



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 22PL16919

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **24 de novembre de 2023**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública promogut per l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i, a l'efecte de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit d'aplicació del pla

1. L'àmbit del Pla abasta tot el municipi de Barcelona.

Art. 2. Objecte

1. Als efectes d'aquest pla, es consideren com aparcaments els espais i les instal·lacions mecàniques especials destinades i condicionades per a guardar vehicles automòbils, situades al subsòl de sistemes o de zones, independentment que siguin de titularitat pública o privada.
2. El Pla Especial Urbanístic té per objecte la determinació de les condicions urbanístiques d'emplaçament i implantació de les noves activitats admeses en els aparcaments. No són objecte de regulació, les seves condicions tècniques o de seguretat específiques, que es regiran per les respectives normatives, reglaments, ordenances o documents tècnics d'aplicació.
3. Amb caràcter general, les noves activitats admeses són les relacionades amb la Distribució Urbana de Mercaderies (DUM) respecte a l'ús públic de les vies urbanes. També s'inclouen els serveis tècnics complementaris de les instal·lacions vinculades als espais públics.
4. Els sòls d'aplicació d'aquestes normes corresponen als ocupats per construccions d'aparcament en el subsòl dels sistemes i de les zones en les quals s'ubiqui un aparcament de rotació.

Art. 3. Documents que integren el Pla especial urbanístic

1. El Pla especial urbanístic integra els documents següents:
 - A. Memòria
 - B. Normativa



- C. Plànols d'informació
- D. Avaluació econòmica i informe de sostenibilitat econòmica
- E. Desenvolupament, gestió i pla d'etapes
- F. Informe de mobilitat i justificació de la mobilitat sostenible
- G. Informe de sostenibilitat ambiental i justificació mediambiental
- H. Informe de participació ciutadana
- I. Informe d'impacte de gènere
- J. Annexes

2. Són normatius els documents següents:
- B. Normativa

Art. 4. Marc legal

1. El present Pla especial urbanístic es formula de conformitat amb allò que disposa:
- L'article 1.2, 35.2, 39 i 67.f) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
 - l'article 93.6 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - El Pla de Mobilitat Urbana 2013-2018 (PMU).
 - El DECRET 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de 19 de setembre.
 - L'article 298.2.k) de la Modificació de PGM per a la regulació de l'ús d'aparcament, de 5 de maig de 2003.
 - Els articles 65.2.b).f).g), 67.1, 76 i 78.3 de la LLEI 22/1998 de la Carta municipal de Barcelona, de 30 de desembre, amb les seves modificacions posteriors.
2. La regulació del Pla especial urbanístic respecta les previsions de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, sobre els serveis en el mercat interior.
3. La definició i les referències del Pla a les disposicions reguladores de les diferents activitats, la incidència urbanística de les quals és objecte del Pla, s'han d'interpretar i entendre referides a la normativa sectorial, estatal i autonòmica reguladora en cada moment de l'activitat concreta que constitueix el seu objecte.
4. Les condicions establertes en aquesta normativa són d'aplicació sens perjudici dels requisits que siguin exigibles de conformitat amb la normativa sectorial aplicable, de les ordenances municipals i de la resta de normativa reguladora de les activitats de pública concurrència o de qualsevol altra que resulti d'aplicació.
5. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità ho són al Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text de Refós de la modificació de determinats articles de les seves Normes Urbanístiques (NU), aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1998 i les seves modificacions successives.
6. En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

Art. 5. Interpretació i aplicació de la normativa

1. Les normes del present PEU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i 8 de les Normes Urbanístiques del PGM.
2. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

Art. 6. Vigència del pla

1. La vigència del present pla és indefinida, sense perjudici de la seva modificació en els termes legalment establerts a l'efecte.

CAPITOL II. ÚS D'APARCAMENT EN SUBSÒL I TIPOLOGIES DE LES ACTIVITATS OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

Art. 7. Ús d'aparcament en subsòl

1. L'ús de les instal·lacions d'aparcament en el subsòl de sistemes públics és pròpiament el d'aparcament de vehicles a motor o de mobilitat sostenible en general.
2. L'ús de les instal·lacions d'aparcament en subsòl de zones és el definit en l'art. 295 de les normes urbanístiques del PGM.



Art. 8. Condicions per als nous aparcaments en subsòl de sistemes públics o de zones d'accés públic

1. Estructura

L'estructura dels aparcaments soterrats en sòl públic es dimensionarà per suportar el pas de vehicles d'acord amb la normativa de carreteres, les càrregues derivades de la urbanització, així com del gruix de terres necessàries, si és el cas, per a la plantació d'arbrat i de l'enjardinament.

2. Instal·lacions de serveis, arbrat, enjardinament i urbanització

A efectes de permetre el pas d'instal·lacions de serveis, la plantació d'arbrat i una adequada urbanització i enjardinament, la llosa superior dels aparcaments de nova implantació soterrats en sòl públic se situarà a una distància mínima d'1,80 m per sota de la rasant del sòl urbanitzat.

En el cas d'aparcaments de nova implantació en sòl públic situats sota sòls urbanitzats amb pendents pronunciats s'admet situar, puntualment, la seva llosa superior a una distància d'1,20 m per sota de la rasant del sòl urbanitzat, garantint, amb caràcter general, l'esmentat gruix d'1,80 m. Un pla especial específic per a un emplaçament determinat, pot modificar justificadament aquest gruix de terres, en funció del projecte d'urbanització que estigui previst atenent a les característiques dels sòls d'implantació.

Art. 9. Condicions per a la reforma integral d'aparcaments existents en subsòl de sistemes públics o de zones d'accés públic

Les actuacions de rehabilitació integral d'aparcaments soterrats en sòl públic existents hauran d'adaptar-se a les condicions establertes per als nous aparcaments en l'art. 8 precedent.

Art. 10. Tipologies de les activitats:

Pel que fa a la regulació del present pla, s'han plantejat les següents activitats complementàries en edificacions destinades a ús d'aparcament, que són la base per a la concreció de les activitats que són admeses en l'art. 11:

- Estació de repartiment o unitat CDUM

Element de suport a la distribució amb destí final el consumidor (model B2C: Business to Consumer) consistent en un petit espai tancat per a l'emmagatzematge de curta durada de petites mercaderies que s'entreguen de forma sostenible durant el dia.

Aquest espai funciona com una micro-plataforma de distribució de mercaderies, com a mini- moll de càrrega i descàrrega, al qual arriben els camions i furgonetes i descarreguen els paquets normalment durant la nit, i a partir d'aquest punt, mitjançant altres vehicles més petits i més sostenibles, s'efectua el repartiment de les mercaderies al consumidor final.

- Consignes intel·ligents (lockers)

Instal·lacions modulars de taquilles de petites dimensions, automatitzades, normalment al servei d'establiments situats en un altre emplaçament que, mitjançant un acord amb tercers, permeten la recollida i entrega de mercaderies que no necessiten condicions especials de conservació, amb el límit de dimensió condicionada per la grandària de les taquilles.

- Consignes refrigerades (cool lockers)

Instal·lacions modulars de taquilles de petites dimensions, automatitzades, normalment al servei d'establiments situats en el mateix emplaçament o molt pròxim, amb regulació de temperatura per la recollida i entrega principalment d'aliments refrigerats i congelats, amb el límit de dimensió condicionada per la grandària de les taquilles.

- Trasters

Espais tancats, independentment d'ús privat o públic, per emmagatzemar quantitats i tipus d'objectes molt variats que normalment no s'utilitzen (com mobles, joguines, llibres, eines, pintures...i altres productes, sense control del risc d'incendi o seguretat).

- Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics

Interfície per a la recàrrega o per l'intercanvi d'una bateria d'un sol vehicle elèctric a la vegada. Es regula en el Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor de la ciutat de Barcelona.

- Estacions per l'intercanvi de bateries

Conjunt d'elements tècnics necessaris destinats a efectuar l'intercanvi de bateries per a un vehicle elèctric. Poden disposar d'un espai complementari per efectuar la recàrrega de les bateries una vegada descarregades del vehicle. Es regula en el Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor de la ciutat de Barcelona.

S'estableixen dos tipus d'estacions d'intercanvi de bateries:

- Tipus 1: per a motos, cotxes, quadricicles i similars.
- Tipus 2: per a vehicles de mobilitat personal (bicicletes, cicles de més de dues rodes, patinets o similars).



- **Caixers automàtics de dispensació d'efectiu**
Màquines automatitzades que permeten la retirada d'efectiu d'un compte de pagament i totes les operacions necessàries per a la gestió del propi compte de pagament.
- **Màquines expenedores (màquines de vending)**
Màquines automatitzades dispensadores de begudes fredes i calentes, altres productes sòlids alimentaris o altres consumibles (com per exemple de telefonia o de reparació i posta a punt de vehicles).
- **Espai per a petita botiga**
Espai de conveniència, amb àrea d'atenció a l'usuari, per a satisfer diverses necessitats, bé derivades de la seva espera mentre es realitza un servei (com per exemple la recàrrega de vehicles elèctrics), bé per la seva ubicació convenient (espais d'interconnexió i de pas).
- **Zones d'espera pels usuaris**
Espai al servei d'una altra activitat que permet l'espera dels usuaris, normalment asseguts, mentre es realitza aquesta activitat (com per exemple l'espera dels usuaris mentre es realitza la càrrega del seu vehicle elèctric). Pot incloure altres serveis com connexió a internet o màquines expenedores de begudes o aperitius.
- **Magatzem i tallers de material per a la reparació i posta a punt de vehicles**
Els Magatzems són espais destinats al magatzem i venda de material per al manteniment, reparació i posta a punt de vehicles (cotxes, motos, bicis, patinets i vehicles de mobilitat personal). Poden funcionar en règim de màquines expenedores o necessitar un espai d'atenció de l'usuari.
Els tallers inclouen també un espai propi per a la reparació i/o un espai per a l'atenció de l'usuari. La reparació i posta a punt la pot realitzar el propi usuari o personal professional.
- **Estacions de rentada de vehicles**
Són espais per la rentada i neteja de vehicles, mitjançant aigua a pressió o en sec (vapor d'aigua). Existeixen una diversitat de requeriments espacials, tècnics i ambientals, en funció del tipus de vehicle a netejar (camions, cotxes, motos, vehicles de mobilitat personal...), de la persona que realitza el treball (professional a càrrec del servei o autoservei), de si inclouen o no un espai d'atenció i espera de l'usuari, del sistema de neteja (aigua ensabonada o ecològic en sec), dels altres serveis oferts (aplicació de cires...) i dels subproductes generats.
- **Activitats d'intercanvi comercial de vehicles**
Activitats comercials de compravenda o lloguer de vehicles que utilitzen les places d'aparcament per deixar aparcats els seus vehicles i anunciar les seves activitats.
- **Instal·lacions al servei d'instal·lacions de serveis públiques**
Armaris d'instal·lacions, serveis i altres elements anàlegs del serveis vinculats a l'espai públic.
- **Centre de processament de dades (Datacenter)**
Instal·lacions emprades per albergar un sistema d'informació de components associats, com a telecomunicacions i els seus sistemes d'emmagatzematge, on generalment s'inclouen sales tècniques i espais per a maquinària en un ambient controlat, amb fonts d'alimentació redundant o de suport.

Art. 11. Activitats admeses

En els aparcaments s'admeten les següents activitats, complementàriament a l'ús d'aparcament definit a l'art. 295.2 de les normes urbanístiques del PGM:

- a) **Emmagatzematge i distribució**
 - Estació de repartiment o unitat CDUM
 - Consignes intel·ligents (lockers)
 - Consignes refrigerades (cool lockers)
- b) **Instal·lacions al servei d'instal·lacions de serveis públiques**
 - Armaris d'instal·lacions, serveis i altres elements anàlegs del serveis vinculats a l'espai públic.
- c) **Serveis als usuaris**
 - Caixers automàtics de dispensació d'efectiu
 - Màquines expenedores (màquines de vending)

Art. 12. Altres activitats

Un Pla posterior específic per a un determinat emplaçament, si es justifica la seva excepcionalitat de manera adient en el lloc d'emplaçament, podrà ajustar les determinacions d'aquest pla pel que fa a les proporcions entre les activitats.



CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS ADMESES

Art. 13. Condicions generals de les activitats admeses en els aparcaments

1. Tipus d'aparcaments

- a) S'admet la implantació de les activitats regulades en aquestes normes en els aparcaments públics i privats amb un mínim de 40 places de rotació. Les places de pupil·latge no tenen la consideració de places de rotació.
- b) Per admetre la implantació d'aquestes activitats en els aparcaments privats situats en el subsòl de zones o d'equipaments, és condició indispensable que disposin d'un accés exterior a l'aparcament independent de l'accés a l'edifici on s'ubiquin.
- c) La condició anterior no és imprescindible quan es tracti d'edificis en alçada destinats a usos d'aparcament, a activitats logístiques i de distribució de mercaderies en general.
- d) No es podran ubicar en equipaments públics, llevat dels equipaments de proveïment i subministrament (mercats i altres centres de proveïment) definits a l'art. 212.e de les normes urbanístiques del PGM i d'aquells aparcaments en subsòl d'equipaments urbanitzats com a espais lliures o pistes esportives.

2. Titularitat de les activitats en els aparcaments en subsòl

- a) Es mantindrà la titularitat pública i indivisible dels aparcaments públics, independentment de les activitats que s'hi desenvolupin i del règim de gestió que sigui adoptat.
- d) En els emplaçaments privats aquest pla no altera el règim de propietat.

3. Altura mínima

- a) **Altura mínima de planta dels establiments amb ús d'aparcament**
Amb caràcter general, per a poder implantar les noves activitats en un aparcament concret, l'altura lliure mínima entre forjats de l'aparcament ha de ser 2,20 m. A efectes d'aquesta altura lliure entre forjats no es consideraran els canvis d'altura deguts a elements d'accés, cantells d'elements estructurals, solucions estructurals per al pas d'instal·lacions i similars.
- b) **Altura mínima dels espais de les noves activitats**
Quan sigui possible la implantació de les noves activitats en un aparcament concret, d'acord amb el punt precedent, l'altura lliure mínima dels espais destinats a les activitats admeses ha de ser 2,20 m. Aquesta altura lliure mínima no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues a les zones de circulació a la planta.
- c) **Aparcaments existents en la data d'aprovació d'aquest Pla especial urbanístic**
En aquests aparcaments existents s'admet que l'espai d'emmagatzematge (EM), definit en aquestes normes tingui una altura lliure puntual inferior a l'altura lliure mínima de 2,20 m determinada en el punt b) d'aquest apartat. Aquesta altura lliure puntual no podrà ser en cap cas inferior a 2 m.
En aquests aparcaments existents, a efectes de l'aplicació d'aquestes normes, no és d'aplicació l'art 85.5 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.
- d) En l'ANNEX d'aquestes normes s'inclouen els esquemes interpretatius corresponents a aquest article.

4. Situació

- a) Les activitats admeses en planta soterrani han de ser accessibles des de l'espai exterior, sense que s'hagi de salvar, en sentit d'evacuació ascendent, un desnivell superior a 6m
- b) En els aparcaments a l'aire lliure o en coberta no s'admet la localització de les activitats admeses en aquestes normes.
- c) En els aparcaments privats les noves activitats complementàries de l'ús d'aparcament, regulades en aquestes normes, es poden situar en planta soterrani independentment de l'ús de la planta baixa.

