

ANUNCI

Per Decret 2560/2023, de 13 de març, l'Alcalde ha resolt el següent:

PRIMER.- Iniciar el procediment administratiu per l'ocupació directa d'una porció de 3.751 m2 respecte la superfície total de la finca registral 12999 (CRU 08093000042240) amb adreça al c/ Galícia núm. 140 (polígon 20 parcel·la 168), amb referència cadastral 08120A020001680000ZB, qualificada d'equipament sanitari, clau Esa amb compatibilitat amb el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (Esa-I), inclosa a l'àmbit de la Unitat d'Actuació 90 b de la MPG-081 "Carretera de Cirera"; sobre la qual s'ha de construir el Centre Municipal d'Atenció d'Animals Domèstics –CAAD-.

SEGON.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets objecte d'ocupació directa, sens perjudici que la superfície de la finca es pugui ajustar amb motiu de l'aixecament topogràfic. En cas d'ajust, caldrà recalcular i redefinir els percentatges de les finques en relació a l'àmbit.

La finca, superfície, béns i drets afectats són:

Finca registral 12999 (titular: Fundació Sant Joaquim)

Dades identificatives de la finca

Títular registral: Fundació Sant Joaquim (G-08651317)
Finca registral: 12999 (CRU: 08093000031893).
Referència cadastral: Parcel·la 168 el polígon 20 (ref. 08120A020001680000ZB)
Superfície segons Registre de la Propietat: 15.183,66 m2

Béns afectats

Superfície objecte d'ocupació directa: 3.751 m2.

La valoració dels terrenys objecte d'ocupació directa, als exclusius efectes d'inscripció registral i de compliment de la normativa aplicable al règim econòmic de les fundacions, s'ha quantificat en vuitanta-nou mil nou-cents dotze euros amb tres cèntims (89.912,03 €), d'acord amb l'informe del director d'urbanisme que consta incorporat a l'expedient.

Dades urbanístiques

Superfície objecte de ocupació directa: 3.751 m2 qualificada de Sistema d'equipament Sanitari, situada al Nord-Est de la Unitat d'Actuació 90b.

Sector de planejament on la propietat podrà fer efectius els seus drets i obligacions: Unitat d'Actuació 90b de la MPG-081 "Carretera de Cirera (UA 90b).

Classificació del sòl: Sòl urbà no consolidat (SUNG)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	1/9



ANUNCI

Qualificació del sòl: Sistema d'equipaments sanitaris (Esa) i Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics (I).

Es fa constar que els terrenys objecte d'ocupació directa estan en procés de transformació urbanística i no tenen condició de solars. Resta pendent de tramitar i aprovar el corresponent projecte d'urbanització i, per tant, els terrenys no estan urbanitzats ni tampoc se n'ha iniciat la seva urbanització. Tanmateix queda pendent de tramitar i aprovar el corresponent projecte de reparcel·lació.

En aquesta operació urbanística, la Fundació Sant Joaquim no rep contraprestació econòmica per la ocupació directa dels 3.751 m² de superfície. La obtenció d'aquests terrenys per part de l'Administració genera la inscripció, a favor del titular ocupat, d'una finca especial al Registre de la Propietat amb l'aprofitament urbanístic corresponent. Aquesta finca especial tindrà consideració de finca aportada al posterior procediment de reparcel·lació i serà cancel·lada quan s'inscrigui a favor del titular la corresponent finca de resultat, d'acord amb el què disposen els articles 39.2 i 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Aprofitament urbanístic atribuït a la superfície objecte de l'ocupació: Segons la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovada definitivament el 23 d'octubre de 2018, la superfície de la unitat d'actuació UA90b és de 88.725 m². L'aportació del sòl suposa un 4,22 % de la superfície de la unitat d'actuació, el què suposa el dret del propietari a percebre el 3,8 % de les unitats d'aprofitament de la Unitat d'Actuació 90b de la MPG-081 "Carretera de Cirera, un cop restat el 10% de cessió obligatòria.

Es fa constar expressament, que l'aprofitament corresponent a l'ocupació a la qual té dret el titular registral, resta pendent de consolidació definitiva d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació.

La part de finca objecte d'ocupació directa no conté construccions incompatibles amb el planejament.

TERCER.- Aprovar inicialment el document d'operacions hipotecàries, per a la inscripció registral dels terrenys objecte d'ocupació directa per a la construcció del centre municipal d'animals domèstics, i que forma part integrant de la present resolució a tots els efectes.

QUART.- Sotmetre la relació de béns i drets afectats a informació pública per un termini de 15 dies, mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, , en un dels diaris de major difusió, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal, d'acord amb l'article 215.4 RLUC per tal que s'hi puguin formular al·legacions, i simultàniament concedir audiència pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat, i a la resta de persones titulars de drets reconeguts, per tal que puguin formular al·legacions.

CINQUÈ.- Sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal al foli de la finca afectada.

SISÈ.- Notificar-ho a les persones interessades i comunicar-ho al servei de Salut i Consum i a la Secció de Patrimoni del servei de Gestió Econòmica, als efectes escaients.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	2/9



**ANNEX: OPERACIONS HIPOTECÀRIES PER A LA INSCRIPCIÓ REGISTRAL DELS
TERRENYS OBJECTE D'Ocupació DIRECTA PER A LA CONSUTRUCCIÓ DEL
CENTRE D'ANIMALS DOMÈSTICS****Operacions hipotecàries per a la inscripció registral de la ocupació directa dels terrenys
necessaris per a la construcció de l'equipament municipal del Centre d'Acollida
d'Animals Domèstics.**

D'acord amb el què disposa l'article 42.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i atès que la superfície objecte d'ocupació directa correspon a una part concreta de la finca registral 12999, s'ha de procedir a descriure la finca matriu, segregar la superfície objecte d'ocupació i descriure el reste un cop practicada la segregació.

A més, s'ha constatat que la superfície de la finca registral 12999 (15.183,66 m²) no es correspon amb la seva superfície real (12.233 m²), motiu pel qual abans d'efectuar les operacions registrals per a segregar la superfície a ocupar, cal primerament rectificar la descripció de la finca matriu.

En conseqüència, un cop aprovada definitivament la relació de béns i drets afectats, les operacions hipotecàries a inscriure comprendran la descripció de la finca inicial, la de la part a segregar i la descripció de la finca resultant, en els següents termes:

PRIMER.- Rectificació de la superfície de la finca inicial**A.- Rectificació descripció de la finca 12999 (Defecte de cabuda).**

La superfície de la finca 12999 que consta inscrita al Registre de la Propietat és de 15.183,66 m² i no es correspon amb la seva superfície real (12.233 m²).

Per aquest motiu, **es sol·licita la pràctica d'un defecte de cabuda de 2.950,66 m² per ajustar la realitat registral a la realitat física.**

- La descripció registral actual de la finca és la següent:

Finca registral 12999 (CRU: 08093000042240)

Descripció: *PIEZA DE TIERRA plantada de viña situada parte en el término de Mataró y parte en el de Argenton, partida llamada La LLantia y también Molí de Vent o Sardañola de superficie una hectárea, noventa y cinco áreas ochenta y seis centiáreas o sean ocho cuarteras reducida en méritos de una segregación practicada a una hectárea noventa y una áreas noventa y una centiáreas y sesenta miliáreas. Linda por Oriente con sucesores de Onofre Sala, por Mediodía con Eulàlia Fàbregas o sus sucesores, y parte con Feliciano Vives, por Poniente con los herederos de Juan de Bofarull y por Norte, parte con sucesores de Jaime Finestres y parte con los de Isabel Andreu. La parte*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	3/9	

**ANNEX: OPERACIONS HIPOTECÀRIES PER A LA INSCRIPCIÓ REGISTRAL DELS
TERRENYS OBJECTE D'OCCUPACIÓ DIRECTA PER A LA CONSUTRUCIÓ DEL
CENTRE D'ANIMALS DOMÈSTICS**

radicada en e término de Mataró consiste en una pieza de tierra en la partida La Llàntia y también Escarbera de cabida dos mojudas y quinze mundinas o sean cinco cuarteras diez cuartanes y medio equivalentes a una hectárea, cincuenta y tres áreas ochenta y tres centiáreas, cuarenta y siete miliárea, reducida por la expresada segregación a una hectárea cincuenta y un área, tres centiáreas, sesenta y seis miliáreas. Linda por Oriente, con sucesores de Onofre Sala, por Mediodía, parte con los de Eulalia Fàbregas y parte con Feliciano Vives, por Poniente con la parte radicada en el término de Argenton y Norte con herederos de Juan de Bofarull.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al volum 3250, llibre 178 de Mataró, foli 221, finca 12999, inscripció 1a.

Títol: Pertany a la Fundació Sant Joaquim, amb NIF G-08-651317, per títol de reorganització.

Sense càrregues.

- La descripció de la finca ajustada a la realitat física, un cop practicat el defecte de cabuda, és la següent:

Finca registral 12999 (CRU: 08093000042240)

Descripció: PEÇA DE TERRA situada en part al terme municipal de Mataró i en part al d'Argenton, partida anomenada la Llàntia i també Molí de Vent o Sardañola, de superfície una hectàrea, noranta-cinc àrees, vuitanta-sis centiàrees o sigui vuit quarteres. La superfície ha quedat reduïda en mèrits d'una segregació practicada a una hectàrea, noranta-una àrees noranta-una centiàrees i seixanta miliàrees. Limita a l'Orient, amb successors d'Onofre Sala; al Migdia amb Eulàlia Fàbregas o els seus successors, i part amb Feliciano Vives; per Ponent, amb els hereus de Juan de Bofarull i pel Nord, part amb successors de Jaime Finestres i part amb els d'Isabel Andreu.

La part radicada a Mataró consisteix en una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de 12.233 m². Limita al Nord, amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893); al Sud, amb terrenys de domini públic, zona d'afectació de l'autopista C-32; a l'Est, en part amb una finca que no consta immatriculada al Registre de la Propietat, amb referència cadastral 08120A020001350000ZA i en part amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893); i a l'Oest, en part amb finca registral 12221 (CRU: 08093000031893) i en part amb el carrer Galícia.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al volum 3250, llibre 178 de Mataró, foli 221, finca 12999, inscripció 1a.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	4/9



**ANNEX: OPERACIONS HIPOTECÀRIES PER A LA INSCRIPCIÓ REGISTRAL DELS
TERRENYS OBJECTE D'Ocupació DIRECTA PER A LA CONSUTRUCCIÓ DEL
CENTRE D'ANIMALS DOMÈSTICS**

Títol: Pertany a la Fundació Sant Joaquim, amb NIF G-08-651317, per títol de reorganització.

Sense càrregues.

B.- Descripció de la finca registral 12999, segregació d'una porció de 3.751 m2 que és objecte d'ocupació directa i descripció de reste.

- Finca inicial:

Finca registral 12999 (CRU: 08093000042240)

Descripció: PEÇA DE TERRA situada en part al terme municipal de Mataró i en part al d'Argentona, partida anomenada la Llàntia i també Molí de Vent o Sardañoia, de superfície una hectàrea, noranta-cinc àrees, vuitanta-sis centiàrees o sigui vuit quarteres. La superfície ha quedat reduïda en mèrits d'una segregació practicada a una hectàrea, noranta-una àrees noranta-una centiàrees i seixanta miliàrees. Limita a l'Orient, amb successors d'Onofre Sala; al Migdia amb Eulàlia Fàbregas o els seus successors, i part amb Feliciano Vives; per Ponent, amb els hereus de Juan de Bofarull i pel Nord, part amb successors de Jaime Finestres i part amb els d'Isabel Andreu.

La part radicada a Mataró consisteix en una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de 12.233 m2. Limita al Nord, amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893); al Sud, amb terrenys de domini públic, zona d'afectació de l'autopista C-32; a l'Est, en part amb una finca que no consta immatriculada al Registre de la Propietat, amb referència cadastral 08120A020001350000ZA i en part amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893); i a l'Oest, en part amb finca registral 12221 (CRU: 08093000031893) i en part amb el carrer Galícia.

