

ANUNCI

N782/2023/000012

Per decret número AP52230225 de data 21 de novembre de 2023 s'acorda:

"L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari del Camp de Futbol Casablanca, que està inclòs a la finca municipal que es descriu següentament:

NOM: CAMP DE FUTBOL TORRELAVILA.

DESCRIPCIÓ: Parcela número veinte, porción de terreno situado en Sant Boi de Llobregat, paraje Torrelavila, de superficie diez mil metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la Juventud, Este, calle de Doctor Ignasi Barraquer; Sur, calle de R. Menéndez i Pidal; i oest, calle de Coín. Calificada urbanísticamente como equipamiento docente.

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament per títol cessió obligatoria i gratuïta en el projecte de reparcel·lació del Pla parcial Torrelavila, com administració actuant, aprovat en data 14/11/1985.

DADES REGISTRALS: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, finca núm. 35.218; foli 60; volum 1025; llibre 476.

DRET: Plena Propietat

DADES INVENTARI: Fitxa número 27 de l'inventari de béns immobles i Drets reals de l'Ajuntament amb la qualificació jurídica de domini públic, afecta a l'ús públic.

El sr. ASD, amb NIF ***0186** i amb domicili al c/ Marià Fortuny, 20, 2n 1a, de Sant Boi de Llobregat, autoritzat pel president, el sr. ASV, amb NIF ***0838** i domicili al c/ Salvador Aulèstia i Barri, 6, 2n 1a, de l'entitat, Futbol Club Casablanca, amb CIF G59500660 i amb domicili al c/ Llibertat, 37, local 2, de Sant Boi de Llobregat, va presentar un escrit en data 23/01/2023, número de registre d'entrada 202302567, en el que sol·licita que l'Ajuntament li atorgui l'ús privatiu respecte al Camp de futbol Casablanca per a desenvolupar el projecte per a la promoció i pràctica del futbol del jovent de Sant Boi de Llobregat, com a seu social de l'entitat així com per desenvolupar activitats socioesportives, per un període de quatre anys.

En data 8/11/2023 es va emetre informe tècnic pel Servei de Cultura, Esports, Solidaritat, Mediació i Restauració Comunitària en el que s'informava favorablement l'atorgament de la llicència i es determinen les condicions a establir. Alejandro Sánchez Valladares

En data 9/11/2023 es va emetre memòria de conveniència i oportunitat per l'atorgament de la llicència sol·licitada.

El Reglament de Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix en el seu article 53 que "La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals";

Els articles 56.3 i 57 del mateix reglament determinen que tant l'ús comú especial com l'ús privatiu es poden subjectar a la llicència d'ocupació temporal, essencialment revocables per raons d'interès públic.

Vist l'establert als articles 92 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas,

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

Acord

PRIMER: Aprovar incoar expedient per a atorgar una llicència temporal d'ocupació per l'ús privatiu del camp de futbol Casablanca de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, amb les instal·lacions que existeixen, a l'entitat Futbol Club Casablanca, amb CIF G59500660 i amb domicili al c/ Llibertat, 37, Local 2, de Sant Boi de Llobregat, amb subjecció a les prescripcions següents:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: L'objecte de la llicència és el camp de futbol Casablanca de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord i les instal·lacions i estris municipals existents, que seran objecte d'inventari en el moment de lliurar la finca a l'entitat.

Segona: RÈGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per a efectuar un ús privatiu per part de l'entitat, que la destinarà a l'activitat per a la que ha estat adequada, es a dir, com a camp de futbol, sense perjudici de que la destini a seu i activitats socials.

- L'horari en que les instal·lacions romandran obertes al públic serà determinat anyalment per la Unitat d'equipaments esportius de l'Ajuntament.
- Qualsevol activitat que no estigui prevista en aquesta llicència, haurà de ser autoritzada prèviament per la Unitat d'equipaments esportius de l'Ajuntament.
- En cas necessari, l'Ajuntament es reserva a potestat de modificar els horaris i usos de l'espai municipal, previ avís i acord amb l'entitat titular de la llicència d'ocupació temporal.
- L'entitat titular de la llicència es farà càrrec de la neteja, manteniment i conservació de l'espai, les instal·lacions i estris municipals.
- Les despeses derivades dels subministraments aniran a càrrec de l'Ajuntament, així com de les derivades del manteniment de les instal·lacions tècniques.
- En cap manera, l'entitat, titular de la llicència podrà efectuar obres a espai objecte de la mateixa.
- L'entitat haurà de donar formació obligatòria per l'ús correcte del Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA), al seu càrrec. El número mínim de persones que hauran de fer la formació serà determinat en funció del número de persones associades i esportistes de l'entitat. Les despeses de formació les assumirà l'entitat.
- L'entitat haurà d'efectuar al seu càrrec la revisió obligatòria del Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA).
- L'entitat ha d'assumir al seu càrrec la formació obligatòria en la implementació del Protocol d'Autoprotecció de l'equipament que determinarà la Unitat d'Equipaments Esportius de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: En tant que la utilització de la finca municipal no suposarà una utilitat econòmica per l'entitat titular de la llicència, aquesta llicència no està subjecta a taxa, en virtut de l'establert en l'apartat 5 de l'article 92 de la Llei de 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s'ha de presentar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: L'entitat titular de la llicència prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal descrita, haurà d'haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives, inclosa la que habiliti per desenvolupar l'activitat de bar social.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: L'entitat titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència d'ocupació temporal, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi el desenvolupament de l'activitat, la patronal i la locativa per un import mínim de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros.

Cada any haurà des acreditat el pagament de la pòlissa corresponent.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre l'entitat titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o esponsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet l'entitat titular de la mateixa. Igualment és causa de revocació, la realització d'obres en la finca municipal, l'incompliment de l'horari establert per l'Ajuntament i qualsevol altre incompliment per part de l'entitat titular.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ocupació temporal, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: **TERMINI DE LA LLICÈNCIA:** La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des de la data de l'acta de lliurament de la possessió de la finca a l'entitat titular de la mateixa.
En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: **CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:**

El venciment del seu termini.

La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.

La desafectació del bé.

La renúncia de la titular de la llicència.

La revocació de la llicència d'ocupació temporal.

El mutu acord entre l'Ajuntament i la titular de la llicència.

Onzena: **ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL PER L'ÚS PRIVATIU:** En cas d'extinció, l'entitat titular de la llicència haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, la finca, les instal·lacions i estris municipals, objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública aquest expedient pel termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i/o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca municipal referida.

Sant Boi de Llobregat, 10 de desembre de 2023

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín