



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Teléfono 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 22G533

Havent apreciat que l'anterior publicació de l'Acord d'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial i segregació de la "Casa Hurtado" el passat 25 de gener de 2023 no era completa, es procedeix a esmenar la mateixa, amb una nova publicació, en els següents termes:

"La segona tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona en ús de les facultats conferides per l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la Carta Municipal de Barcelona, els articles 22 i 23 del Reglament orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons Decret de l'Alcaldia de 12 de setembre de 2019, en data 12 de gener de 2023, ha resolt:

APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació parcial i segregació de la "Casa Hurtado", element comú de la finca configurada com a propietat horitzontal situada al núm. 46-48 de l'avinguda Pedralbes, qualificada de clau 7b(p) en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, al districte de les Corts, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 30 d'abril de 2015. SOTMETRE-LA a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada".

"RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LA FINCA NÚMERO 46-48 DE L'AVINGUDA PEDRALBES, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS. La finca de l'avinguda Pedralbes 46-48 està constituïda en règim de propietat horitzontal i es divideix en 15 entitats registrals, on la casa-torre (coneguda com a Casa Hurtado), objecte junt amb els seus annexes i jardins d'aquesta expropiació parcial, es configura com un element comú de la propietat horitzontal que abasta tota la finca. La casa-torre i l'entorn afectat per aquesta expropiació ocupa una superfície de 124,35 m2 de sòl segons mesurament sobre parcel·lari cadastral (115,63 m2 de sòl segons mesurament sobre parcel·lari municipal), qualificats de clau 7b(p) en virtut de la Modificació del Pla General Metropolità (MPGM) per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, al districte de les Corts, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a efectes d'executivitat el 30 d'abril de 2015. Així, es procedeix a identificar a les 15 entitats registrals en què es divideix la titularitat de la finca i els coeficients de participació als elements comuns: **ENTITAT 1 pis 1er, edifici A, avinguda Pedralbes 46. Propietari:** Jaime Castro Fernández 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 1520 de l'arxiu, llibre 475 de la secció Sarrià, foli 190, finca 16.080. **Coeficient de participació en elements comuns:** 7,181543 %. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, consta a la inscripció 2ª, de data



26/11/1976. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0012XF. **ENTITAT 2 pis 2n, edifici A, avinguda Pedralbes 46. Propietària:** Maria Pilar Vives Valls 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 1228 de l'arxiu, llibre 378 de la secció Sarrià, foli 48, finca 16.082. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,181543 %. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, consta a la inscripció 2^a, de data 26/11/1976. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0002GU. **ENTITAT 3 pis 3er, edifici A, avinguda Pedralbes 46. Propietaris:** Julia Martínez Vivancos (½ plena propietat) i José María Martínez Vivancos (½ plena propietat). **Dades registrals:** Tom 2394 de l'arxiu, llibre 547 de la secció 1a, foli 175, finca 16.084. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,181543 %. **Càrregues registrals:** Afecció per raó d'impostos. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0003HI. **ENTITAT 4 pis 4rt, edifici A, avinguda Pedralbes 46. Propietària:** Mónica Moner Pages 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 1874 de l'arxiu, llibre 86 de la secció 1a, foli 78, finca 16.086. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,181543 %. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de BANCO SABADELL, S.A., consta a la inscripció 11^a, de data 13/07/2010. Hipoteca a favor de BANCO SABADELL, S.A., consta a la inscripció 12^a, de data 6/06/2011. Hipoteca a favor de BANCO SABADELL, S.A., consta a la inscripció 13^a, de data 30/01/2017. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0004JO. **ENTITAT 5 pis 5è, edifici A, avinguda Pedralbes 46. Propietari:** Juan Luís Costafreda Jo 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 2053 de l'arxiu, llibre 265 de la secció 1a, foli 182, finca 16.088. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,181543 %. **Càrregues registrals:** Afecció per raó d'impostos. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0005KP. **ENTITAT 6 pis 1-1, edifici B, avinguda Pedralbes 48. Propietaris:** José Casals Rubies (½ plena propietat) i Àngela Farre Sabria (½ plena propietat). **Dades registrals:** Tom 1228 de l'arxiu, llibre 378 de la secció de Sarrià, foli 64, finca 16.090. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** sense càrregues. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0006LA. **ENTITAT 7 pis 1-2, edifici B, avinguda Pedralbes 48. Propietaris:** Juan Cristóbal Garrigosa Las Peñas (½ plena propietat) i María Victoria Serra Vilarnau (½ plena propietat). **Dades registrals:** Tom 2085 de l'arxiu, llibre 297 de la secció 1a, foli 1, finca 16.092. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONES DE BARCELONA, consta a la inscripció 7^a. Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONES DE BARCELONA, consta a la inscripció 9^a, de data 17/10/2006. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0007BS. **ENTITAT 8 pis 2-1, edifici B, avinguda Pedralbes 48. Propietària:** María Luísa González Cortés 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 2622 de l'arxiu, llibre 775 de la secció 1a, foli 78, finca 16.094. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, consta a la inscripció 2^a, de data 26/11/1976. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0008ZD. **ENTITAT 9 pis 2-2, edifici B, avinguda Pedralbes 48. Propietaris:** José-Isidro Serra Golobart (1/3 plena propietat), Blanca Serra Golobart (1/3 plena propietat) i M^a José Serra Golobart (1/3 plena propietat). **Dades registrals:** Tom 2629 de l'arxiu, llibre 782 de la secció de 1a, foli 28, finca 16.096. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, consta a la inscripció 2^a, de data 26/11/1976. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0009XF. **ENTITAT 10 pis 3-1, edifici B, avinguda Pedralbes 48. Propietària:** Laura Marsal Matarranz 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 2206 de l'arxiu, llibre 418 de la secció 1a, foli 116, finca 16.098. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Afecció per raó d'impostos. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0010BS. **ENTITAT 11 pis 3-2, edifici B, avinguda Pedralbes 48.**



Propietari: Pascale Hadida Isvy 100% propietat (subjecció al seu règim matrimonial).
Dades registrals: Tom 2.660 de l'arxiu, llibre 813 de la secció 1a, foli 64, finca 16.100.
Coefficient de participació en elements comuns: 6,050271%. **Càrregues registrals:** Sense càrregues. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0011ZD. **ENTITAT 12 pis 4-1, edifici B, avinguda Pedralbes 48.** **Propietari:** Francisco Grau-Gaudí Mateu 100% propietat. **Dades registrals:** Tom 2664 de l'arxiu, llibre 817 de la secció 1a, foli 94, finca 16.102. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAJA DE PENSIONES PARA LA VEJEZ Y DE AHORROS, consta a la inscripció 2ª, de data 26/11/1976. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0012XF. **ENTITAT 13 pis 1-2, edifici B, avinguda Pedralbes 48.** **Propietari:** Juan Pascual Queralt 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 1228 de l'arxiu, llibre 378 de la secció de Sarrià, foli 92, finca 16.104. **Coefficient de participació en elements comuns:** 6,050271%. **Càrregues registrals:** Sense càrregues. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0013MG. **ENTITAT 14 pis 5-1, edifici B, avinguda Pedralbes 48.** **Propietaris:** Francisco Javier De Las Muelas Fernández (½ plena propietat) i Maria Lourdes Escuer Valero (½ plena propietat). **Dades registrals:** Tom 2748 de l'arxiu, llibre 901 de la secció 1a, foli 43, finca 16.106. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,8450585%. **Càrregues registrals:** Hipoteca a favor de CAIXABANK, consta a la inscripció 10ª, de data 9/09/2022. Afecció per raó d'impostos. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0014QH. **ENTITAT 15 pis 5-2, edifici B, avinguda Pedralbes 48.** **Propietària:** Ethel Cabrera Plana 100% plena propietat. **Dades registrals:** Tom 2670 de l'arxiu, llibre 823 de la secció 1a, foli 91, finca 16.108. **Coefficient de participació en elements comuns:** 7,8450585%. **Càrregues registrals:** Afecció per raó d'impostos. **Referència Cadastral:** 6228304DF2862G0015WJ."

El document romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia 250 de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores). Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica>

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents.

El que es fa públic pel coneixement general.

Barcelona a 26 de gener de 2023

La secretària delegada
Ma Camino Suárez García