



Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia

ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió ordinària de data 28 de març de 2023, va aprovar definitivament el "Pla Especial urbanístic d'Ordenació Volumètrica del col·legi Sant Josep " de l'Avinguda Francesc Macià número 25-27, redactat per Ramon Bacardit Reguant i Aleix Casanovas Mas, presentat per la Fundació de cultura i promoció social Col·legi Sant Josep .

Havent transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que preveu l'article 70.2 la normativa del Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Aquest expedient restarà a les oficines de l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia, Plaça de l'Ajuntament, 1, de 8 a 15 hores, per a la seva consulta i informació, tal com preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així mateix, i d'acord amb el que determina la Disposició Addicional Setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme respecte l'obligació de la Generalitat de Catalunya i dels Ajuntaments de garantir l'accés telemàtic del contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament, aquest Pla especial urbanístic també es pot consultar a la web municipal.

El que es fa públic per a general coneixement i efectes, significant que contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, recurs contenciós administratiu davant de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es pot interposar-ne qualsevol altre si es considera convenient.

El text íntegre de la nova Ordenança s'insereix a continuació en annex.

Annex

Normativa del 'Pla Especial Urbanístic d'Ordenació Volumètrica del Col·legi Sant Josep' a Sant Sadurn d'Anoia.

Article 1 Objecte

L'objecte del present Pla Especial d'Ordenació Volumètrica és establir les condicions d'ordenació de l'edificació del sostre existent així com el d'ampliació del sostre previst dins de l'àmbit del Pla.

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del PEUOV Col·legi Sant Josep, segons la delimitació que consta al plànol I.03-Àmbit del Pla Especial, i que correspon a una superfície de 7.068,41m² sòl.

Article 2 Marc legal

1. El present Pla s'ha redactat a l'empara de la legislació urbanística vigent:
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la

legalitat urbanística.

2. En tot allò no previst expressament en aquest Pla, seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Sadurn d'Anoia.

Article 3 Documentació

1. El present Pla de Millora Urbana incorpora la següent documentació:

D1 Memòries

M1 Memòria descriptiva i justificativa

D2 Normes urbanístiques

D3 Plànols

I – Plànols d'informació

EA – Plànols Estat actual

O – Plànols d'ordenació

In-Plànols Indicativs de la proposta

D4 Annexes

A1 Fixa cadastral

2. Els plànols d'ordenació i la normativa tenen caràcter normatiu i vinculant.
3. La memòria, els plànols d'informació, proposta indicativa, l'avaluació econòmica i els documents d'annex tenen caràcter informatiu i justificatiu de l'ordenació proposada.

Article 4 Obligatorietat i interpretació de les determinacions del Pla

1. Les determinacions i disposicions d'aquestes normes són vinculants a tots els efectes tant pels particulars com per l'Administració. Conseqüentment, qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament, tant si és pública com privada, s'hi haurà d'ajustar.
2. La interpretació del present Pla i de les seves normes es farà d'acord amb el seu contingut i es subjectarà als seus objectius i finalitats d'acord amb l'article 10 del TRLU.

Article 5 Modificacions del Pla

1. La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla es podrà dur a terme sempre que es justifiqui expressament la seva necessitat i no contradigui els seus objectius i finalitats principals.
2. Qualsevol modificació del present Pla contindrà les determinacions, la documentació i el grau de precisió adequats als objectius pretesos, i se sotmetrà a la mateixa tramitació que per l'aprovació d'aquest planejament, subjectant-se, en el seu cas, a allò que estableixen els articles 96 i 97 del Text refós de la llei d'urbanisme.

Article 6 Sistema d'Ordenació

1. El sistema d'Ordenació de l'edificació és segons el tipus d'ordenació segons volumetria específica.
2. Per tot allò que no estigui definit en la present Normativa, es prendrà de referència el que estableix el POUM de Sant Sadurn d'Anoia.

Article 7 Condicions de l'Edificació

1. **Ocupació màxima.** S'estableix una ocupació màxima del 62,73%. Les pèrgoles no computen a efectes d'ocupació. Els passos de connexió entre el volum ampliable i l'edifici existent, no computen a efectes d'ocupació màxima.
2. **Alçada màxima de l'edificació.** L'alçada màxima de l'edificació existent és la que hi ha en l'actualitat. Pel que fa a l'alçada màxima del volum ampliable, es fixa en 6m des de la cota del nivell N1 que es correspon a la cota +152,55.
3. **Perímetre màxim regulador.** Pel que fa a l'edificació existent, el perímetre regulador és el propi de l'edificació actual. Pel que fa als volums ampliables, els plànols d'ordenació indiquen quin és, i en tot cas la nova edificació es separa 3m respecte l'edifici escolar existent al nivell N0 i 15m al nivell N1.
4. **Nombre de plantes.** Respecte l'edifici existent, el número màxim de plantes correspon a les plantes que hi ha en l'actualitat. Pel que fa als volums nous edificables, es podrà construir un nombre màxim de plantes de PB+1 respecte el nivell N0.

Article 8 Quadre de característiques del sector

Article 9 Condicions dels sòls lliures d'edificació

Els sòls lliures d'edificació, que no siguin necessaris per l'ampliació de les instal·lacions escolars, seran destinats a patis escolars per a l'activitat pròpia de l'escola, pavimentant-se d'acord amb les funcions i requeriments que tingui el centre.

Article 10 Condicions d'ús

S'estableix com a ús principal l'ús educatiu corresponent a Centres docents privats i annexes esportius.

Article 11 Urbanització

1. No es preveuen càrregues d'urbanització fora del sector.
2. En tot cas, el projecte constructiu de l'ampliació de l'equipament escolar podrà proposar l'adequació de l'espai públic, a càrrec del promotor del present Pla, per tal de facilitar l'accés a vehicles dins el recinte escolar per tal de realitzar les operacions de càrrega i descàrrega vinculades a l'activitat de cuina i menjador escolar.

L'alcalde-president,

Anton Amat Ibañez

Sant Sadurní d'Anoia, 16 de maig de 2023.