

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL16984

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 d'octubre de 2023**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament del carrer Marne, 2 al Districte de Nou Barris, d'iniciativa pública."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 1. ÀMBIT

L'àmbit del present document de planejament s'ubica al districte de Nou Barris i, més concretament, en l'illa delimitada pels carrers Marne, a l'oest; el carrer Marie Curie, al sud; i el carrer de vianants de Ca n'Espanya.

L'àmbit correspon a la totalitat dels sòls qualificats actualment de zona subjecte a ordenació volumètrica específica (clau 18) ubicats al carrer Marne, 2, i està format per una parcel·la cadastral.

L'àmbit ocupa una superfície total de 1.996 m². La ubicació i definició de l'àmbit s'expressen gràficament en els plànols "I.03 Emplaçament" i "I.04 Fotoplànol".

ARTICLE 2. MARC LEGAL

El present pla es redacta i tramita d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme, i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves modificacions successives.

Per tot allò no especificat en aquest pla, serà d'aplicació el que estableixen les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 3. OBJECTE

El present *Pla Especial Urbanístic i de Millora per a la regulació de l'equipament del carrer Marne, 2 al districte de Nou Barris*, té per objectiu finalista qualificar els sòls de l'àmbit com a equipament i regular la reforma i ampliació de l'escola Àgora.

Per aconseguir aquest objectiu el PEU proposa unes determinacions concretes que es resumeixen en els següents punts:

1. Establir la qualificació de sistema d'equipaments (clau 7a) per a la totalitat de l'àmbit.
2. Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
3. Establir el tipus d'equipament com a docent.
4. Definir les condicions d'ordenació que permetin l'ampliació i reforma del centre.



El present pla defineix els paràmetres d'ordenació i condicions d'edificació que garanteixin tant la funcionalitat de la intervenció com la seva òptima integració en l'entorn immediat.

ARTICLE 4. CONTINGUT

El Pla, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i l'article 70 sobre els Plans de Millora urbana, està integrat pels següents documents:

1. Memòria
2. Normes Reguladores
3. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta
4. Informe Ambiental
5. Mobilitat Sostenible
6. Annexes
 - Annex 1. Titularitat dels sòls
 - Annex 2. Serveis urbans existents
 - Annex 3. Projecte arquitectònic (No vinculant)
 - Annex 4. Reportatge fotogràfic
 - Annex 5: Document comprensiu del pla

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- p. 01 Planejament proposat
- p. 02 Ordenació proposada. Planta
- p. 03 Ordenació proposada. Seccions

ARTICLE 5. INTERPRETACIÓ I APLICACIÓ DE LA NORMATIVA

Les normes del present PEUMU s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

ARTICLE 6. TITULARITAT DEL SÒL

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

ARTICLE 7. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El present document de planejament estableix la qualificació d'equipament comunitari i dotacional de caràcter local (clau 7a) per a tots els sòls objecte d'aquest pla. La qualificació es representa gràficament en el plànol "P.01 Planejament proposat".

ARTICLE 8. TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

Es manté la titularitat pública de l'equipament.

ARTICLE 9. TIPUS D'EQUIPAMENT

El Pla fixa el tipus d'equipament docent per a la totalitat de l'àmbit. Aquest tipus d'equipament es troba definit en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

ARTICLE 10. TIPUS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES REGULADORS DE L'EDIFICACIÓ

El tipus d'ordenació és el de volumetria específica flexible. En aquesta ordenació es defineixen uns gàlibs màxims on s'haurà d'inscriure el volum d'edificació. Els seus paràmetres específics es defineixen a continuació i s'expressen gràficament en el plànol "p.02 Ordenació proposada".



Edificabilitat

Es permet una edificabilitat màxima de 3.000m²st.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici.

El present PEUMU estableix com a perímetre regulador de la planta baixa un polígon en forma de "T" que recull el volum edificat actualment. En planta pis, el perímetre regulador és el mateix que en planta baixa exceptuant la part central de la façana principal, on l'edificació s'enretira un mínim de 4,5 m.

En la segona planta pis, el perímetre regulador recull el volum actual, format per dos cossos ubicats als extrems est i oest de l'àmbit i permet edificar un nou volum que connecta aquests dos cossos esmentats anteriorment. Aquest element de connexió també quedarà enretirat del pla de la façana en el seu límit nord per, com a mínim, 4,5 metres.

La definició gràfica i disposició del perímetre regulador es troba en el plànol "p.02 Ordenació proposada. Planta".

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació.

En aquest cas el perfil regulador té una alçada màxima de PB+2 que consolida els volums existents, els permet la unió segons s'especifica en el perímetre regulador i s'enretira en la zona central 4,50 m deixant aquesta zona d'un màxim de PB. En el volum perpendicular es manté el nombre màxim de plantes actual corresponent a PB+1.

Amb la voluntat de permetre l'adequació de l'edificació existent a les exigències en matèria d'estalvi energètic de la legislació vigent, es permet sobrepassar en 0,80 metres l'alçada màxima actual de cada volum (PB, PB+1 i PB+2).

La definició gràfica i disposició del perfil regulador es troba en el plànol "p.03 Ordenació proposada. Seccions".

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa fixa la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador.

Per a aquest àmbit s'estableix la cota de referència de la planta baixa en la cantonada que forma el carrer Marne amb el carrer d'ús exclusiu de vianants que delimita la façana nord de l'àmbit.

En cap cas la cota d'implantació del paviment de la planta baixa podrà establir-se amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació amb la cota natural del terreny.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

ARTICLE 11. SISTEMA D'ACTUACIÓ

Es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest pla.

ARTICLE 12. PLA D'ETAPES

L'execució de les obres que es regulen en aquest document de planejament es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de quatre anys a partir de l'executivitat d'aquest pla.

ARTICLE 13. DESENVOLUPAMENT EN RELACIÓ AMB L'IMPACTE DE GÈNERE

El present PEUMU incorpora, en la memòria, un capítol d'avaluació de l'impacte de gènere i en fa les següents propostes que cal incorporar, en la mesura del possible, en l'execució de les accions que propicien aquest document.

- Afavorir la transparència de les plantes baixes.
- Estudiar la configuració de l'espai lliure pròxim per promoure un espai acollidor.
- Oferir espais accessibles i ben il·luminats que aportin seguretat.

En l'entorn immediat a l'àmbit es proposa:

- Augment de sòl tou drenant o no pavimentat.
- Augment de bancs o elements de descans situats en zona d'ombra (a l'estiu).
- Previsió de fonts d'aigua potable en espais de trobada.
- Oferir un espai públic segur, intuïtiu i accessible.
-

ARTICLE 14. DESENVOLUPAMENT AMBIENTAL

El present PEUMU inclou un informe mediambiental, segons l'article 66.1.i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen els aspectes positius de l'àmbit i on s'indiquen els aspectes negatius a millorar. Algunes de les mesures i/o recomanacions d'aquest estudi són:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Àrea d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

- Ecoeficiència en l'edifici i en la urbanització.
- Reduir la demanda energètica de l'edifici.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors com en l'edifici.
- Aïllament acústic que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Mantenir el màxim de superfície permeable o semipermeable.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua i reutilització de l'aigua de pluja.
- Evitar tancaments de vidre.
- Procurar que les espècies vegetals que s'instal·lin siguin autòctones, de baix consum hídric i que afavoreixin la presència de fauna.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a l'illa de calor i en permetre l'ecoeficiència i altres pròpies de l'arquitectura bioclimàtica.
 - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i per al transport públic i col·lectiu.
- Adaptació al canvi climàtic:
 - Les xarxes de drenatge de pluvials han de tenir en compte episodis torrencials de precipitació.
 - En base al Pla Clima de Barcelona, cal considerar adaptar l'edifici al funcionament d'un refugi climàtic.

Barcelona, 13 de novembre de 2023

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès