



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16952

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **24 de novembre de 2023**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella, d'iniciativa pública promogut per l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i, a l'efecte de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPITOL PRIMER. ASPECTES DE REGULACIÓ GENERALS

Art. 1 Àmbit

L'àmbit del pla correspon a la part del recorregut del Rec Comtal que transcorre dins del municipi de Barcelona i inclou les parcel·les identificades en el llistat de l'art 11. S'emmarca en el context dels elements protegits dels diferents Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona (PEPPAHA); en l'àmbit del Districte de Nou Barris (aprobat definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 26 de maig de 2000), el Districte de Sant Andreu (aprobat el 23 de juny de 2000), el Districte de Sant Martí (aprobat el 26 de maig de 2000), el Districte de l'Eixample (aprobat el 26 de maig de 2000) i el Districte de Ciutat Vella (aprobat el 27 d'octubre de 2000). Aquests plans recullen els elements protegits d'acord amb diferents nivells de protecció.

Art. 2 Objecte

L'objecte del pla és la Modificació puntual dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en els àmbits dels Districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, l'Eixample i Ciutat Vella, per tal d'incorporar com a nou element el conjunt objecte del pla.

Art. 3 Contingut

El Pla incorpora la documentació pròpia de la seva naturalesa i finalitat. Incorpora:

- Memòria
- Normes urbanístiques i fitxa de protecció
- Gestió i desenvolupament. Estudi econòmic
- Plànols d'informació i ordenació
- Annex. Document de treball del Pla Director del Rec Comtal

Tenen vinculació normativa les presents Normes urbanístiques i la fitxa de protecció.

Art. 4 Marc legal



1. La present Modificació puntual dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en els àmbits dels Districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, l'Eixample i Ciutat Vella (MpPEPPAHA-Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample, Ciutat Vella) es redacta d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós; el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i el Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo y Rehabilitación urbana, amb el reglament Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo.
2. Les determinacions de la present MpPEPPAHA-Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample, Ciutat Vella desenvolupen les previsions de l'MPGM per a la Protecció del Patrimoni Històric Artístic, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015, on es regulen les condicions urbanístiques generals marc a nivell de ciutat per a les peces que tinguin algun nivell de protecció. També desenvolupa de manera general les previsions del Pla General Metropolità de 1976 i en tot allò que no estigui regulat pel present pla seran d'aplicació les determinacions del PGM i les ordenances d'edificació i rehabilitació metropolitanes, que estiguin en coherència amb les determinacions de protecció dels propis Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic en els àmbit dels Districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella.
3. Són d'aplicació, en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic, les determinacions del vigent "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Nou Barris", aprovat definitivament el 26 de maig de 2.000, "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Sant Andreu", aprovat definitivament el 23 de juny de 2.000, "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Sant Martí", aprovat definitivament el 26 de maig de 2.000, "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de l'Eixample", aprovat definitivament el 26 de maig de 2.000, "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella", aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2.000 i les seves posteriors modificacions. En conseqüència, per aplicació de la Disposició Addicional Final d'aquests Plans Especials, el pla es remet a la regulació específica dels Conjunt Especial de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, l'Eixample i Ciutat Vella de Barcelona, en tot allò que sigui d'aplicació.

Art. 5 Interpretació i aplicació de la normativa

1. Les normes del present PEU de protecció s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats i amb la solució que suposi la menor afectació al traçat del Rec Comtal.

Art. 6 Qualificació del sòl

1. Aquest pla manté la qualificació vigent del PGM -i posteriors Modificacions- en tot els sòls que formen part del recorregut del Rec Comtal.
2. El present pla no altera la qualificació urbanística ni les condicions urbanístiques que corresponen a les finques segons la seva qualificació anterior. Es mantenen totes les qualificacions derivades tant del PGM com dels Plans que s'hagin redactats posteriorment a aquest.
3. Tots els espais que s'identifiquin en els processos d'intervenció en l'edificació i en la urbanització que es portin a terme al llarg del recorregut del Rec Comtal, en les finques indicades al llistat de parcel·les de l'art 11 i sobre les que se'n determini el seu interès patrimonial s'hi afegirà a la clau urbanística vigent la característica de protecció (p) sota la supervisió de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni que vetllarà per la correcta delimitació de l'espai i del bé protegit.
4. Serà la pròpia Direcció que proposarà el nivell de protecció d'acord amb el valor de les troballes i tenint en compte els objectius i la naturalesa del present pla especial.
5. Aquesta característica (p) indicarà la seva incorporació com un element protegit més a la regulació general dels districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella i, per extensió, de l'MPGM de protecció de Patrimoni Històric Artístic.

CAPITOL SEGON. DESENVOLUPAMENT

Art. 7 Planejament urbanístic



Tots els documents de planejament -ja siguin de caràcter general o derivat amb objectius específics o generalistes- que es redactin a partir de la vigència de la incorporació de la traça del Rec Comtal al catàleg de Patrimoni de la ciutat de Barcelona i que incorporin en el seu àmbit algun tram del traçat del Rec Comtal d'acord amb la seva naturalesa i objectius hauran de tenir en compte el següent:

1. Les memòries d'aquests documents inclouran un apartat específic on es posi de manifest l'existència d'aquest element protegit i l'àmbit que abasta dins del pla.
2. El Pla aportarà les dades de major detall de que es puguin disposar amb relació a les parcel·les afectades que s'indiquen en el present pla.
3. La normativa d'aquests documents incorporarà:
 - a. Els elements de catalogació que es puguin detectar en el transcurs de l'elaboració del pla amb les propostes de catalogació que corresponguin d'acord amb el Departament de Protecció de Patrimoni o l'òrgan competent que correspongui.
 - b. Una part normativa que establirà les cauteles necessàries a tenir en compte en les actuacions d'edificació o d'urbanització que es portin a terme en l'àmbit protegit del traçat del Rec Comtal.

Art. 8 Control de les obres d'enderroc, d'edificació, i d'urbanització

1. A les parcel·les afectades pel traçat reflectides als quadres normatius on es preveu l'existència de restes arqueològiques, per qualsevol intervenció en el subsòl i en especial als espais no edificats requerirà que es comuniqui a l'administració qualsevol indici de restes arqueològiques que es detectin.
2. Prevaldrà tota les cauteles possibles abans de procedir a treballs de descalç de murs, de moviment de terres o treballs d'enderroc de restes edificades ubicades al subsòl i que siguin susceptibles de formar part de la infraestructura hidràulica pròpia o auxiliar del rec, de l'estructura de canals i marges, del seus pous, o dels elements i sistemes de control hídric del rec.

Art. 9 Intervencions de recuperació de les restes i espais del Rec Comtal

1. Tots els projectes d'urbanització d'iniciativa pública o privada que es duguin a terme i que afectin el recorregut del traçat del Rec Comtal en els quals s'hagin descobert restes o troballes arqueològiques avaluarà la posada en valor d'aquestes i la seva incorporació als projectes executius com a elements integrats en la seva funcionalitat.
2. A tal fi i d'acord amb l'Institut de Cultura i, si s'escau, el Departament de Patrimoni arquitectònic, podran col·laborar per avaluar les solucions d'urbanització que siguin més adients d'acord al programa de recuperació del Rec Comtal com itinerari cívic, social, verd i de memòria històrica de la ciutat.

Art. 10 Accions de recuperació de la memòria del Rec Comtal

1. L'Institut de Cultura de l'Ajuntament elaborarà un manual d'intervenció i de posada en valor del traçat del Rec Comtal com a itinerari cívic, social, verd i de memòria històrica.
2. Aquest manual formularà un protocol d'actuació al llarg de l'itinerari que definirà la intervenció de tipus superficial, de senyalística, d'interpretació i/o de museïtzació en tots els espais de titularitat pública que sigui compatible d'acord amb la seva funcionalitat i destí urbanístic dels sòls.

Barcelona, 11 de desembre de 2023

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès