



EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 28 de gener de 2022, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte d'urbanització dels espais públics del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Smurfit Kappa, a Sant Vicenç dels Horts.

Que aquest acord es va publicar el dia 18 de febrer de 2022 al BOPB, al diari Ara el dia 22 de febrer de 2022, al DOGC el dia 15 de febrer de 2022 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, durant el termini establert d'un mes.

Mitjançant resolució dictada per la Junta de Govern Local de Sant Vicenç dels Horts, de data 11 d'octubre de 2023, es va adoptar entre altres els següents acords:

“Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització dels espais públics del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Smurfit Kappa, a Sant Vicenç dels Horts, advertint que en l'execució de les obres s'haurà de complir amb les especificacions indicades pels departaments de Mobilitat i transport públic, Espai públic i serveis municipals i Medi ambient i salut pública, així com amb els condicionants imposats per les companyies de serveis i organismes sectorials afectats:

- Agència de Residus de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Bombers de la Generalitat de Catalunya. Prevenció d'incendis.
- Àrea d'Infraestructura i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.
- Aigües de Sant Vicenç dels Horts.
- Nedgia.Grupo Naturgy.
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Xarxa de sanejament.
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Condicionar la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament d'acord amb els articles 8.5.c.) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, a l'efectiva constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Advertir que la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada i el termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte.



Tercer.- Notificar el corresponent acord a IMMOSETEF ESPAÑA, S.L. i a GAMMA ARQUITECTURA.

Sant Vicenç dels Horts, 13 desembre de 2023.

Isidre Manel Bautista Compte
Tercer tinent d'alcaldia.