autoliquidacions no presentades i/o no ingressades al dia següent a la finalització del termini per efectuar l'ingrés establert a l'ordenança.

10.- Els obligats tributaris hauran de presentar les declaracions relatives a les circumstàncies o elements que puguin afectar a la determinació o quantificació de la taxa amb anterioritat al seu meritament.

11.- L'incompliment de l'obligació de l'apartat anterior per part dels obligats tributaris determinarà que la taxa es gestioni de la forma que es detalla en l'article 7 d'aquesta ordenança.

Article 7. Gestió mitjançant les entitats subministradores d'aigua potable

1.- En virtut del convenis que se signin amb entitats subministradores d'aigua potable, aquestes incorporaran a la factura del servei que presten la quota de la taxa corresponent als subjectes passius que no figuren en el registre a què fa referència l'article anterior. A aquests efectes, el registre, i les seves altes i baixes, serà comunicat a la companyia subministradora d'aigua.

La incorporació es realitzarà d'acord amb el reglament d'aigua, com a concepte independent del consum d'aigua, i d'acord amb el model aprovat.

2.- La companyia subministradora liquidarà i ingressarà a l'Ajuntament o Ens delegat les quantitats efectivament percebudes en concepte de quota o fracció de quota de la taxa, en els terminis i forma que s'estableixin, d'acord amb els criteris fixats en el corresponent conveni. El Conveni, dins els límits de quantia d'autorització de despesa que prevegin les bases d'execució del Pressupost, podrà prevēe una compensació a l'entitat subministradora, obligació aquesta, en la qual restarà subrogat l'Ens delegat, en el seu cas.

3.- Si el titular del contracte de subministrament domiciliari d'aigua no satisfà la quota de la taxa que li correspongui, o fracció de quota de la mateixa,



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

L'entitat subministradora donarà compte, justificadament, a l'Ajuntament o a l'Ens delegat, que procediran conforme a allò previst a l'article 6.6.

Article 8. Exempcions i bonificacions

Estaran exempts de la taxa aquells equipaments i punts de subministrament de titularitat municipal.

Article 9. Acreditament

- 1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable i s'entendrà que aquesta s'inicia:
 - a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de connexió, si el subjecte passiu la formula expressament.
 - b) Des que té lloc la connexió efectiva a la xarxa de clavegueres municipal, entenent-se, en qualsevol cas, que es produeix una vegada que es disposa de o s'ha sol·licitat subministrament d'aigua. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència de connexió i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.
- 2.- El servei d'evacuació d'aigües residuals i pluvials és de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres i no sigui inviable tècnicament. La taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la connexió a la xarxa.

Article 10. Declaració, liquidació i ingrés.

- 1.- Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de connexió a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

2.- En el supòsit de llicència de connexió i/o d'execució d'escomesa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaran la liquidació que s'escaigui, la qual es notificarà per a ingrés directe en la forma i els terminis que fixa la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.

3.- Les quotes que exigeix aquesta taxa per a la prestació del servei es liquidaran i recaptaran:

- a) en el cas d'usuaris del subministrament domiciliari d'aigua pels mateixos períodes i en els mateixos terminis que els rebuts de subministrament d'aigua, i
- b) en el cas de fonts pròpies de subministrament pels períodes en que es llegeixin els comptadors o s'efectuïn els aforaments.

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General, si n'hi ha.

Article 12. Gestió per delegació.

- 1.- Si la gestió, inspecció i recaptació de la taxa han estat delegades totalment o parcial en altres ens públics, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que faci l'ens delegat.

II. Tasques accessòries al Servei

Article 13. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable la prestació de serveis de neteja, reparació i d'altres, relacionats amb el Servei de clavegueram i realitzats pel gestor del Servei.

Article 14. Subjectes passius.

Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Tenen la consideració de subjectes passius totes les persones físiques o jurídiques que utilitzin o aprofitin els recursos assignats al Servei de clavegueram en benefici particular o com a suport necessari a les seves activitats.

Article 15. Quantia

La quota de la taxa s'establirà d'acord amb les quanties unitàries següents i les anteriorment assenyalades a l'Art. 5.3.:

Horari laborable (de dilluns a divendres no festius de 8:00h a 20:00h)

1ª Hora de camió mixt impulsió-aspiració	220,00	€/h
2ª Hora i restants de camió mixt impulsió-aspiració	110,00	€/h
1ª Hora del servei d'inspecció amb càmera de CTTV	240,00	€/h
2ª Hora i restants del servei d'inspecció amb càmera de CTTV	120,00	€/h

Horari festiu i nocturn

1ª Hora de camió mixt impulsió-aspiració	320,00	€/h
2ª Hora i restants de camió mixt impulsió-aspiració	160,00	€/h

Article 16. Obligació de pagament.

L'obligació de pagament neix en el moment en què se sol·liciten formalment l'execució d'obres o la realització d'actuacions.

Disposició Addicional Primera.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23

TAXA REGULADORA DEL MERCAT MUNICIPAL

Article 1. - Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es preveu en els articles 57 i 20.4 m, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el que estableixen els articles 15 a 19 d'aquest mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització i aprofitament de les parades i locals del mercat municipal, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament de les parades internes i locals del Mercat Municipal de Cardedeu i la col·locació de les parades annexes amb l'ocupació d'espais a la via pública perifèrica al Mercat Municipal, així com la utilització d'instal·lacions i/o serveis del propi mercat especificats en les tarifes contingudes en aquesta ordenança fiscal.

Article 3. - Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que es beneficiïn d'aquest profit.

Article 4. – Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 5. - Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació de la quota.

Article 6. - Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa es determina d'acord amb els coeficients de participació assignats a les diferents parades i botigues, per tal de contribuir al pressupost municipal del mercat estimat anualment.

La previsió de pressupost és la següent:

TOTAL DESPESES GENERALS	23.886,63 €
TOTAL DESPESES INTERIORS	57.405,34 €
TOTAL DESPESES PLANTA SOTERRANI I CAMBRES	14.230,69 €
TOTAL DESPESES RESIDUS CÀRNICS	1.441,04 €
DESPESES D'Ocupació de la via pública parades A.	2.433,60 €
TOTAL DESPESES 2024	99.397,30 €

D'aquesta manera, l'import de cadascuna de les taxes individualitzada serà la del següent quadre:

	MÒDULS	C. GENERAL	C. EDIFICI	C.INTERIOR
Autoservei	-	16,9804%	19,8159%	0,0000%
Botiga 1	-	2,8889%	3,0545%	0,0000%
Botiga 2	-	2,7631%	2,9047%	0,0000%
Botiga 3	-	2,3779%	2,4467%	0,0000%
Botiga 4	-	2,6377%	2,7556%	0,0000%
Botiga 5 i 6	-	5,5728%	6,2468%	0,0000%
Bar	-	6,0032%	6,3809%	7,8532%



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Parada peix 1,2,3,4,5,6	6	5,3712%	6,7674%	11,0424%
Parada xarcuteria 26,27,28,29,43	5	4,4760%	5,6395%	9,2020%
Parada carnisseria 48,57,58,59,60	5	4,4760%	5,6395%	9,2020%
Parada polleria 31,36,37,38	4	3,5808%	4,5116%	7,3616%
Parada xarcuteria 49,50,51,56	4	3,5808%	4,5116%	7,3616%
Parada menjars preparats 52, 53, 54, 55	4	3,5808%	4,5116%	7,3616%
Parada fruiteria 7,8,9	3	2,6856%	3,3837%	5,5212%
Parada carnisseria 45,46,47	3	2,6856%	3,3837%	5,5212%
Parada polleria 14,15	2	1,7904%	2,2558%	3,6808%
Parada llegums 41,42	2	1,7904%	2,2558%	3,6808%
parada carn 44,61	2	1,7904%	2,2558%	3,6808%
parada buida 32,33,34,35	4	3,5808%	4,5116%	7,3616%
Parada fruiteria 10,11,12	3	2,6856%	3,3837%	5,5212%
Parada buida 30,39,40	3	2,6856%	3,3837%	5,5212%
Traster 1	-	0,0000%	0,0000%	0,0317%
Traster 2	-	0,0000%	0,0000%	0,0317%
Traster 3	-	0,0000%	0,0000%	0,0317%
Traster 4	-	0,0000%	0,0000%	0,0317%
Parada Annexa A.1	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.2	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.3	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.4	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.5	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.6	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.7	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
Parada Annexa A.8	-	2,0020%	0,0000%	0,0000%
TOTAL		100%	100%	100%

- DESPESES GENERALS I DE L'EDIFICI (PARADES INTERIORS, BOTIGUES EXTERIORS I PARADES ANNEXES)

	DESPESES GENERALS
Autoservei	4.487,38 €
Botiga 1	742,47 €
Botiga 2	709,03 €
Botiga 3	606,67 €



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

Parada xarcuteria 49,50,51,56	4.225,95 €
Parada menjats preparats 52,53,54,55	4.225,95 €
Parada fruiteria 7,8,9	3.169,46 €
Parada carnisseria 45,46,47	3.169,46 €
Parada polleria 14,15	2.112,98 €
Parada llegums i pesca salada 41,42	2.112,98 €
Parada carn 44,61	2.112,98 €
Parada buida 32,33,34,35	4.225,95 €
Parada fruiteria	3.169,46 €
Parada buida 30,39,40	3.169,46 €
Traster 1	18,20 €
Traster 2	18,20 €
Traster 3	18,20 €
Traster 4	18,20 €
TOTAL	57.405,34 €

- DESPESES PLANTA SOTERRANI (PARADES INTERIORS I TRASTERS).
El coeficient que s'aplica és igual per cada parada que te dret a fer-ne ús (6,5500%). També s'aplica un coeficient fixe a cada traster (0,4375%)

	DESPESES PLANTA SOTERRANI
Bar	928,60 €
Parada peixateria 1,2,3,4,5,6	928,60 €
Parada xarcuteria-carnisseria 26,27, 28,29,43	928,60 €
Parada carnisseria 48,57,58,59,60	928,60 €
Parada polleria 31,36,37,38	928,60 €
Parada xarcuteria 49,50,51,56	928,60 €
Parada menjars preparats 52,53,54,55	928,60 €
Parada fruiteria 7,8,9	928,60 €
Parada carnisseria 45,46,47	928,60 €
Parada polleria 14,15	928,60 €
Parada llegums i pesca salada 41,42	928,60 €
Parada carn 44,61	928,60 €
Parada buida 32,33,34,35	928,60 €
Parada fruiteria 10,11,12	928,60 €
Parada buida 30,39,40	928,60 €

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració **Estat d'elaboració: Original**



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Traster 1	75,44 €
Traster 2	75,44 €
Traster 3	75,44 €
Traster 4	75,44 €
<i>TOTAL</i>	<i>14.230,69</i>

DESPESES RESIDUS CÀRNICS

Les parades interiors no contemplades en aquest quadre que generin residus càrnics es repercutirà la corresponent despesa.

	DESPESES RESIDUS CARNIS
Parada xarcuteria-carnisseria 26,27,28,29,43	314,15 €
Parada carnisseria 48,57,58,59,60	314,15 €
Parada polleria 31,36,37,38	250,02 €
Parada xarcuteria 49,50,51,56	250,02 €
Parada carnisseria 45,46,47	188,06 €
Parada polleria 14,15	124,65 €
TOTAL	1.441,04

D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Caldrà incloure la taxa vigent per l'ocupació la via pública per activitat comercial s'aplica només a les parades annexes del mercat municipal situades a la Carretera de Cànoves.

	OCUPACIÓ VIA PÚBLICA
Parada Annexa A.1	304,20 €
Parada Annexa A.2	304,20 €
Parada Annexa A.3	304,20 €
Parada Annexa A.4	304,20 €
Parada Annexa A.5	304,20 €
Parada Annexa A.6	304,20 €
Parada Annexa A.7	304,20 €



Signatura 1 de 1

**Xavier Feria
Rubio**

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444
08440 Cardedeu 004
F 938 711
477

www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat

Parada Annexa A.8	304,20 €
<i>TOTAL</i>	2.433,60 €

Article 7. - Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de pagament des del moment que es concedeix l'ús i aprofitament o gaudiment del mercat municipal o el traspàs de la concessió.

Article 8. - Període impositiu

1. El període impositiu correspondrà a l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament de la concessió dins el període impositiu. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

2.La taxa es merita el primer dia de cada mes en que s'hagi autoritzat l'ús de la parada i el seu pagament s'efectuarà amb caràcter mensual.

Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir des del dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	367a615445ef48fe950ccae4b144c48a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/fidi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

22/12/2023

Regidor/a
d'Hisenda