



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ

BOPB

Expedient núm. X2022000269

Anunci sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Santa Maria d'Oló per incloure la Masia La Benfeta

D'acord amb el que disposen els articles 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 23.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2023 va adoptar, entre altres, els següents acords:

<<PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla especial urbanístic de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Santa Maria d'Oló, per tal d'incorporar una nova masia, la Benfeta, com a número 83.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública i audiència dels interessats mitjançant edicte a publicar, segons l'article 23.1.b) del RLU, en el butlletí oficial de la província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la web de l'Ajuntament, per un termini d'un mes.

TERCER.- SOL.LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública i d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC, els informes previs als organismes públics, afectats per raó de les competències sectorials relacionades amb la modificació puntual que es tramita.

- **Agència Catalana de l'Aigua**
- **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
- **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**
- **Departament de Cultura**
- **Departament de Territori i Sostenibilitat**
- **Direcció General de Turisme**

QUART.- FACULTAR al Sr. Alcalde-President per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.>>

La documentació íntegra aprovada es podrà consultar a les oficines de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores i a la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.olo.cat> per tal que qualsevol persona interessada pugui consultar aquesta documentació i formular-hi les al·legacions i suggeriments que consideri convenients.

Santa Maria d'Oló, 21 de desembre de 2023

L'alcalde,

Xavier Baraut Roca