

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 18 de maig de 2023, ha pres l'acord següent:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació territorial i urbana de Palafolls a l'àmbit dels sectors 24 "Els Recs" i 25 "Camí del Roig" i adaptació a la legislació vigent en matèria d'equipaments comercials promoguda per l'Ajuntament i redactada per Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, amb la introducció de les condicions següents:

I. A les Normes urbanístiques. Modificacions a introduir a la nova redacció de l'art. 189:

1a.- S'estableix específicament el coeficient d'edificabilitat neta de les parcel·les, expressat en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sol, quant a les qualificacions U3.24 i U3.25, establerta a partir de la superfície de l'illa i del sostre atribuït ja a cada illa per la modificació.

2a.- S'introdueix que la determinació segons la qual quan en una illa hi hagi més d'una parcel·la, el nombre màxim d'habitatges es distribuirà proporcionalment a la superfície de cada parcel·la respecte a la total de l'illa.

3a.- A la regulació específica de la qualificació de clau urbanística U3.24:

3a.A.- S'introdueix una determinació indicant que els usos diferents de l'habitatge i el residencial només podran ubicar-se en planta baixa o soterrànies. En el cas de les plantes soterrànies, només es permetrà l'ús d'aparcament o magatzem vinculat a l'ús de la planta baixa.

3a.B.- S'introdueix la determinació que el nombre màxim d'habitatges per illa serà el valor absolut atribuït en cada cas, i se suprimeix la determinació que fixa la densitat per referència a la divisió del sostre total per 119, que consta a la redacció de l'instrument.

3a.C.- Se suprimeix la referència a les alternatives d'ordenació, atès que en aquesta qualificació no existeixen.

4a.- A l'ordenació específica de la qualificació urbanística U3.25, s'estableix que l'alternativa B suposarà que tota la superfície de les parcel·les 2 i 3 hagin de constituir un únic equipament comercial, el qual no podrà tenir en cap cas una superfície de venda superior a la permesa ni superar cap altra limitació que derivi de la legislació sobre equipaments comercials. Amb la legislació actual, això significa que el major equipament comercial possible serà un que sigui classificable com a gran establiment comercial.

II. A les Normes urbanístiques. Modificacions a introduir a la nova redacció de l'art. 244:

5a.- Es canvia "situació de sòl urbà consolidat" per "classificació de sòl urbà no consolidat".

Es justifica perquè el substantiu "situació" fa referència a les situacions bàsiques de sòl definides a l'art. 21 del Reial Decret legislatiu 7/2015, i constitueix una institució no urbanística, amb la qual no cal confondre la classificació de sòl. Quan a la no consolidació deriva de la previsió de cessions de sistemes, incompatible amb el sòl urbà consolidat (art. 42 i 44 del Decret legislatiu 1/2010).

III. Plànols d'ordenació.

6a.- La denominació de les illes i parcel·les al plànol i.04 té caràcter normatiu i en l'instrument d'aprovació provisional s'incorporarà al plànol o.08.

7a.- S'estableix que el plànol d'ordenació o.08 només es normatiu dins de la delimitació dels antics sectors 24 i 25 i deroga dins d'aquests mateixos àmbits l'ordenació que n'efectuaven els plànols d'ordenació del planejament urbanístic general del municipi.

IV.- Incorporació de les condicions introduïdes a l'aprovació inicial.

Les condicions establertes a l'acord d'aprovació inicial que esmenten l'instrument s'incorporen des d'aquest mateix acord i han de ser refoses a l'instrument que se sotmeti a aprovació provisional."

2.- Suspendre en l'àmbit que figura com annex a aquest acord totes les tramitacions i llicències que se citen a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de conformitat amb l'apartat 2n del mateix article, fins que es trobi vigent la modificació i pel termini màxim d'un any.

3.- Sotmetre el procediment a informació pública durant el termini d'un mes, en els termes següents:

- La informació pública s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'E-tauler de l'ajuntament, accessible des de la pàgina web www.palafolls.cat i des de la seu electrònica, i a un diari dels de més circulació al terme municipal de Palafolls.
- El present procediment estarà a disposició dels interessats al Servei d'Urbanisme durant el període d'exposició pública, en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i a l'E-tauler de l'ajuntament, accessible des de la pàgina web www.palafolls.cat.

4.- Sol·licitar als òrgans amb competències sectorials incidents sobre la modificació que emetin informe en l'àmbit de les competències dins del termini d'un mes.

5.- Atorgar als municipis que limiten amb el de Palafolls un termini d'audiència d'un mes.

6.- Declarar que l'acte és un tràmit dins del procediment de formació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legítims activament puguin interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

El present projecte estarà a disposició dels interessats al Servei d'Urbanisme durant el període d'exposició pública, en horari de 9:00 a 14:00h, de dilluns a divendres, a la plaça Major núm. 11 de Palafolls i a l'E-tauler, accessible des de la pàgina web municipal www.palafolls.cat i des de la seu electrònica.

Francesc Alemany Martínez
ALCALDE

Palafolls, 24 de maig de 2023