

ANUNCI

Pol Huguet i Estrada, tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Manresa i Regidor delegat de Ciutat Verda i Urbanisme, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

El dia 11 de maig de 2023 el tinent d'alcalde i Regidor delegat de Ciutat Verda i Urbanisme de l'Ajuntament de Manresa va dictar la resolució que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

“1r. Fer pública la iniciació de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística “PAUt 086 CTO Creu del Tort” de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant inserció d'anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, a més del tauler d'edictes municipal i notificació individual als propietaris de les finques incloses en l'àmbit i als titulars d'altres drets afectats.

2n. Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa la certificació de titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit “PAUt 086 CTO Creu del Tort”, així com la pràctica de la nota marginal indicativa de l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística “PAUt 086 CTO Creu del Tort”, d'acord amb allò que prescriu l'article 5è del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

3r. Requerir a tots els propietaris i titulars de drets afectats per la dita reparcel·lació, perquè en el termini d'un mes, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent, aportin els títols de propietat de què disposin i declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, d'acord amb allò que prescriu l'article 134.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. La presentació d'aquests documents s'haurà de fer davant la Secció de Gestió Urbanística del Servei d'Urbanisme, mitjançant instància o bé mitjançant el correu electrònic gestiourbanistica@ajmanresa.cat.

4t. Atorgar als propietaris de les finques ubicades dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística “PAUt 086 CTO Creu del Tort”, un termini de **tres mesos**, comptats a partir de la data de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí oficial de la Província* perquè, si així ho desitgen, presentin el corresponent Projecte de reparcel·lació, que haurà de ser redactat a iniciativa dels propietaris de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total reparcel·lable, tal i com ho preveu l'art 140.1.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

5è. Informar als propietaris de l'àmbit que, de no fer ús d'aquest dret dins el termini assenyalat en l'apartat anterior, o bé, en el cas que renunciïn expressament a aquest dret abans de transcórrer el termini atorgat, el projecte de reparcel·lació serà redactat d'ofici pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament. Igualment serà redactat d'ofici si, havent formulat un projecte, i havent-s'hi apreciat defectes, no els esmenen dins el termini que se'ls concedeixi, com així ho preveu l'article 134.1.c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

6è. Informar així mateix als propietaris i a la resta d'interessats, que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta, per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions

municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dintre l'àmbit del polígon reparcel·lable i fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació, per determinar-ho així els articles 73.1 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

7è. Donar compte aquesta Resolució a la Comissió informativa de Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc.”

La qual cosa es comunica, tot indicant que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones obligades a relacionar-se amb l'Administració a través de mitjans electrònics, han de presentar la documentació requerida a través de la seu electrònica de l'Ajuntament www.ajmanresa.cat, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Manresa,

Pol Huguet i Estrada
Regidor delegat de Ciutat Verda i Urbanisme.

Signat electrònicament
per: POL HUGUET
ESTRADA
Data: 12/05/2023
13:53:22
Raó: Signatura
Lloc: Manresa