5. Localització

- a) Les activitats admeses podran situar-se en substitució de places d'aparcament de vehicles de 4 rodes o en altres espais adequats, sense interferir, per causa de llur propi funcionament, el funcionament normal de l'aparcament.
- b) La implantació d'aquestes activitats no podrà reduir el nombre mínim de 40 places de rotació establert en aquestes normes. Tampoc podrà reduir el nombre mínim de places vinculades als usos principals de l'edifici exigides per aplicació de les normes d'aparcament, aplicades aquestes sense ponderar per aplicació dels supòsits de reducció del nombre de places.
- c) No es permet la implantació d'aquestes activitats en substitució de places per a persones discapacitades, llevat que es puguin relocalitzar adientment.
- d) No es permet la implantació d'aquestes activitats en substitució de places existents de bicicletes o de vehicles de mobilitat personal, o que hagin estat exigides per aplicació de l'Estudi de mobilitat generada.

6. Condicions existents d'evacuació en cas d'incendi i d'accessibilitat de persones amb discapacitat

La implantació de les activitats admeses no pot reduir les condicions existents d'evacuació en cas d'incendi, ni tampoc les condicions d'accessibilitat de persones amb discapacitat. No s'admet la ubicació de les activitats admeses quan interfereixin en els recorreguts d'evacuació de persones ni en els itineraris ni espais accessibles determinats per la normativa corresponent en el moment de la seva implantació. En aquest últim cas, s'admet la seva implantació sempre que es continuï complint les condicions mínimes d'accessibilitat d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent.



7. Elements d'accés, ventilacions i altres elements amb incidència en l'espai públic

- S'admet la nova implantació o la modificació dels elements d'accés existents i altres elements en l'espai públic, amb el mínim impacte quant a superfície i volum sobre aquest espai.
- En els sòls qualificats com parcs i jardins urbans no s'admet la modificació ni l'ampliació dels elements d'accés existents ni la d'altres elements que impliquin una major ocupació de l'espai públic, així com tampoc la creació de nous accessos ni de nous elements. En el cas que sigui necessària la modificació d'aquestes zones verdes caldrà complir amb el que es disposa en l'art. 16.4.

8. Accés dels vehicles de transport de mercaderies

Els vehicles de transport de mercaderies fins a l'aparcament, els vehicles unipersonals de distribució de milla final i els de mobilitat personal no poden utilitzar els elements d'evacuació de persones de la instal·lació, d'acord amb el CTE-SI (escales, corredors, rampes...)

Aquests vehicles han d'utilitzar les rampes d'accés de vehicles o els elements mecànics de comunicació vertical de persones (ascensors, rampes mòbils...).

9. Instal·lacions al servei d'instal·lacions de serveis públiques

S'admet la ubicació d'armaris d'instal·lacions i altres elements anàlegs dels serveis vinculats a l'espai públic adjacent a l'aparcament.

10. Nombre màxim d'elements per tipus d'activitat i nombre màxim total d'elements

- Conjuntament, el nombre màxim total d'elements és el resultat de sumar tots els elements dels diferents tipus d'activitats. Aquest nombre màxim total d'elements no serà superior a 10.
- No s'admet destinar el nombre màxim total d'elements a un únic tipus d'activitat. S'admet destinar 7 d'aquests 10 elements a un únic tipus d'activitat.

11. Nombre màxim de places d'aparcament que es poden substituir

- El nombre màxim de places d'aparcament que es poden substituir és de 10. En tot cas, cal respectar el nombre mínim de places d'aparcament de rotació de 40.
- Les places que es poden substituir són les que compleixin les condicions de l'art.13.5 precedent.
- A efectes del còmput de les places d'aparcament substituïdes es consideraran:
 - Les estacions de repartiment o unitats CDUM, les consignes intel·ligents (refrigerades o no), els caixers, màquines expenedores i, si és el cas, els seus espais d'accés, quan se situïn sobre places d'aparcament prèviament assenyalades.
 - No es consideraran les estacions de repartiment o unitats CDUM, consignes intel·ligents (refrigerades o no), caixers, màquines expenedores ni els seus espais d'accés, quan se situïn sobre espais adequats fora de les places d'aparcament prèviament assenyalades, sobre els espais de circulació, més l'espai de vianants si existeix, quan aquests tinguin una amplada igual o superior a 5,5 m o quan es pugui garantir que els seus espais d'accés no interfereixen amb el funcionament normal de l'aparcament.

