



AT/jc/Urbanisme/Reparcel·lacions/2020/2179

ANUNCI

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cardedeu, a la sessió del dia 9 de març de 2023, adoptà el següent acord:

"EXPEDIENT 2020/2179-PRP2023/168 -APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 103, "C/ LES PINEDES" DE CARDEDEU

ANTECEDENTS

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cardedeu, a la sessió del dia 29 de desembre de 2022, va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, ates l'informe tècnic favorable de referència i les consideracions antecedents i conformement amb el que estableixen els articles 119 i 125 del TRLU, el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 103, "C/ LES PINEDES", DE CARDEDEU.

SEGON.- SOTMETRE els presents acords i l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, concedint audiència a les persones interessades, amb citació personal.

En data 5 de gener de 2023 es va publicar al BOPB l'acord indicat al punt anterior.

En data 25 de gener de 2023, amb número de registre d'entrada municipal 2023/1119, el Secretari de la Junta de Compensació del P-103 " Les Pinedes" presentà documentació que inclou text refós del projecte de reparcel·lació i escrit justificatiu que indica la detecció d'un error material.

En data 23 de febrer de 2023, s'ha emès certificat signat per la Secretària accidental, relatiu a l'exposició pública de projecte de referència, que es reproduïx a continuació:

"Que, transcorregut el termini sobre l'exposició pública d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística número 103, "c/ Les Pinedes" de Cardedeu anunciat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 11 de gener de 2023 s'han presentat les



Codi Segur de Validació	11887deb4f0d4350af819c14224b0333001
-------------------------	-------------------------------------

Codi Segur de Validació

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (endavant TRLUC)
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (en davant RLUC)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardedeu (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de setembre de 2006 i acordada la seva publicació a efectes de la seva executivitat el 31 de maig de 2007 (Text Refós



Signatura 1 de 1

Enric Olivé Manté	14/03/2023	ALCALDE
-------------------	------------	---------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

publicat al DOGC en data 30 d'agost de 2007) i posteriors modificacions puntuals.

2. Procediment i efectes.

- Article 119.2 del TRLUC, quant a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
- Article 127 del TRLUC quant als efectes de l'aprovació definitiva, en concret:

"Efectes de l'aprovació dels projectes de reparcel·lació"

L'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- a) La transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit del segon punt de l'article 124.2.b, la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.”

Article 128 del TRLUC en relació a la certificació del projecte en ordre a la seva inscripció en el Registre de la Propietat:

"Certificació dels projectes de reparcel·lació"

1. *L'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació ha d'expedir-ne una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, amb vista a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.*
2. *En el supòsit de reparcel·lació voluntària, la presentació de l'escriptura pública i la certificació de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació són suficients per a la inscripció en el Registre de la Propietat.*
3. *Les certificacions de l'acord d'aprovació a què fan referència els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació que l'aprovació definitiva ha estat*



Codi Segur de Validació	11887deb4f0d4350af819c14224b0333001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la província (BOPB).

Potestativament, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la referida publicació.

Cardedeu,

L'alcalde

Enric Olivé i Manté
(Signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	11887deb4f0d4350af819c14224b0333001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Enric Olivé Manté	14/03/2023	ALCALDE
-------------------	------------	---------