Inscripció: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al volum 3250, llibre 178 de Mataró, foli 221, finca 12999, inscripció 1a.

Títol: Pertany a la Fundació Sant Joaquim, amb NIF G-08-651317, per títol de reorganització.

Sense càrregues.

- Porció a segregar:

Descripció: Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de 3.751 m2. Limita al Nord, a l'Est i al Sud, amb la finca registral 12999 (CRU: 08093000042240) de la què es segrega; i a l'Oest, en part amb la finca registral

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	5/9



**ANNEX: OPERACIONS HIPOTECÀRIES PER A LA INSCRIPCIÓ REGISTRAL DELS
TERRENYS OBJECTE D'Ocupació DIRECTA PER A LA CONSUTRUCCIÓ DEL
CENTRE D'ANIMALS DOMÈSTICS**

12999 (CRU: 08093000042240) de la què es segrega i en part amb el carrer Galícia.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de Mataró.

Lliure de càrregues.

- Finca resultant (o reste, un cop practicada la segregació):

Descripció: PEÇA DE TERRA situada en part al terme municipal de Mataró i en part al d'Argentona, partida anomenada la Llàntia i també Molí de Vent o Sardañola, de superfície una hectàrea, noranta-cinc àrees, vuitanta-sis centiàrees o sigui vuit quarteres. La superfície ha quedat reduïda en mèrits d'una segregació practicada a una hectàrea, noranta-una àrees noranta-una centiàrees i seixanta miliàrees. Limita a l'Orient, amb successors d'Onofre Sala; al Migdia amb Eulàlia Fàbregas o els seus successors, i part amb Feliciano Vives; per Ponent, amb els hereus de Juan de Bofarull i pel Nord, part amb successors de Jaime Finestres i part amb els d'Isabel Andreu.

La part radicada a Mataró consisteix en una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de 8.482 m². Limita al Nord, en part amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893) i en part amb la porció segregada; al Sud, en part amb terrenys de domini públic, zona d'afectació de l'autopista C-32 i en part amb la porció segregada; a l'Est, en part amb una finca que no consta immatriculada al Registre de la Propietat, amb referència cadastral 08120A020001350000ZA, en part amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893) i en part amb la porció segregada; i a l'Oest, en part amb la finca registral 12221 (CRU: 08093000031893), en part amb el carrer Galícia i en part amb la porció segregada.

Títol: Pertany a la Fundació Sant Joaquim, amb NIF G-08-651317.

Sense càrregues

Per a la inscripció registral d'aquestes operacions hipotecàries, s'aporta una representació gràfica georreferenciada a alternativa atès que la descripció de les finques no s'ajusta a la què consta a la Direcció General del Cadastre.

S'adjunten, plànol d'ordenació O.2. de la MPG de Carretera de Cirera de qualificació urbanística i plànol grafiant la superfície objecte d'ocupació directa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	6/9





ANUNCI

Contra la present resolució no podeu interposar recurs administratiu ni jurisdiccional, al tractar-se d'un acte de tràmit que no decideix el fons de l'assumpte ni impossibilita la continuació de l'expedient o produeix un perjudici irreparable a drets i interessos legítims, sense perjudici que els interessats puguin fer al·legacions per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.

D'acord amb el punt 3r de l'acord, es sotmet aquesta aprovació inicial a un tràmit d'informació pública de 15 dies a comptar des de l'endemà de la seva publicació al BOP per tal que s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin adients.

L'expedient es podrà consultar a les oficines del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mataró, en horari de 09.00 a 14.00 hores, de dilluns a divendres, amb concertació de cita prèvia que es podrà sol·licitar al correu urbanisme@ajmataro.cat o bé trucant al telèfon 93.758.22.56.

Servei d'Urbanisme i Patrimoni
urbanisme@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Data i hora	14/03/2023 13:31:44
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BEOJY3RFO764TQ74DNZ2ALY	Pàgina	9/9