12. Superfície màxima d'implantació de les noves activitats

A efectes del còmput de la superfície d'implantació de les noves activitats regulades en aquestes normes es considera que la superfície d'un element d'activitat correspon amb la superfície d'una plaça tipus d'aparcament, de dimensions 2,4 x 4,80 m. La superfície màxima conjunta d'implantació de les noves activitats no podrà ser superior a 10 vegades la superfície d'una plaça d'aparcament tipus esmentada.

13. Condicions comunes de protecció contra incendis de les unitats CDUM, de les consignes i consignes refrigerades i dels caixers automàtics i màquines expenedores:

- Per poder implantar les noves activitats en els aparcaments, aquests hauran de disposar de les instal·lacions de protecció activa requerides per la normativa vigent
- Tota l'envolupant dels espais d'emmagatzematge (EM) de les unitats CDUM, i dels espais d'accés (EA) i d'emmagatzematge (EM) de les consignes (refrigerades o no), caixers i màquines expenedores, es troba separada a una distància superior a 4,5 metres de vehicles estacionats o altres elements combustibles estàtics, o es troba separada amb barreres primàries E60 en tota l'alçada lliure de la planta, o una combinació d'ambdós.
- En cas d'extraordinària dificultat tècnica, es podran adoptar solucions alternatives a les establertes en aquestes normes, sempre que es justifiqui que les prestacions de seguretat contra incendis assolides siguin, com a mínim, equivalents. Aquestes solucions hauran de ser informades favorablement pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS).

14. Regulació horària

Per tal de minimitzar les molèsties als veïns així com les interferències amb el funcionament normal de la circulació de vehicles en l'espai públic i dins l'aparcament, s'estudiarà la possible implantació d'una regulació horària de la distribució comercial de mercaderies. Aquesta possible regulació hauria de realitzar-se en funció del tipus de distribució i recollida de mercaderies:

- Interior (en relació amb un establiment comercial situat en el mateix emplaçament que l'aparcament, com mercats, supermercats o botigues físiques):
L'horari de distribució i recollida de mercaderies hauria de ser el mateix que el de l'establiment amb el que es vincula.



- b) Exterior (en relació al transport i distribució de mercaderies des d'un establiment comercial situat en un emplaçament diferent al de l'aparcament)

Art. 14. Condicions específiques de les activitats admeses

1. Tipus d'implantació i dimensions mínimes de les activitats

Per tal d'il·lustrar les disposicions d'aquesta article, les normes incorporen els esquemes corresponents complementàriament a aquestes normes.

a) Estació de repartiment o unitat CDUM

- Se situaran en la primera planta soterrani, sempre que no s'hagi de salvar un desnivell, en sentit ascendent superior a 6 m.
- Se situaran, amb caràcter general, per les seves dimensions, en substitució de places d'aparcament.
- Per raons de seguretat, han d'estar ubicades, preferentment, a prop dels accessos de vehicles de l'aparcament.
- La superfície de l'espai d'emmagatzematge (EM) coincidirà sensiblement amb la superfície d'una plaça tipus d'aparcament.
- L'espai necessari per a l'obertura de les portes d'accés de les unitats CDUM no pot envair en cap cas els recorreguts de vianants senyalitzats ni l'espai d'accés a les places d'aparcament quan la distància d'aquest espai entre places, entre places i activitats, o entre places i els murs de l'aparcament, confrontants, és inferior a 5,5 m. Es permet que l'obertura de la porta sigui cap a dins dels magatzems.
- Es garantirà que les operacions de càrrega, descàrrega i accés a l'espai d'emmagatzematge (EM) es produeixen sense interferir amb el funcionament normal de l'aparcament. En cas contrari caldrà adoptar les mesures adequades per evitar aquesta interferència, disposant un espai d'accés propi (EA) a l'espai d'emmagatzematge (EM).
- Es podrà prescindir d'aquest espai d'accés propi (EA) quan la distància entre places d'aparcament, o entre places i altres activitats, o entre places i els murs o parets de l'aparcament, confrontants, sigui superior o igual a 5,5 m. Aquesta amplada del carril de circulació, més el recorregut senyalitzat de vianants si existeix, permet, simultàniament, l'estacionament del vehicle de càrrega i descàrrega i la circulació de vehicles de l'aparcament.

b) Consignes intel·ligents (lockers) i consignes refrigerades (cool lockers):

- Podran situar-se en substitució de places d'aparcament o en altres espais adequats.
- Per raons de seguretat, han d'estar ubicades a prop dels accessos de vianants.
- La fondària màxima de les consignes serà d'1m i la seva longitud màxima serà sensiblement coincident amb la longitud d'una plaça tipus d'aparcament.
- Per tal de no interferir amb el funcionament normal de l'aparcament, l'accés a les consignes es produirà des d'un espai d'accés propi (EA), el més a prop possible a l'espai de les consignes, sensiblement regular i de fondària mínima 1,80 m.
- Aquest espai ha de permetre simultàniament la inscripció d'una circumferència de diàmetre mínim 1,50 m davant de totes les consignes.

c) Caixers automàtics i màquines expenedores (màquines de vending):

- Podran situar-se en substitució de places d'aparcament o en altres espais adequats.
- La fondària màxima dels caixers i màquines serà d'1m i la seva longitud màxima serà sensiblement coincident amb la meitat de la longitud d'una plaça tipus d'aparcament.
- Per tal de no interferir amb el funcionament normal de l'aparcament, l'accés als caixers i a les màquines es produirà des d'un espai propi, el més a prop possible a l'espai dels caixers i de les màquines, sensiblement regular i de fondària mínima 1,80 m.
- Aquest espai ha de permetre simultàniament la inscripció d'una circumferència de diàmetre mínim 1,50 m davant de totes les màquines.

2. Condicions de protecció contra incendis de les Estacions de repartiment o unitats CDUM

A més de les condicions comunes de protecció contra incendis que han de complir les noves activitats admeses, establertes a l'art. 13.13, es regula de manera específica les condicions que han de complir les Estacions de repartiment o unitats CDUM:

- a) Els espais d'emmagatzematge de les unitats CDUM han de complir amb els requeriments d'un sector d'incendi independent dins l'aparcament.
- b) Els tancaments seran EI 90 i les portes EI2 45 C5 (risc mitjà).
- c) Disposaran de detecció d'incendis connectada a la detecció de l'aparcament.
- d) Extintor portàtil al costat de la porta de les unitats CDUM.
- e) Disposarà d'extinció automàtica (a l'interior de l'espai d'emmagatzematge), que podrà estar connectat a la xarxa d'extinció de l'aparcament o directament a la xarxa pública de subministrament.

CAPÍTOL IV. LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Art. 15. Llicències

1. La implantació de les noves activitats complementàries de l'ús d'aparcament, no es pot tramitar com a llicència independent de l'ús d'aparcament. Requerirà de la modificació del títol habilitant corresponent (llicència, comunicat o aprovació tècnica de projecte).



2. La implantació de les noves activitats que comportin la instal·lació de nous ruixadors o la inclusió d'un nou sector d'incendis es considerarà una modificació significativa als efectes del títol habilitant existent.
3. La implantació de les noves activitats que comportin la inclusió de les separacions de l'art.13.13.b es considera una modificació no significativa.

CAPÍTOL V - DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL

Art. 16. Desenvolupament.

1. El present pla especial es podrà desenvolupar directament pels títols habilitants corresponents a partir de les seves disposicions.
2. Quan es redacti un nou pla especial urbanístic per a la implantació d'un nou aparcament, s'hauran de mantenir les condicions generals establertes pel present pla especial d'abast general, tant pel que fa a les activitats admeses com per al seu dimensionat, llevat el que es determina a l'art. 12.
3. Les disposicions d'aquest pla especial d'abast general podran ser modificades en un futur en un pla del mateix abast i justificadament respecte a les seves disposicions.
4. En el cas dels aparcaments situats en subsòl de sòls qualificats com parcs o jardins urbans, quan sigui necessari modificar els accessos o altres elements de l'aparcament existent amb incidència en la superfície o funcionalitat d'aquestes zones verdes, caldrà redactar el corresponent Pla especial urbanístic o Pla de millora urbana on es justifiqui la modificació o l'ajust del sistema urbanístic de zones verdes, d'acord amb l'art. 98 del TRLU.

Art. 17. Instruments de planejament derivat

Es podran redactar figures de planejament derivat per a concretar nous emplaçaments o ajustar justificadament alguna de les disposicions de les presents normes. En aquest cas, els plans han de respectar:

1. En cas que excepcionalment calgui ajustar alguna de les disposicions en un emplaçament concret, s'haurà de justificar adequadament els ajustos amb el projecte d'urbanització de la superfície, en relació a les característiques del lloc de l'emplaçament.
2. En tot cas caldrà justificar que la nova implantació no impedeix el normal desenvolupament dels sòls per a la finalitat funcional del tipus de sistema que hagi determinat el planejament general.
3. En qualsevol emplaçament que es pugui ubicar en sòls amb qualificació de parcs o jardins urbans, la suma total de l'ocupació dels elements emergents a superfície com a rampes, escales, ventilacions i altres que estiguin consolidats sense excedir en conjunt el 5% de la superfície de la unitat de la qualificació de referència de la zona verda amb les limitacions que el planejament vigent pugui haver incorporat específicament en un determinat emplaçament.
4. Quan es tracti de qualificació de vial, es resoldran garantint amb suficiència i prevalença la funció principal d'aquest sistema per als vehicles i les persones.
5. D'acord amb el que estableix l'article 35.2 de la Llei d'urbanisme, en concordança amb l'article 34.2 del Reglament de la llei, els plans de millora urbana de desenvolupament de sectors poden preveure que el subsòl dels sistemes urbanístics de titularitat pública es destini a usos diferents dels atribuïts al sòl, sempre que siguin compatibles amb la funcionalitat del sistema i excedeixin de la superfície que determina el planejament general com a estàndards mínims del sector. En aquest casos, quan es donin les circumstàncies establertes per aquestes normes, també s'admet la incorporació de les noves activitats.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

L'aplicació de les disposicions d'aquestes normes a un determinat aparcament implicarà l'adequació de totes les activitats incloses en el títol habilitant en relació amb aquest pla.

Excepcionalment, en les intervencions en els edificis existents en el moment de l'aprovació d'aquest Pla especial urbanístic, quan l'aplicació de les condicions d'aquestes normes no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, si és el cas, sigui incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, justificadament, aquelles solucions que permetin el major grau possible d'adequació efectiva.

En les intervencions en els edificis existents esmentats no es podran reduir les condicions preexistents relacionades amb les normatives de compliment obligatori en el moment de l'obtenció del corresponent títol habilitant de l'ús d'aparcament. Només es podran reduir aquestes condicions quan fossin més exigents que les mínimes exigides en el seu moment, fins al mínim exigit.

Les intervencions en aquests edificis podran ser exceptuades, justificadament, d'acord amb els següents principis:

- a) Principi de no-empitjorament, pel qual la intervenció que es proposa no pot empitjorar les condicions i requisits mínims d'obligat compliment preexistents.
- b) Principi de no-intervenció, pel qual la intervenció parcial sobre l'aparcament o l'edifici no ha de comportar la intervenció sobre la totalitat.
- c) Principi d'incompatibilitat, quan el requisit establert és d'impossible compliment perquè una part o la totalitat de l'edifici està protegit.



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

- d) Principi de millora, pel qual qualsevol intervenció millora, encara que sigui parcialment, les condicions preexistents.

En tot cas, cal complir les condicions generals dels articles 13.3 altura mínima i 13.6 condicions d'evacuació en cas d'incendi i d'accessibilitat de persones amb discapacitat.

Barcelona, 11 de desembre de 2023

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès