



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 10 de maig de 2023, adoptà, per unanimitat dels membres assistents, entre altres, el següent acord:

"Primer.- Aprovar inicialment, per delegació de l'alcaldia, el "Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística (PAU) delimitat pels carrers de Sant Joan, Martorell i Sucre", en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, (**REF.: JI11/2023**) formant el mateix part integrant d'aquest acord i el qual s'acompanya com a **ANNEX**.

Segon.- Sotmetre a informació pública aquest expedient pel termini d'un mes, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: (<http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board/>) en la secció Tauler d'Anuncis i als efectes també de donar audiència a les persones interessades.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

La presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, es poden formular a través de la comunicació ordinària amb l'administració municipal mitjançant la seu electrònica d'aquest ajuntament <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/dossier.12.1> (Instància General). Es pot fer en format paper o format electrònic (per aquest últim és necessària identificació electrònica).

També es poden presentar presencialment amb cita prèvia al Servei d'informació i Atenció al Ciutadà (SIAC), ubicat a les dependències de l'Ajuntament, carrer Major 8-10 de Sant Esteve Sesrovires. La cita prèvia la pot sol·licitar al web Seu Electrònica, Cita prèvia <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/info.0> o trucant al telèfon 93 771.30.17.

En el ben entès que l'acord íntegre i el contingut de l'expedient (projecte d'urbanització i els informes tècnics i jurídics) es trobaran publicats a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA, secció aprovació inicial del "Projecte d'Urbanització del polígon d'actuació urbanística delimitat pels carrers de Sant Joan, Martorell i Sucre", als efectes de donar compliment a l'article 8.5 b) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer)

Tercer.- Sol·licitar informes als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis, en compliment de l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, següents:

Ricard Rosich Palet (1 de 2)
SECRETARI GENERAL
Data Signatura: 10/05/2023
HASH: c9925016d0b8b3a3c4e5556c6db4d2c

Joan Galceran Margarit (2 de 2)
TINENT D'ALCALDE DELEGAT
Data Signatura: 10/05/2023
HASH: 463598212242658449ef121753a814

Codi Validació: A6Q3WFFNF4X656SE5E9QLHCC
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Agència Catalana de l'Aigua
- Diputació de Barcelona – Servei de Carreteres
- Companyies de subministració de serveis:
 - o AGBAR, empresa concessionària del cicle integral de l'Aigua de Sant Esteve Sesrovires.
 - o Telefònica
 - o Localred
 - o Endesa
 - o Enagas

Quart.- S'estableix com a càrregues externes del planejament d'aplicació, les següents:

· Requerir informe de SOREA (AGBAR), com a concessionària del cicle integral de l'aigua de Sant Esteve Sesrovires, als efectes que doni el seu vist-i-plau a les solucions de les xarxes d'abastament d'aigua i de clavegueram plantejades pel projecte. En aquest sentit caldrà valorar la connexió que el projecte preveu de la xarxa d'abastament d'aigua fins a l'avinguda Bon Repòs (definit al plànol 16.1), entenent que en cas que el mateix sigui necessari pel correcte funcionament de la xarxa interna de l'àmbit, caldrà imputar aquesta actuació al PAU, tal i com és requerit pel planejament vigent segons allò establert a l'article 12 de la MPPGOM'23.

· Donada la transitorietat de la propietat del carrer Sant Joan (a dia d'avui considerat com a carretera de la Diputació de Barcelona, i en procés de cessió d'aquest tram a l'Ajuntament), es manté la possibilitat de permetre accessos a la carretera, entenent que prèviament a l'execució de l'obra urbanitzadora la cessió de la carretera estarà realitzada.

Aquesta transitorietat obliga a preveure el futur ús com a via urbana, tot i que els informes actuals de la Diputació no permetin aquests accessos. En tot cas caldrà estar a allò que consideri el Departament de Carreteres de la Diputació de Barcelona, així com el Departament de Patrimoni.

· Respecte el moviment de terres de la parcel·la qualificada d'equipaments, caldrà acabar de definir la cota final de la mateixa, entenent que qualsevol actuació tendent a posar en cota aquesta parcel·la respecte els vials que li donen accés és una millora per al terreny de cessió a l'Administració. Amb aquesta determinació es donaria compliment a allò definit a l'article 11.3 de la MPPGOM'23.

· Als efectes de donar compliment a allò establert a l'article 11.3 de la MPPGOM'23, caldrà iniciar els tràmits per signar del conveni corresponent que garanteixi el sufragar les despeses que corresponguin referent a la construcció del Viaducte-1 (connexió de Ca n'Amat amb el Nucli Urbà del municipi).

Codi Validació: AGQ3WFFNF46X56SE5E9QLHCC
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Cinquè.- Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització més enllà d'allò establert a l'acord anterior, a allò que en resulti dels informes sol·licitats, segons allò establert a l'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i per la prestació de la garantia del 12% del preu de les obres d'urbanització, segons allò establert a l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sens perjudici de la seva posterior substitució per les càrregues urbanístiques sobre les finques registrals resultants de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació segons allò establert a l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- En compliment de la disposició addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els terminis establerts per aquesta Llei per exposició pública, s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Setè.- Notificar aquest acord al promotor propietari RESIDENCIAL PINEDA SPRINGS SL., i a les persones interessades a l'expedient amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

"Contra aquesta resolució d'aprovació inicial podeu interposar les al·legacions que creieu oportunes dins del termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la última publicació d'aquesta resolució als mitjans d'informació esmentats."

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

El tinent d'alcalde delegat,

Codi Validació: A6Q3WFFNFN46X56SE5E9QLHCC
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

